



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения
территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 151 от 16.06.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1.

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Юськасинского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны (для точек 1-10,13-19,28-34,37,44-56,59,61-66,68-76,79-89,92-107,110-124,126-130,134,138,139) в соответствии с п. 4 и п. 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 25.10.2016 г. №№ 21/301/16-354540,

21/301/16-354545, 21/301/16-354590, 21/301/16-354628 и 21/301/16-354610, от 26.10.2016 г. №№ 21/301/16-357100 и 21/301/16-357214. Метод определения границ - аналитический.

Местоположение точки 11,12,20-27,35-36, 38-43,57-58,60,67,77, 78,90, 91,108, 109, 125, 131-133, 135-137 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 1,0 м.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:271401:1282 (21:17:271401:1).

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:271401:1282 (21:17:271401:1), как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 01.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. В территорию вышеуказанного земельного участка включены земельные участки с различными видами разрешенного использования земельных участков и с различными категориями земель.

Согласно п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в государственном кадастре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная часть границы земельного участка, за исключением случаев, **если сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.**

Следовательно, границы территориальной зоны определены без учета земельного участка с К№ 21:17:271401:1282 (21:17:271401:1). Земельный участок с К№ 21:17:271401:1282 (21:17:271401:1) требует уточнения, т.к. пересекает границу д. Старые Мадики.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ГКН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Площадь территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Юськасинского сельского поселения составила 128017 кв.м.

Пояснительную записку составил:

Александрова М.А

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

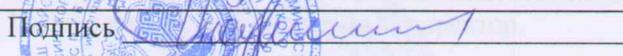
Полное наименование Администрации Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Кузьмин А. Н., Глава Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись



"12" апреля 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



Дата: 12.04.2017 г.

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес _____

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата "12" апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кузьмин А.Н., Глава Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата "12" апреля 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

Дата передачи " 05 " *август* 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-406467 от "12" декабря 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354540 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354545 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354573 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-357214 от "26" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354590 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354628 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-357100 от "26" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354610 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
10	"Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений	АГП «МеридианПлюс»
11	"Решение собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-19/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского район Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429534, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Юськасинское, Зона общественно-делового назначения (О-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	128017 +/- 1252 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.8 Общественное управление;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из</p>

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

документа: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.1 Деловое управление;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.3 Рынки;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.4 Магазины;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.5 Банковская и страховая деятельность;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.6 Общественное питание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.7 Гостиничное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
4.8 Развлечения;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
5.1 Спорт;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
6.8 Связь;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:
9.3 Историко-культурная деятельность;
Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
Разрешенное использование - из документа:
4.9.1 Объекты придорожного сервиса;
Вид разрешенного использования:
Вспомогательный
Разрешенное использование - из документа:
12.0 Земельные участки

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

(территории) общего пользования

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377063.31	1198353.67	Аналитический метод, 0.30	-
2	377053.92	1198325.22	Аналитический метод, 0.30	-
3	377051.60	1198309.69	Аналитический метод, 0.30	-
4	377045.83	1198280.95	Аналитический метод, 0.30	-
5	377042.56	1198265.83	Аналитический метод, 0.30	-
6	377038.10	1198254.24	Аналитический метод, 0.30	-
7	377032.85	1198238.35	Аналитический метод, 0.30	-
8	377028.29	1198227.55	Аналитический метод, 0.30	-
9	377019.51	1198207.41	Аналитический метод, 0.30	-
10	377015.91	1198197.56	Аналитический метод, 0.30	-
11	377024.12	1198194.75	Картометрический метод, 1.00	-
12	377008.89	1198162.30	Картометрический метод, 1.00	-
13	377012.39	1198159.38	Аналитический метод, 0.30	-
14	377054.77	1198127.02	Аналитический метод, 0.30	-
15	377061.63	1198121.79	Аналитический метод, 0.30	-
16	377081.19	1198106.85	Аналитический метод, 0.30	-
17	377104.98	1198133.52	Аналитический метод, 0.30	-
18	377113.33	1198142.89	Аналитический метод, 0.30	-
19	377131.03	1198163.93	Аналитический метод, 0.30	-
20	377149.42	1198174.16	Картометрический метод, 1.00	-
21	377167.10	1198182.44	Картометрический метод, 1.00	-
22	377151.33	1198205.96	Картометрический метод, 1.00	-
23	377162.08	1198211.65	Картометрический метод, 1.00	-
24	377177.43	1198187.29	Картометрический метод, 1.00	-
25	377184.24	1198190.48	Картометрический метод, 1.00	-
26	377137.10	1198291.58	Картометрический метод, 1.00	-
27	377128.61	1198287.79	Картометрический метод, 1.00	-
28	377119.72	1198310.43	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	377082.31	1198384.95	Аналитический метод, 0.30	-
30	377074.48	1198401.39	Аналитический метод, 0.30	-
31	377074.10	1198398.41	Аналитический метод, 0.30	-
32	377068.91	1198375.62	Аналитический метод, 0.30	-
1	377063.31	1198353.67	Аналитический метод, 0.30	-
33	377182.81	1198305.60	Аналитический метод, 0.10	-
34	377174.49	1198322.29	Аналитический метод, 0.10	-
35	377136.81	1198304.36	Картометрический метод, 1.00	-
36	377144.73	1198287.36	Картометрический метод, 1.00	-
37	377173.30	1198300.62	Аналитический метод, 0.10	-
33	377182.81	1198305.60	Аналитический метод, 0.10	-
38	376781.20	1199939.20	Картометрический метод, 1.00	-
39	376779.37	1199951.42	Картометрический метод, 1.00	-
40	376764.35	1199949.34	Картометрический метод, 1.00	-
41	376766.52	1199937.14	Картометрический метод, 1.00	-
38	376781.20	1199939.20	Картометрический метод, 1.00	-
42	377037.62	1200713.47	Картометрический метод, 1.00	-
43	377036.71	1200736.33	Картометрический метод, 1.00	-
44	376997.96	1200737.72	Аналитический метод, 0.10	-
45	376997.38	1200714.46	Аналитический метод, 0.10	-
42	377037.62	1200713.47	Картометрический метод, 1.00	-
46	377238.01	1201060.59	Аналитический метод, 0.30	-
47	377241.74	1201126.42	Аналитический метод, 0.30	-
48	377118.75	1201146.86	Аналитический метод, 0.30	-
49	377116.68	1201145.14	Аналитический метод, 0.30	-
50	377099.80	1201083.24	Аналитический метод, 0.30	-
51	377097.10	1201075.74	Аналитический метод, 0.30	-
52	377093.73	1201064.37	Аналитический метод, 0.30	-
53	377104.77	1201062.78	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	377115.15	1201062.84	Аналитический метод, 0.30	-
46	377238.01	1201060.59	Аналитический метод, 0.30	-
55	376989.15	1201112.25	Аналитический метод, 0.30	-
56	377045.74	1201107.99	Аналитический метод, 0.30	-
57	377048.74	1201107.84	Картометрический метод, 1.00	-
58	377073.53	1201103.97	Картометрический метод, 1.00	-
59	377087.45	1201151.70	Аналитический метод, 0.30	-
60	376999.47	1201167.32	Картометрический метод, 1.00	-
55	376989.15	1201112.25	Аналитический метод, 0.30	-
61	377296.37	1201189.29	Аналитический метод, 0.30	-
62	377278.17	1201191.72	Аналитический метод, 0.30	-
63	377280.78	1201208.03	Аналитический метод, 0.30	-
64	377291.00	1201260.87	Аналитический метод, 0.30	-
65	377292.27	1201266.40	Аналитический метод, 0.30	-
66	377282.87	1201268.61	Аналитический метод, 0.30	-
67	377266.15	1201272.07	Картометрический метод, 1.00	-
68	377273.73	1201339.51	Аналитический метод, 0.30	-
69	377277.12	1201370.29	Аналитический метод, 0.30	-
70	377278.62	1201370.16	Аналитический метод, 0.30	-
71	377279.41	1201378.11	Аналитический метод, 0.30	-
72	377279.87	1201380.39	Аналитический метод, 0.30	-
73	377264.36	1201382.62	Аналитический метод, 0.30	-
74	377255.10	1201384.38	Аналитический метод, 0.30	-
75	377253.03	1201373.88	Аналитический метод, 0.30	-
76	377213.58	1201379.74	Аналитический метод, 0.30	-
77	377199.56	1201290.30	Картометрический метод, 1.00	-
78	377136.07	1201303.09	Картометрический метод, 1.00	-
79	377140.77	1201333.85	Аналитический метод, 0.30	-
80	377141.23	1201336.84	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	377152.97	1201442.58	Аналитический метод, 0.30	-
82	377150.74	1201446.14	Аналитический метод, 0.30	-
83	377103.75	1201453.43	Аналитический метод, 0.30	-
84	376995.84	1201469.54	Аналитический метод, 0.30	-
85	376984.93	1201461.20	Аналитический метод, 0.30	-
86	376961.56	1201319.03	Аналитический метод, 0.30	-
87	376943.44	1201209.03	Аналитический метод, 0.30	-
88	376981.37	1201199.24	Аналитический метод, 0.30	-
89	377116.70	1201176.51	Аналитический метод, 0.30	-
90	377117.73	1201183.25	Картометрический метод, 1.00	-
91	377130.90	1201181.11	Картометрический метод, 1.00	-
92	377130.19	1201177.08	Аналитический метод, 0.30	-
93	377198.79	1201166.57	Аналитический метод, 0.30	-
94	377254.51	1201159.02	Аналитический метод, 0.30	-
95	377260.87	1201157.70	Аналитический метод, 0.30	-
96	377263.41	1201160.13	Аналитический метод, 0.30	-
97	377263.20	1201158.75	Аналитический метод, 0.30	-
98	377265.69	1201158.26	Аналитический метод, 0.30	-
99	377265.94	1201159.69	Аналитический метод, 0.30	-
100	377284.61	1201156.42	Аналитический метод, 0.30	-
101	377289.72	1201155.66	Аналитический метод, 0.30	-
61	377296.37	1201189.29	Аналитический метод, 0.30	-
102	380171.39	1200074.65	Аналитический метод, 0.30	-
103	380188.04	1200084.28	Аналитический метод, 0.10	-
104	380229.20	1200114.28	Аналитический метод, 0.10	-
105	380228.30	1200115.72	Аналитический метод, 0.10	-
106	380204.81	1200147.34	Аналитический метод, 0.10	-
107	380170.63	1200121.55	Аналитический метод, 0.10	-
108	380173.07	1200110.30	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	380156.43	1200099.70	Картометрический метод, 1.00	-
110	380163.80	1200085.60	Аналитический метод, 0.30	-
111	380165.94	1200082.17	Аналитический метод, 0.30	-
102	380171.39	1200074.65	Аналитический метод, 0.30	-
112	380245.68	1200127.78	Аналитический метод, 0.30	-
113	380294.66	1200161.36	Аналитический метод, 0.30	-
114	380365.22	1200211.12	Аналитический метод, 0.30	-
115	380365.53	1200215.47	Аналитический метод, 0.30	-
116	380341.27	1200249.28	Аналитический метод, 0.30	-
117	380220.78	1200162.27	Аналитический метод, 0.30	-
112	380245.68	1200127.78	Аналитический метод, 0.30	-
118	380117.37	1204884.76	Аналитический метод, 0.30	-
119	380112.17	1204897.18	Аналитический метод, 0.30	-
120	380089.60	1204887.68	Аналитический метод, 0.30	-
121	380082.16	1204888.84	Аналитический метод, 0.30	-
122	380072.82	1204886.09	Аналитический метод, 0.30	-
123	380050.17	1204877.77	Аналитический метод, 0.30	-
124	380025.77	1204865.31	Аналитический метод, 0.30	-
125	380003.26	1204854.26	Картометрический метод, 1.00	-
126	380006.81	1204846.28	Аналитический метод, 0.30	-
127	380008.91	1204836.21	Аналитический метод, 0.30	-
128	380012.78	1204828.46	Аналитический метод, 0.30	-
129	380020.38	1204823.37	Аналитический метод, 0.30	-
130	380042.57	1204813.96	Аналитический метод, 0.30	-
131	380046.22	1204812.78	Картометрический метод, 1.00	-
132	380051.64	1204812.28	Картометрический метод, 1.00	-
133	380057.12	1204813.38	Картометрический метод, 1.00	-
134	380070.50	1204823.79	Аналитический метод, 0.10	-
135	380072.05	1204825.00	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	380105.71	1204841.28	Картометрический метод, 1.00	-
137	380092.31	1204874.08	Картометрический метод, 1.00	-
138	380094.65	1204875.28	Аналитический метод, 0.30	-
139	380104.63	1204879.26	Аналитический метод, 0.30	-
118	380117.37	1204884.76	Аналитический метод, 0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	1	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	33	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	38	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	42	-
46	47	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	46	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	55	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	61	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	102	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	112	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
137	138	-
138	139	-
139	118	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

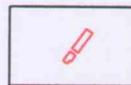
КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Юськасинского
сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

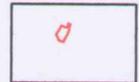
План границ объекта землеустройства

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

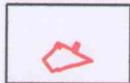
Лист 4



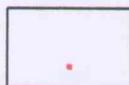
Лист 5



Лист 1



Лист 2



Лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

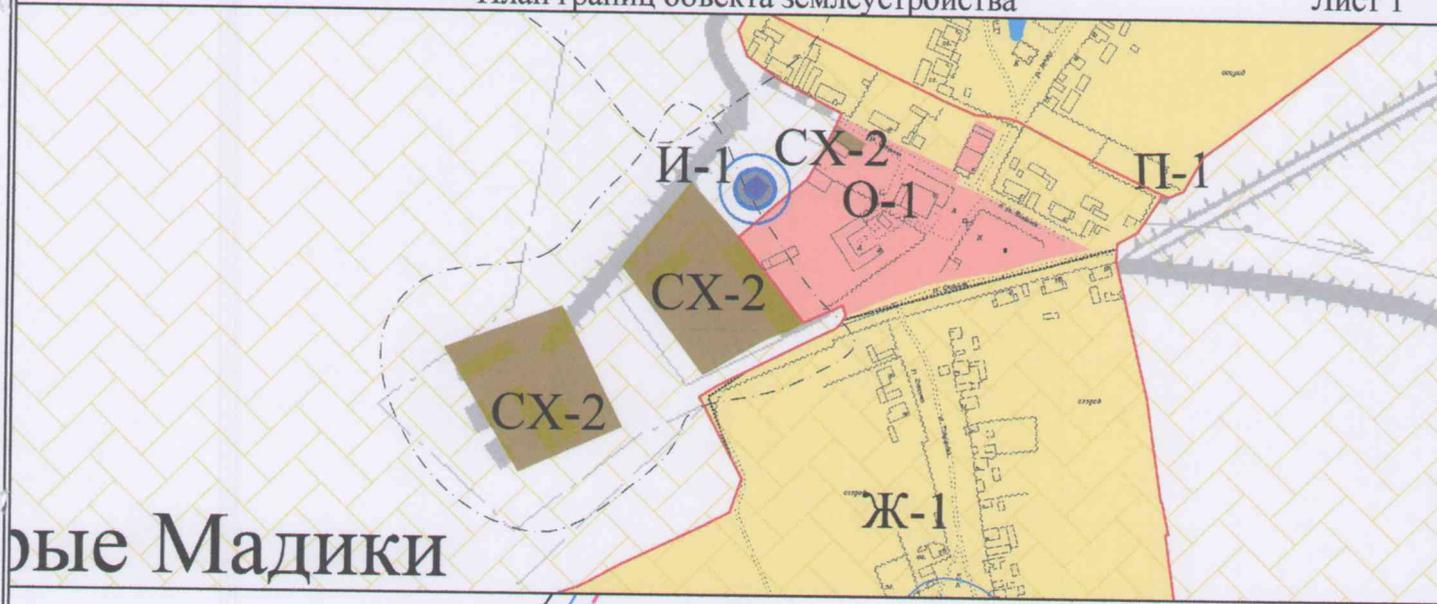
- граница объекта землеустройства
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- характеристическая точка границы объекта землеустройства
- граница кадастрового квартала
- 21:17:270801 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:270901:1 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)

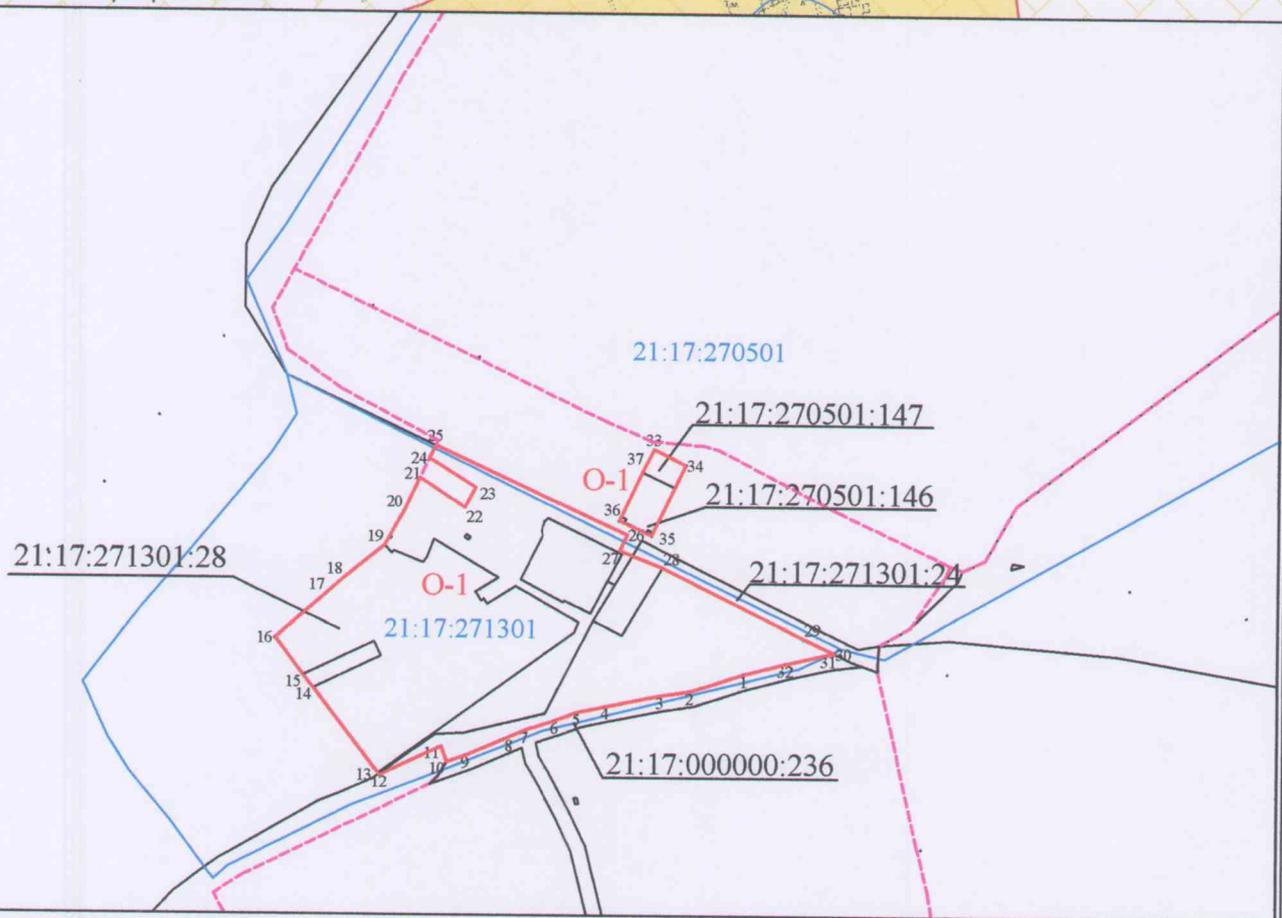
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



ые Мадики



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева Дата " 12 " апреля 2017 г.

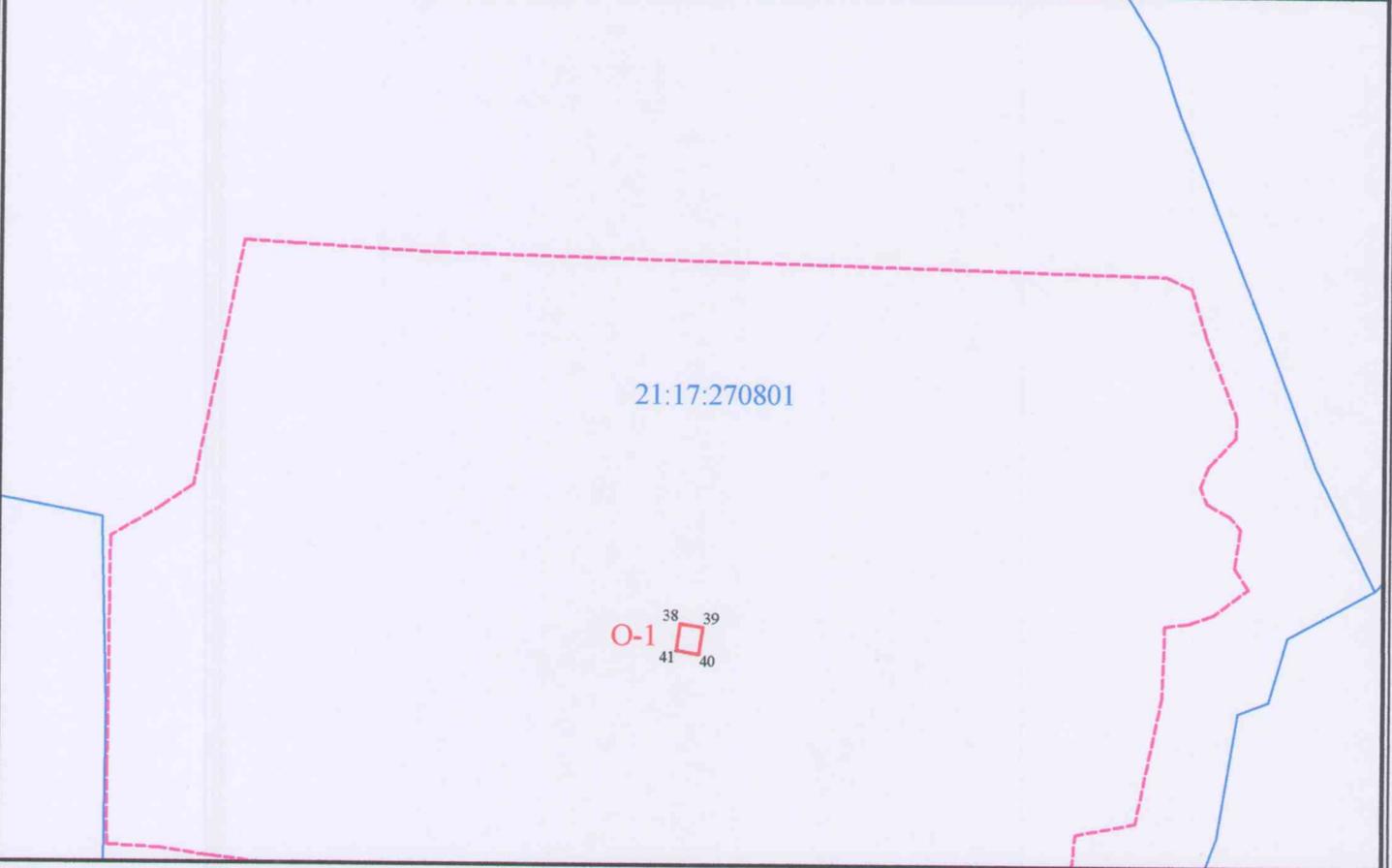
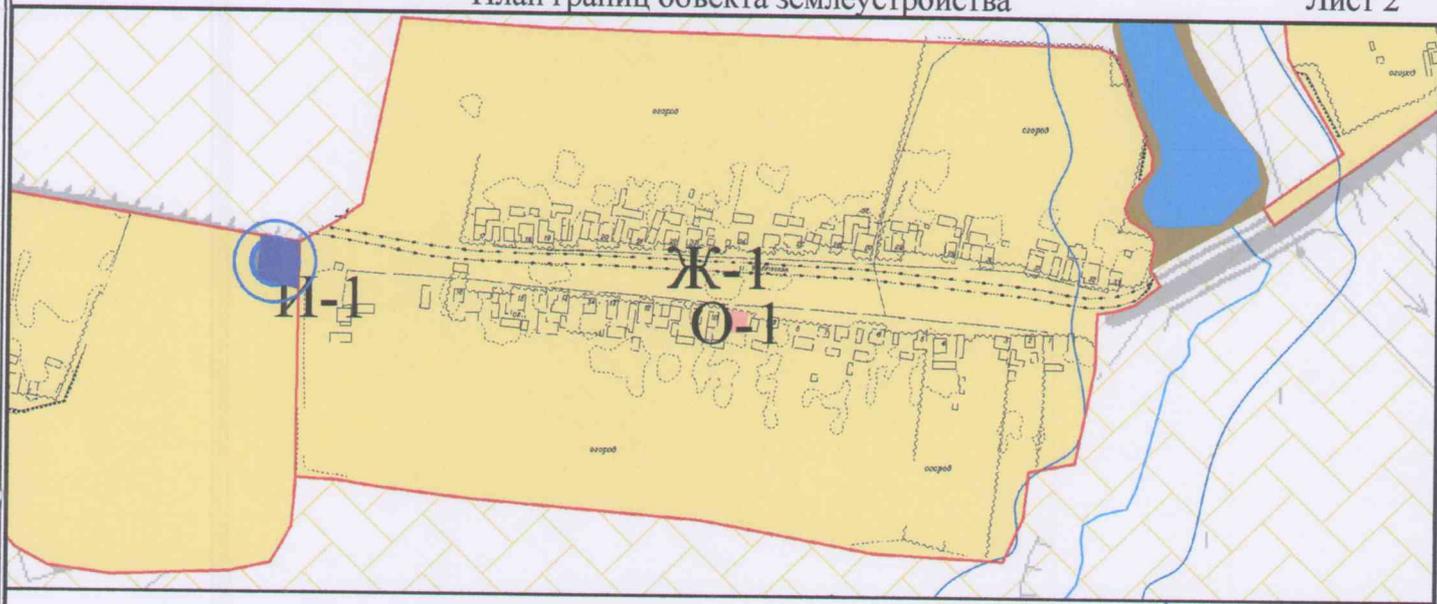
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

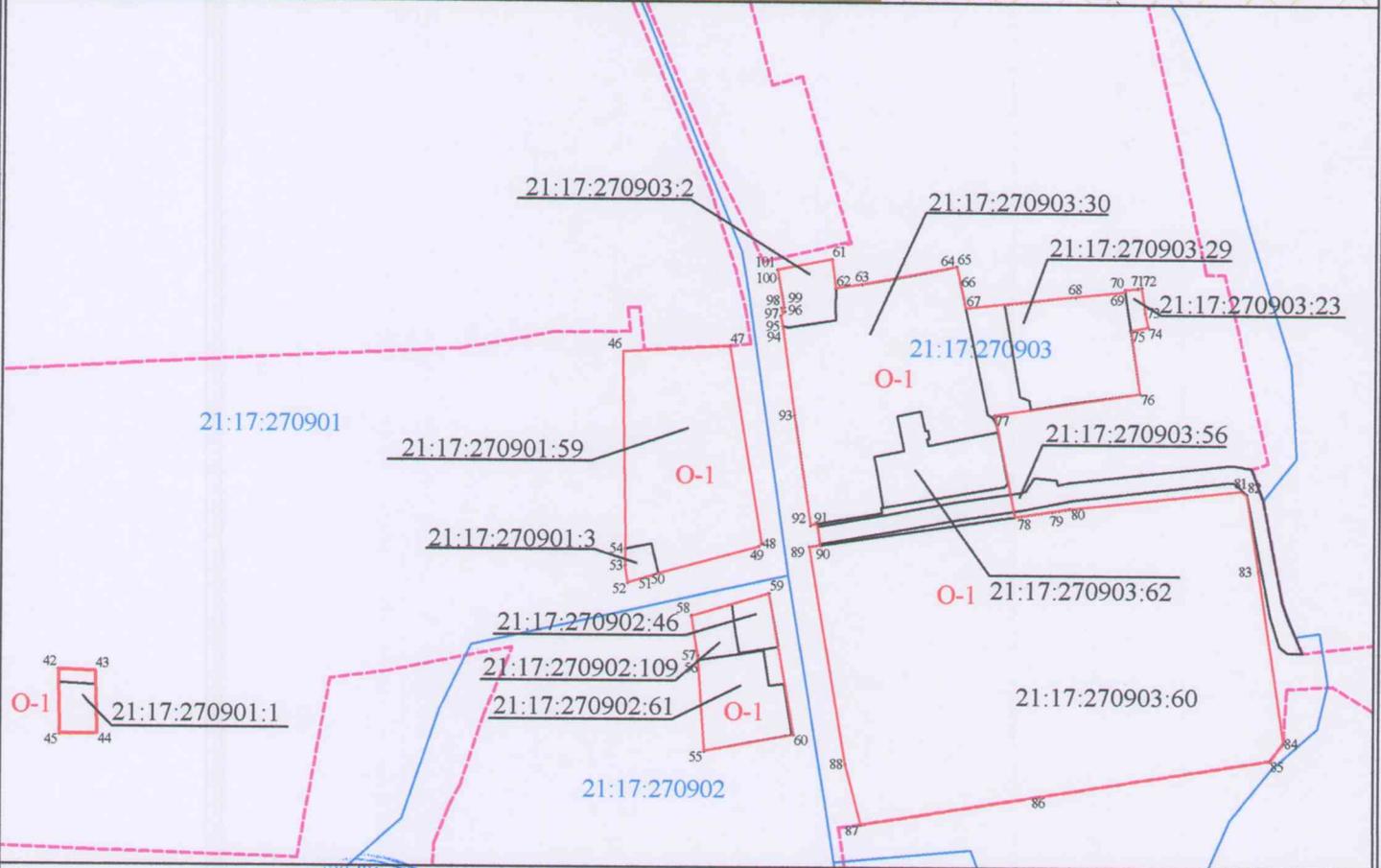
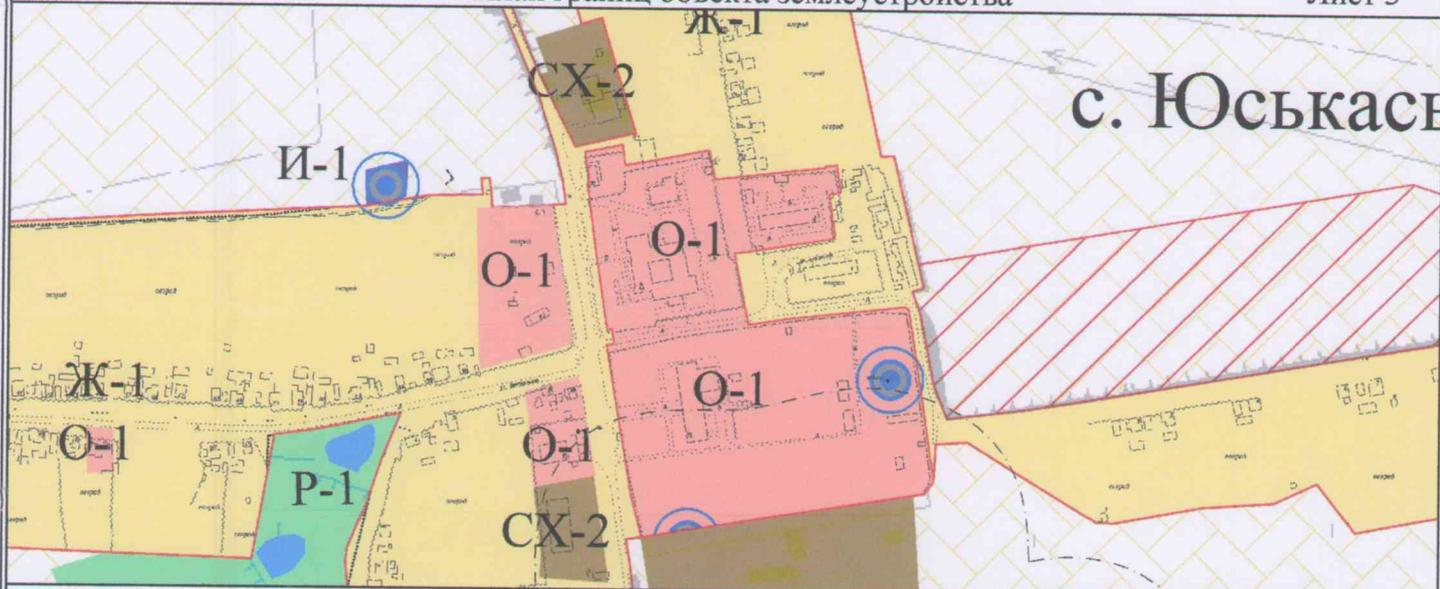
Дата " 12 " апреля 2017 г.

Место для оптического печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

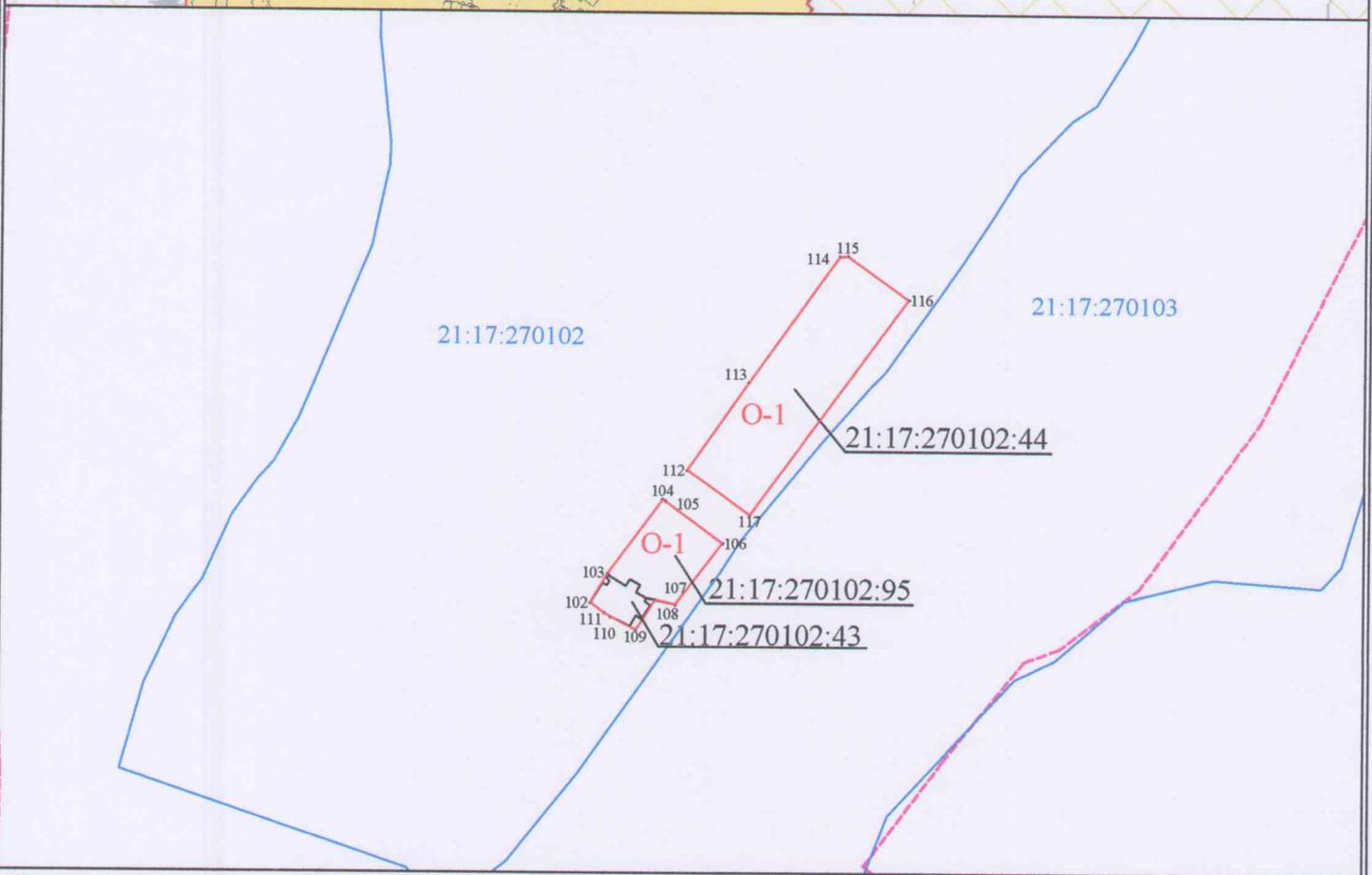
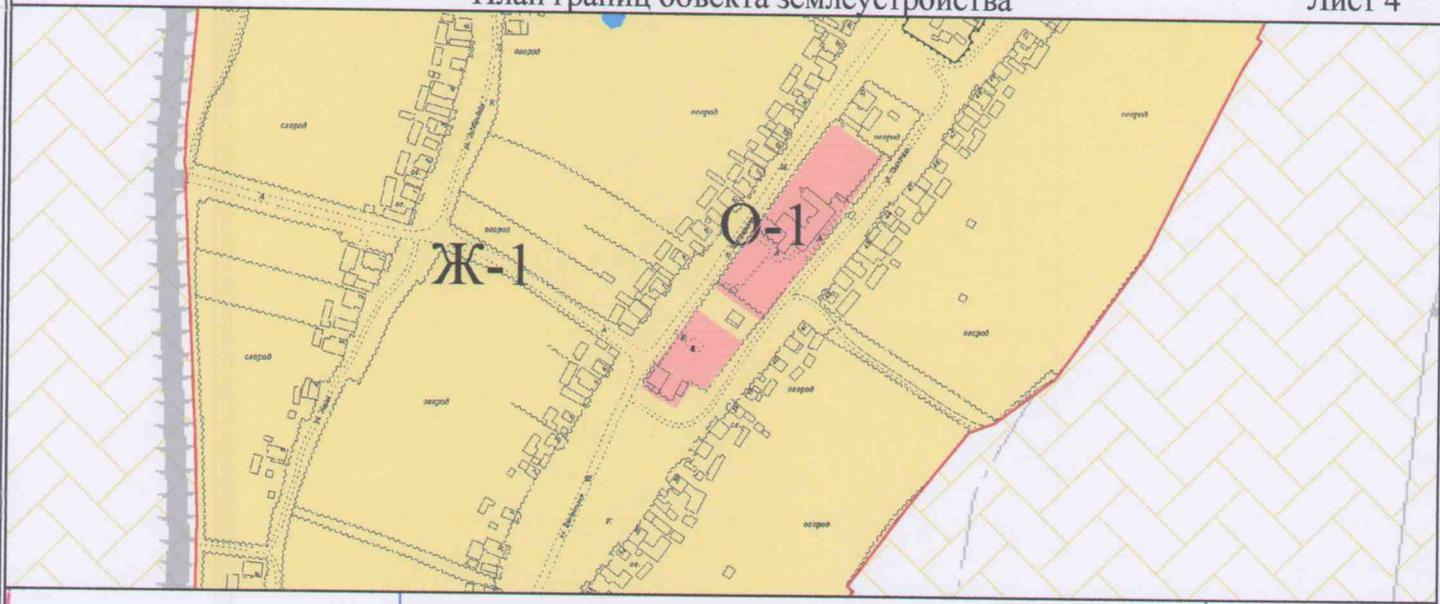
Л.И. Токмолаева Дата " 12 " апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства" Масштаб 1:4000



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 12 " апреля 2017 г.

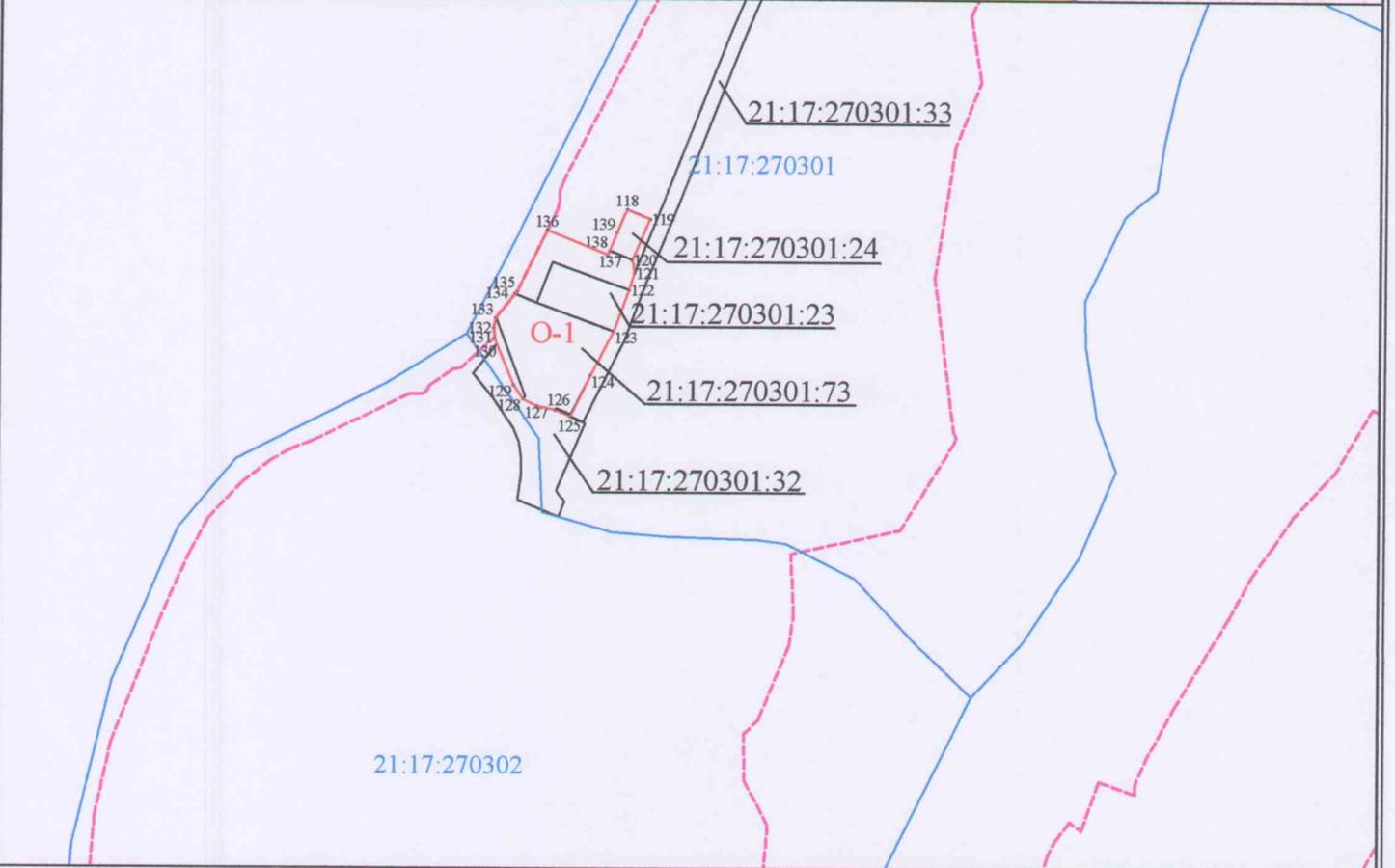
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5

д. Нижние Панклеи



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



И.И. Токмолаева Дата " 12 " апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Йÿскасси сали
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Юськасинского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.01.2017 ç. № С-19/1
Йÿскасси сали

09.01.2017 г. № С-19/1
с. Юськасы

**Об утверждении Правил землепользования
и застройки Юськасинского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Юськасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Юськасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/1, Уставом Юськасинского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
решило:**

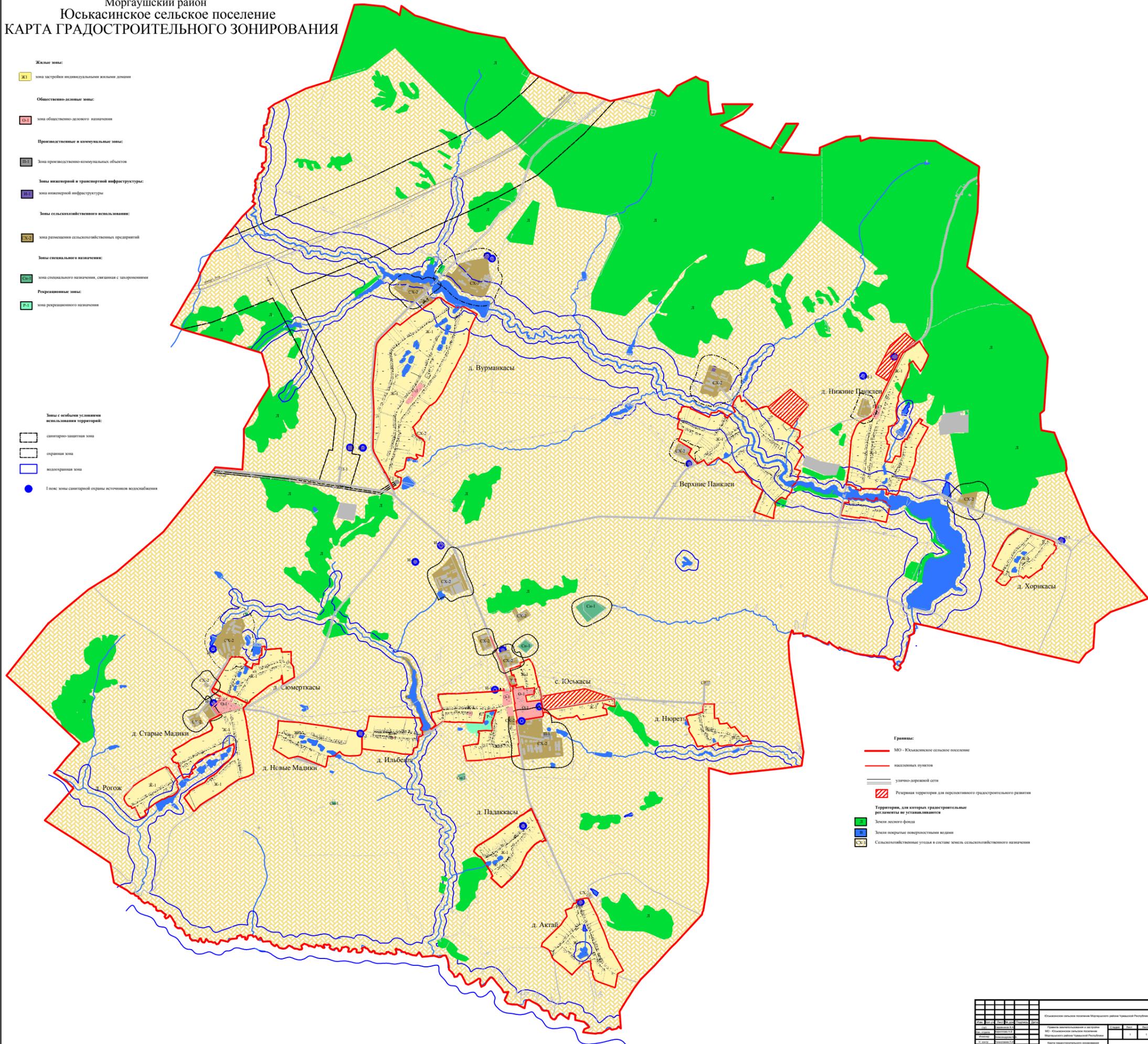
1. Утвердить Правила землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 24.05.2013г. №С-29/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Юськасинского
сельского поселения

А.Н.Кузьмин

Чувашская Республика
 Моргаушский район
 Юськасинское сельское поселение
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Жилые зоны:**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД1 зона общественно-делового назначения
- Промышленные и коммунальные зоны:**
- П1 зона промышленно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ТИ1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения:**
- СН1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р1 зона рекреационного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- СЗ1 санитарно-защитная зона
 - ОЗ охранная зона
 - ВЗ водозащитная зона
 - ГЗ1 зона санитарной охраны источников водоснабжения



- Границы:**
- МО - Юськасинское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Земли лесного фонда
 - Земли покрытия поверхностями водной
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Юськасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		Масштаб: 1:10000	
Исполнитель: ООО "ИЗМА" (Ижевск)	Дата: 2024 г.	Лист: 1	Из всего: 1
Содержание: Карта градостроительного зонирования		Свойства: 1:10000	

Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,0 7	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3

18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	*

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.