



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ территориальной зоны
садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 20 от 25.01.2017 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

– Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

ООО «НПП «Инженер» провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21;

– оформление землеустроительного дела по описанию местоположения границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Шатьмапосинского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания

местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 27.01.2017 г. №№ 21/301/17-29862.

Координаты границ объекта землеустройства точки 1, 11-16, 18-21, 23-27 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 2-10, 17, 22, 28-104 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г.», т.е. 5,0 м.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:281001:1, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «Для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленный участок с К№ 21:17:280901:612, входящий в состав единого землепользования с К№ 21:17:281001:1 пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрания депутатов Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

Также необходимо отметить, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:281001:1, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:281001:1 в ЕГРН, так же отсутствуют. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года.

Следовательно, границы территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленного участка с К№ 21:17:280901:612 из состава единого землепользования с К№ 21:17:281001:1.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 367188 м².

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Александров Н. П. Глава Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

"28" 12 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере

Подпись _____

Дата " 28 " 12 2017 г.

Место для отписки печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Александров Н.П., Глава Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 28 " 12 2017 г.

Место для отписки печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:Регистрационный № 8/100Дата передачи " 30 " января 2018 г.Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	15
5	План границ объекта землеустройства	16
6	Решение собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	17

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-29862 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
4	"Решение собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-15/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
5	"Договор на выполнение работ" № 20 от "25" января 2017 г.	Администрация Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429533, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Шатьмапосинское, Зона садоводства, огородничества (СХ-3)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	367188 +/- 2120 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.1 Ведение огородничества;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.2 Ведение садоводства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380753.15	1211809.27	Аналитический метод, 1.50	-
2	380825.72	1211810.71	Картометрический метод, 5.00	-
3	381163.87	1211801.02	Картометрический метод, 5.00	-
4	381201.33	1211798.51	Картометрический метод, 5.00	-
5	381202.47	1211803.99	Картометрический метод, 5.00	-
6	381256.89	1212064.73	Картометрический метод, 5.00	-
7	381261.21	1212120.85	Картометрический метод, 5.00	-
8	381299.37	1212315.80	Картометрический метод, 5.00	-
9	381317.46	1212371.76	Картометрический метод, 5.00	-
10	381319.75	1212436.41	Картометрический метод, 5.00	-
11	381293.47	1212407.80	Аналитический метод, 1.50	-
12	381213.95	1212327.86	Аналитический метод, 1.50	-
13	381124.98	1212263.76	Аналитический метод, 1.50	-
14	381021.44	1212198.02	Аналитический метод, 1.50	-
15	380941.42	1212171.47	Аналитический метод, 1.50	-
16	380733.84	1212123.35	Аналитический метод, 1.50	-
17	380718.95	1212120.49	Картометрический метод, 5.00	-
18	380723.49	1212080.54	Аналитический метод, 1.50	-
19	380729.83	1212024.74	Аналитический метод, 1.50	-
20	380739.72	1211925.38	Аналитический метод, 1.50	-
21	380745.20	1211872.59	Аналитический метод, 1.50	-
1	380753.15	1211809.27	Аналитический метод, 1.50	-
22	381064.78	1212299.36	Картометрический метод, 5.00	-
23	381094.56	1212317.15	Аналитический метод, 1.50	-
24	381161.30	1212365.38	Аналитический метод, 1.50	-
25	381189.70	1212390.42	Аналитический метод, 1.50	-
26	381320.50	1212525.25	Аналитический метод, 1.50	-
27	381341.67	1212547.43	Аналитический метод, 1.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	381342.87	1212558.66	Картометрический метод, 5.00	-
29	381338.01	1212567.36	Картометрический метод, 5.00	-
30	381413.71	1212880.33	Картометрический метод, 5.00	-
31	381244.81	1212900.61	Картометрический метод, 5.00	-
32	381123.56	1212915.70	Картометрический метод, 5.00	-
33	381123.46	1212914.56	Картометрический метод, 5.00	-
34	381120.75	1212888.65	Картометрический метод, 5.00	-
35	381040.36	1212898.49	Картометрический метод, 5.00	-
36	381039.63	1212892.54	Картометрический метод, 5.00	-
37	381033.12	1212869.09	Картометрический метод, 5.00	-
38	381044.71	1212858.96	Картометрический метод, 5.00	-
39	381048.69	1212856.42	Картометрический метод, 5.00	-
40	381052.31	1212855.33	Картометрический метод, 5.00	-
41	381056.65	1212855.33	Картометрический метод, 5.00	-
42	381062.44	1212855.33	Картометрический метод, 5.00	-
43	381073.66	1212857.87	Картометрический метод, 5.00	-
44	381168.87	1212847.01	Картометрический метод, 5.00	-
45	381182.62	1212839.41	Картометрический метод, 5.00	-
46	381185.52	1212834.34	Картометрический метод, 5.00	-
47	381185.52	1212831.81	Картометрический метод, 5.00	-
48	381185.16	1212828.55	Картометрический метод, 5.00	-
49	381169.23	1212813.71	Картометрический метод, 5.00	-
50	381157.65	1212807.55	Картометрический метод, 5.00	-
51	381146.42	1212803.93	Картометрический метод, 5.00	-
52	381144.61	1212801.04	Картометрический метод, 5.00	-
53	381144.25	1212785.47	Картометрический метод, 5.00	-
54	381143.17	1212778.96	Картометрический метод, 5.00	-
55	381122.89	1212766.29	Картометрический метод, 5.00	-
56	381098.28	1212757.96	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	381071.85	1212739.86	Картометрический метод, 5.00	-
58	381071.49	1212734.43	Картометрический метод, 5.00	-
59	381072.58	1212731.90	Картометрический метод, 5.00	-
60	381075.11	1212729.73	Картометрический метод, 5.00	-
61	381089.95	1212723.93	Картометрический метод, 5.00	-
62	381097.86	1212724.48	Картометрический метод, 5.00	-
63	381120.30	1212676.93	Картометрический метод, 5.00	-
64	381083.75	1212658.85	Картометрический метод, 5.00	-
65	381062.43	1212648.33	Картометрический метод, 5.00	-
66	381064.23	1212642.51	Картометрический метод, 5.00	-
67	381065.70	1212637.78	Картометрический метод, 5.00	-
68	381064.98	1212625.11	Картометрический метод, 5.00	-
69	381062.44	1212617.87	Картометрический метод, 5.00	-
70	381058.10	1212616.06	Картометрический метод, 5.00	-
71	381052.31	1212612.08	Картометрический метод, 5.00	-
72	381009.23	1212593.25	Картометрический метод, 5.00	-
73	381007.78	1212584.57	Картометрический метод, 5.00	-
74	381002.71	1212561.40	Картометрический метод, 5.00	-
75	380997.68	1212541.79	Картометрический метод, 5.00	-
76	380996.63	1212537.72	Картометрический метод, 5.00	-
77	380995.80	1212534.35	Картометрический метод, 5.00	-
78	380987.87	1212526.65	Картометрический метод, 5.00	-
79	380981.72	1212524.11	Картометрический метод, 5.00	-
80	380970.13	1212525.56	Картометрический метод, 5.00	-
81	380966.51	1212522.67	Картометрический метод, 5.00	-
82	380961.45	1212515.79	Картометрический метод, 5.00	-
83	380960.72	1212503.48	Картометрический метод, 5.00	-
84	380965.07	1212496.24	Картометрический метод, 5.00	-
85	380980.63	1212483.93	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	380986.06	1212469.45	Картометрический метод, 5.00	-
87	380986.63	1212466.39	Картометрический метод, 5.00	-
88	380987.76	1212460.25	Картометрический метод, 5.00	-
89	380985.70	1212436.87	Картометрический метод, 5.00	-
90	380989.32	1212426.74	Картометрический метод, 5.00	-
91	380993.30	1212421.31	Картометрический метод, 5.00	-
92	381008.51	1212411.90	Картометрический метод, 5.00	-
93	381014.46	1212407.78	Картометрический метод, 5.00	-
94	381017.92	1212405.38	Картометрический метод, 5.00	-
95	381019.10	1212403.40	Картометрический метод, 5.00	-
96	381021.18	1212399.95	Картометрический метод, 5.00	-
97	381021.90	1212395.97	Картометрический метод, 5.00	-
98	381022.26	1212387.64	Картометрический метод, 5.00	-
99	381022.26	1212382.94	Картометрический метод, 5.00	-
100	381024.43	1212366.65	Картометрический метод, 5.00	-
101	381031.31	1212356.15	Картометрический метод, 5.00	-
102	381037.29	1212347.69	Картометрический метод, 5.00	-
103	381040.79	1212342.72	Картометрический метод, 5.00	-
104	381048.69	1212331.53	Картометрический метод, 5.00	-
22	381064.78	1212299.36	Картометрический метод, 5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	22	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

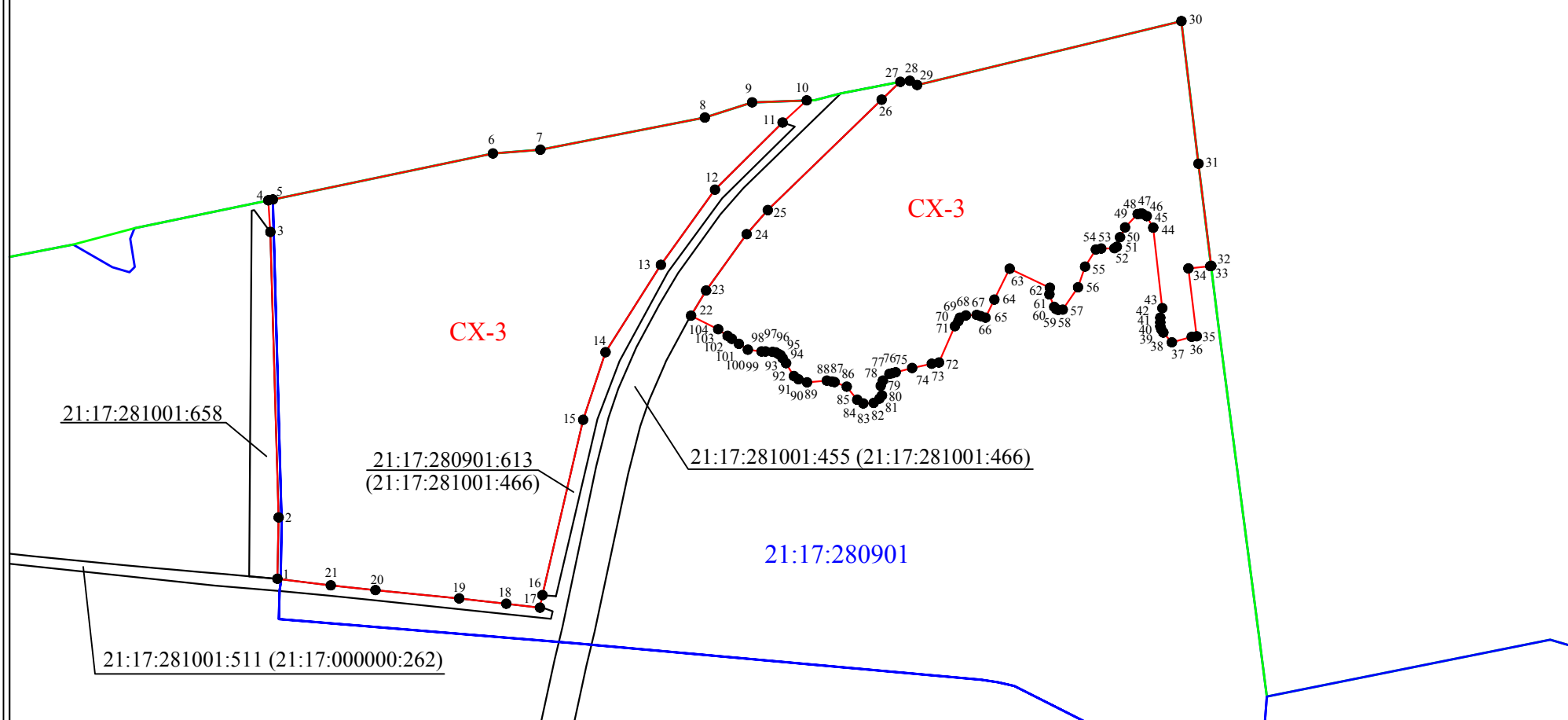
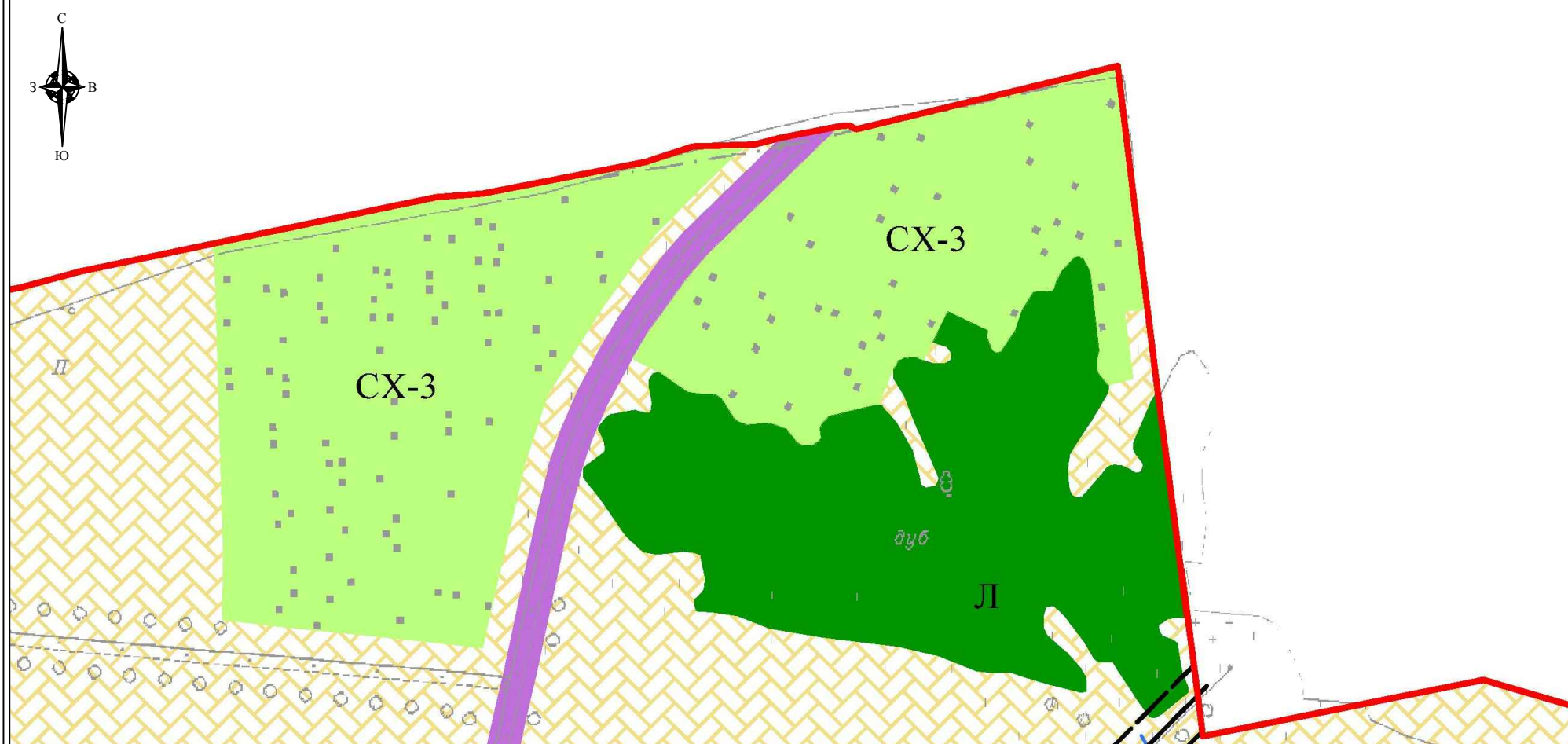
-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:7000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала

21:17:280901

- - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка

учтенного в ЕГРН

21:17:281001:658 - кадастровый номер учтенного
в ЕГРН земельного участка

21:17:280901:613 (21:17:281001:466) - кадастровый номер

обособленного участка в составе единого землепользования

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "28" декабря 2017 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.01. 2017ç. № С-15/1
Шетмĕпуç ялĕ

09.01. 2017г. № С-15/1
деревня Шатьмапоси

Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Шатьмапосинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Шатьмапосинского сельского поселения №С-23/1 от 21.11.2008г., Уставом Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Собрание депутатов Шатьмапосинского сельского поселения решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012г. № С-26/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Шатьмапосинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



Н.П.Александров

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Зона садоводства, огородничества (СХ-3)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.4	Магазины	3	мин. 0,01	60	1
2	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
4	13.1	Ведение огородничества	0	0,02 - 0,15	0	0
5	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,10	30	1
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного

соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

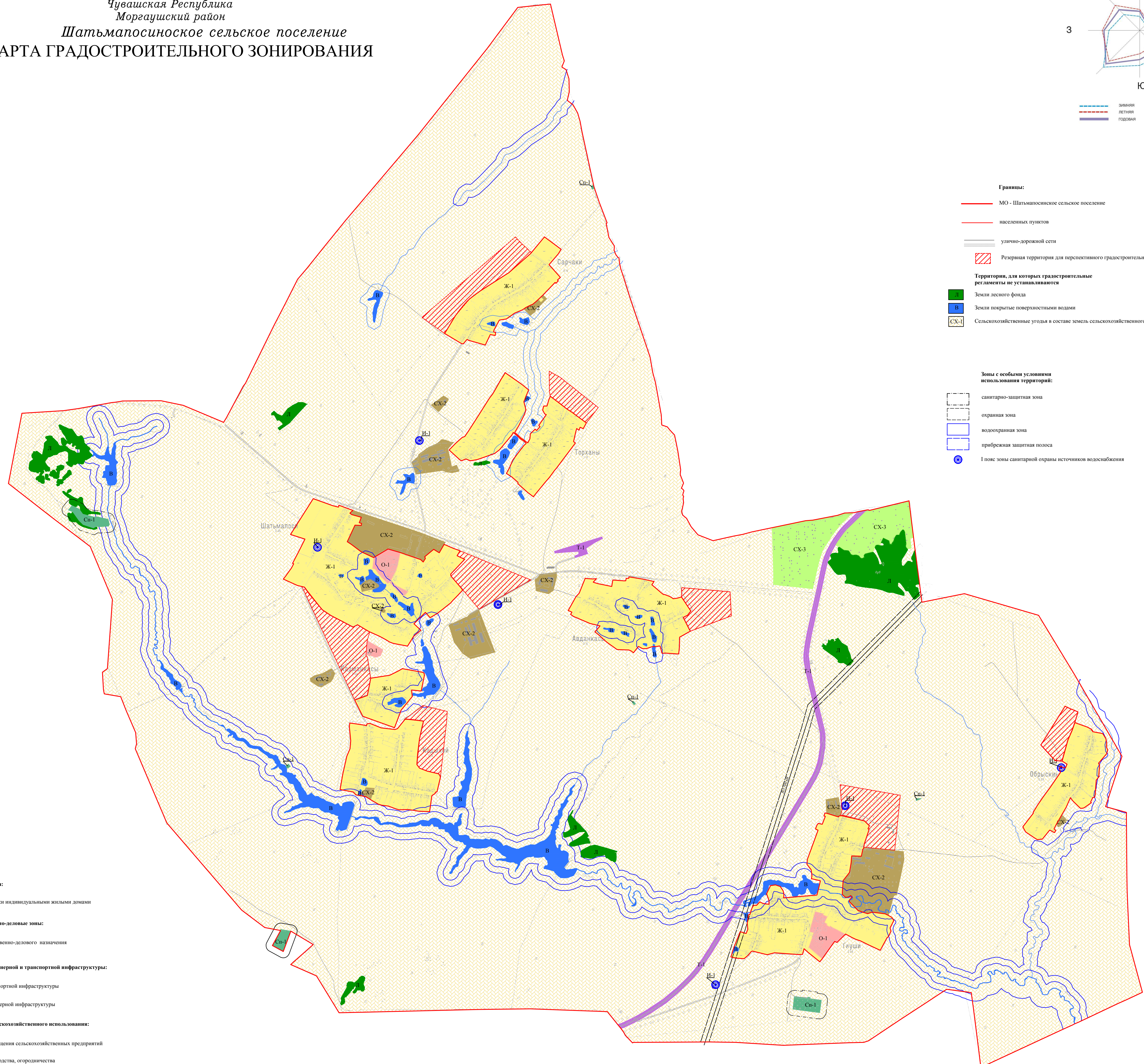
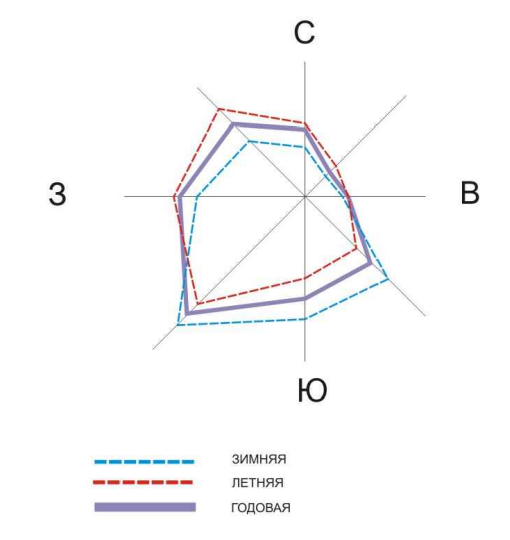
7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 3 м до верха плоской крыши и до 5 м - до конька скатной кровли.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Чувашская Республика
 Моргаушский район
 Шатъмапосиноское сельское поселение
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Шатъмапосинское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Земли лесного фонда
 - Земли покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 зона общественно-делового назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
 - В-1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- СВ-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Имя	Код ин.	Лист	Число листов	Получено	Дата	Шатъмапосинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		
№, дата	Составитель	В.А.	Проверено	Дата	Правила землепользования и застройки Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
№, дата	Разработчик	В.А.	Проверено	Дата	Карта градостроительного зонирования			
№, дата	Составитель	В.А.	Проверено	Дата	Масштаб 1:10000			
						Страница	Лист	Листов
							1	1
						ООО НПП "Утконос"		