



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenер21@ya.ru](mailto:inzhenер21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО**

**по описанию местоположения границ территориальной зоны  
размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,  
2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 20 от 25.01.2017 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

– Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

ООО «НПП «Инженер» провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21;

– оформление землеустроительного дела по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Шатьмапосинского сельского поселения по адресу: [sar.ru](http://sar.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания

местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 27.01.2017 г. №№ 21/301/17-28876, 21/301/17-29677, 21/301/17-29839, 21/301/17-29878, 21/301/17-27835, от 30.01.2017 г. № 21/301/17-31606.

Координаты границ объекта землеустройства точки 1, 3-6, 8-11, 15-22, 31-55, 57-64, 68-81, 87, 109, 117-121, 129-134, 146-147, 178-184, 203-212 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 2, 7, 12-14, 23-30, 56, 65-67, 82-86, 88-108, 110-116, 122-128, 135-145, 148-177, 185-202 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой части территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:281001:510, входящего в состав ЕЗ 21:17:000000:70 (Для обслуживания и содержания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:280701:62 (Для обслуживания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:180 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:35 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

От т. 118 до т. 109, от т. 129 до т. 134 за границу территориальной зоны принята граница земельного участка с К№ 21:17:000000:5094. На сегодняшний день данный земельный участок имеет временный статус, т.е. процедура оформления не завершена, и таким образом происходит наложение на земельный участок с К№ 21:17:281001:448 (единое землепользование ЕЗ 21:17:281001:1), сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1993 г., т.е. до введения в действие ФЗ О государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:281001:1, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «Для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленные участки с К№№ 21:17:280101:93, 21:17:281001:416, 21:17:280301:104 входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:281001:1 пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрании депутатов Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

Также необходимо отметить, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:281001:1, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:281001:1 в ЕГРН так же отсутствуют. Дата постановления на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанный земельный участок накладывается на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования.

Следовательно, границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№№ 21:17:280101:93, 21:17:281001:416, 21:17:280301:104 из состава единого землепользования с К№ 21:17:281001:1.

Также в ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:000000:4666 (Для ведения сельскохозяйственного производства). То есть, земельный участок с К№ 21:17:000000:4666 пересекает устанавливаемые границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района

Чувашской Республики утвержденные решением Собрания депутатов Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1. Также земельный участок с К№ 21:17:000000:4666 противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Следовательно, границы территориальной зоны определены без учета земельного участка с К№ 21:17:000000:4666. Земельный участок с К№ 21:17:000000:4666 требует уточнения.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 577903 м<sup>2</sup>.

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Александров Н. П., Глава Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

"28" 12 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 28 " 12 2017 г.

Место для отписки печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

**3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Александров Н.П., Глава Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 28 " 12 2017 г.

Место для отписки печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № 7/99

Дата передачи " 30 " января 2018 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике  
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)





**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	24
5	План границ объекта землеустройства	25
6	Решение собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	34

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-28876 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-31606 от "30" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-29677 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-29839 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-29878 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-27839 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-27835 от "27" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
10	"Решение собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-15/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
11	"Договор на выполнение работ" № 20 от "25" января 2017 г.	Администрация Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429533, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Шатмапосинское, Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	577903 +/- 2660 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.7 Животноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.8 Скотоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.9 Звероводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.10 Птицеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Свиноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.12 Пчеловодство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.13 Рыбоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

		<p>Разрешенное использование - из документа: 1.1 Растениеводство; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 1.3 Овощеводство; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины</p>
--	--	---

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382923.37	1209845.29	Аналитический метод, 0.30	-
2	382928.49	1209841.07	Картометрический метод, 1.00	-
3	382939.53	1209856.73	Аналитический метод, 0.30	-
4	382959.08	1209896.10	Аналитический метод, 0.30	-
5	382964.73	1209910.20	Аналитический метод, 0.07	-
6	382985.42	1209935.59	Аналитический метод, 0.07	-
7	383004.16	1209955.69	Картометрический метод, 1.00	-
8	383002.01	1209957.86	Аналитический метод, 0.30	-
9	382982.67	1209976.04	Аналитический метод, 0.30	-
10	383003.31	1209995.44	Аналитический метод, 0.30	-
11	383021.59	1209976.15	Аналитический метод, 0.30	-
12	383022.45	1209975.30	Картометрический метод, 1.00	-
13	383038.08	1209992.07	Картометрический метод, 1.00	-
14	383007.96	1210022.13	Картометрический метод, 5.00	-
15	382953.99	1209968.15	Аналитический метод, 0.07	-
16	382948.73	1209962.89	Аналитический метод, 0.07	-
17	382935.57	1209935.63	Аналитический метод, 0.07	-
18	382908.29	1209931.85	Аналитический метод, 0.30	-
19	382875.38	1209892.36	Аналитический метод, 0.30	-
1	382923.37	1209845.29	Аналитический метод, 0.30	-
20	382169.63	1209109.85	Аналитический метод, 0.30	-
21	382199.41	1209150.81	Аналитический метод, 0.30	-
22	382241.82	1209207.41	Аналитический метод, 0.30	-
23	382217.21	1209246.91	Картометрический метод, 5.00	-
24	382197.88	1209235.73	Картометрический метод, 5.00	-
25	382191.08	1209231.79	Картометрический метод, 5.00	-
26	382183.81	1209225.62	Картометрический метод, 5.00	-
27	382168.41	1209212.52	Картометрический метод, 5.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	382152.71	1209199.18	Картометрический метод, 5.00	-
29	382134.20	1209183.45	Картометрический метод, 5.00	-
30	382117.33	1209169.10	Картометрический метод, 5.00	-
20	382169.63	1209109.85	Аналитический метод, 0.30	-
31	381718.89	1208956.52	Аналитический метод, 1.50	-
32	381749.30	1208990.92	Аналитический метод, 1.50	-
33	381757.89	1209002.06	Аналитический метод, 1.50	-
34	381781.01	1209013.07	Аналитический метод, 1.50	-
35	381825.53	1209075.00	Аналитический метод, 1.50	-
36	381826.06	1209076.56	Аналитический метод, 0.20	-
37	381826.30	1209076.48	Аналитический метод, 0.20	-
38	381826.06	1209075.76	Аналитический метод, 1.50	-
39	381835.55	1209088.97	Аналитический метод, 1.50	-
40	381837.53	1209091.71	Аналитический метод, 1.50	-
41	381856.73	1209137.13	Аналитический метод, 1.50	-
42	381860.51	1209146.02	Аналитический метод, 1.50	-
43	381869.66	1209161.45	Аналитический метод, 1.50	-
44	381877.83	1209170.74	Аналитический метод, 1.50	-
45	381898.46	1209194.19	Аналитический метод, 1.50	-
46	381891.89	1209227.22	Аналитический метод, 1.50	-
47	381875.89	1209265.80	Аналитический метод, 1.50	-
48	381876.82	1209285.54	Аналитический метод, 1.50	-
49	381824.17	1209241.31	Аналитический метод, 1.50	-
50	381681.20	1209271.47	Аналитический метод, 1.50	-
51	381695.29	1209310.98	Аналитический метод, 1.50	-
52	381647.32	1209329.80	Аналитический метод, 1.50	-
53	381635.12	1209273.35	Аналитический метод, 1.50	-
54	381643.58	1209222.53	Аналитический метод, 1.50	-
55	381653.94	1209201.83	Аналитический метод, 1.50	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	381623.95	1208989.44	Картометрический метод, 5.00	-
57	381642.88	1208985.30	Аналитический метод, 1.50	-
58	381708.04	1208961.62	Аналитический метод, 1.50	-
59	381710.20	1208960.06	Аналитический метод, 1.50	-
31	381718.89	1208956.52	Аналитический метод, 1.50	-
60	381338.45	1208492.32	Аналитический метод, 0.30	-
61	381269.69	1208700.60	Аналитический метод, 0.30	-
62	381196.79	1208921.53	Аналитический метод, 0.30	-
63	381180.32	1208971.46	Аналитический метод, 1.50	-
64	381153.30	1209047.87	Аналитический метод, 1.50	-
65	381086.93	1209221.27	Картометрический метод, 5.00	-
66	381070.53	1209212.09	Картометрический метод, 1.00	-
67	381003.88	1209173.55	Картометрический метод, 1.00	-
68	381011.84	1209159.92	Аналитический метод, 1.50	-
69	381031.19	1209129.55	Аналитический метод, 1.50	-
70	380972.30	1209058.73	Аналитический метод, 1.50	-
71	380959.40	1209064.22	Аналитический метод, 1.50	-
72	380930.87	1209046.75	Аналитический метод, 1.50	-
73	380950.20	1209026.51	Аналитический метод, 1.50	-
74	381006.49	1208862.63	Аналитический метод, 0.30	-
75	381033.71	1208769.70	Аналитический метод, 0.30	-
76	380965.93	1208655.59	Аналитический метод, 0.30	-
77	381012.89	1208555.40	Аналитический метод, 0.30	-
78	381069.53	1208480.36	Аналитический метод, 0.30	-
79	381084.71	1208457.77	Аналитический метод, 0.30	-
80	381091.14	1208447.77	Аналитический метод, 0.30	-
81	381221.83	1208508.51	Аналитический метод, 0.30	-
82	381219.66	1208558.01	Картометрический метод, 1.00	-
83	381235.04	1208560.61	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	381240.64	1208542.62	Картометрический метод, 1.00	-
85	381284.02	1208558.29	Картометрический метод, 1.00	-
86	381304.76	1208484.37	Картометрический метод, 1.00	-
87	381316.47	1208468.33	Аналитический метод, 0.30	-
60	381338.45	1208492.32	Аналитический метод, 0.30	-
88	380780.18	1208590.92	Картометрический метод, 1.00	-
89	380787.81	1208600.42	Картометрический метод, 1.00	-
90	380790.13	1208609.32	Картометрический метод, 1.00	-
91	380796.60	1208625.46	Картометрический метод, 1.00	-
92	380795.30	1208636.85	Картометрический метод, 1.00	-
93	380786.11	1208646.22	Картометрический метод, 1.00	-
94	380782.21	1208656.70	Картометрический метод, 1.00	-
95	380771.71	1208669.34	Картометрический метод, 1.00	-
96	380764.54	1208681.59	Картометрический метод, 1.00	-
97	380756.24	1208693.27	Картометрический метод, 1.00	-
98	380747.94	1208700.41	Картометрический метод, 1.00	-
99	380739.02	1208699.61	Картометрический метод, 1.00	-
100	380732.54	1208696.63	Картометрический метод, 1.00	-
101	380724.82	1208681.93	Картометрический метод, 1.00	-
102	380717.57	1208663.12	Картометрический метод, 1.00	-
103	380714.18	1208634.73	Картометрический метод, 1.00	-
104	380697.59	1208563.76	Картометрический метод, 1.00	-
105	380752.36	1208551.16	Картометрический метод, 1.00	-
106	380758.39	1208560.49	Картометрический метод, 1.00	-
107	380771.87	1208573.97	Картометрический метод, 1.00	-
108	380777.27	1208583.08	Картометрический метод, 1.00	-
88	380780.18	1208590.92	Картометрический метод, 1.00	-
109	380791.98	1209929.32	Аналитический метод, 2.50	-
110	380804.78	1209949.59	Картометрический метод, 5.00	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
111	380820.63	1209960.72	Картометрический метод, 5.00	-
112	380833.43	1209968.09	Картометрический метод, 5.00	-
113	380834.49	1210009.02	Картометрический метод, 5.00	-
114	380846.09	1210081.27	Картометрический метод, 5.00	-
115	380848.14	1210096.23	Картометрический метод, 5.00	-
116	380828.06	1210098.81	Картометрический метод, 5.00	-
117	380814.35	1210099.46	Аналитический метод, 0.30	-
118	380807.79	1210098.70	Аналитический метод, 2.50	-
119	380707.03	1210073.05	Аналитический метод, 2.50	-
120	380679.46	1210035.98	Аналитический метод, 2.50	-
121	380704.26	1209938.00	Аналитический метод, 2.50	-
109	380791.98	1209929.32	Аналитический метод, 2.50	-
122	380432.63	1209248.77	Картометрический метод, 5.00	-
123	380447.80	1209282.88	Картометрический метод, 5.00	-
124	380493.81	1209382.92	Картометрический метод, 5.00	-
125	380498.46	1209399.03	Картометрический метод, 5.00	-
126	380506.08	1209402.63	Картометрический метод, 5.00	-
127	380512.97	1209409.00	Картометрический метод, 5.00	-
128	380554.37	1209483.75	Картометрический метод, 5.00	-
129	380548.74	1209486.83	Аналитический метод, 2.50	-
130	380219.78	1209612.73	Аналитический метод, 2.50	-
131	380167.87	1209421.58	Аналитический метод, 2.50	-
132	380209.35	1209358.18	Аналитический метод, 2.50	-
133	380300.05	1209290.80	Аналитический метод, 2.50	-
134	380399.82	1209260.47	Аналитический метод, 2.50	-
122	380432.63	1209248.77	Картометрический метод, 5.00	-
135	380562.79	1208717.49	Картометрический метод, 1.00	-
136	380564.87	1208722.53	Картометрический метод, 1.00	-
137	380558.54	1208735.04	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	380549.91	1208746.98	Картометрический метод, 1.00	-
139	380545.24	1208747.27	Картометрический метод, 1.00	-
140	380539.48	1208745.97	Картометрический метод, 1.00	-
141	380533.16	1208739.50	Картометрический метод, 1.00	-
142	380532.15	1208730.73	Картометрический метод, 1.00	-
143	380539.05	1208719.51	Картометрический метод, 1.00	-
144	380549.99	1208712.46	Картометрический метод, 1.00	-
145	380558.47	1208714.90	Картометрический метод, 1.00	-
135	380562.79	1208717.49	Картометрический метод, 1.00	-
146	380010.77	1208154.84	Аналитический метод, 1.50	-
147	380033.78	1208187.96	Аналитический метод, 1.50	-
148	380049.53	1208249.71	Картометрический метод, 5.00	-
149	380090.00	1208325.62	Картометрический метод, 5.00	-
150	380051.08	1208349.63	Картометрический метод, 5.00	-
151	380007.98	1208333.76	Картометрический метод, 5.00	-
152	379992.90	1208322.02	Картометрический метод, 5.00	-
153	379990.57	1208320.21	Картометрический метод, 5.00	-
154	379990.12	1208320.51	Картометрический метод, 5.00	-
155	379989.98	1208320.29	Картометрический метод, 5.00	-
156	379990.36	1208320.04	Картометрический метод, 5.00	-
157	379985.60	1208316.34	Картометрический метод, 5.00	-
158	379962.98	1208276.28	Картометрический метод, 5.00	-
159	379944.46	1208243.47	Картометрический метод, 5.00	-
160	379950.00	1208218.36	Картометрический метод, 5.00	-
161	379989.09	1208159.46	Картометрический метод, 5.00	-
146	380010.77	1208154.84	Аналитический метод, 1.50	-
162	379149.77	1208594.91	Картометрический метод, 1.00	-
163	379144.82	1208661.56	Картометрический метод, 1.00	-
164	379055.07	1208631.11	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
165	379077.31	1208596.55	Картометрический метод, 1.00	-
166	379086.37	1208556.20	Картометрический метод, 1.00	-
167	379114.37	1208562.79	Картометрический метод, 1.00	-
168	379129.18	1208585.83	Картометрический метод, 1.00	-
162	379149.77	1208594.91	Картометрический метод, 1.00	-
169	379054.89	1212224.82	Картометрический метод, 5.00	-
170	379068.76	1212298.46	Картометрический метод, 5.00	-
171	379071.96	1212322.80	Картометрический метод, 5.00	-
172	378954.54	1212345.03	Картометрический метод, 5.00	-
173	378928.26	1212340.44	Картометрический метод, 1.00	-
174	378927.03	1212328.44	Картометрический метод, 1.00	-
175	378919.93	1212324.02	Картометрический метод, 1.00	-
176	378923.11	1212309.83	Картометрический метод, 1.00	-
177	378947.72	1212229.57	Картометрический метод, 1.00	-
169	379054.89	1212224.82	Картометрический метод, 5.00	-
178	378669.93	1212522.02	Аналитический метод, 0.30	-
179	378679.58	1212523.18	Аналитический метод, 1.50	-
180	378645.18	1212835.93	Аналитический метод, 1.50	-
181	378581.96	1212840.58	Аналитический метод, 1.50	-
182	378449.72	1212813.07	Аналитический метод, 1.50	-
183	378304.85	1212782.12	Аналитический метод, 1.50	-
184	378296.79	1212759.12	Аналитический метод, 1.50	-
185	378141.69	1212717.33	Картометрический метод, 1.00	-
186	378154.21	1212691.40	Картометрический метод, 1.00	-
187	378166.83	1212589.06	Картометрический метод, 1.00	-
188	378155.32	1212553.42	Картометрический метод, 1.00	-
189	378178.30	1212479.87	Картометрический метод, 1.00	-
190	378251.85	1212407.34	Картометрический метод, 1.00	-
191	378267.96	1212413.09	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
192	378285.20	1212432.62	Картометрический метод, 1.00	-
193	378297.84	1212419.98	Картометрический метод, 1.00	-
194	378286.35	1212401.60	Картометрический метод, 1.00	-
195	378284.03	1212378.60	Картометрический метод, 1.00	-
196	378307.03	1212353.30	Картометрический метод, 1.00	-
197	378416.24	1212360.12	Картометрический метод, 1.00	-
198	378480.65	1212410.65	Картометрический метод, 1.00	-
199	378554.52	1212422.63	Картометрический метод, 1.00	-
200	378611.20	1212428.00	Картометрический метод, 1.00	-
201	378608.42	1212503.89	Картометрический метод, 1.00	-
202	378663.65	1212515.23	Картометрический метод, 1.00	-
178	378669.93	1212522.02	Аналитический метод, 0.30	-
203	378930.35	1214089.56	Аналитический метод, 2.50	-
204	378909.15	1214110.83	Аналитический метод, 2.50	-
205	378893.14	1214123.86	Аналитический метод, 2.50	-
206	378884.16	1214112.26	Аналитический метод, 2.50	-
207	378879.09	1214116.30	Аналитический метод, 2.50	-
208	378854.37	1214081.97	Аналитический метод, 2.50	-
209	378848.47	1214073.60	Аналитический метод, 2.50	-
210	378839.36	1214056.27	Аналитический метод, 2.50	-
211	378858.80	1214046.27	Аналитический метод, 2.50	-
212	378905.36	1214074.41	Аналитический метод, 2.50	-
203	378930.35	1214089.56	Аналитический метод, 2.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	20	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	31	-
60	61	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	60	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	88	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
121	109	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	122	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	135	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	151	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	146	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	162	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	169	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	178	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
211	212	-
212	203	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 1



Лист 2



Лист 3



Лист 4



Лист 5

Лист 6



Лист 7







Лист 8



Масштаб 1:45000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - граница населенного пункта
-  <sup>7</sup> - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала

**21:17:280701** - номер кадастрового квартала

 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:280101:42 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

21:17:281001:445 (21:17:281001:1) - кадастровый номер обособленного участка  
в составе единого землепользования

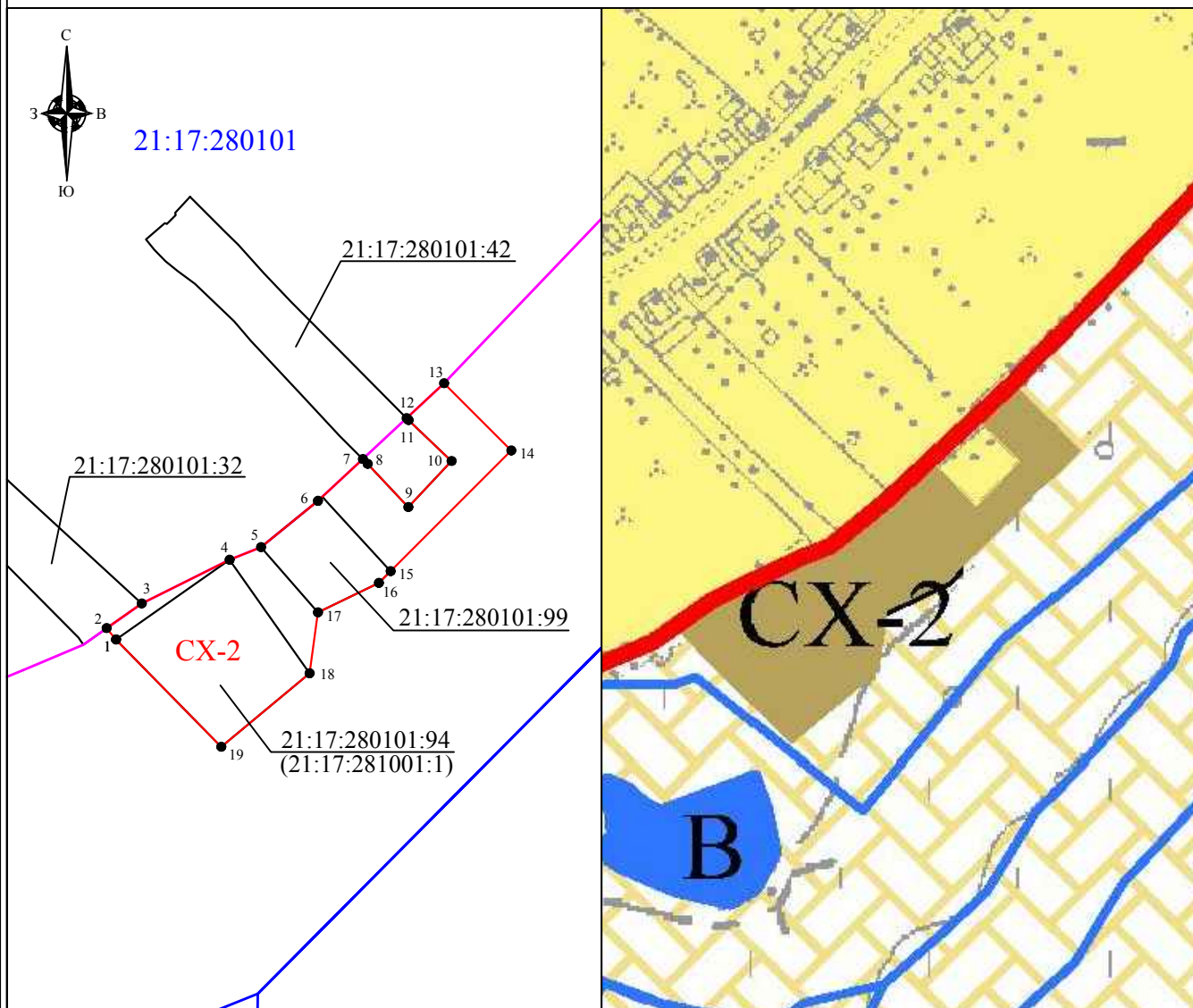
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 28 " декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



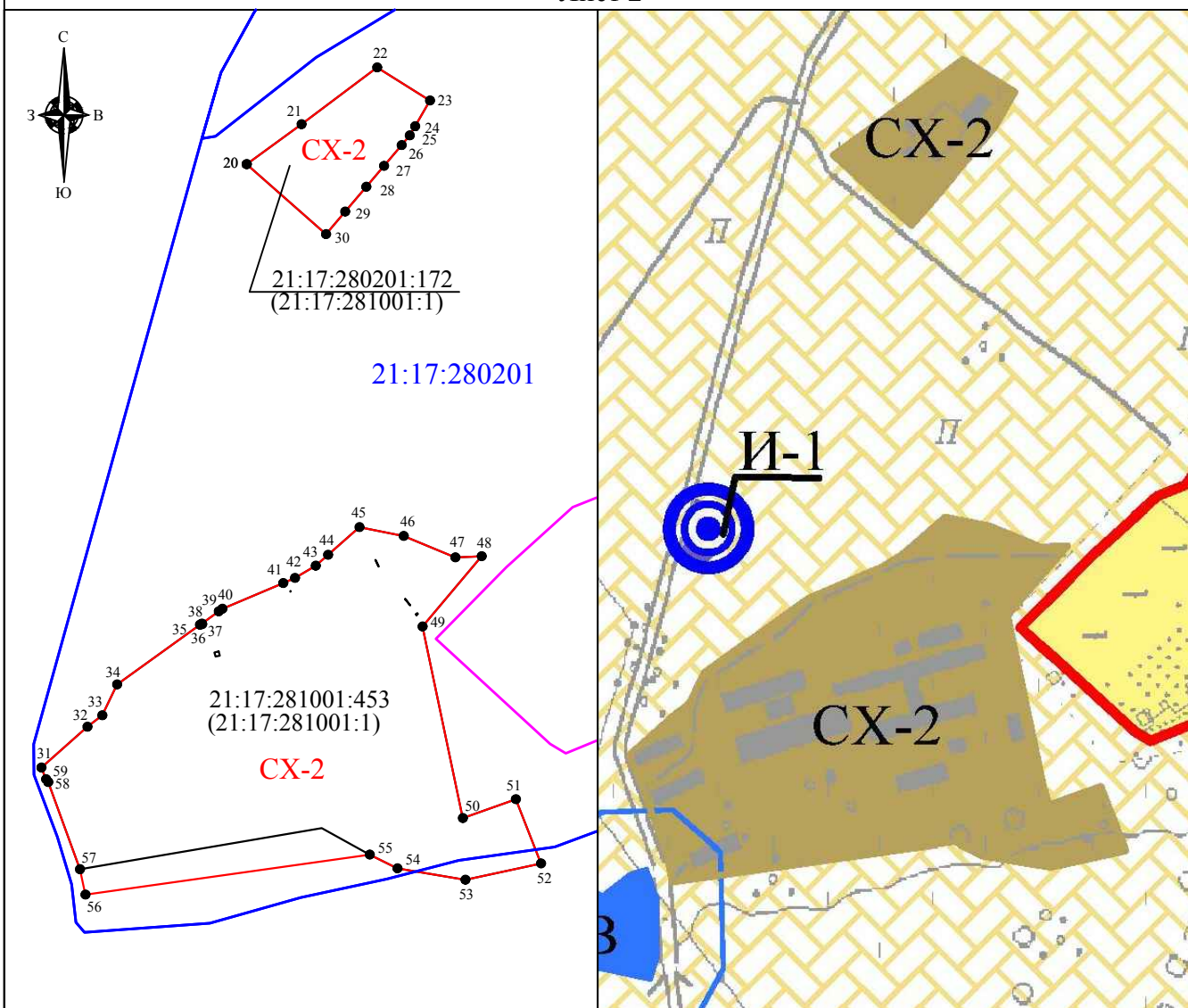
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 28 " декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

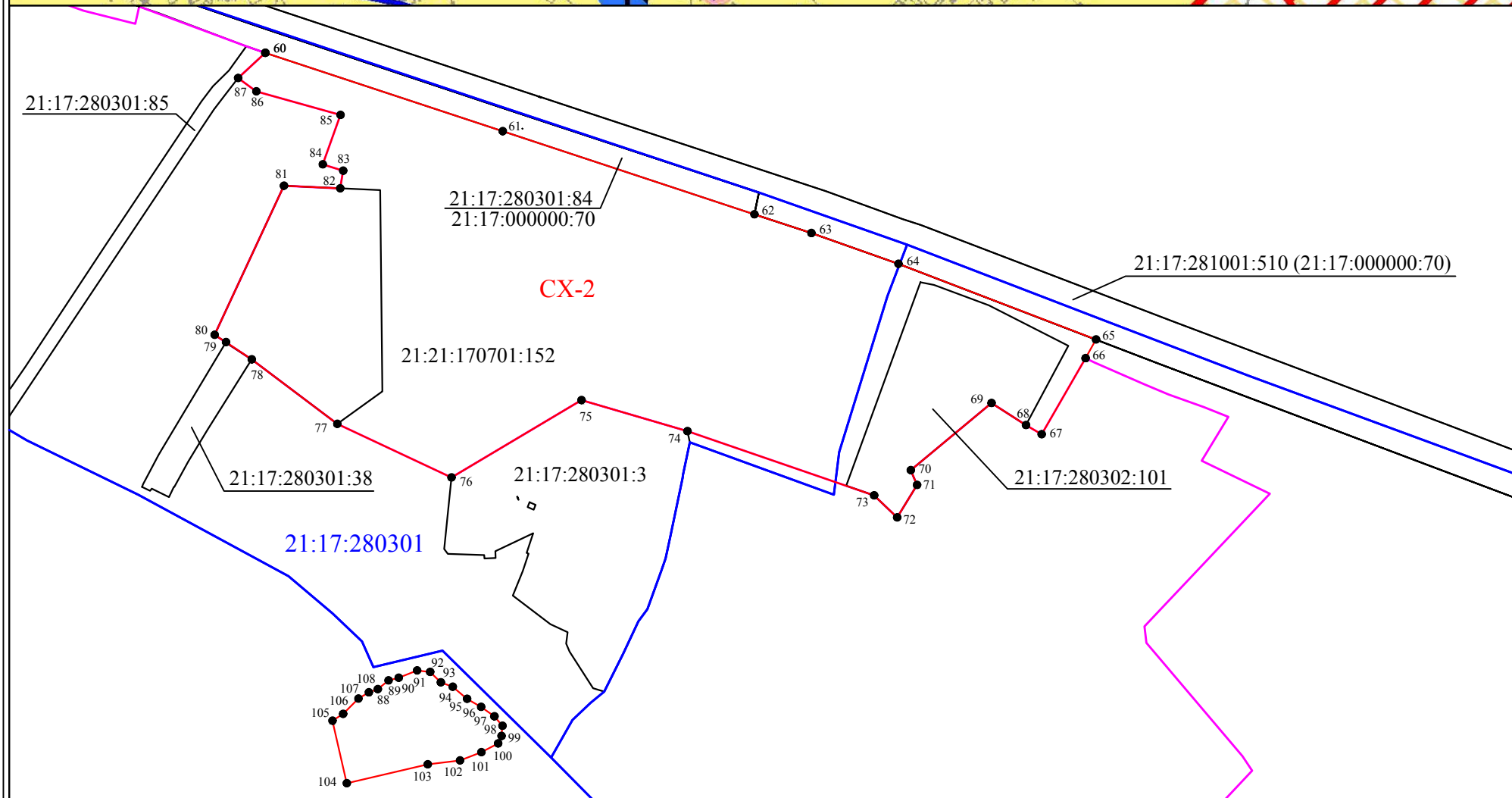
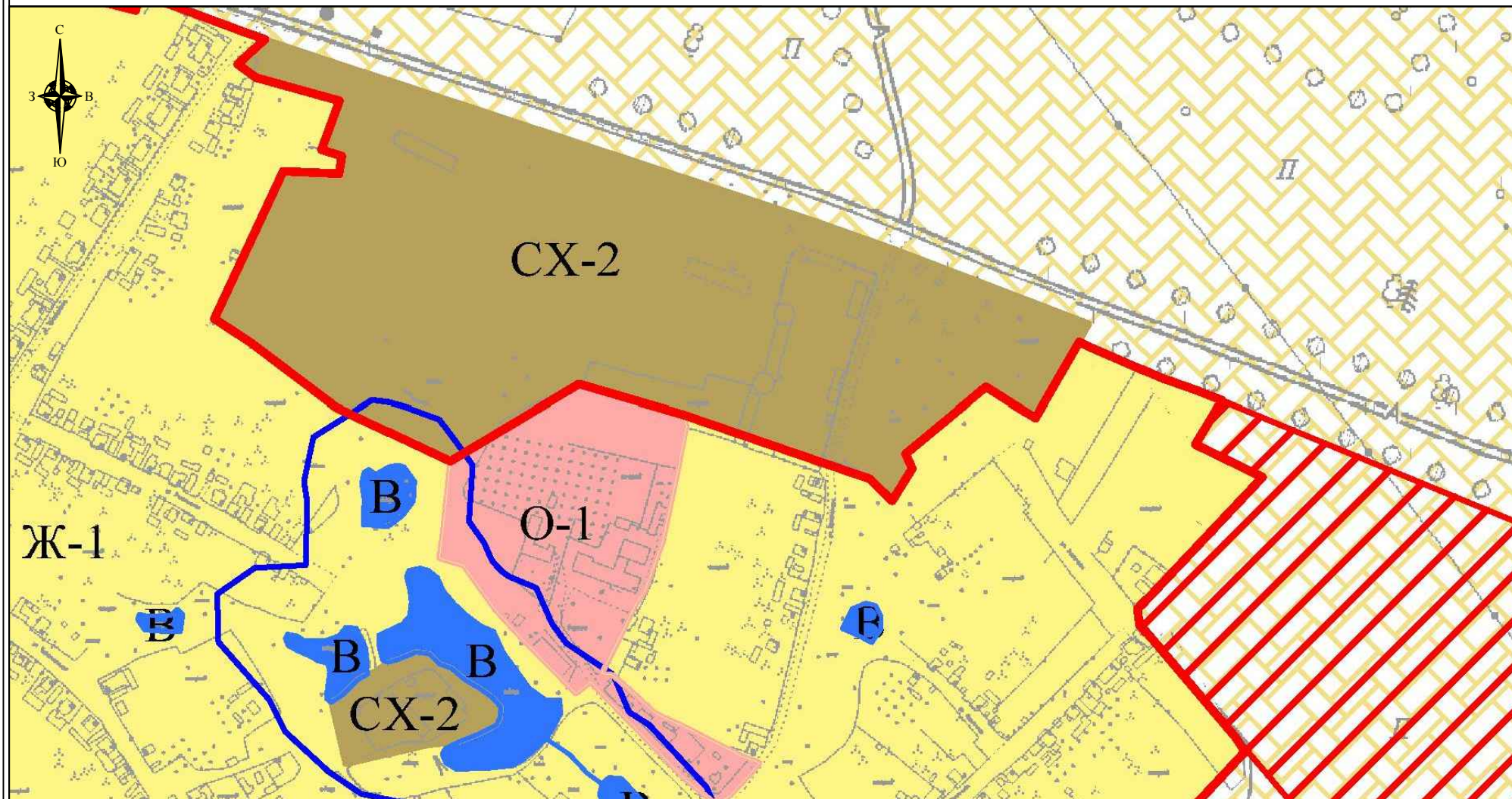




КАРТА (ПЛАН)  
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьяпопинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "28" декабря 2017 г.

Место для отиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



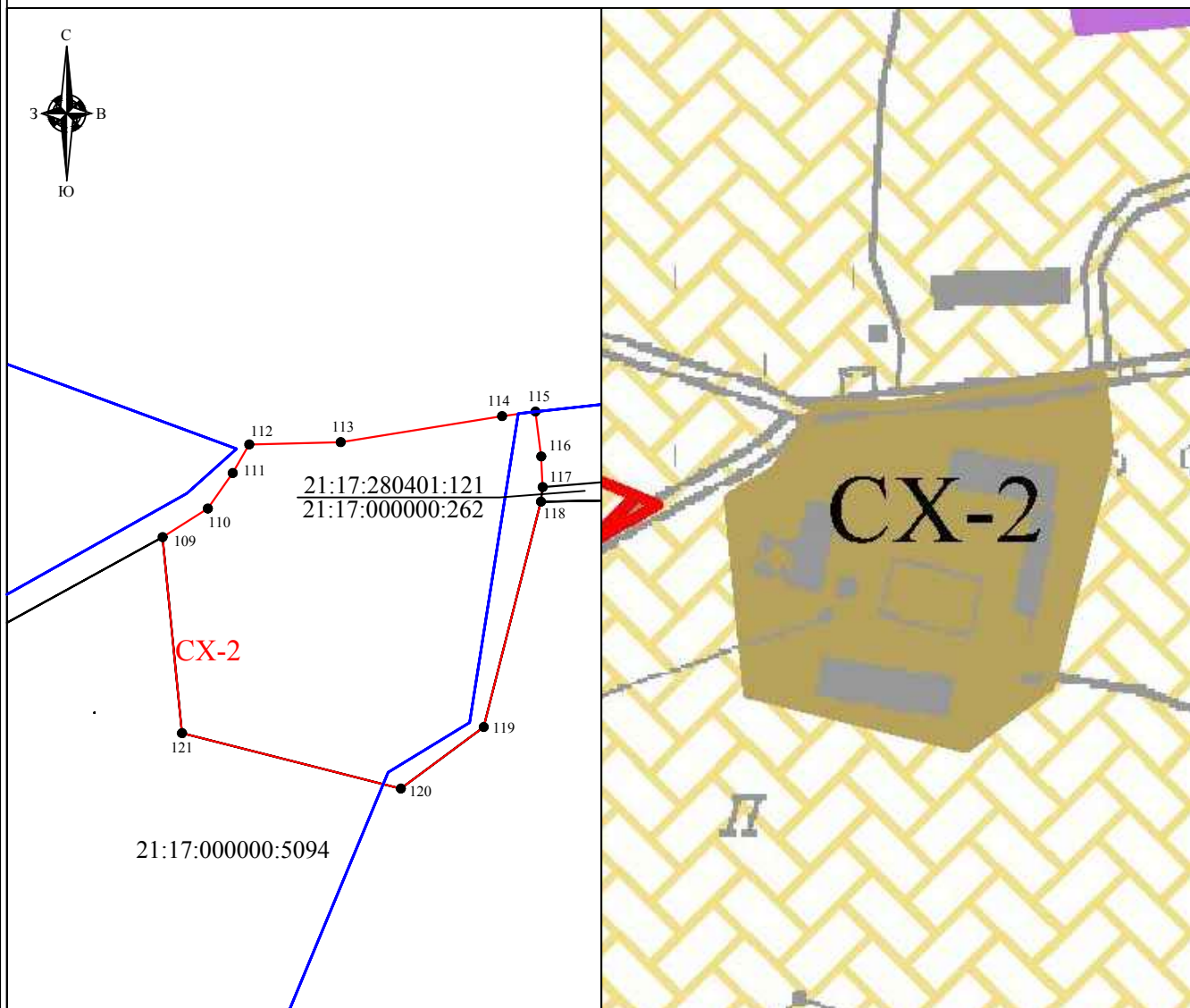
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 28 " декабря 2017 г.

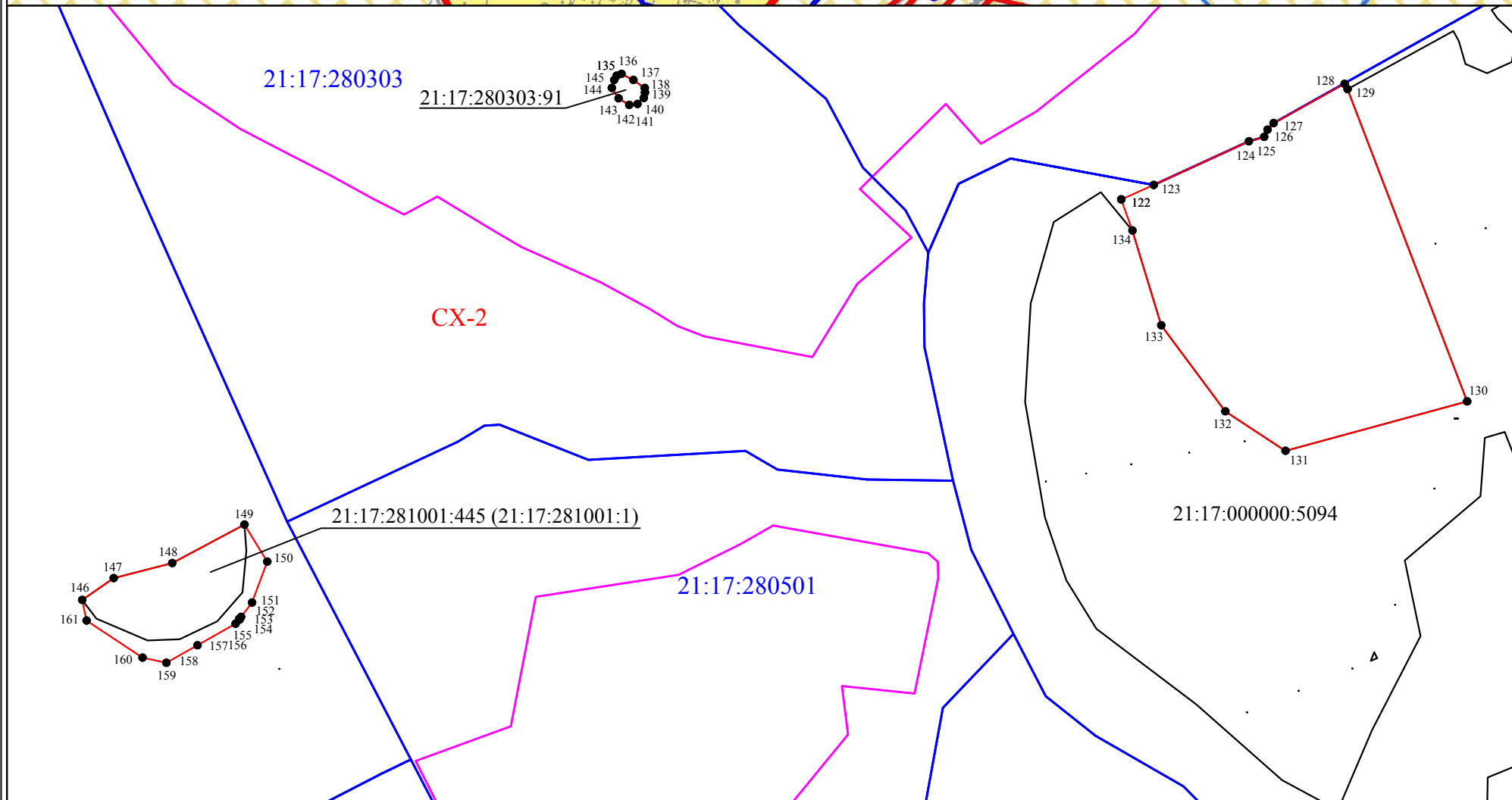
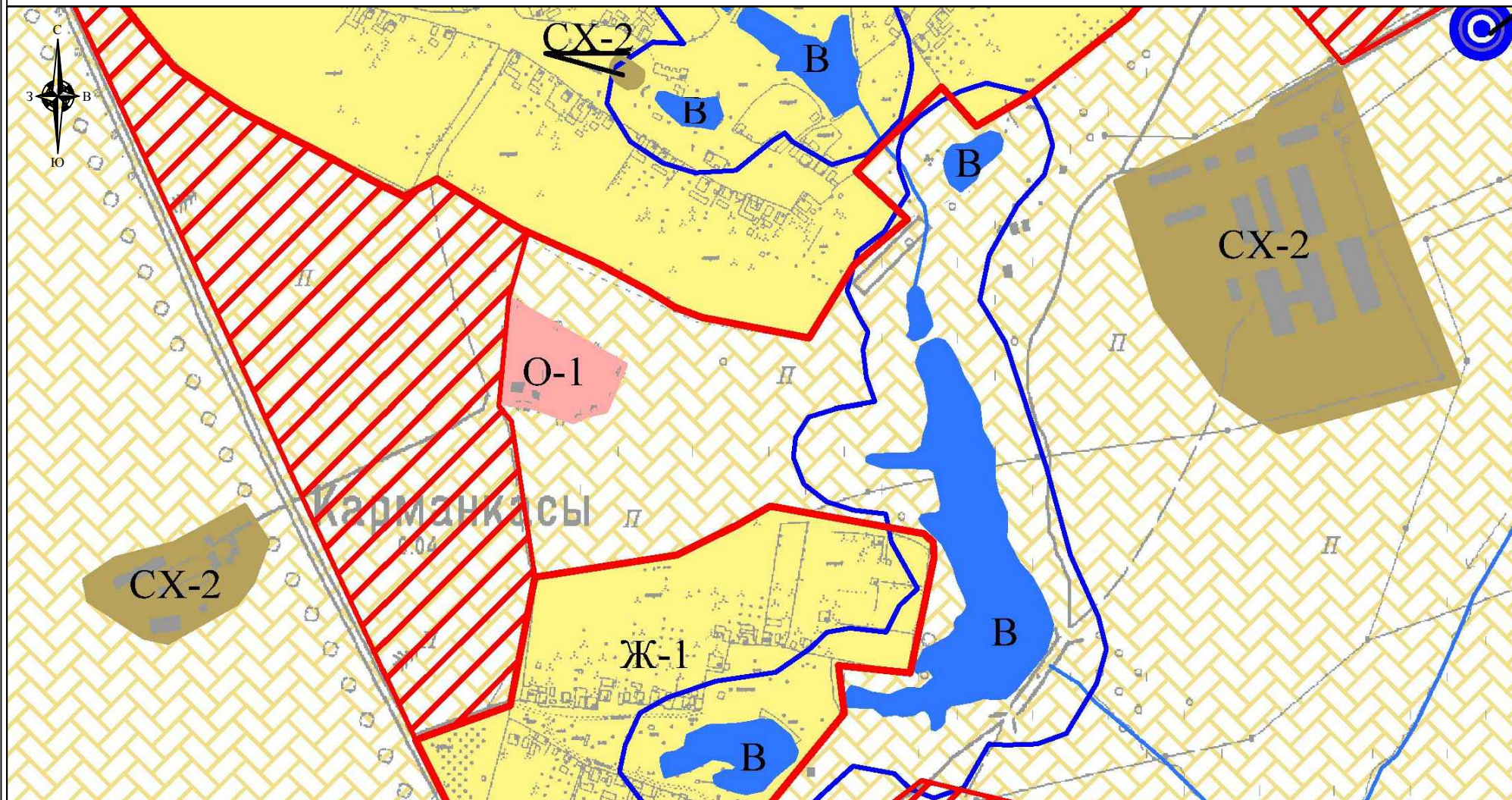
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)  
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "28" декабря 2017 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



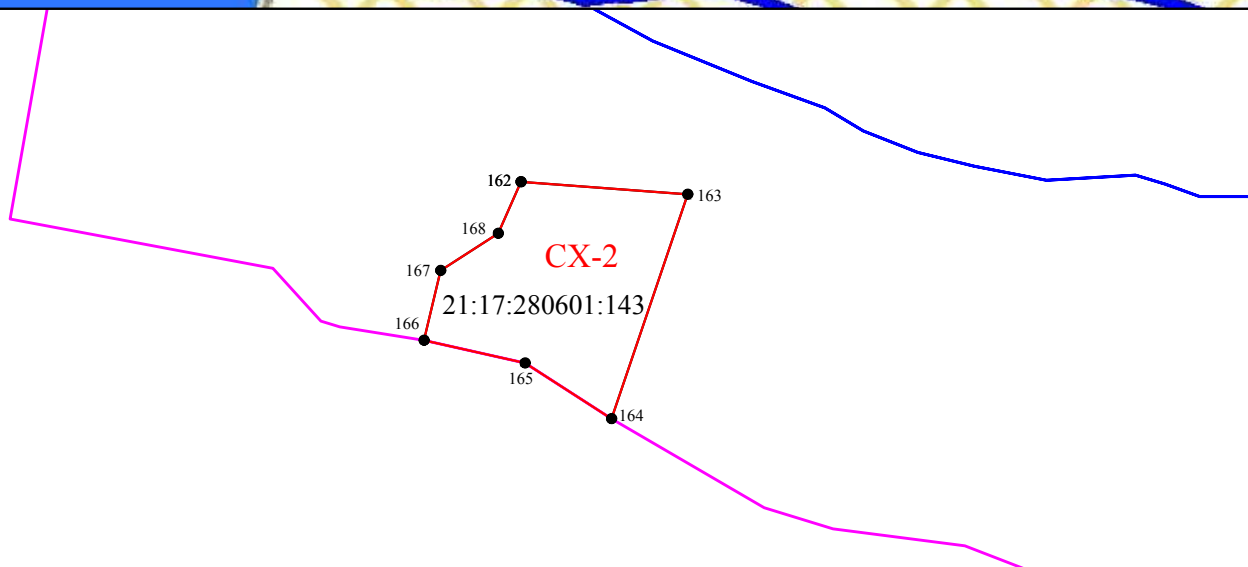
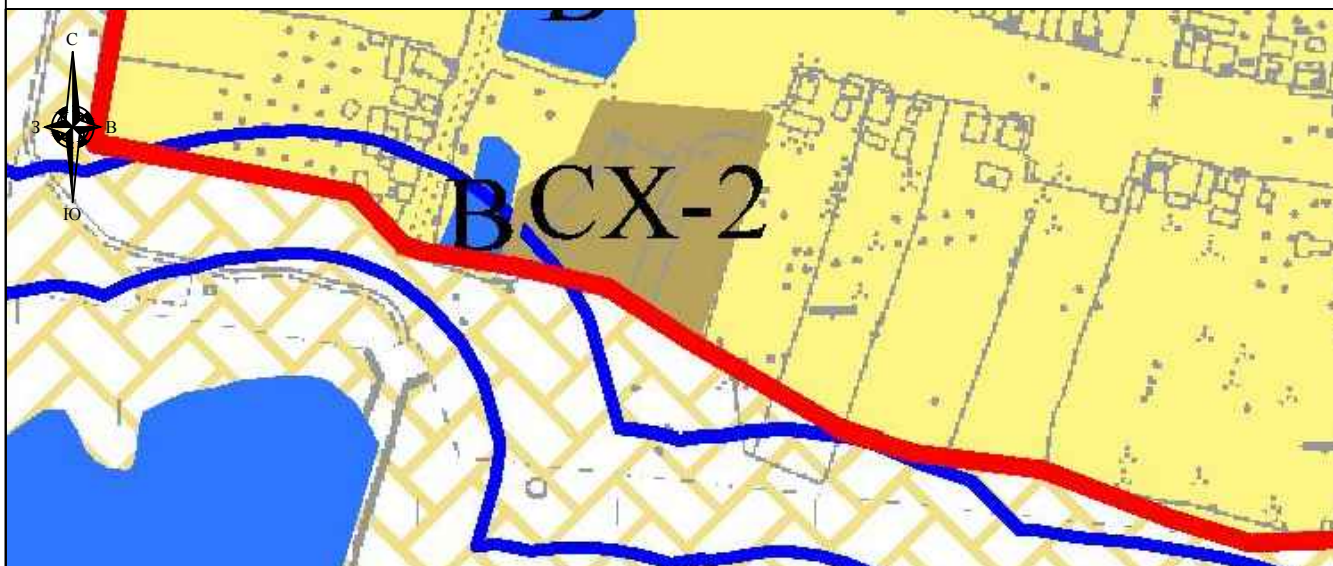
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 6



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 28 " декабря 2017 г.

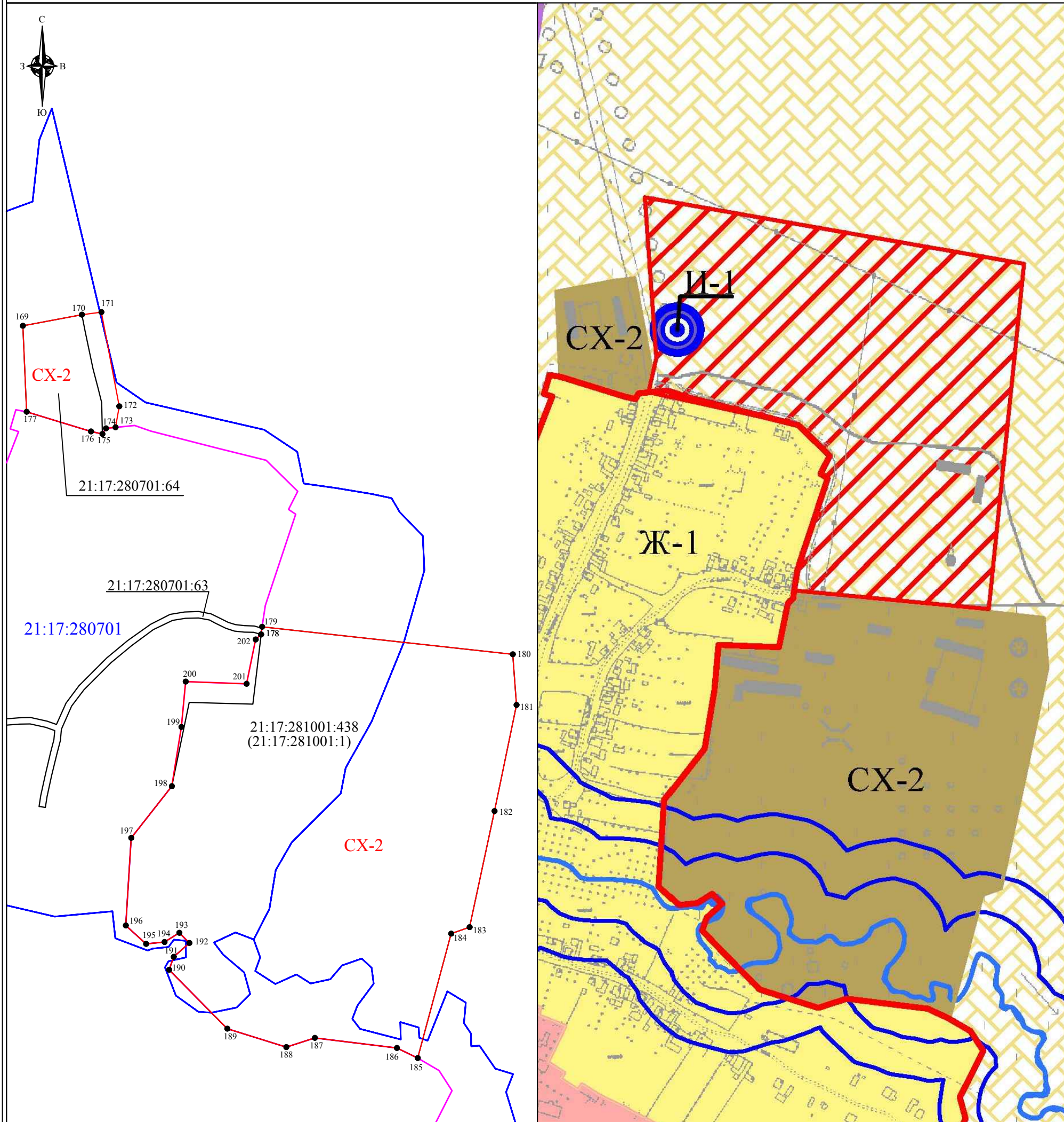
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)  
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "28" декабря 2017 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

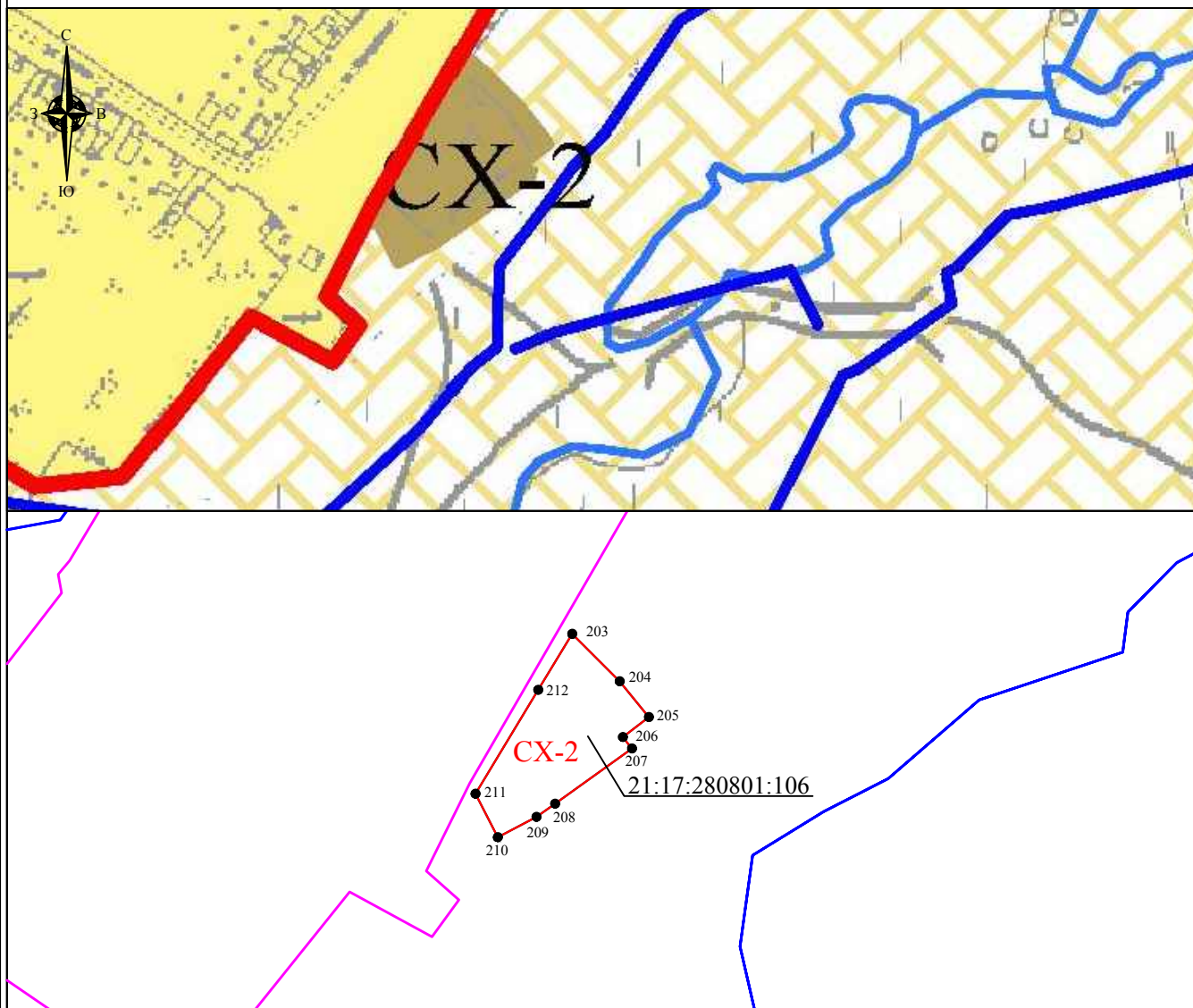
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 8



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 28 " декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Чăваш Республики  
Муркаш районĕ  
Шетмĕпуç ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика  
Моргаушский район  
Собрание депутатов  
Шатьмапосинского  
сельского поселения

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

09.01. 2017ç. № С-15/1  
Шетмĕпуç ялĕ

09.01. 2017г. № С-15/1  
деревня Шатьмапоси

**Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Шатьмапосинского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Шатьмапосинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Шатьмапосинского сельского поселения №С-23/1 от 21.11.2008г., Уставом Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Шатьмапосинского сельского поселения решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012г. № С-26/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Шатьмапосинского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики



Н.П.Александров

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда



## Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования

### Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
11	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
14	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
15	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
16	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
17	1.14	Научное обеспечение сельского	1	мин. 0,2	0	3

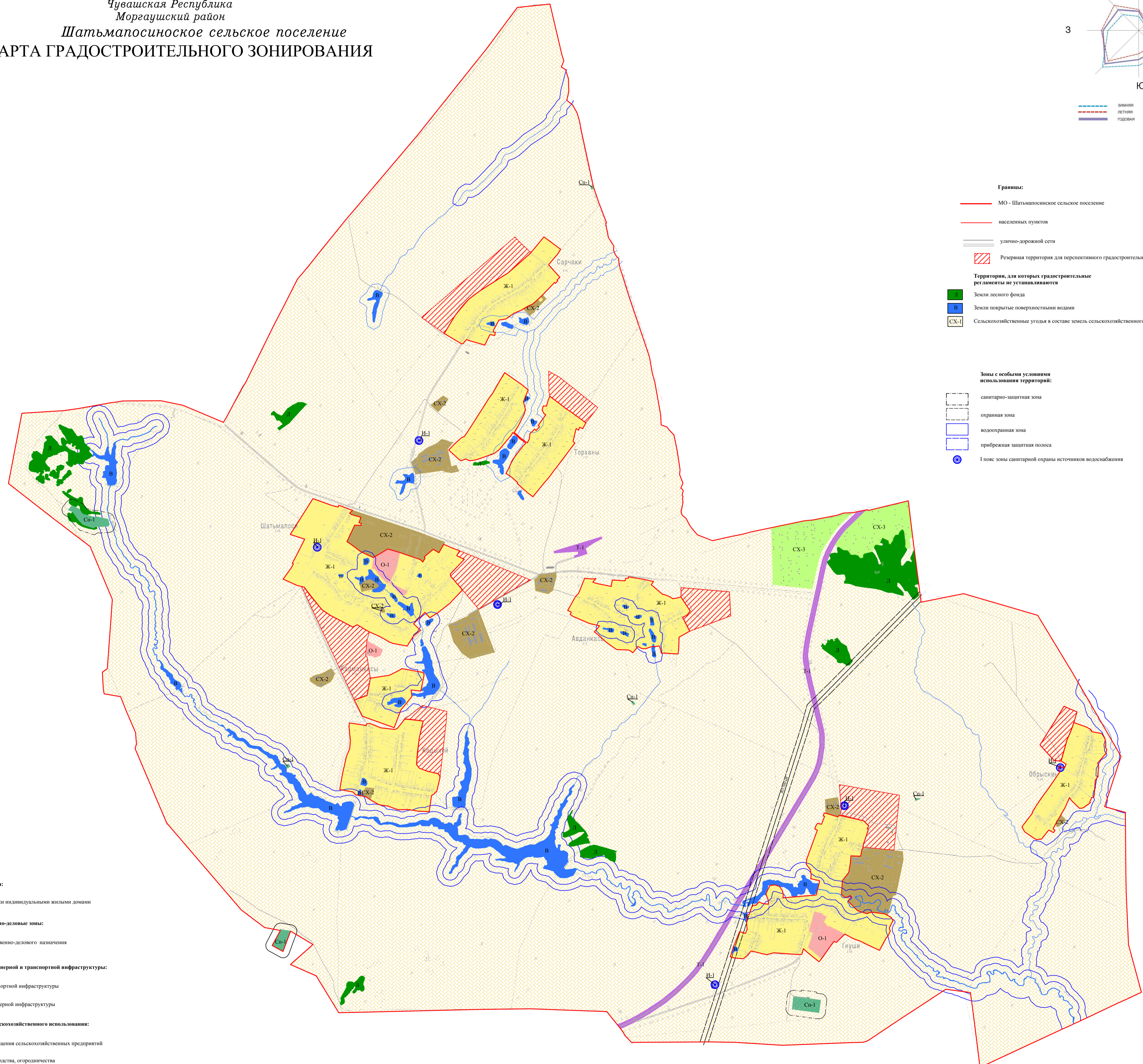
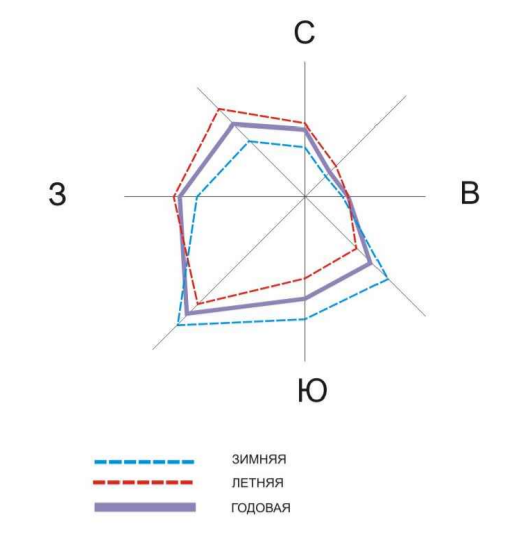
		хозяйства				
18	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Чувашская Республика  
Моргаушский район  
Шатъмапосиноское сельское поселение  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Шатъмапосинское сельское поселение
  - населенных пунктов
  - улично-дорожной сети
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Земли лесного фонда
  - Земли покрытые поверхностными водами
  - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранный зона
  - прибрежная защитная полоса
  - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 зона общественно-делового назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
  - В-1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
  - СХ-3 зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Св-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Страницы	Листы	Всего
1	...	...	...	1	1	1

Шатъмапосинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики  
Правила землепользования и застройки Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики  
Карта градостроительного зонирования  
Масштаб 1:10000  
ООО НПП "Искандер"