



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenер21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения
территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 152 от 16.06.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-16/1.

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-16/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Чуманкасинского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны для точек 3, 9, 22,26, 50-68 в соответствии с п. 4 и п. 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные на кадастровых планах территории от 01.09.2016 г. №№ 21/301/16-307897, 21/301/16-308217 и 21/301/17-63149 от 15.02.2017. Координаты определены аналитическим методом.

Местоположение точки 1,2,4-8,10-21,45-49 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 1,0 м. Местоположение точек 23-25,27-44 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:10000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 5,0 м.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:220701:315 (21:17:000000:4).

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:220701:315 (21:17:000000:4), как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:220701:315 (21:17:000000:4) в ЕГРН отсутствуют. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. В территорию вышеуказанного земельного участка включены земельные участки с различными видами разрешенного использования земельных участков и с различными категориями земель.

Согласно п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в государственном кадастре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная часть границы земельного участка, за исключением случаев, **если сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.**

Следовательно, границы территориальной зоны определены без учета земельного участка с К№ 21:17:220701:315 (21:17:000000:4).

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ГКН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Площадь территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 30977 кв.м.

Пояснительную записку составил:



Александрова М.А.

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

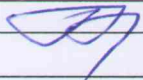
Полное наименование Администрация Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Белов Н. В., Глава Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись



"30" марта 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 30 " 03 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Белов Н.В., Глава Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 30 " 03 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/84

Дата передачи " 09 " 09 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	13
5	План границ объекта землеустройства	14
6	Решение собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	15

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-307897 от "01" сентября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-308217 от "01" сентября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Цифровые топографические карты, открытого опубликования, масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненные 2008 г. "	АГП «МеридианПлюс»
5	"Решение собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-16/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского район Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429536, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Чуманкасинское, Зона рекреационного назначения (Р-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30977 +/- 1540 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.6 Общественное питание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.1 Спорт;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.2 Природно-познавательный туризм;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.2.1 Туристическое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.3 Охота и рыбалка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 9.2.1 Санаторная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования:</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Основной
Разрешенное использование - из документа:
9.3 Историко-культурная деятельность;
Вид разрешенного использования:
Основной
Разрешенное использование - из документа:
11.1 Общее пользование водными
объектами; Вид разрешенного
использования: Условно-разрешенный
Разрешенное использование - из документа:
2.4 Передвижное жилье;
Вид разрешенного использования:
Вспомогательный
Разрешенное использование - из документа:
3.1 Коммунальное обслуживание;
Вид разрешенного использования:
Вспомогательный
Разрешенное использование - из документа:
12.0 Земельные участки (территории)
общего пользования

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382681.44	1196018.19	Картометрический метод, 1.00	-
2	382687.22	1195995.07	Картометрический метод, 1.00	-
3	382687.78	1196008.04	Аналитический метод, 0.30	-
4	382686.86	1196011.96	Картометрический метод, 1.00	-
5	382689.26	1196025.34	Картометрический метод, 1.00	-
6	382685.22	1196035.82	Картометрический метод, 1.00	-
7	382694.44	1196039.86	Картометрический метод, 1.00	-
8	382699.86	1196039.70	Картометрический метод, 1.00	-
9	382702.27	1196045.81	Аналитический метод, 0.30	-
10	382712.40	1196055.86	Картометрический метод, 1.00	-
11	382710.91	1196060.49	Картометрический метод, 1.00	-
12	382709.47	1196064.24	Картометрический метод, 1.00	-
13	382706.26	1196064.77	Картометрический метод, 1.00	-
14	382702.70	1196063.88	Картометрический метод, 1.00	-
15	382699.13	1196063.35	Картометрический метод, 1.00	-
16	382694.31	1196065.13	Картометрический метод, 1.00	-
17	382682.54	1196061.92	Картометрический метод, 1.00	-
18	382677.01	1196060.32	Картометрический метод, 1.00	-
19	382672.91	1196058.18	Картометрический метод, 1.00	-
20	382670.06	1196056.75	Картометрический метод, 1.00	-
21	382666.76	1196055.56	Картометрический метод, 1.00	-
1	382681.44	1196018.19	Картометрический метод, 1.00	-
22	382579.46	1196070.17	Аналитический метод, 2.50	-
23	382600.62	1196071.72	Картометрический метод, 5.00	-
24	382603.73	1196112.85	Картометрический метод, 5.00	-
25	382619.00	1196133.74	Картометрический метод, 5.00	-
26	382619.40	1196140.42	Аналитический метод, 0.30	-
27	382614.24	1196149.43	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	382610.19	1196198.58	Картометрический метод, 5.00	-
29	382643.90	1196277.33	Картометрический метод, 5.00	-
30	382679.39	1196322.02	Картометрический метод, 5.00	-
31	382702.38	1196344.46	Картометрический метод, 5.00	-
32	382747.81	1196374.02	Картометрический метод, 5.00	-
33	382800.35	1196409.05	Картометрический метод, 5.00	-
34	382819.49	1196431.87	Картометрический метод, 5.00	-
35	382810.68	1196449.22	Картометрический метод, 5.00	-
36	382779.48	1196473.73	Картометрический метод, 5.00	-
37	382758.93	1196487.57	Картометрический метод, 5.00	-
38	382738.54	1196494.99	Картометрический метод, 5.00	-
39	382727.32	1196484.63	Картометрический метод, 5.00	-
40	382721.83	1196451.72	Картометрический метод, 5.00	-
41	382699.90	1196426.08	Картометрический метод, 5.00	-
42	382654.17	1196394.98	Картометрический метод, 5.00	-
43	382625.07	1196386.14	Картометрический метод, 5.00	-
44	382596.98	1196382.48	Картометрический метод, 5.00	-
45	382575.43	1196442.22	Картометрический метод, 1.00	-
46	382518.08	1196410.83	Картометрический метод, 1.00	-
47	382520.80	1196401.32	Картометрический метод, 1.00	-
48	382506.43	1196382.17	Картометрический метод, 1.00	-
49	382439.39	1196348.66	Картометрический метод, 1.00	-
50	382438.12	1196346.74	Аналитический метод, 2.50	-
51	382462.83	1196333.78	Аналитический метод, 2.50	-
52	382520.32	1196316.86	Аналитический метод, 2.50	-
53	382557.43	1196372.22	Аналитический метод, 2.50	-
54	382578.34	1196375.74	Аналитический метод, 2.50	-
55	382600.61	1196372.57	Аналитический метод, 2.50	-
56	382634.13	1196370.96	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	382670.85	1196362.99	Аналитический метод, 2.50	-
58	382690.01	1196372.58	Аналитический метод, 2.50	-
59	382747.48	1196404.49	Аналитический метод, 2.50	-
60	382763.43	1196401.27	Аналитический метод, 2.50	-
61	382737.88	1196382.12	Аналитический метод, 2.50	-
62	382682.02	1196350.22	Аналитический метод, 2.50	-
63	382646.90	1196324.68	Аналитический метод, 2.50	-
64	382634.13	1196305.51	Аналитический метод, 2.50	-
65	382608.60	1196267.23	Аналитический метод, 2.50	-
66	382606.99	1196268.58	Аналитический метод, 2.50	-
67	382568.77	1196226.84	Аналитический метод, 2.50	-
68	382581.08	1196126.23	Аналитический метод, 2.50	-
22	382579.46	1196070.17	Аналитический метод, 2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	22	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

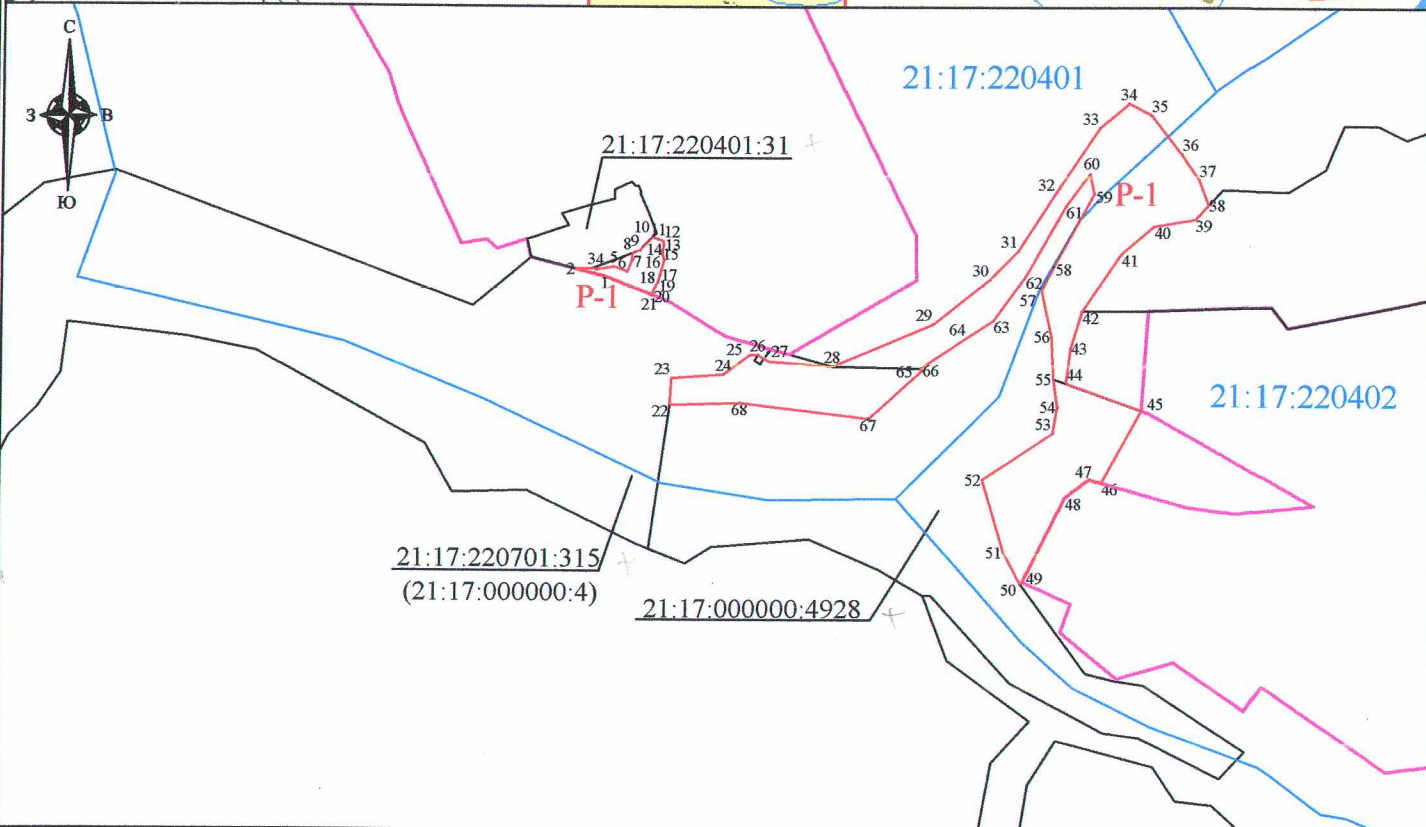
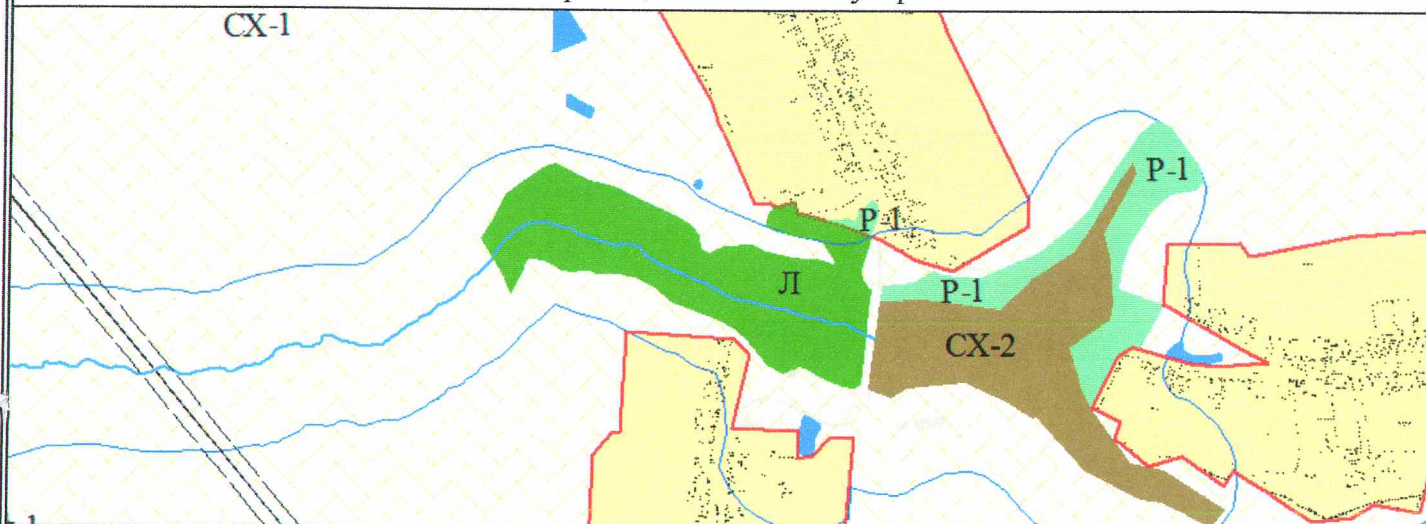
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Чуманкасинского
сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта землеустройства
- - граница населенного пункта
- [?] - характерная точка границы объекта землеустройства
- - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:6000

21:17:220701

- номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:220701:821

- кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 30 " марта 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Чуманкасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Чуманкасинского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

28.12.2016 с. № С-16/1
Отарккă ялĕ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016г. № С-16/1
Одаркино

Об утверждении Правил землепользования и застройки
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского
района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Чуманкасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Чуманкасинского сельского поселения от 28.11.2008г. №С-20/1, Уставом Чуманкасинского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Чуманкасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики решило:**

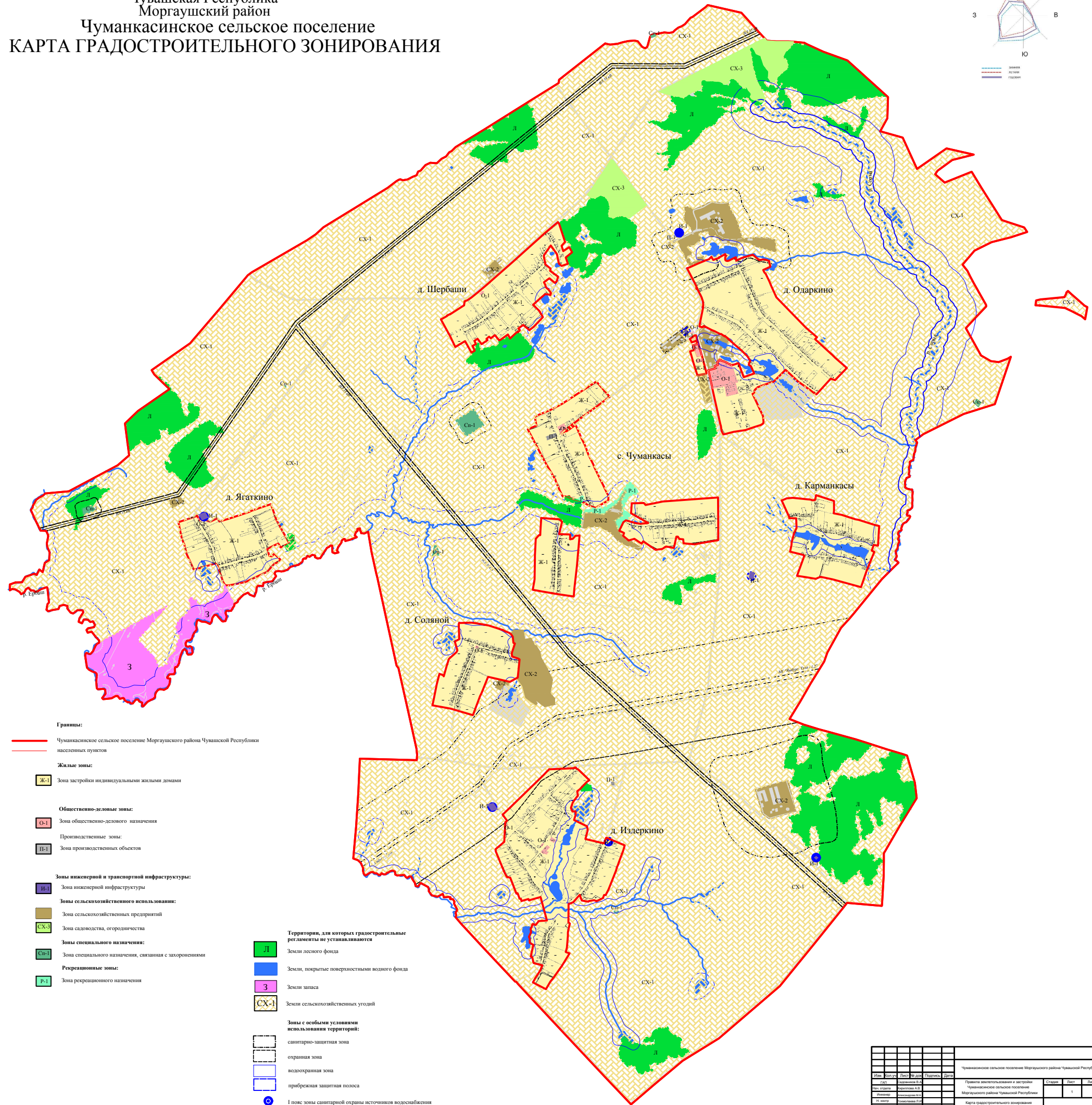
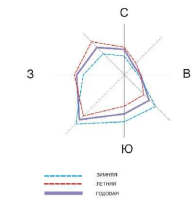
1. Утвердить Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.02.2013г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Чуманкасинского сельского поселения



 Н.В.Белов

Чувашская Республика
 Моргаушский район
 Чуманкасинское сельское поселение
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- Чуманкасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики населенных пунктов
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные зоны:**
- П-1 Зона производственных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона рекреационного назначения

- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
 - В Земли, покрытые поверхностными водами водного фонда
 - З Земли запаса
 - СХ-1 Земли сельскохозяйственных угодий
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - 1 полевые зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Чуманкасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики				
№ документа	Дата	№ документа	Дата	Лист
1	2014	1	2014	1
Муниципальное образование и администрация Чуманкасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики				
Карта градостроительного зонирования				
Масштаб 1:10000				
ООО ЧЕЗ "Чувашкар"				

	общего пользования	регламента не распространяется
--	--------------------	--------------------------------

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

