



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

открыт

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения
территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| № п/п | Наименование документов | Стр. |
|----------|--|----------|
| 1. | Пояснительная записка | <u>3</u> |
| 2. | Карта (план) границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики | <u>5</u> |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 152 от 16.06.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-16/1.

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-16/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Чуманкасинского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Координаты границ объекта землеустройства для точек 1-133 определены картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:10000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 5,0 м.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Площадь территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской республики составила 288547 кв.м.

Пояснительную записку составил:



Александрова М.А.

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Белов Н. В., Глава Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись _____

"30" марта 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства



кар. ш. 1000/1000

Ломоносова А.И.

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес _____

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И. Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 30 " 03 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Белов Н.В., Глава Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) _____

Подпись _____

Дата " 30 " 03 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/83

Дата передачи " 09 " 09 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|------------------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные | 5 |
| 2 | Сведения об объекте землеустройства | 6 |
| 3 | Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | 7 |
| 4 | Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства | 17 |
| 5 | План границ объекта землеустройства | 18 |
| 6 | Решение собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики" | 25 |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | "Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г. | ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике |
| 2 | "Кадастровый план территории" № 21/301/16-308215 от "01" сентября 2016 г. | ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике |
| 3 | "Кадастровый план территории" № 21/301/16-307867 от "01" сентября 2016 г. | ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике |
| 4 | "Электронно-цифровые топографические карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений" | АГП «МеридианПлюс» |
| 5 | "Решение собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-16/1 от "28" декабря 2016 г. | Собрание депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского район Чувашской Республики |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта землеустройства | 429536, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Чуманкасинское, Зона садоводства, огородничества (СХ-3) |
| 2. | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 288547 +/- 9400 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта землеустройства | <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.1 Ведение огородничества;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.1 Ведение садоводства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Вспомогательный Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание</p> |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 385105.69 | 1196118.18 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 2 | 385234.45 | 1196205.74 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 3 | 385352.07 | 1196283.42 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 4 | 385357.49 | 1196289.36 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 5 | 385344.19 | 1196305.43 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 6 | 385162.55 | 1196440.59 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 7 | 384998.13 | 1196563.45 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 8 | 384890.73 | 1196421.28 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 9 | 384904.50 | 1196403.80 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 10 | 384915.51 | 1196361.54 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 11 | 384897.16 | 1196297.31 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 12 | 384904.53 | 1196271.57 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 13 | 384928.37 | 1196262.37 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 14 | 384977.93 | 1196275.23 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 15 | 385031.14 | 1196262.36 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 16 | 385064.20 | 1196234.80 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 17 | 385075.20 | 1196205.42 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 18 | 385051.36 | 1196157.68 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 19 | 385055.03 | 1196128.33 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 20 | 385062.94 | 1196117.76 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 21 | 385071.39 | 1196107.67 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 22 | 385079.84 | 1196097.59 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 1 | 385105.69 | 1196118.18 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 23 | 385890.11 | 1196665.05 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 24 | 386310.03 | 1197490.73 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 25 | 386298.84 | 1197500.92 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 26 | 386294.62 | 1197494.81 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 27 | 386292.37 | 1197490.36 | Картометрический метод, 5.00 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 386289.78 | 1197509.69 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 29 | 386286.32 | 1197544.50 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 30 | 386283.67 | 1197583.44 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 31 | 386284.23 | 1197677.92 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 32 | 386281.30 | 1197718.90 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 33 | 386226.42 | 1197683.39 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 34 | 386204.38 | 1197655.83 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 35 | 386162.16 | 1197635.63 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 36 | 386143.79 | 1197635.66 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 37 | 386149.29 | 1197655.87 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 38 | 386107.06 | 1197672.41 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 39 | 386066.67 | 1197666.92 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 40 | 386044.65 | 1197633.86 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 41 | 385998.75 | 1197587.97 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 42 | 385965.22 | 1197567.09 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 43 | 385965.70 | 1197542.04 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 44 | 385998.76 | 1197521.82 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 45 | 386048.34 | 1197523.63 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 46 | 386099.76 | 1197485.02 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 47 | 386173.21 | 1197461.13 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 48 | 386186.06 | 1197428.07 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 49 | 386217.28 | 1197411.50 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 50 | 386241.48 | 1197392.67 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 51 | 386229.89 | 1197370.28 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 52 | 386162.19 | 1197387.63 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 53 | 386086.92 | 1197396.86 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 54 | 385982.25 | 1197426.28 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 55 | 385888.60 | 1197474.09 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 56 | 385844.53 | 1197490.66 | Картометрический метод, 5.00 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 57 | 385813.31 | 1197490.67 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 58 | 385805.73 | 1197457.98 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 59 | 385816.75 | 1197446.93 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 60 | 385830.52 | 1197390.91 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 61 | 385847.06 | 1197379.90 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 62 | 385874.59 | 1197388.13 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 63 | 385895.71 | 1197369.76 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 64 | 385898.99 | 1197364.78 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 65 | 385919.25 | 1197355.37 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 66 | 385924.30 | 1197351.21 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 67 | 385926.38 | 1197344.98 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 68 | 385923.11 | 1197339.04 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 69 | 385913.86 | 1197342.15 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 70 | 385918.66 | 1197334.85 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 71 | 385915.56 | 1197323.48 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 72 | 385926.02 | 1197318.72 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 73 | 385934.39 | 1197311.73 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 74 | 385940.71 | 1197302.70 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 75 | 385950.34 | 1197291.18 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 76 | 385954.53 | 1197291.77 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 77 | 385961.41 | 1197291.77 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 78 | 385962.00 | 1197289.61 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 79 | 385962.87 | 1197284.52 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 80 | 385964.36 | 1197281.35 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 81 | 385971.24 | 1197276.24 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 82 | 385975.96 | 1197272.31 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 83 | 385979.69 | 1197267.59 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 84 | 385985.99 | 1197257.76 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 85 | 385990.11 | 1197253.44 | Картометрический метод, 5.00 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 86 | 385993.45 | 1197248.13 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 87 | 385994.44 | 1197242.82 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 88 | 385992.87 | 1197232.79 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 89 | 385990.90 | 1197224.93 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 90 | 385982.37 | 1197216.71 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 91 | 385981.12 | 1197213.59 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 92 | 385962.76 | 1197210.84 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 93 | 385951.74 | 1197197.07 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 94 | 385948.21 | 1197168.76 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 95 | 385954.53 | 1197166.15 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 96 | 385965.54 | 1197152.80 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 97 | 385969.60 | 1197135.56 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 98 | 385971.61 | 1197122.90 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 99 | 385970.76 | 1197118.68 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 100 | 385970.95 | 1197109.86 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 101 | 385972.36 | 1197105.83 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 102 | 385972.08 | 1197096.36 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 103 | 385974.70 | 1197088.96 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 104 | 385974.70 | 1197085.11 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 105 | 385975.55 | 1197072.92 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 106 | 385975.08 | 1197070.77 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 107 | 385974.14 | 1197058.30 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 108 | 385974.05 | 1197052.48 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 109 | 385974.42 | 1197045.55 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 110 | 385973.98 | 1197036.38 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 111 | 385976.02 | 1197031.49 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 112 | 385982.38 | 1197025.56 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 113 | 385983.13 | 1197019.96 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 114 | 385982.92 | 1197003.58 | Картометрический метод, 5.00 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 115 | 385979.79 | 1196996.57 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 116 | 385975.64 | 1196994.04 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 117 | 385961.87 | 1196990.36 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 118 | 385916.88 | 1196994.99 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 119 | 385904.96 | 1196977.54 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 120 | 385887.52 | 1196926.10 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 121 | 385844.38 | 1196854.51 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 122 | 385846.21 | 1196832.47 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 123 | 385847.17 | 1196827.86 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 124 | 385850.27 | 1196824.50 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 125 | 385853.53 | 1196822.94 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 126 | 385854.94 | 1196819.97 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 127 | 385855.23 | 1196817.42 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 128 | 385853.67 | 1196811.20 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 129 | 385853.10 | 1196801.57 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 130 | 385852.89 | 1196800.42 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 131 | 385860.00 | 1196766.31 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 132 | 385875.62 | 1196705.67 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 133 | 385879.51 | 1196693.98 | Картометрический метод, 5.00 | - |
| 23 | 385890.11 | 1196665.05 | Картометрический метод, 5.00 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | - |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 3 | - |
| 3 | 4 | - |
| 4 | 5 | - |
| 5 | 6 | - |
| 6 | 7 | - |
| 7 | 8 | - |
| 8 | 9 | - |
| 9 | 10 | - |
| 10 | 11 | - |
| 11 | 12 | - |
| 12 | 13 | - |
| 13 | 14 | - |
| 14 | 15 | - |
| 15 | 16 | - |
| 16 | 17 | - |
| 17 | 18 | - |
| 18 | 19 | - |
| 19 | 20 | - |
| 20 | 21 | - |
| 21 | 22 | - |
| 22 | 1 | - |
| 23 | 24 | - |
| 24 | 25 | - |
| 25 | 26 | - |
| 26 | 27 | - |
| 27 | 28 | - |
| 28 | 29 | - |
| 29 | 30 | - |
| 30 | 31 | - |
| 31 | 32 | - |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 32 | 33 | - |
| 33 | 34 | - |
| 34 | 35 | - |
| 35 | 36 | - |
| 36 | 37 | - |
| 37 | 38 | - |
| 38 | 39 | - |
| 39 | 40 | - |
| 40 | 41 | - |
| 41 | 42 | - |
| 42 | 43 | - |
| 43 | 44 | - |
| 44 | 45 | - |
| 45 | 46 | - |
| 46 | 47 | - |
| 47 | 48 | - |
| 48 | 49 | - |
| 49 | 50 | - |
| 50 | 51 | - |
| 51 | 52 | - |
| 52 | 53 | - |
| 53 | 54 | - |
| 54 | 55 | - |
| 55 | 56 | - |
| 56 | 57 | - |
| 57 | 58 | - |
| 58 | 59 | - |
| 59 | 60 | - |
| 60 | 61 | - |
| 61 | 62 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 62 | 63 | - |
| 63 | 64 | - |
| 64 | 65 | - |
| 65 | 66 | - |
| 66 | 67 | - |
| 67 | 68 | - |
| 68 | 69 | - |
| 69 | 70 | - |
| 70 | 71 | - |
| 71 | 72 | - |
| 72 | 73 | - |
| 73 | 74 | - |
| 74 | 75 | - |
| 75 | 76 | - |
| 76 | 77 | - |
| 77 | 78 | - |
| 78 | 79 | - |
| 79 | 80 | - |
| 80 | 81 | - |
| 81 | 82 | - |
| 82 | 83 | - |
| 83 | 84 | - |
| 84 | 85 | - |
| 85 | 86 | - |
| 86 | 87 | - |
| 87 | 88 | - |
| 88 | 89 | - |
| 89 | 90 | - |
| 90 | 91 | - |
| 91 | 92 | - |

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 92 | 93 | - |
| 93 | 94 | - |
| 94 | 95 | - |
| 95 | 96 | - |
| 96 | 97 | - |
| 97 | 98 | - |
| 98 | 99 | - |
| 99 | 100 | - |
| 100 | 101 | - |
| 101 | 102 | - |
| 102 | 103 | - |
| 103 | 104 | - |
| 104 | 105 | - |
| 105 | 106 | - |
| 106 | 107 | - |
| 107 | 108 | - |
| 108 | 109 | - |
| 109 | 110 | - |
| 110 | 111 | - |
| 111 | 112 | - |
| 112 | 113 | - |
| 113 | 114 | - |
| 114 | 115 | - |
| 115 | 116 | - |
| 116 | 117 | - |
| 117 | 118 | - |
| 118 | 119 | - |
| 119 | 120 | - |
| 120 | 121 | - |
| 121 | 122 | - |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 122 | 123 | - |
| 123 | 124 | - |
| 124 | 125 | - |
| 125 | 126 | - |
| 126 | 127 | - |
| 127 | 128 | - |
| 128 | 129 | - |
| 129 | 130 | - |
| 130 | 131 | - |
| 131 | 132 | - |
| 132 | 133 | - |
| 133 | 23 | - |

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------|
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границ | | Существующее описание прохождения части границ | Измененное (уточненное) описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|---|---|
| от точки | до точки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны садоводства, огородничеств (СХ-3)
 Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Лист 2



Лист 1



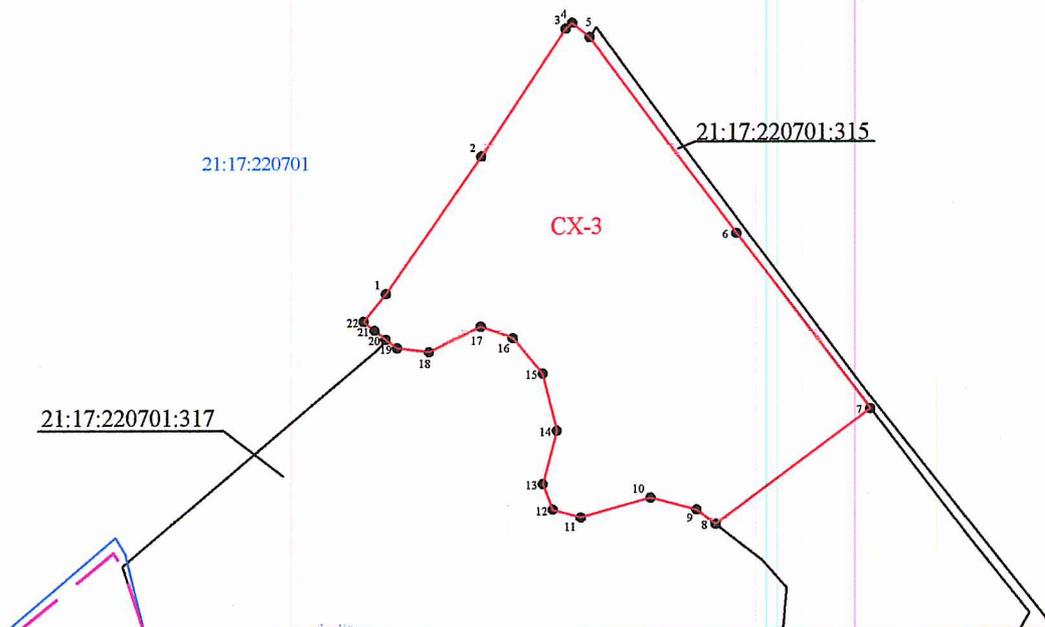
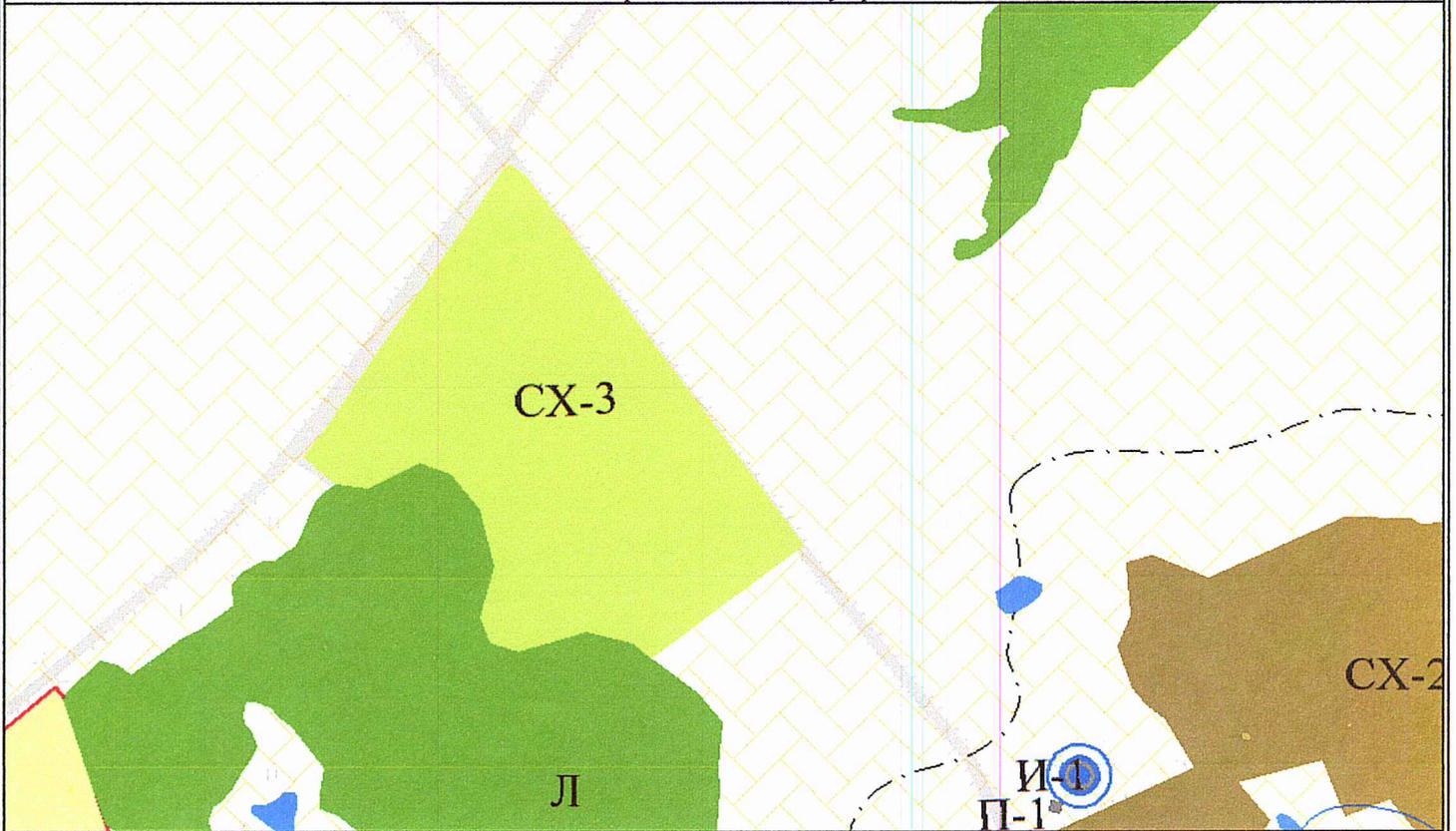
Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта землеустройства
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта
- ⁷ - характерная точка границы объекта землеустройства
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:220701 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:220701:821 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)
План границ объекта землеустройства

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

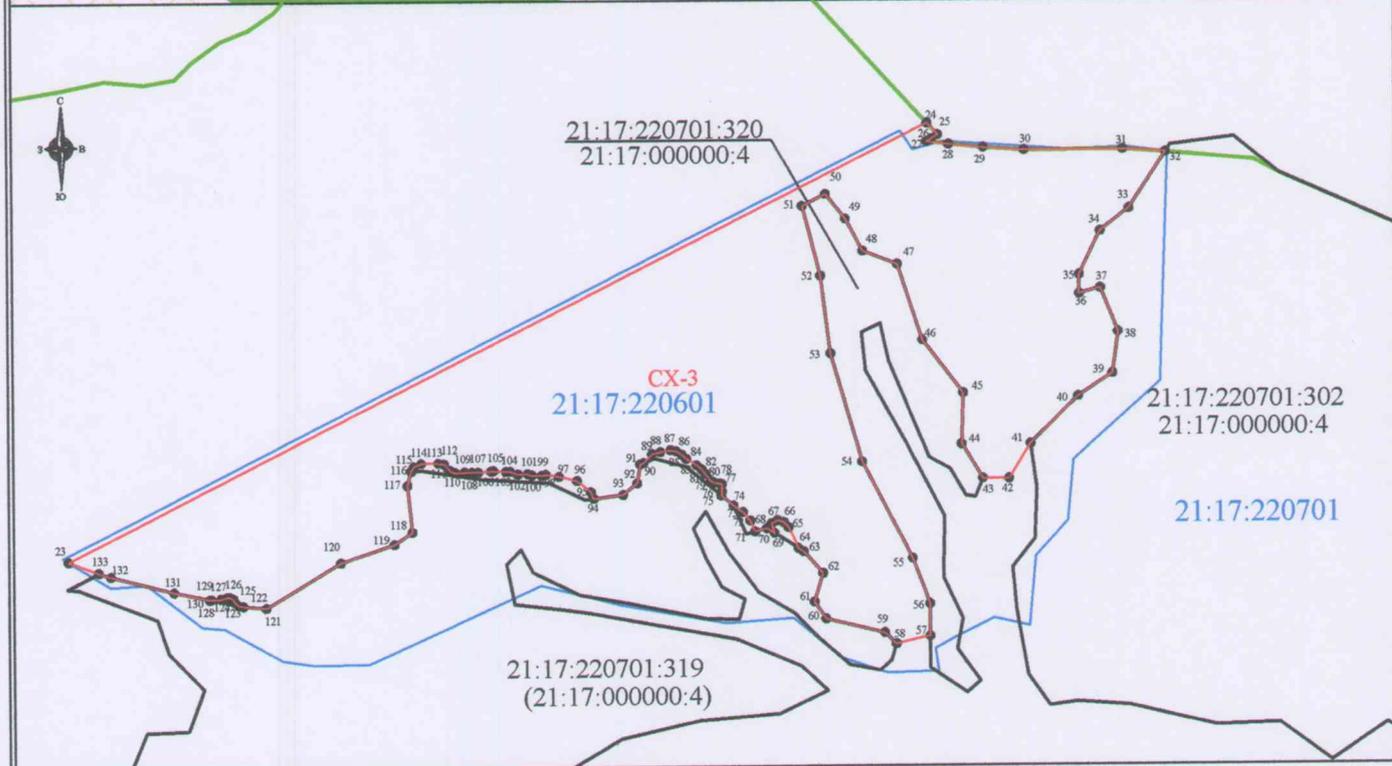
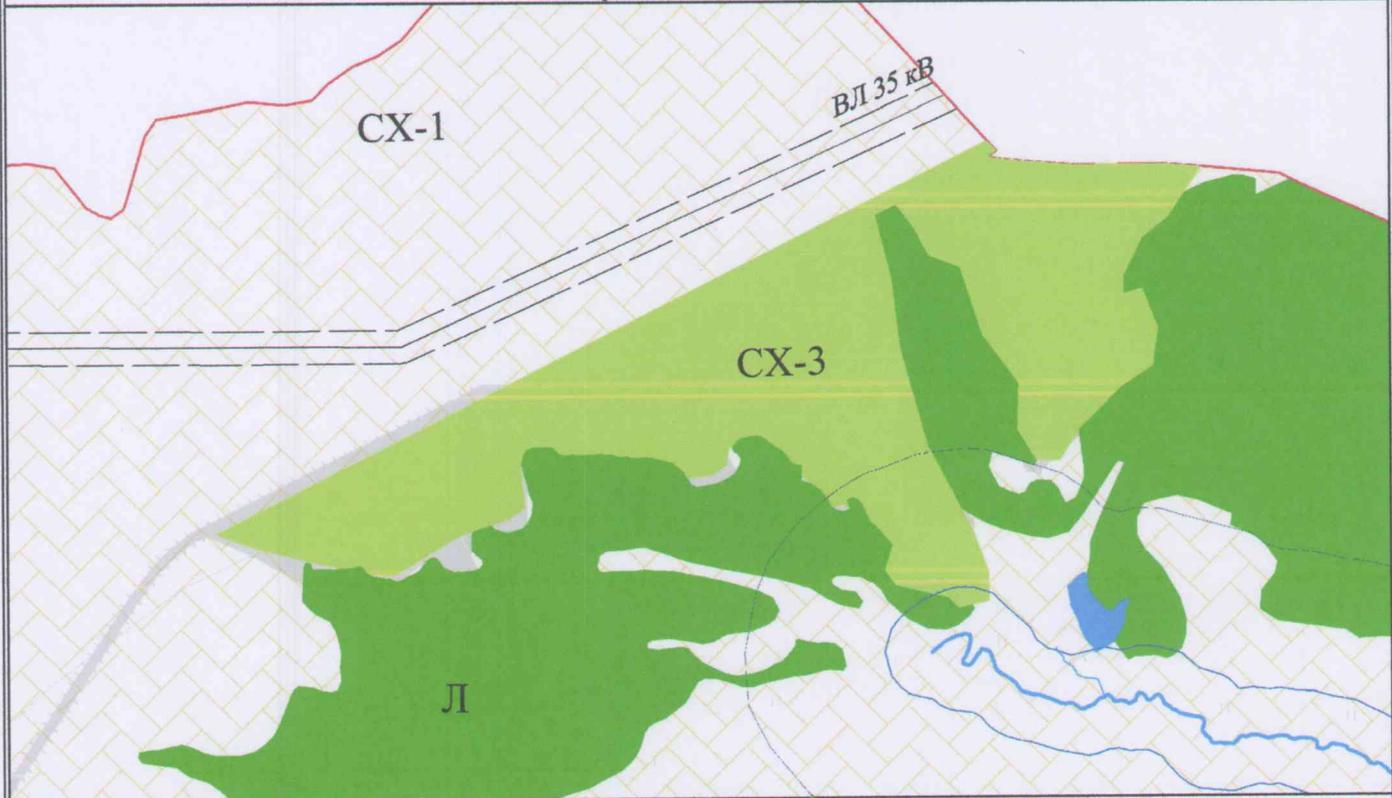
Дата "30" *сентября* 2017 г.

Место для отписки печатного знака, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства" Масштаб 1:6000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 30 марта 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Чуманкасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Чуманкасинского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĀНУ

28.12.2016 с. № С-16/1
Отаркă ялĕ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016г. № С-16/1
Одаркин

Об утверждении Правил землепользования и застройки
Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского
района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Чуманкасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Чуманкасинского сельского поселения от 28.11.2008г. №С-20/1, Уставом Чуманкасинского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Чуманкасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики решило:**

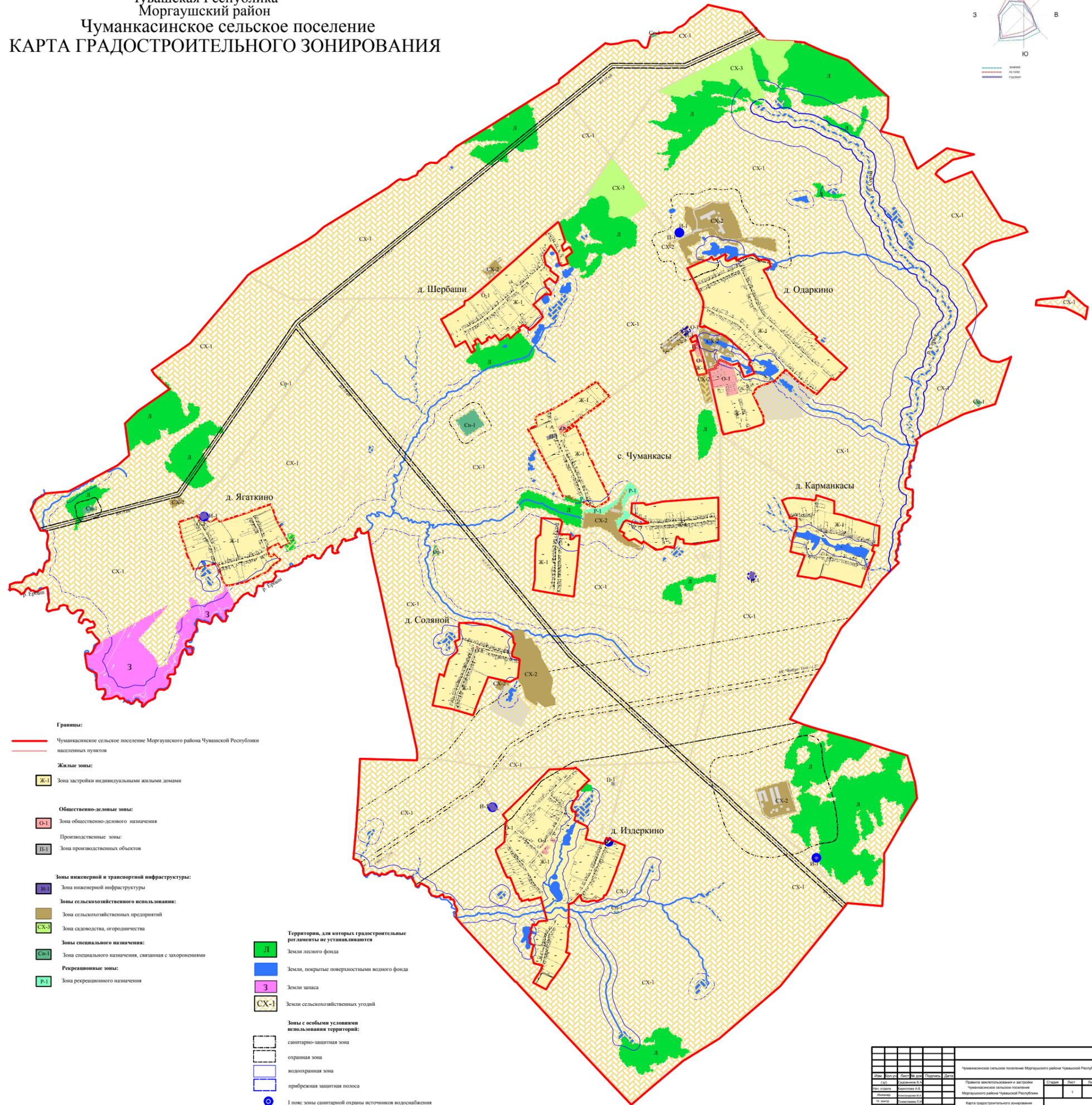
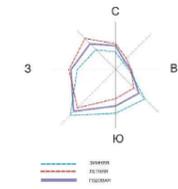
1. Утвердить Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.02.2013г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Чуманкасинского сельского поселения



 Н.В.Белов

Чувашская Республика
 Моргаушский район
 Чуманкасинское сельское поселение
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- Чуманкасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики населенных пунктов
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные зоны:**
- П-1 Зона производственных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона рекреационного назначения

- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
 - В Земли, покрытые поверхностными водами водного фонда
 - З Земли запаса
 - СХ-1 Земли сельскохозяйственных угодий
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - 1 полевые зоны санитарной охраны источников водоснабжения

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|-------------|---------|------|-------------|------|-------------|---------|------|
| Чуманкасинское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики | | | | | | | | | | |
| № п/п | № документа | Дата | Исполнитель | Подпись | Дата | № документа | Дата | Исполнитель | Подпись | Дата |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Чувашская Республика Моргаушский район Чуманкасинское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| Карта градостроительного зонирования | | | | | | | | | | |
| Масштаб 1:10000 | | | | | | | | | | |
| ООО ЧЕЗ "Чувашкарта" | | | | | | | | | | |

Зона садоводства, огородничества (СХ-3)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|---|---|---|--|-----------------------------------|---|
| | | | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| 2 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70 м | мин. 0.02 | 80 | 1 |
| 3 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02 - 0,15 | 0 | 0 |
| 4 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,10 | 30 | 1 |
| 5 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 3 м до верха плоской крыши и до 5 м - до конька скатной кровли.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.