



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenер21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ
территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 239 от 20.10.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Хорнойского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территории территориальной зоны в соответствии с п. 4 и п. 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 15.02.2017 г. № 21/301/17-63149, от 31.10.2016 г. №№ 21/301/16-360903, 21/301/16-360916.

Координаты границ объекта землеустройства точек 5-19, 21-24 и 26 определены аналитическим методом.

Местоположение точки 20 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений" от "01" января 2008 г., т.е. 1,0 м. Местоположение точки 25 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000, год создания 2008 г., без обновлений" от "01" января 2008 г., т.е. 5,0 м.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 4,3761 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Колесникова М. В., Глава Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской

Подпись

" 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л.И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Колесникова М.В., Глава Хорнойского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование



4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/67

Дата передачи " 25 " 05 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



1. Копия карты (плана) объекта землеустройства

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (с указанием) границ объекта землеустройства

4. Копия плана объекта землеустройства

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Чувашская Республика "176 участок земли государственного назначения и участка

государственного назначения Моргульского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11
6	Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	14

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360903 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360916 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений" № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
5	"Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-17/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429530, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Хорнойское, Зона производственных объектов (П-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43761 +/- 1830 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.9 Обслуживание автотранспорта;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.0 Производственная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.4 Пищевая промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.6 Строительная промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.7 Энергетика;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

документа: 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа: 10.1
 Заготовка древесины;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа: 10.3
 Заготовка лесных ресурсов;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа: 12.0
 Земельные участки (территории) общего пользования;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 4.10
 Выставочно-ярмарочная деятельность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.2 Тяжелая
 промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.2.1
 Автомобилестроительная промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.3 Легкая
 промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.3.1
 Фармацевтическая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.1
 Недропользование;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.5
 Нефтехимическая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.11
 Целлюлозно-бумажная промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 4.6
 Общественное питание;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393358.58	1198903.16	Картометрический метод, 1.00	-
2	393243.28	1199003.62	Картометрический метод, 1.00	-
3	393231.69	1198961.68	Картометрический метод, 1.00	-
4	393210.93	1198899.53	Картометрический метод, 1.00	-
1	393358.58	1198903.16	Картометрический метод, 1.00	-
5	392191.78	1198332.70	Аналитический метод, 1.50	-
6	392192.27	1198329.80	Аналитический метод, 1.50	-
7	392194.19	1198327.00	Аналитический метод, 1.50	-
8	392196.96	1198324.12	Аналитический метод, 1.50	-
9	392197.18	1198315.79	Аналитический метод, 1.50	-
10	392195.07	1198311.20	Аналитический метод, 1.50	-
11	392193.41	1198307.75	Аналитический метод, 1.50	-
12	392192.45	1198304.38	Аналитический метод, 1.50	-
13	392192.28	1198285.29	Аналитический метод, 1.50	-
14	392192.45	1198272.01	Аналитический метод, 1.50	-
15	392192.67	1198241.47	Аналитический метод, 1.50	-
16	392190.87	1198206.63	Аналитический метод, 1.50	-
17	392191.33	1198204.11	Аналитический метод, 1.50	-
18	392192.88	1198201.52	Аналитический метод, 1.50	-
19	392195.10	1198200.17	Аналитический метод, 1.50	-
20	392410.94	1198255.87	Картометрический метод, 1.00	-
21	392410.40	1198258.78	Аналитический метод, 2.50	-
22	392379.98	1198421.83	Аналитический метод, 2.50	-
23	392230.70	1198392.63	Аналитический метод, 2.50	-
24	392196.70	1198376.31	Аналитический метод, 2.50	-
25	392190.44	1198373.31	Картометрический метод, 5.00	-
26	392190.71	1198365.30	Аналитический метод, 1.50	-
5	392191.78	1198332.70	Аналитический метод, 1.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	5	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

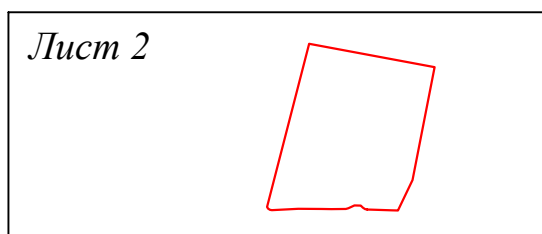
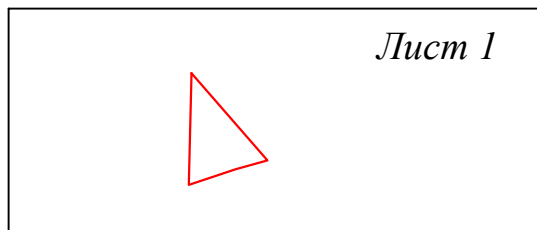
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница объекта землеустройства

- - - граница населенного пункта

●⁷ - характерная точка границы объекта землеустройства

— - граница кадастрового квартала

21:17:140104 - номер кадастрового квартала

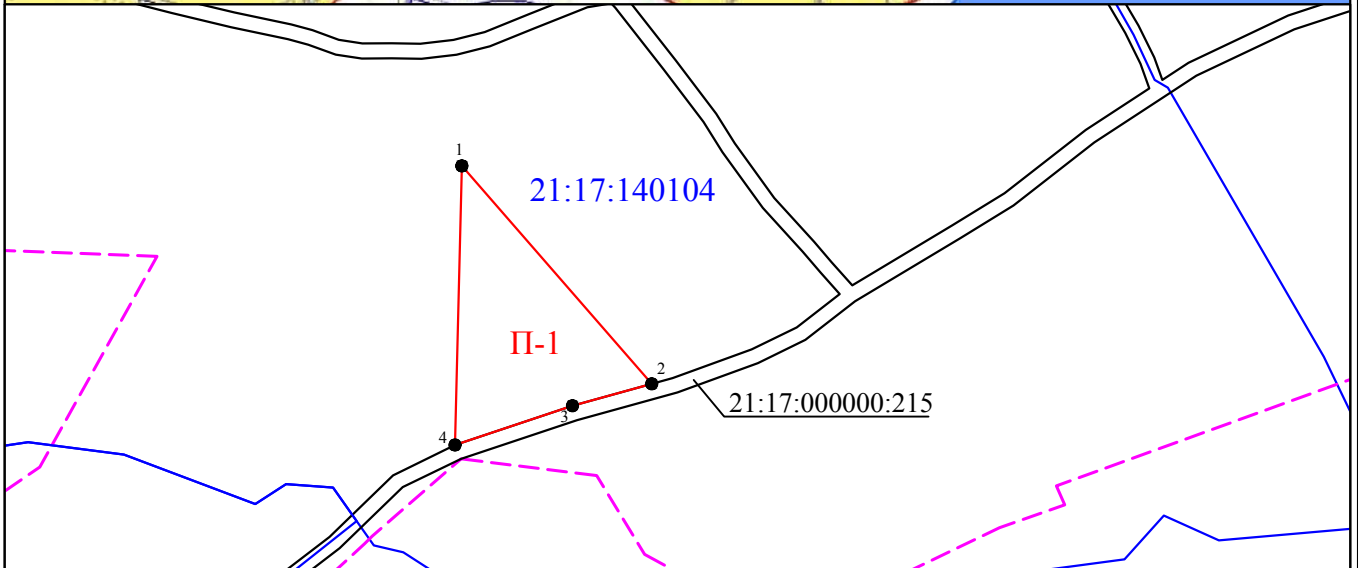
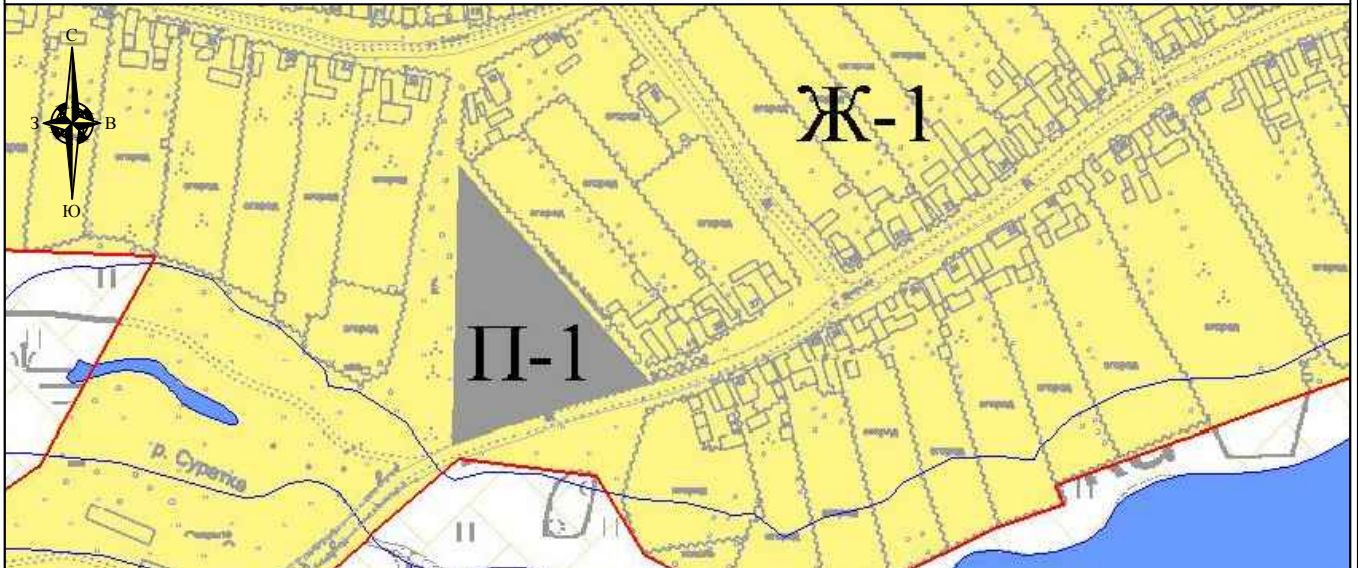
— - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:000000:215 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 17 " апреля 2017 г.

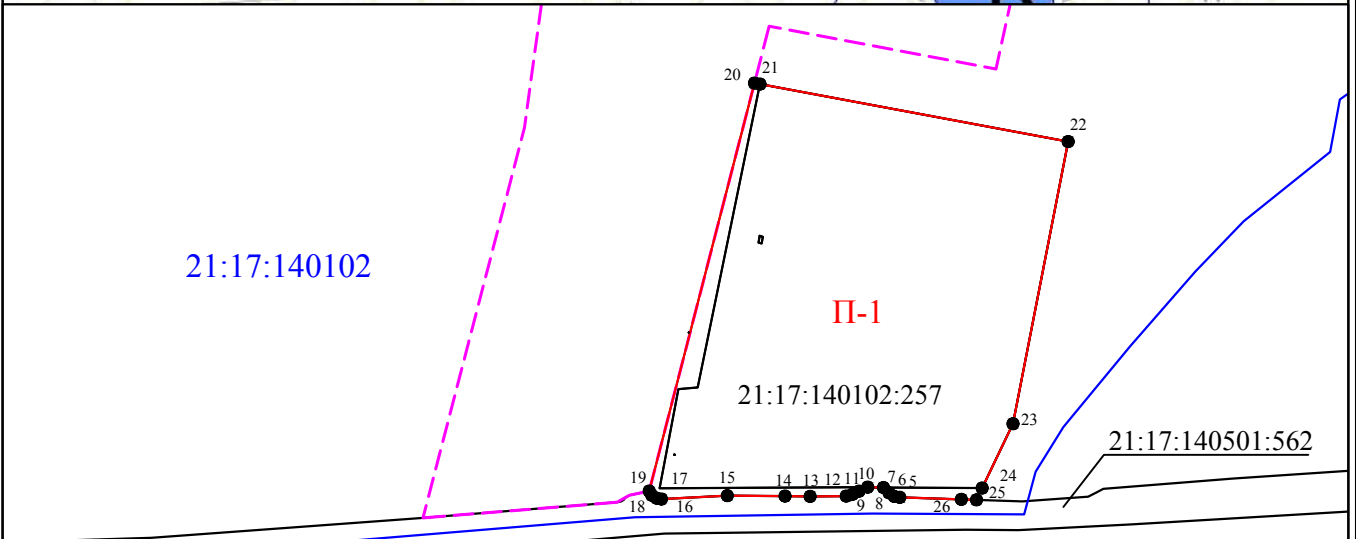
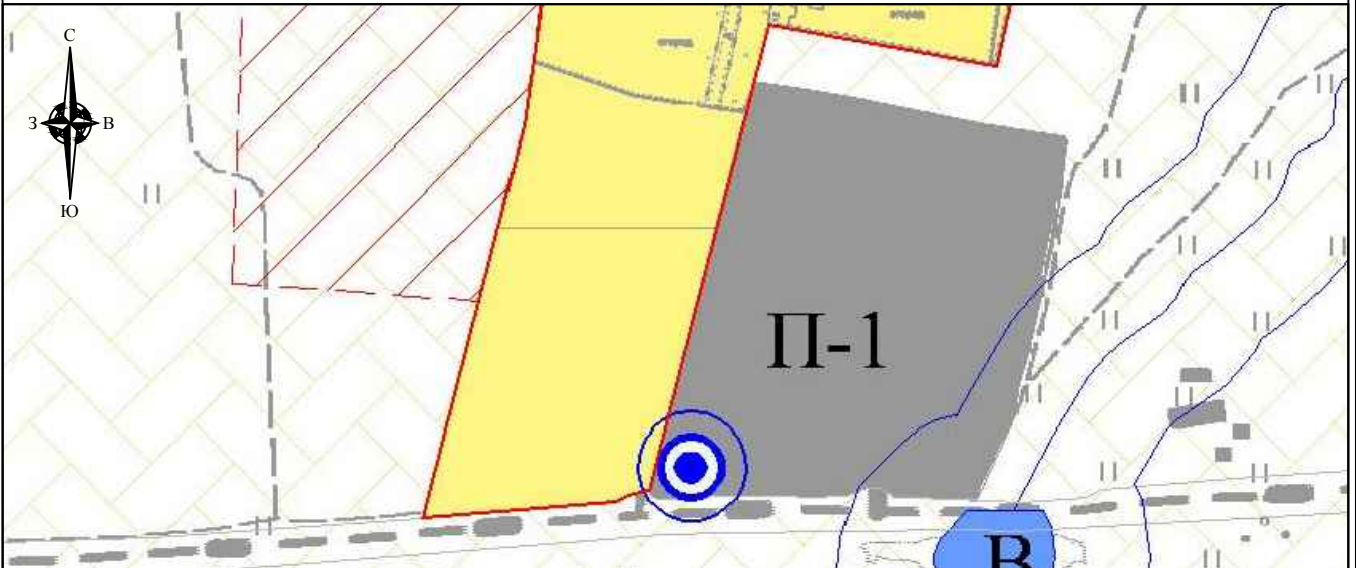
Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны производственных объектов (П-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 17 " апреля 2017 г.

Место для отпечата печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ЙЫШАНУ

28.12.2016 ç. № С-17/1
Хорнуй яле

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 г. № С-17/1
д. Хорной

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №171-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Хорнойского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Хорнойского сельского поселения от 29.11.2008 г. №С-24/1, Уставом Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
 - решение Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 №С-24/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Хорнойского сельского поселения



М.В. Колесникова

Зона производственных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
6	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
7	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
12	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
13	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1

16	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
18	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
24	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
25	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

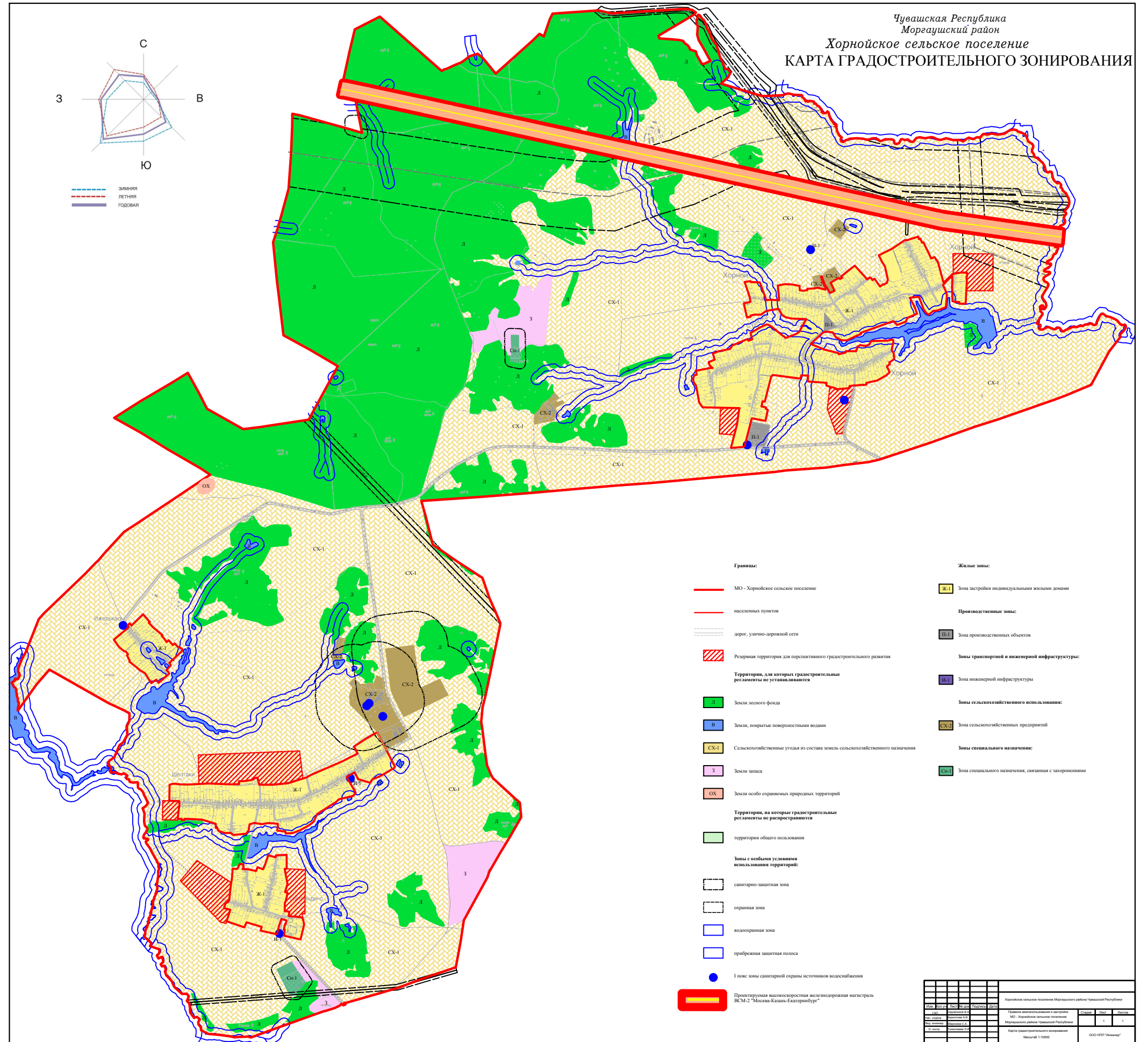
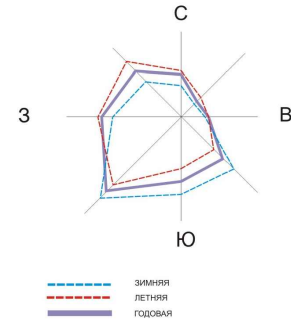
Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Чувашская Республика
Моргаушский район
Хорнойское сельское поселение
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Хорнойское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - дорог, улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
 - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли запаса
 - Земли особо охраняемых природных территорий
 - Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются
 - территории общего пользования
 - Зоны с особыми условиями использования территорий:
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - Г-пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ-2 "Москва-Казань-Екатеринбург"
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Промышленные зоны:**
- П-1 зона производственных объектов
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- П-1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 зона специального назначения, связанная с хранением

Хорнойское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		Дата разработки: 2014 г.	
МО - Хорнойское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		Масштаб: 1:10000	
Карта градостроительного зонирования		Содержание: 1 лист	
Масштаб: 1:10000		Содержание: 1 лист	

Справка
о приеме в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление) принимает на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), следующую землеустроительную документацию:

Наименование дела: Землеустроительное дело по описанию местоположения границ

Объект: Территориальная зона производственных объектов (П-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель дела: Кадастровый инженер Л. И. Токмолаева ООО «НПП «Инженер»

Год создания: 2017 год

Отметка о включении дела в ГФДЗ Управления

Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/67

Дата передачи «25» мая 2017 года

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

(печать)

Внимание!

В случае возникновения замечаний и недочетов при передаче в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашия, в ГФДЗ передать исправленное и доработанное землеустроительное дело (карту (план) объекта землеустройства).

Начальник отдела

геодезии и картографии

(Должность сотрудника, принимающего документы в ГФДЗ)

Васюков С.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Специалист отдела кадастра и картографии

ООО «НПП «Инженер»

(Должность лица, сдающего документы в ГФДЗ)

Митюкова А.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)