



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhen21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ
территориальной зоны специального назначения, связанная с
захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 239 от 20.10.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Хорнойского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны (для точек 1-8, 9-15) в соответствии с п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 31.10.2016 г. №№ 21/301/16-360897, 21/301/16-360846. Вышеуказанные координаты характерных точек границ объекта землеустройства определены аналитическим методом.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система коорди-

нат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения составила 6,0766 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Колесникова М. В., Глава Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской

Подпись _____

" 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес _____

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Д. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Колесникова М.В., Глава Хорнойского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование



4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:Регистрационный № 7/66Дата передачи " 25 " 05 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10
6	Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	13

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63 149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360897 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360846 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений" № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
5	"Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-17/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429530, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Хорнойское, Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60766 +/- 1294 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.1 Ритуальная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.2 Специальная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады</p>

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392942.27	1196148.06	Аналитический метод, 1.50	-
2	393013.77	1196146.59	Аналитический метод, 1.50	-
3	393054.62	1196145.76	Аналитический метод, 1.50	-
4	393179.65	1196143.20	Аналитический метод, 1.50	-
5	393176.83	1196225.37	Аналитический метод, 1.50	-
6	393051.85	1196226.51	Аналитический метод, 1.50	-
7	393039.31	1196226.62	Аналитический метод, 1.50	-
8	392924.32	1196227.67	Аналитический метод, 1.50	-
1	392942.27	1196148.06	Аналитический метод, 1.50	-
9	387593.06	1194288.85	Аналитический метод, 1.50	-
10	387500.87	1194352.62	Аналитический метод, 1.50	-
11	387392.16	1194268.26	Аналитический метод, 1.50	-
12	387393.13	1194203.86	Аналитический метод, 1.50	-
13	387607.63	1194097.28	Аналитический метод, 1.50	-
14	387675.62	1194231.74	Аналитический метод, 1.50	-
15	387593.73	1194285.81	Аналитический метод, 1.50	-
9	387593.06	1194288.85	Аналитический метод, 1.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	9	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

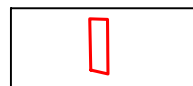
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

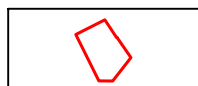
План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства






Лист 1

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница объекта землеустройства
-  - характерная точка границы объекта землеустройства
-  - граница кадастрового квартала
- 21:17:140501 - номер кадастрового квартала
- 21:17:140501:450 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

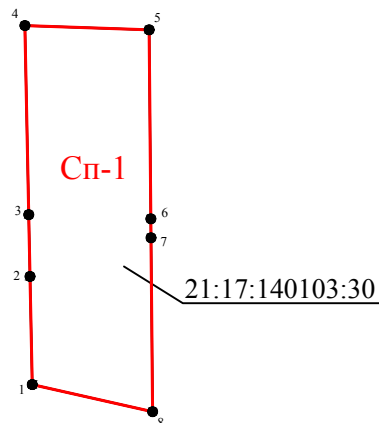
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



21:17:140103

21:17:140103:30

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "17" апреля 2017 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

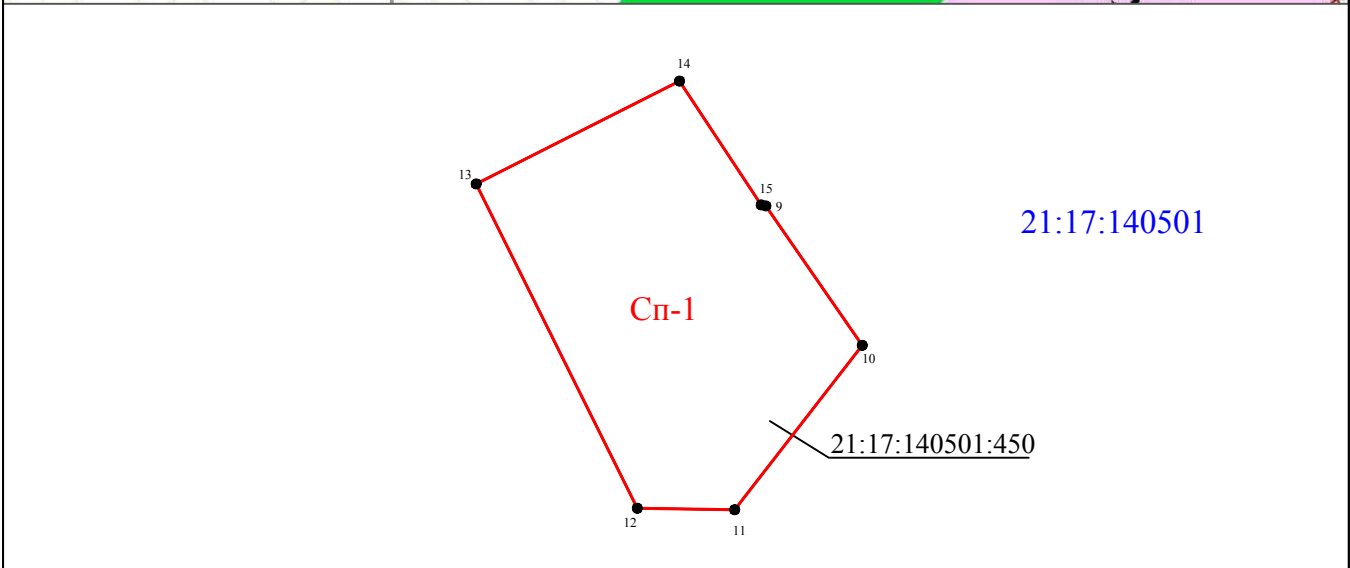
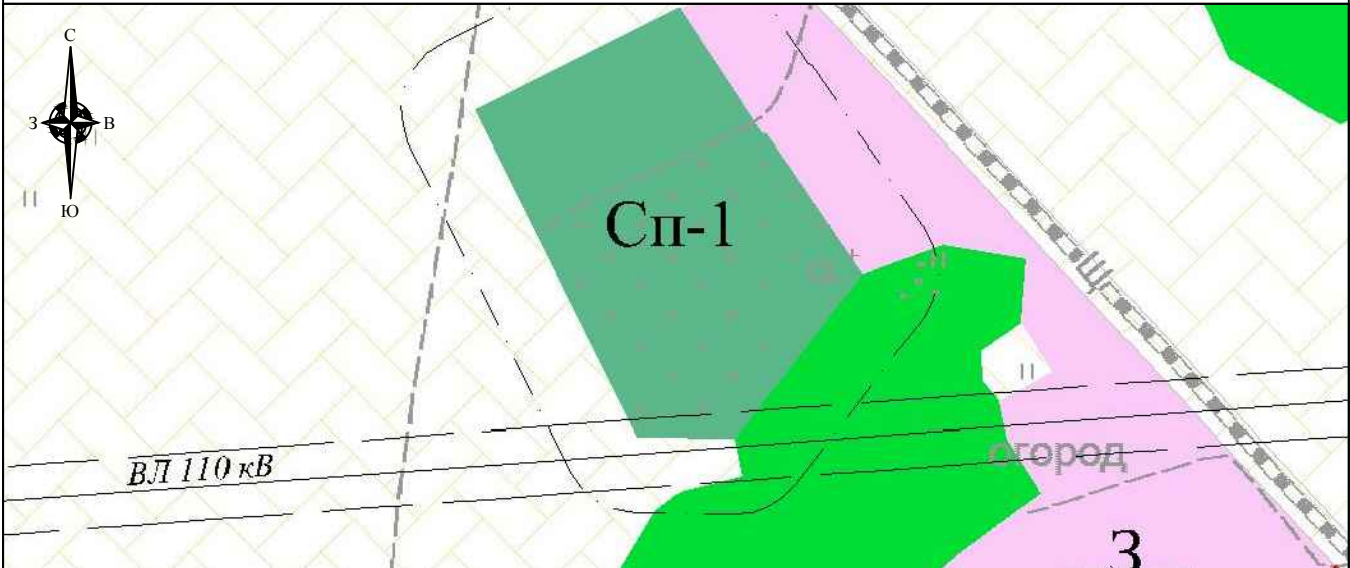


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева

Дата " 17 " апреля 2017 г.

Место для отписки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



ЙЫШАНУ

28.12.2016 ç. № С-17/1
Хорнуй яле

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 г. № С-17/1
д. Хорной

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №171-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Хорнойского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Хорнойского сельского поселения от 29.11.2008 г. №С-24/1, Уставом Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
 - решение Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 №С-24/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Хорнойского сельского поселения



М.В. Колесникова

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	1
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	3
8	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Справка
о приеме в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление) принимает на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), следующую землеустроительную документацию:

Наименование дела: Землеустроительное дело по описанию местоположения границ

Объект: Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель дела: Кадастровый инженер Л. И. Токмолаева ООО «НПП «Инженер»

Год создания: 2017 год

Отметка о включении дела в ГФДЗ Управления

Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/66

Дата передачи «25» мая 2017 года

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

(печать)

Внимание!

В случае возникновения замечаний и недочетов при передаче в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашия, в ГФДЗ передать исправленное и доработанное землеустроительное дело (карту (план) объекта землеустройства).

Начальник отдела

геодезии и картографии

(Должность сотрудника, принимающего документы в ГФДЗ)

Васюков С.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Специалист отдела кадастра и картографии

ООО «НПП «Инженер»

(Должность лица, сдающего документы в ГФДЗ)

Митюкова А.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)