



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ
территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 239 от 20.10.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Хорнойского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 15.02.2017 г. № 21/301/17-63149 и от 31.10.2016 г. №№ 21/301/16-360903, 21/301/16-363998, 21/301/16-360846, 21/301/16-360935.

Координаты границ объекта землеустройства точек 2, 4-7, 30-33, 35-36, 85-110, 113-116 и 121-124 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 9-13, 17-29, 34 и 111-112 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.", т.е. 1,0 м. Местоположение точек 1, 3, 8, 14-16, 37-84 и 117-120 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000, выполненные в 2008 г.", т.е. 5,0 м.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:140501:1, представляющем собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»).

То есть, обособленные участки с К№ 21:17:000000:4646, 21:17:140501:930 входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:140501:1 пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрании депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1.

Необходимо отметить о том, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:140501:1, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:140501:1 в ЕГРН отсутствуют. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанный земельный участок накладывается на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования, с различными категориями земель, находящихся у различных правообладателей с различными видами прав на земельные участки.

Проанализировав документы, на основании которых проводятся землеустроительные работы и исходные данные, выявлена неизбежность такого пересечения, так как:

- обнаружено наличие ошибки в местоположении границ ранее учтенного земельного участка с К№ 21:17:140501:1, так как в свое время сведения о них в ЕГРН внесены на основании картографических материалов, без натурных съемок;

- на сегодняшний день земельный участок с К№ 21:17:140501:1 преобразовывается и из него образованы земельные участки, права которых уже зарегистрированы;

- зонирование территорий на карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-17/1 проведено с учетом требований градостроительного и земельного законодательств.

Согласно п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в государственном кадастре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная часть границы земельного участка, за исключением случаев, **если сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.**

Следовательно, так как земельный участок с К№ 21:17:140501:1, требуют уточнения, то границы территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№ 21:17:000000:4646, 21:17:140501:930 входящих в состав единого землепользования с К№ 21:17:140501:1.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Площадь территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 42,29 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Колесникова М. В. Глава Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской

Подпись _____

" 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И. Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Колесникова М.В., Глава Хорнойского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 17 " 04 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование



4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 81

Дата передачи " 02 " августа 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	17
5	План границ объекта землеустройства	18
6	Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	22

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360903 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-363998 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360846 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-360935 от "31" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
7	"Решение собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-17/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429530, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Хорнойское, Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	422885 +/- 11380 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.7 Животноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.8 Скотоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.9 Звероводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.10 Птицеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Свиноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.12 Пчеловодство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.13 Рыбоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 1.1 Растениеводство;</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.3 Овощеводство;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 4.4 Магазины;
 Вид разрешенного использования:
 Вспомогательный
 Разрешенное использование - из документа:
 3.1 Коммунальное обслуживание

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394183.15	1199022.84	Картометрический метод, 5.00	-
2	394148.91	1199064.17	Аналитический метод, 2.50	-
3	394112.19	1199116.20	Картометрический метод, 5.00	-
4	394033.54	1199056.25	Аналитический метод, 2.50	-
5	394034.09	1199042.30	Аналитический метод, 2.50	-
6	394046.39	1199011.78	Аналитический метод, 2.50	-
7	394070.79	1198964.33	Аналитический метод, 2.50	-
8	394086.29	1198938.18	Картометрический метод, 5.00	-
1	394183.15	1199022.84	Картометрический метод, 5.00	-
9	393539.81	1198949.93	Картометрический метод, 1.00	-
10	393589.48	1198920.84	Картометрический метод, 1.00	-
11	393607.12	1198907.70	Картометрический метод, 1.00	-
12	393664.01	1198885.12	Картометрический метод, 1.00	-
13	393686.51	1198878.32	Картометрический метод, 1.00	-
14	393699.95	1198891.78	Картометрический метод, 5.00	-
15	393715.08	1198903.74	Картометрический метод, 5.00	-
16	393766.87	1198988.18	Картометрический метод, 5.00	-
17	393684.71	1199048.06	Картометрический метод, 1.00	-
18	393672.87	1199056.69	Картометрический метод, 1.00	-
19	393662.51	1199037.56	Картометрический метод, 1.00	-
20	393672.06	1199025.62	Картометрический метод, 1.00	-
21	393630.64	1198955.52	Картометрический метод, 1.00	-
22	393559.75	1198990.58	Картометрический метод, 1.00	-
9	393539.81	1198949.93	Картометрический метод, 1.00	-
23	393661.35	1198877.58	Картометрический метод, 1.00	-
24	393622.85	1198891.86	Картометрический метод, 1.00	-
25	393602.69	1198901.03	Картометрический метод, 1.00	-
26	393585.13	1198914.11	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	393569.14	1198908.81	Картометрический метод, 1.00	-
28	393586.71	1198840.87	Картометрический метод, 1.00	-
29	393580.48	1198814.51	Картометрический метод, 1.00	-
30	393585.84	1198814.70	Аналитический метод, 2.50	-
31	393681.87	1198800.74	Аналитический метод, 2.50	-
32	393688.68	1198828.56	Аналитический метод, 2.50	-
33	393697.60	1198860.05	Аналитический метод, 2.50	-
34	393683.80	1198870.90	Картометрический метод, 1.00	-
23	393661.35	1198877.58	Картометрический метод, 1.00	-
35	392661.77	1196529.56	Аналитический метод, 2.50	-
36	392621.52	1196570.21	Аналитический метод, 2.50	-
37	392591.53	1196536.11	Картометрический метод, 5.00	-
38	392580.21	1196556.86	Картометрический метод, 5.00	-
39	392594.36	1196600.70	Картометрический метод, 5.00	-
40	392575.50	1196613.90	Картометрический метод, 5.00	-
41	392531.18	1196533.75	Картометрический метод, 5.00	-
42	392462.69	1196571.06	Картометрический метод, 5.00	-
43	392446.87	1196524.61	Картометрический метод, 5.00	-
44	392428.52	1196531.56	Картометрический метод, 5.00	-
45	392420.00	1196509.09	Картометрический метод, 5.00	-
46	392402.69	1196408.25	Картометрический метод, 5.00	-
47	392389.06	1196356.33	Картометрический метод, 5.00	-
48	392476.91	1196358.25	Картометрический метод, 5.00	-
49	392522.06	1196403.40	Картометрический метод, 5.00	-
50	392563.14	1196425.37	Картометрический метод, 5.00	-
51	392596.49	1196467.26	Картометрический метод, 5.00	-
52	392623.34	1196501.02	Картометрический метод, 5.00	-
53	392635.88	1196507.51	Картометрический метод, 5.00	-
35	392661.77	1196529.56	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	390522.26	1194629.82	Картометрический метод, 5.00	-
55	390505.77	1194694.76	Картометрический метод, 5.00	-
56	390374.06	1194661.46	Картометрический метод, 5.00	-
57	390324.77	1194674.90	Картометрический метод, 5.00	-
58	390323.29	1194665.98	Картометрический метод, 5.00	-
59	390316.92	1194648.10	Картометрический метод, 5.00	-
60	390316.32	1194639.29	Картометрический метод, 5.00	-
61	390318.87	1194619.12	Картометрический метод, 5.00	-
62	390317.55	1194605.79	Картометрический метод, 5.00	-
63	390311.74	1194596.72	Картометрический метод, 5.00	-
64	390305.72	1194592.15	Картометрический метод, 5.00	-
65	390302.00	1194587.25	Картометрический метод, 5.00	-
66	390340.57	1194581.14	Картометрический метод, 5.00	-
67	390394.37	1194587.19	Картометрический метод, 5.00	-
68	390452.22	1194609.55	Картометрический метод, 5.00	-
69	390478.61	1194621.72	Картометрический метод, 5.00	-
54	390522.26	1194629.82	Картометрический метод, 5.00	-
70	390417.22	1195050.70	Картометрический метод, 5.00	-
71	390448.33	1195295.73	Картометрический метод, 5.00	-
72	390078.64	1195347.48	Картометрический метод, 5.00	-
73	390075.97	1195360.30	Картометрический метод, 5.00	-
74	390152.40	1195525.31	Картометрический метод, 5.00	-
75	390013.36	1195596.19	Картометрический метод, 5.00	-
76	389824.70	1195209.52	Картометрический метод, 5.00	-
77	389867.00	1195186.38	Картометрический метод, 5.00	-
78	389993.62	1195122.69	Картометрический метод, 5.00	-
79	390039.72	1195103.73	Картометрический метод, 5.00	-
80	390052.55	1195099.92	Картометрический метод, 5.00	-
81	390067.97	1195096.14	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	390096.60	1195092.23	Картометрический метод, 5.00	-
83	390163.86	1195084.47	Картометрический метод, 5.00	-
84	390337.69	1195060.80	Картометрический метод, 5.00	-
70	390417.22	1195050.70	Картометрический метод, 5.00	-
85	390154.13	1195028.50	Аналитический метод, 2.50	-
86	390087.61	1195037.31	Аналитический метод, 1.50	-
87	390043.53	1195046.31	Аналитический метод, 1.50	-
88	390026.58	1195052.04	Аналитический метод, 1.50	-
89	389979.63	1195070.56	Аналитический метод, 1.50	-
90	389933.28	1195093.00	Аналитический метод, 1.50	-
91	389923.30	1195095.30	Аналитический метод, 1.50	-
92	389917.01	1195097.20	Аналитический метод, 1.50	-
93	389908.07	1195102.99	Аналитический метод, 1.50	-
94	389851.04	1195133.37	Аналитический метод, 1.50	-
95	389785.74	1195171.48	Аналитический метод, 1.50	-
96	389717.82	1195208.71	Аналитический метод, 1.50	-
97	389653.63	1195243.59	Аналитический метод, 1.50	-
98	389648.20	1195244.63	Аналитический метод, 1.50	-
99	389644.33	1195240.06	Аналитический метод, 1.50	-
100	389592.48	1195154.92	Аналитический метод, 1.50	-
101	389591.50	1195141.25	Аналитический метод, 1.50	-
102	389587.21	1195134.06	Аналитический метод, 1.50	-
103	389584.42	1195131.88	Аналитический метод, 1.50	-
104	389571.34	1195109.67	Аналитический метод, 1.50	-
105	389572.66	1195107.28	Аналитический метод, 1.50	-
106	389567.31	1195096.85	Аналитический метод, 1.50	-
107	389560.60	1195096.37	Аналитический метод, 1.50	-
108	389556.94	1195093.08	Аналитический метод, 1.50	-
109	389546.87	1195076.76	Аналитический метод, 1.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
110	389528.85	1195057.52	Аналитический метод, 1.50	-
111	389623.65	1195008.42	Картометрический метод, 1.00	-
112	389688.98	1194977.07	Картометрический метод, 1.00	-
113	389691.35	1194977.88	Аналитический метод, 2.50	-
114	389930.75	1194740.33	Аналитический метод, 2.50	-
115	390007.53	1194733.79	Аналитический метод, 2.50	-
116	390084.39	1194761.64	Аналитический метод, 2.50	-
117	390117.71	1194733.84	Картометрический метод, 5.00	-
118	390157.65	1194777.38	Картометрический метод, 5.00	-
119	390106.72	1194825.08	Картометрический метод, 5.00	-
120	390106.90	1194887.57	Картометрический метод, 5.00	-
121	390124.16	1194904.48	Аналитический метод, 2.50	-
122	390108.93	1194923.81	Аналитический метод, 2.50	-
123	390112.97	1194948.19	Аналитический метод, 2.50	-
124	390182.99	1194972.57	Аналитический метод, 2.50	-
85	390154.13	1195028.50	Аналитический метод, 2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	9	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	23	-
35	36	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	35	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	54	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	70	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	85	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

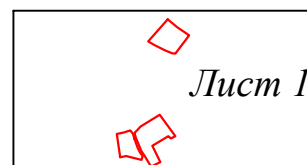
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

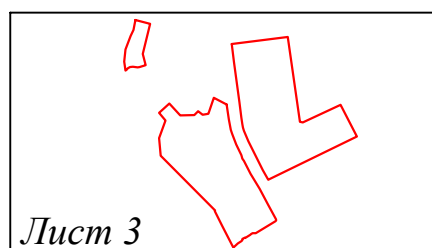
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства


Обзорная схема границ объекта землеустройства





Лист 2





Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница объекта землеустройства

 - граница муниципального образования

 - граница населенного пункта

 - характеристическая точка границы объекта землеустройства

 - граница кадастрового квартала

21:17:140105 - номер кадастрового квартала

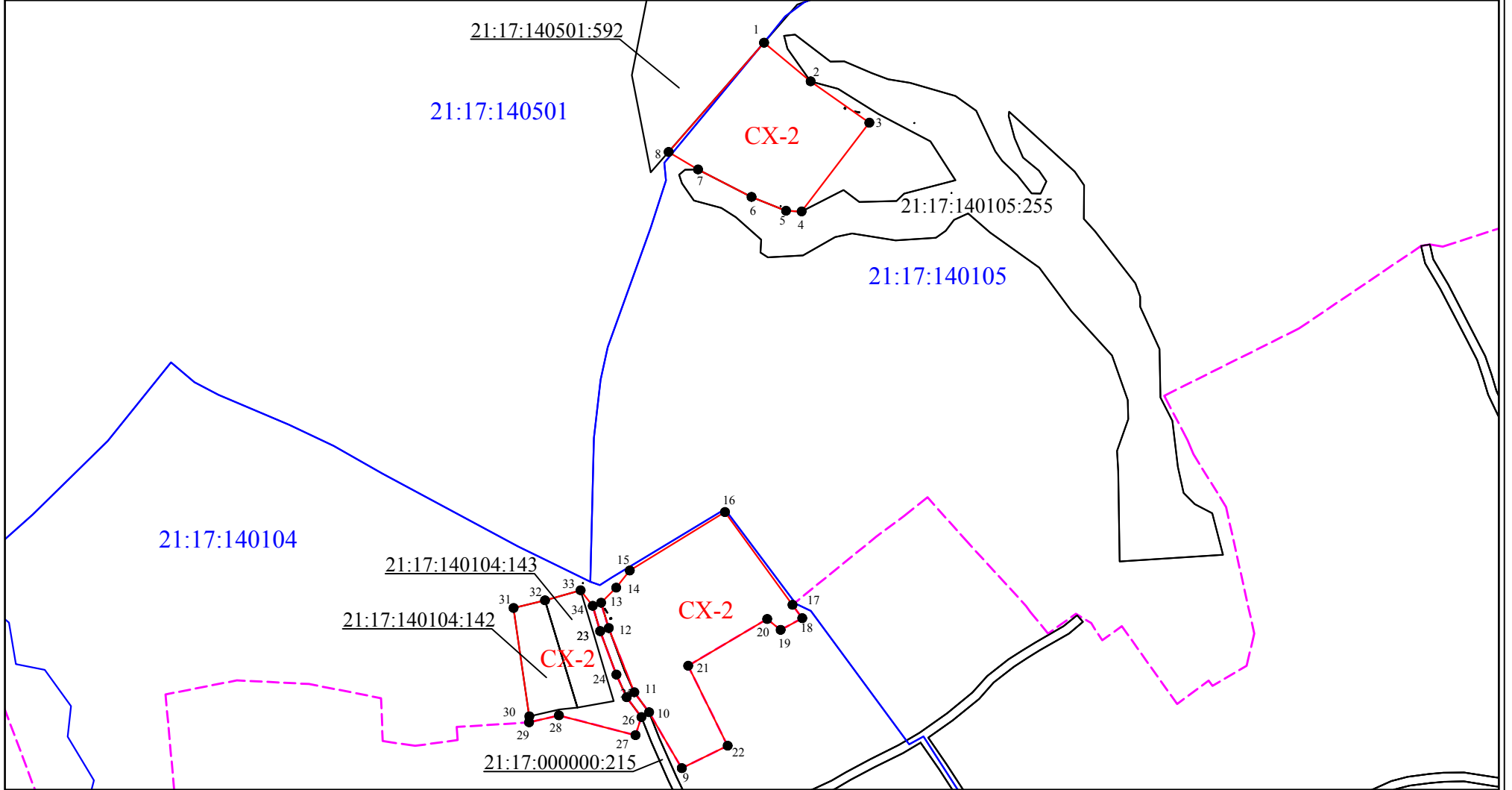
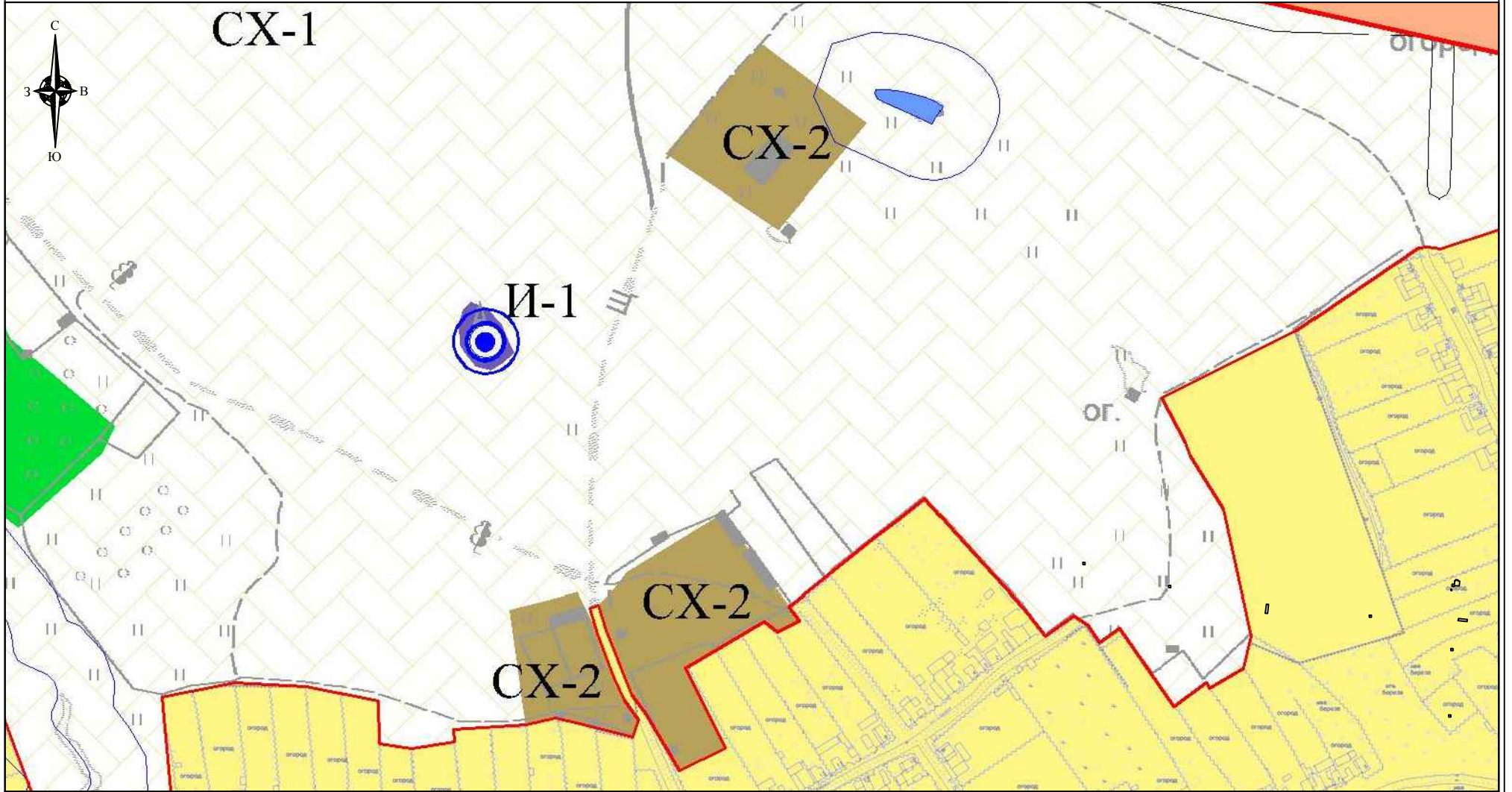
 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:140501:592 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:5000
Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "17" апреля 2017 г.

Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



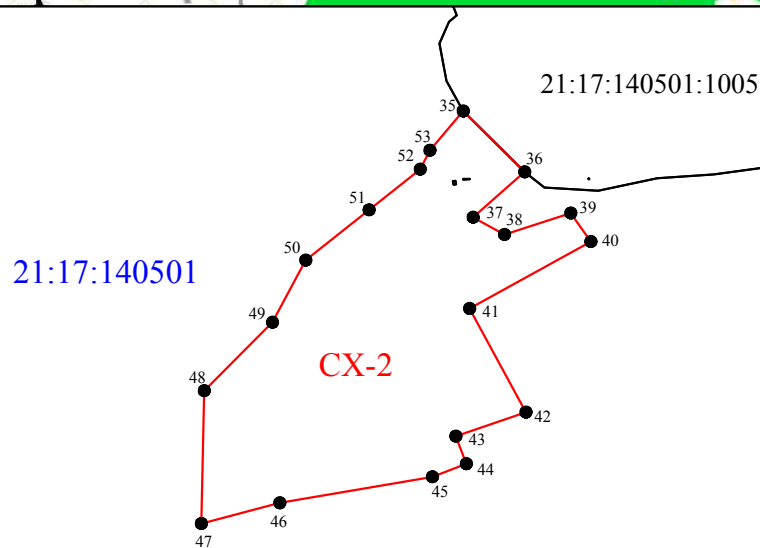
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "17" апреля 2017 г.

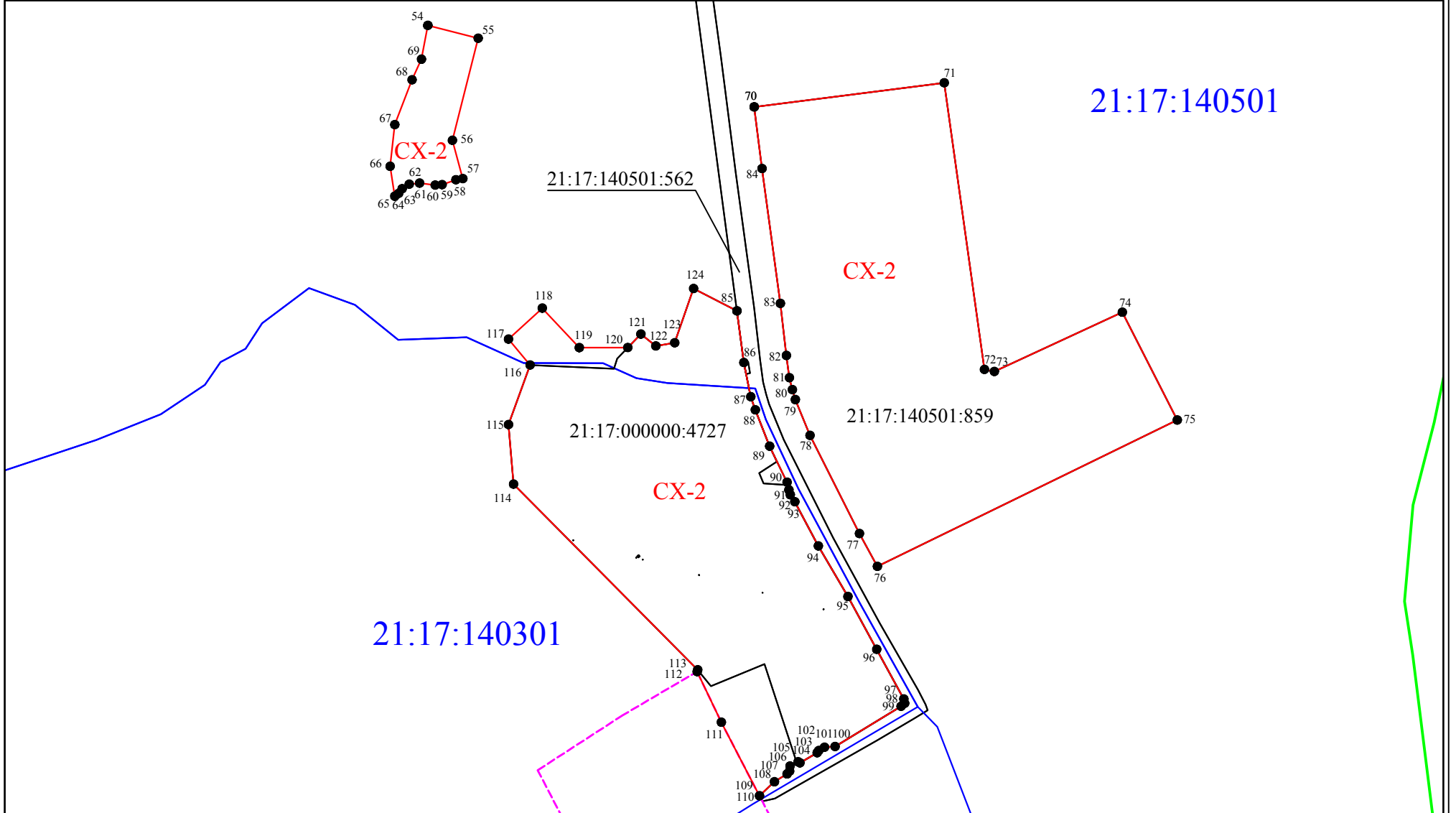
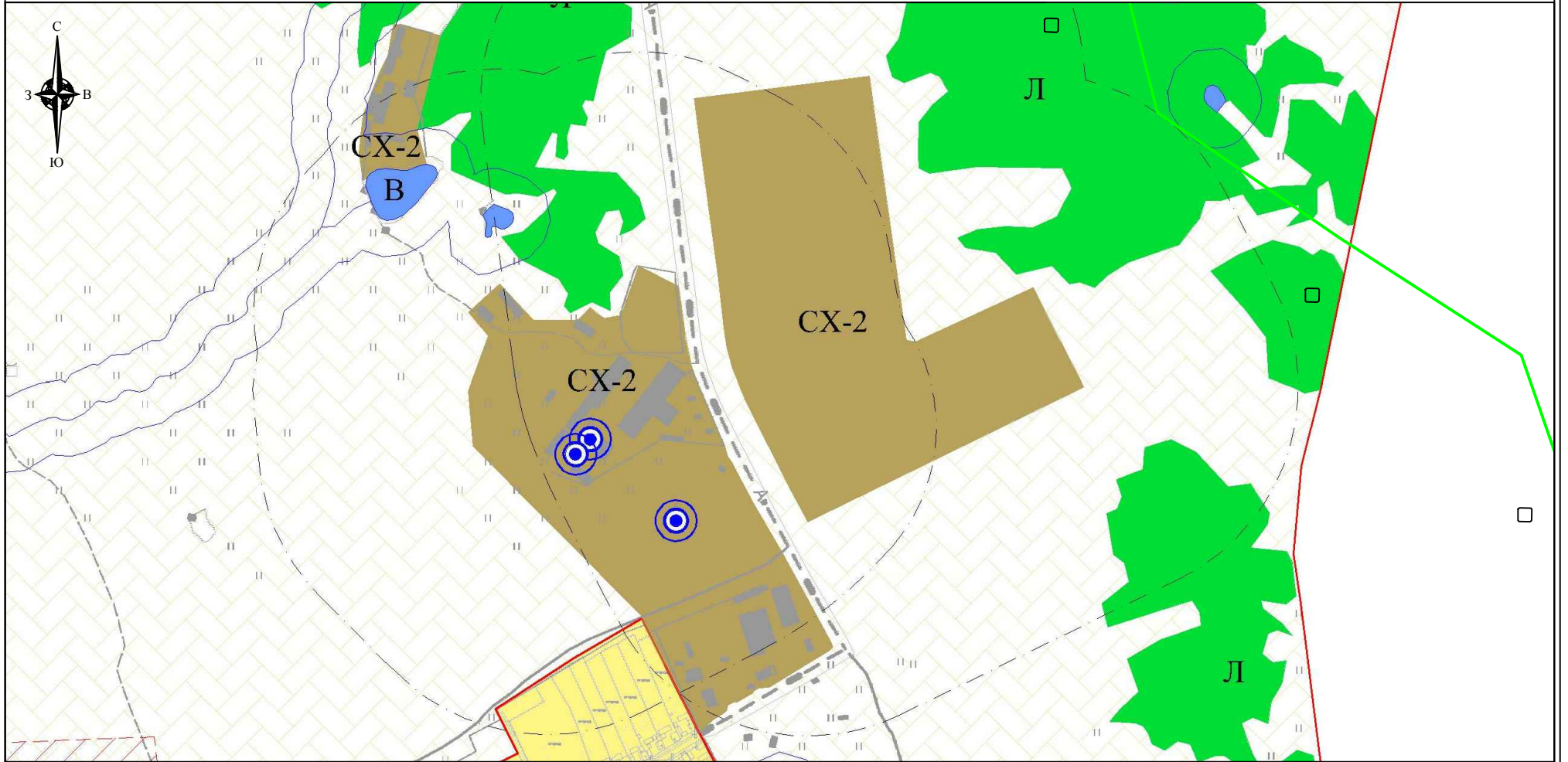
Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:7000
Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "17" апреля 2017 г.

Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства





ЙЫШАНУ

28.12.2016 ç. № С-17/1
Хорнуй яле

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 г. № С-17/1
д. Хорной

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Хорнойского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №171-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Хорнойского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Хорнойского сельского поселения от 29.11.2008 г. №С-24/1, Уставом Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
 - решение Собрания депутатов Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 №С-24/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Хорнойского сельского поселения



М.В. Колесникова

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственные зоны
2	П-1	Зона производственных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
3	СХ-2	Зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны специального назначения
4	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
5	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
6	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
7	В	Земли, покрытые поверхностными водами
8	Л	Земли лесного фонда
9	З	Земли запаса
10	ОХ	Земли особо охраняемых природных территорий

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	0,15-0,50	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
13	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
14	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
17	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
--	--	--	--	--	--	--

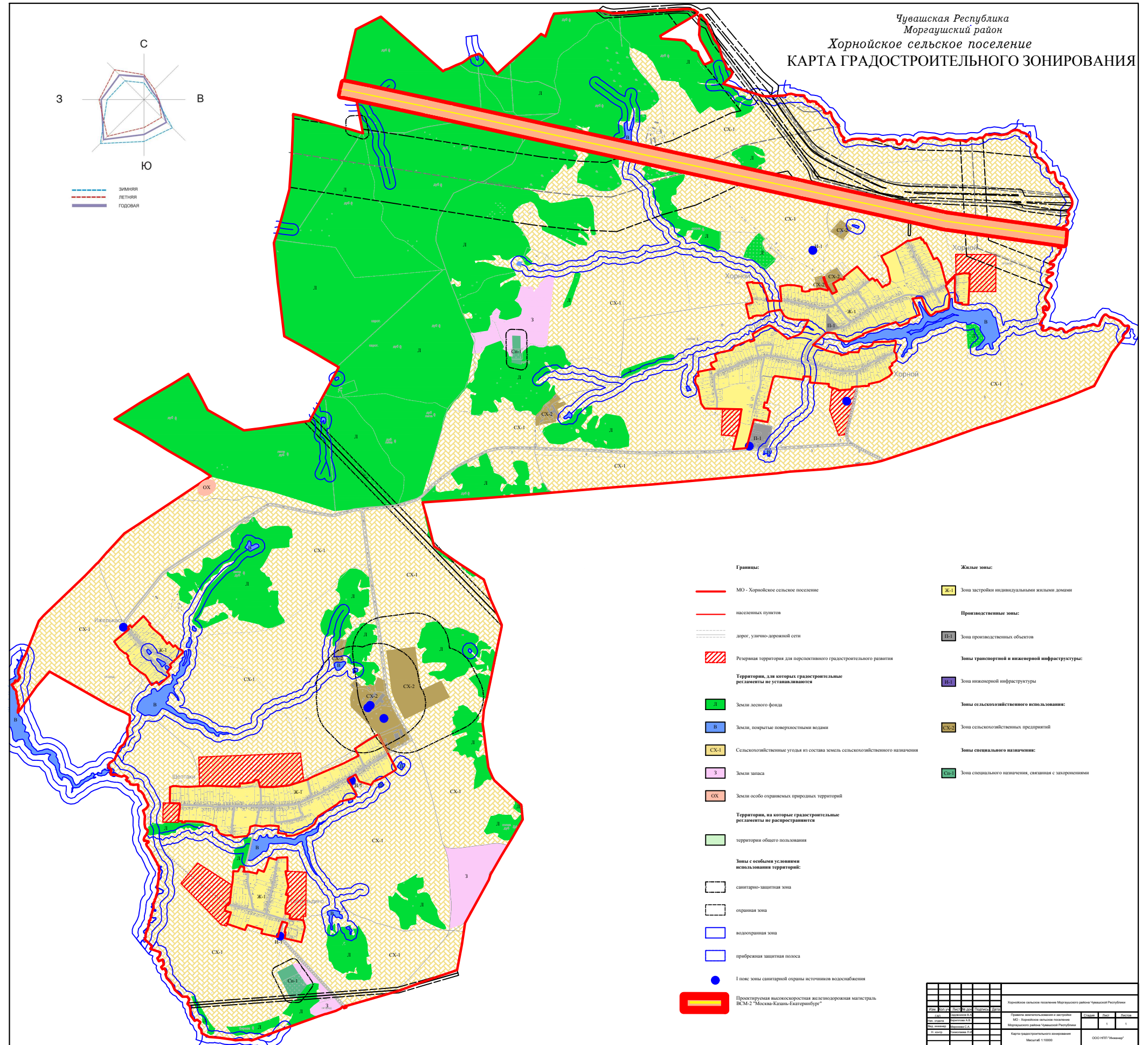
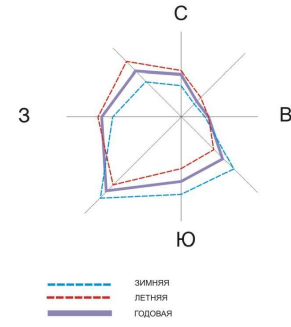
18	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,003	80	1
----	-----	---------------------------	---	-----------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Чувашская Республика
Моргаушский район
Хорнойское сельское поселение
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Хорнойское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - дорог, улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
 - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли запаса
 - Земли особо охраняемых природных территорий
 - Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются
 - территории общего пользования
 - Зоны с особыми условиями использования территорий:
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - Г пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ-2 "Москва-Казань-Екатеринбург"
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Промышленные зоны:**
- П-1 зона производственных объектов
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- П-1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 зона специального назначения, связанная с хранением

Хорнойское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		Дата утверждения: 2014.04.24		Масштаб: 1:10000	
Муниципальное образование: Хорнойское сельское поселение		Муниципальный район: Моргаушский район Чувашской Республики		Содержание: 1:1	
Муниципальный район: Моргаушский район Чувашской Республики		Карта градостроительного зонирования		Итого: 1:1	
Масштаб: 1:10000		ОКДН: 480101000000			

Справка
о приеме в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление) принимает на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), следующую землеустроительную документацию:

Наименование дела: Землеустроительное дело по описанию местоположения границ

Объект: Территориальная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Хорнойского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель дела: Кадастровый инженер Л. И. Токмолаева ООО «НПП «Инженер»

Год создания: 2017 год

Отметка о включении дела в ГФДЗ Управления

Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/81

Дата передачи «02» августа 2017 года

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

(печать)

Внимание!

В случае возникновения замечаний и недочетов при передаче в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашия, в ГФДЗ передать исправленное и доработанное землеустроительное дело (карту (план) объекта землеустройства).

Заместитель руководителя

(Должность сотрудника, принимающего документы в ГФДЗ)

Дубов Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Специалист отдела кадастра и картографии

ООО «НПП «Инженер»

(Должность лица, сдающего документы в ГФДЗ)

Митюкова А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)