



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhener21@ya.ru](mailto:inzhener21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО**

**по описанию местоположения границ территориальной зоны  
общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,  
2018 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

- Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 158 от 20.06.2016 г.

- Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федерального закона «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г.;

- Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

- Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- Правил землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-15/1.

ООО «НПП «Инженер» провело работы, включающие:

- подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

- оформление карты (плана) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21;

- оформление землеустроительного дела по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-15/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Тораевского сельского поселения по адресу: [sar.ru](http://sar.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О-1) разработан для всей территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 25.01.2017 г. №№ 21/301/17-22520, 21/301/17-24010, 21/301/17-22557, 21/301/17-24026, 21/301/17-24035, 21/301/17-22521, 21/301/17-24465.

Координаты границ объекта землеустройства точки 1-8, 13-30, 36-48, 56-62, 65-74, 79-86, 95-105, 111, 121, 123-127, 129-130, 132, 136-138, 141-146, 149, 157-166, 168-176, 179-187 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 9-12, 31-35, 49-55, 63-64, 75-78, 87-94, 106-110, 112-120, 122, 128, 131, 133-135, 139-140, 147-148, 150-156, 167, 177-178 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой части территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:190501:168 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:277 (Для размещения автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:209 (Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры), земельного участка с К№ 21:17:000000:30 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:200101:95 (Для содержания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:200301:72 (Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры), земельного участка с К№ 21:17:000000:34 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:211 (Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

От т. 65 до т. 70, от т. 110 до т. 62 за границу территориальной зоны принята граница земельного участка с К№ 21:17:200201:99. На сегодняшний день данный земельный участок имеет временный статус, т.е. процедура оформления не завершена, и таким образом происходит наложение на земельный участок с К№ 21:17:200201:29, сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1994 г., т.е. до введения в действие ФЗ О государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка в местоположении границы земельного участка с К№ 21:17:200201:51 (Для ведения сельскохозяйственного производства), а именно данный земельный участок пересекает устанавливаемые границы территориальной зоны О-1 – общественно-делового назначения, установленные решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района от 28.12.2016 г. № С-15/1. Также данный земельный участок противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Таким образом, при определении границ территориальной зоны О-1 от т.62 до т.64 приняты координаты точек границы населенного пункта Тораево Тораевского сельского поселения Моргаушского района ЧР.

Также, в ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границы земельного участка с К№ 21:17:200701:332. То есть, обособленный участок с К№ 21:17:200701:357, входящий в состав единого землепользования с К№ 21:17:200701:332, пересекает устанавливаемые границы части территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-15/1.

В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:200701:332, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 11.07.1996, то есть до 1 марта 2008 года. Также,

земельный участок с К№ 21:17:200701:357 (ЕЗ 21:17:200701:332) противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Таким образом, граница территориальной зоны проведена без учета границ земельного участка с К№ 21:17:200701:357 (ЕЗ 21:17:200701:332).

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Тораяевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 171156 м<sup>2</sup>.

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района  
Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если  
представитель действует по доверенности)

Орлов Е. В., Глава Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

" 26 " 02 2018 г.

Место для отписки печати заказчика



**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "26" "02" 2018 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Орлов Е.В., Глава Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "26" "02" 2018 г.

*Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование*

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № -

Дата передачи -

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	16
5	План границ объекта землеустройства	17
6	Решение собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	25

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-22520 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-24010 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-22557 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-24026 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-24035 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-22521 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-24465 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-24465 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
10	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
11	"Решение собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-15/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
12	"Договор на выполнение работ" № 158 от "20" июня 2016 г.	Администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	429547, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Тораевское, Зона общественно-делового назначения (О-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	171156 +/- 1447 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование ; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.8 Общественное управление ; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.9 Обеспечение научной деятельности; Вид разрешенного использования: Основной</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

Разрешенное использование - из документа:  
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.1 Деловое управление;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.3 Рынки;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.4 Магазины;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.5 Банковская и страховая деятельность;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.6 Общественное питание;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.7 Гостиничное обслуживание;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
4.8 Развлечения;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
5.1 Спорт;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
9.3 Историко-культурная деятельность;  
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:  
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;  
Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

Разрешенное использование - из документа:  
4.9.1 Объекты придорожного сервиса

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386559.11	1185018.17	Аналитический метод, 0.30	-
2	386561.73	1185039.28	Аналитический метод, 0.30	-
3	386564.58	1185071.94	Аналитический метод, 0.30	-
4	386518.34	1185081.12	Аналитический метод, 0.30	-
5	386520.76	1185062.17	Аналитический метод, 0.30	-
6	386521.79	1185045.87	Аналитический метод, 0.30	-
7	386534.87	1185044.24	Аналитический метод, 0.30	-
8	386531.97	1185020.08	Аналитический метод, 0.30	-
1	386559.11	1185018.17	Аналитический метод, 0.30	-
9	386838.08	1187067.08	Картометрический метод, 1.00	-
10	386876.30	1187129.22	Картометрический метод, 1.00	-
11	386893.87	1187157.95	Картометрический метод, 1.00	-
12	386905.04	1187179.01	Картометрический метод, 1.00	-
13	386840.54	1187225.38	Аналитический метод, 0.30	-
14	386840.69	1187225.63	Аналитический метод, 0.30	-
15	386841.65	1187227.14	Аналитический метод, 0.30	-
16	386844.34	1187231.37	Аналитический метод, 0.30	-
17	386849.45	1187239.43	Аналитический метод, 0.30	-
18	386847.72	1187240.49	Аналитический метод, 0.30	-
19	386857.97	1187257.19	Аналитический метод, 0.30	-
20	386842.90	1187266.47	Аналитический метод, 0.30	-
21	386834.69	1187270.75	Аналитический метод, 0.30	-
22	386828.05	1187260.43	Аналитический метод, 0.30	-
23	386827.19	1187259.03	Аналитический метод, 0.30	-
24	386825.19	1187255.73	Аналитический метод, 0.30	-
25	386816.23	1187240.85	Аналитический метод, 0.30	-
26	386782.14	1187256.90	Аналитический метод, 0.30	-
27	386791.99	1187272.70	Аналитический метод, 0.30	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	386787.97	1187275.31	Аналитический метод, 0.30	-
29	386788.62	1187276.32	Аналитический метод, 0.30	-
30	386781.28	1187281.05	Аналитический метод, 0.30	-
31	386780.65	1187280.08	Картометрический метод, 1.00	-
32	386779.50	1187280.81	Картометрический метод, 1.00	-
33	386748.98	1187302.18	Картометрический метод, 1.00	-
34	386745.32	1187317.29	Картометрический метод, 1.00	-
35	386712.28	1187289.97	Картометрический метод, 1.00	-
36	386705.01	1187287.40	Аналитический метод, 0.30	-
37	386705.09	1187263.92	Аналитический метод, 0.30	-
38	386654.42	1187221.18	Аналитический метод, 0.30	-
39	386663.27	1187169.99	Аналитический метод, 0.30	-
40	386727.97	1187127.04	Аналитический метод, 0.30	-
9	386838.08	1187067.08	Картометрический метод, 1.00	-
41	388081.53	1189683.35	Аналитический метод, 0.30	-
42	388105.80	1189713.55	Аналитический метод, 0.30	-
43	388109.47	1189710.60	Аналитический метод, 0.30	-
44	388145.17	1189755.97	Аналитический метод, 0.30	-
45	388147.54	1189758.77	Аналитический метод, 0.30	-
46	388152.79	1189755.03	Аналитический метод, 0.30	-
47	388156.37	1189760.09	Аналитический метод, 0.30	-
48	388148.91	1189765.44	Аналитический метод, 0.30	-
49	388155.07	1189772.00	Картометрический метод, 1.00	-
50	388157.28	1189793.19	Картометрический метод, 1.00	-
51	388146.48	1189791.99	Картометрический метод, 1.00	-
52	388134.54	1189793.39	Картометрический метод, 1.00	-
53	388116.57	1189800.40	Картометрический метод, 1.00	-
54	388073.20	1189837.34	Картометрический метод, 1.00	-
55	388069.85	1189831.20	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	388042.74	1189808.29	Аналитический метод, 0.30	-
57	388013.85	1189783.30	Аналитический метод, 0.30	-
58	388003.90	1189774.36	Аналитический метод, 0.30	-
59	388002.30	1189770.68	Аналитический метод, 0.30	-
60	388002.72	1189769.60	Аналитический метод, 0.30	-
61	388004.93	1189763.63	Аналитический метод, 0.30	-
41	388081.53	1189683.35	Аналитический метод, 0.30	-
62	388470.75	1189673.66	Аналитический метод, 0.30	-
63	388524.47	1189768.57	Картометрический метод, 1.00	-
64	388482.49	1189784.41	Картометрический метод, 1.00	-
65	388482.41	1189784.20	Аналитический метод, 0.10	-
66	388473.16	1189756.34	Аналитический метод, 0.10	-
67	388454.33	1189762.13	Аналитический метод, 0.10	-
68	388453.22	1189767.81	Аналитический метод, 0.10	-
69	388456.76	1189780.79	Аналитический метод, 0.10	-
70	388461.95	1189792.11	Аналитический метод, 0.10	-
71	388464.62	1189791.16	Аналитический метод, 0.10	-
72	388465.06	1189790.99	Аналитический метод, 0.10	-
73	388513.75	1189865.11	Аналитический метод, 0.30	-
74	388413.75	1189884.90	Аналитический метод, 0.30	-
75	388405.82	1189886.76	Картометрический метод, 1.00	-
76	388397.76	1189860.53	Картометрический метод, 1.00	-
77	388376.70	1189830.10	Картометрический метод, 1.00	-
78	388359.10	1189825.31	Картометрический метод, 1.00	-
79	388322.11	1189843.10	Аналитический метод, 0.30	-
80	388339.89	1189889.98	Аналитический метод, 0.30	-
81	388326.72	1189899.61	Аналитический метод, 0.30	-
82	388310.34	1189870.01	Аналитический метод, 0.30	-
83	388300.68	1189852.23	Аналитический метод, 0.30	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	388291.90	1189857.03	Аналитический метод, 0.30	-
85	388288.80	1189858.57	Аналитический метод, 0.30	-
86	388282.40	1189863.32	Аналитический метод, 0.30	-
87	388264.00	1189864.68	Картометрический метод, 1.00	-
88	388254.23	1189875.97	Картометрический метод, 1.00	-
89	388248.09	1189840.41	Картометрический метод, 1.00	-
90	388241.58	1189822.62	Картометрический метод, 1.00	-
91	388235.71	1189816.05	Картометрический метод, 1.00	-
92	388215.25	1189816.29	Картометрический метод, 1.00	-
93	388190.94	1189812.85	Картометрический метод, 1.00	-
94	388172.92	1189802.33	Картометрический метод, 1.00	-
95	388189.48	1189785.29	Аналитический метод, 0.30	-
96	388199.13	1189777.40	Аналитический метод, 0.30	-
97	388202.90	1189774.12	Аналитический метод, 0.30	-
98	388214.81	1189763.77	Аналитический метод, 0.30	-
99	388214.58	1189763.45	Аналитический метод, 0.30	-
100	388217.92	1189760.98	Аналитический метод, 0.30	-
101	388237.13	1189752.75	Аналитический метод, 0.30	-
102	388238.72	1189751.53	Аналитический метод, 0.30	-
103	388240.31	1189752.35	Аналитический метод, 0.30	-
104	388261.45	1189730.35	Аналитический метод, 0.30	-
105	388276.84	1189748.89	Аналитический метод, 0.30	-
106	388287.08	1189764.03	Картометрический метод, 1.00	-
107	388330.35	1189729.53	Картометрический метод, 1.00	-
108	388348.79	1189713.14	Картометрический метод, 1.00	-
109	388364.73	1189704.56	Картометрический метод, 1.00	-
110	388369.38	1189710.67	Картометрический метод, 1.00	-
62	388470.75	1189673.66	Аналитический метод, 0.30	-
111	388151.77	1190699.23	Аналитический метод, 0.30	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	388169.03	1190695.35	Картометрический метод, 1.00	-
113	388278.44	1190766.23	Картометрический метод, 1.00	-
114	388147.97	1190918.04	Картометрический метод, 1.00	-
115	388180.57	1190965.93	Картометрический метод, 1.00	-
116	388189.23	1190987.90	Картометрический метод, 1.00	-
117	388149.98	1191063.19	Картометрический метод, 1.00	-
118	388126.70	1191096.14	Картометрический метод, 1.00	-
119	388095.52	1191080.55	Картометрический метод, 1.00	-
120	388078.83	1191058.00	Картометрический метод, 1.00	-
121	388041.67	1191028.37	Аналитический метод, 0.10	-
122	387984.39	1190986.69	Картометрический метод, 1.00	-
123	387988.27	1190977.89	Аналитический метод, 0.30	-
124	388017.37	1190911.69	Аналитический метод, 0.30	-
125	388022.68	1190899.60	Аналитический метод, 0.30	-
126	388032.55	1190873.85	Аналитический метод, 0.10	-
127	388026.21	1190867.07	Аналитический метод, 0.10	-
128	388060.40	1190813.74	Картометрический метод, 1.00	-
129	388071.54	1190791.75	Аналитический метод, 0.30	-
130	388084.55	1190770.27	Аналитический метод, 0.30	-
131	388102.90	1190776.87	Картометрический метод, 1.00	-
132	388114.53	1190759.08	Аналитический метод, 0.30	-
111	388151.77	1190699.23	Аналитический метод, 0.30	-
133	387905.71	1190758.27	Картометрический метод, 1.00	-
134	387902.96	1190770.43	Картометрический метод, 1.00	-
135	387886.82	1190802.37	Картометрический метод, 1.00	-
136	387878.49	1190797.86	Аналитический метод, 0.30	-
137	387866.71	1190791.55	Аналитический метод, 0.30	-
138	387875.20	1190776.23	Аналитический метод, 0.30	-
139	387834.04	1190754.33	Картометрический метод, 1.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	387845.06	1190721.51	Картометрический метод, 1.00	-
141	387884.48	1190744.40	Аналитический метод, 0.30	-
142	387884.88	1190744.83	Аналитический метод, 0.30	-
143	387891.43	1190748.47	Аналитический метод, 0.30	-
144	387891.06	1190749.33	Аналитический метод, 0.30	-
145	387898.60	1190753.39	Аналитический метод, 0.30	-
146	387900.67	1190755.93	Аналитический метод, 0.30	-
133	387905.71	1190758.27	Картометрический метод, 1.00	-
147	387748.97	1191510.75	Картометрический метод, 1.00	-
148	387760.01	1191520.85	Картометрический метод, 1.00	-
149	387770.02	1191531.04	Аналитический метод, 0.30	-
150	387773.97	1191535.17	Картометрический метод, 1.00	-
151	387790.14	1191544.31	Картометрический метод, 1.00	-
152	387803.80	1191553.73	Картометрический метод, 1.00	-
153	387796.52	1191636.83	Картометрический метод, 1.00	-
154	387785.47	1191666.88	Картометрический метод, 1.00	-
155	387701.12	1191571.94	Картометрический метод, 1.00	-
147	387748.97	1191510.75	Картометрический метод, 1.00	-
156	386024.33	1193751.61	Картометрический метод, 1.00	-
157	386071.22	1193742.14	Аналитический метод, 0.30	-
158	386074.89	1193743.27	Аналитический метод, 0.30	-
159	386092.41	1193788.09	Аналитический метод, 0.30	-
160	386116.15	1193844.54	Аналитический метод, 0.30	-
161	386113.73	1193845.23	Аналитический метод, 0.30	-
162	386098.71	1193849.52	Аналитический метод, 0.30	-
163	386092.93	1193851.16	Аналитический метод, 0.30	-
164	386082.75	1193848.25	Аналитический метод, 0.30	-
165	386081.39	1193848.53	Аналитический метод, 0.30	-
166	386057.66	1193853.48	Аналитический метод, 0.30	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	386040.98	1193857.67	Картометрический метод, 1.00	-
156	386024.33	1193751.61	Картометрический метод, 1.00	-
168	383017.78	1191172.15	Аналитический метод, 0.30	-
169	383047.26	1191158.74	Аналитический метод, 0.30	-
170	383056.47	1191177.33	Аналитический метод, 0.30	-
171	383063.76	1191183.65	Аналитический метод, 0.30	-
172	383070.32	1191195.51	Аналитический метод, 0.30	-
173	383082.93	1191227.67	Аналитический метод, 0.30	-
174	383099.43	1191263.07	Аналитический метод, 0.30	-
175	383092.08	1191266.24	Аналитический метод, 0.30	-
176	383088.19	1191265.26	Аналитический метод, 0.30	-
177	383058.99	1191277.46	Картометрический метод, 1.00	-
178	383056.77	1191278.40	Картометрический метод, 5.00	-
179	383052.99	1191271.40	Аналитический метод, 2.50	-
180	383010.17	1191280.33	Аналитический метод, 2.50	-
181	382993.37	1191238.34	Аналитический метод, 2.50	-
182	382970.63	1191190.29	Аналитический метод, 2.50	-
183	382977.69	1191187.04	Аналитический метод, 2.50	-
184	382971.70	1191174.18	Аналитический метод, 2.50	-
185	382962.95	1191178.06	Аналитический метод, 2.50	-
186	382958.50	1191168.02	Аналитический метод, 2.50	-
187	382999.15	1191151.81	Аналитический метод, 2.50	-
168	383017.78	1191172.15	Аналитический метод, 0.30	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-
9	9	-
41	41	-
62	62	-
111	111	-
133	133	-
147	147	-
156	156	-
168	168	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта  
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

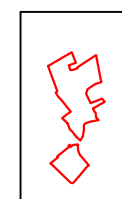
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

**КАРТА (ПЛАН)**  
 Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
 Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

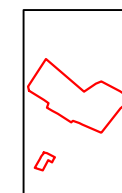
*(наименование объекта землеустройства)*

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства

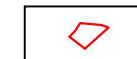


*Лист 3*

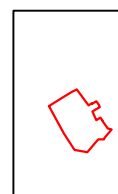


*Лист 4*

*Лист 5*



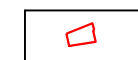
*Лист 2*



*Лист 1*



*Лист 6*

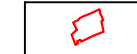


Масштаб 1:30000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны
- - граница населенного пункта
- - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:200201 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка  
учтенного в ЕГРН
- 21:17:200201:49 - кадастровый номер учтенного  
в ЕГРН земельного участка

*Лист 7*

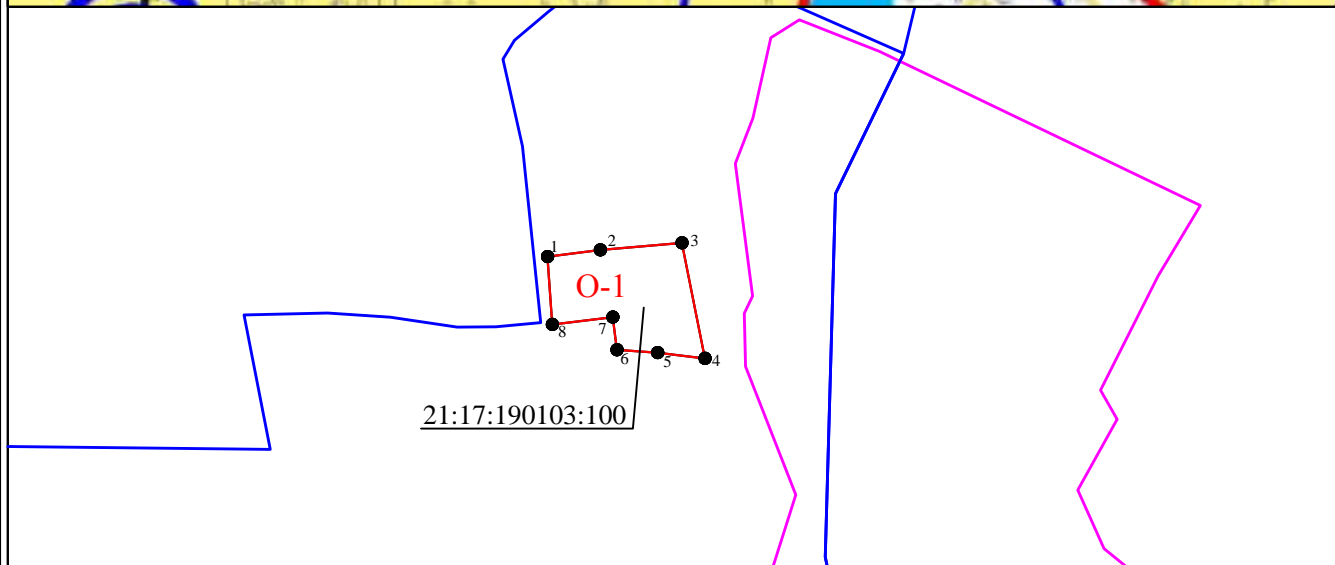
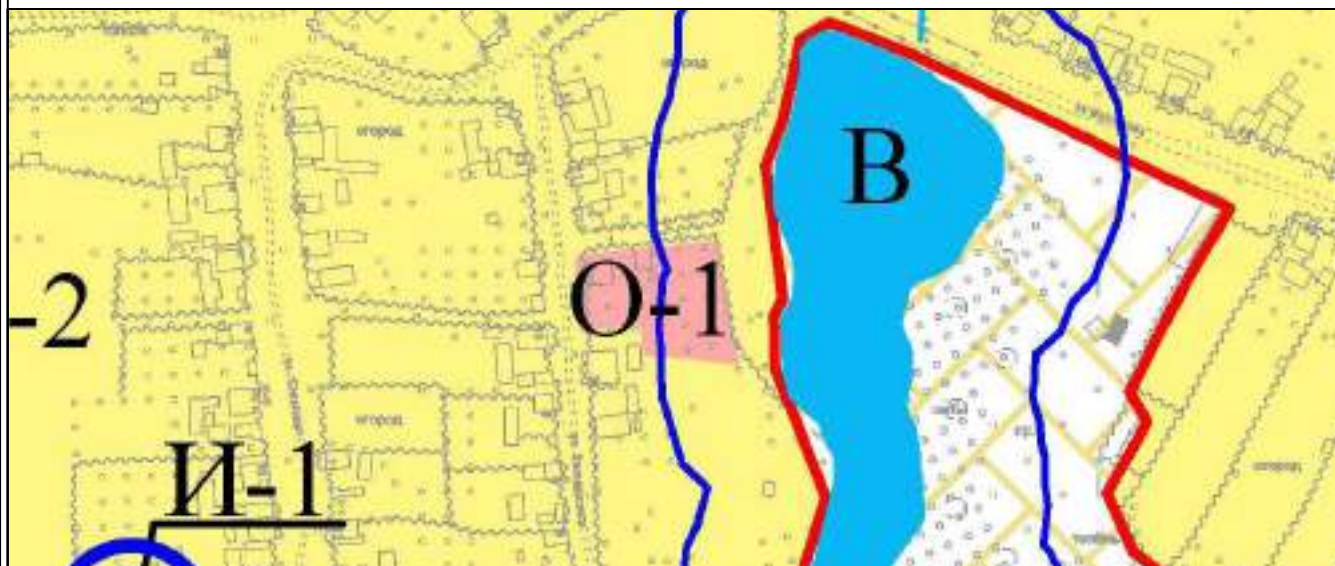


**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПІ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

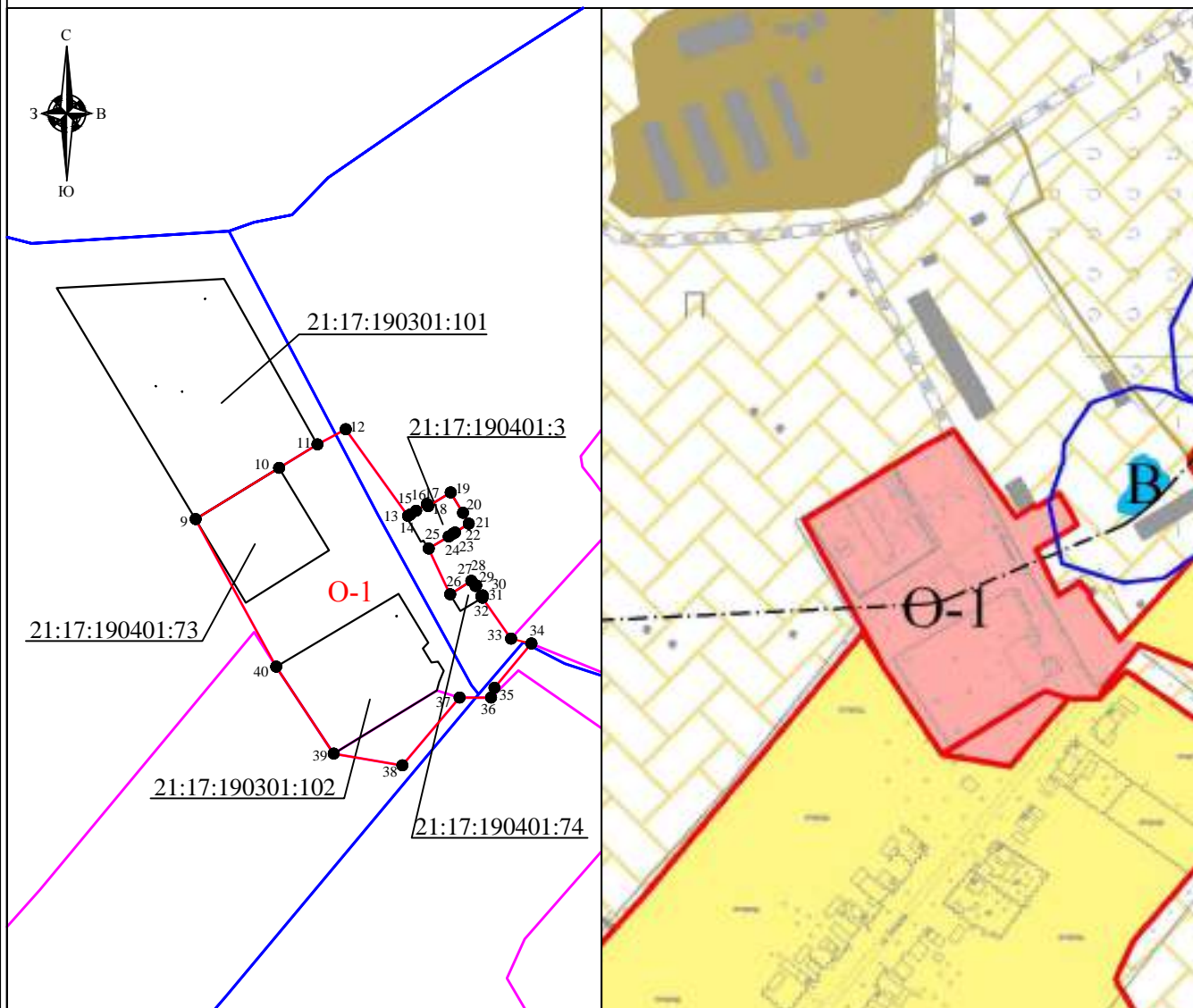
Место для отрисовки печати листа, составленного карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

Место для отрисовки печати листа, составленного карты (план) объекта землеустройства

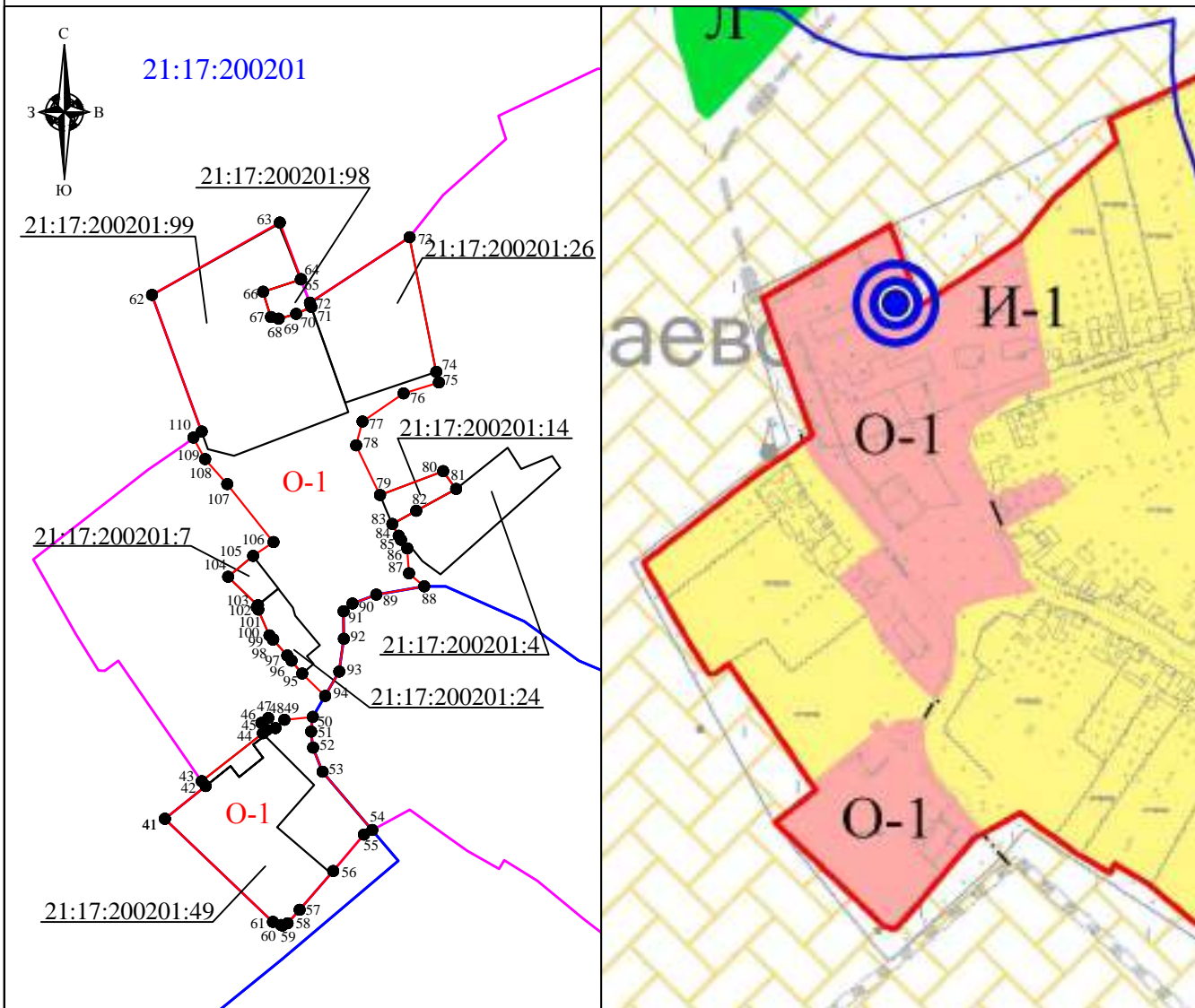


**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

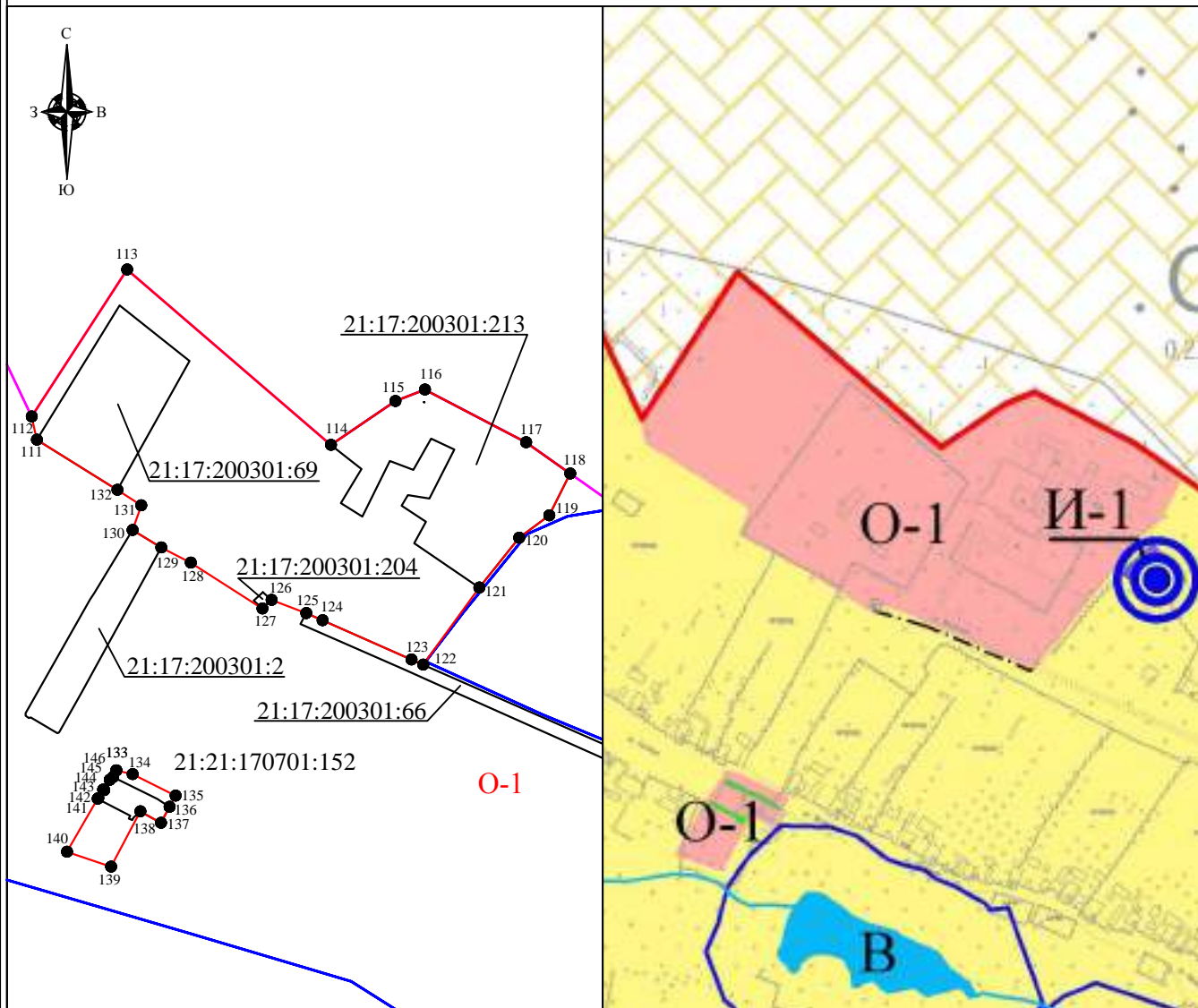
Место для отбора печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

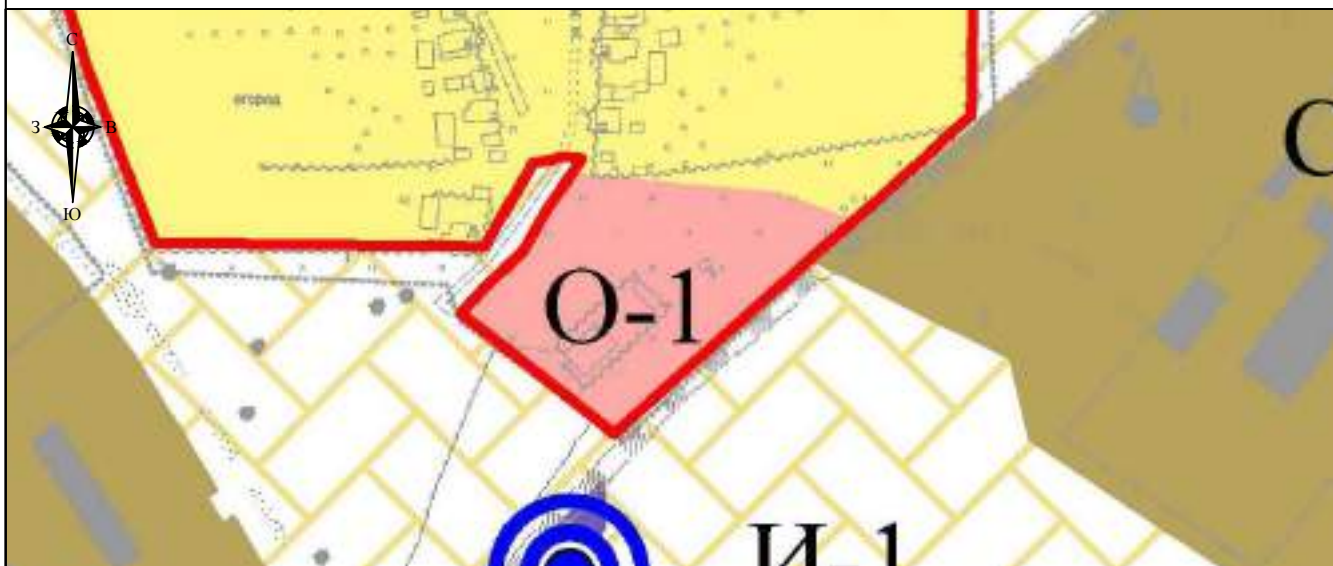
Место для отрисовки печати листа, составленного карты (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

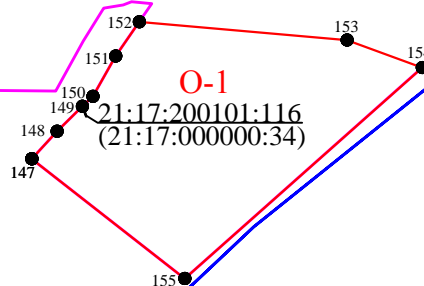
*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 5



21:17:200101



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

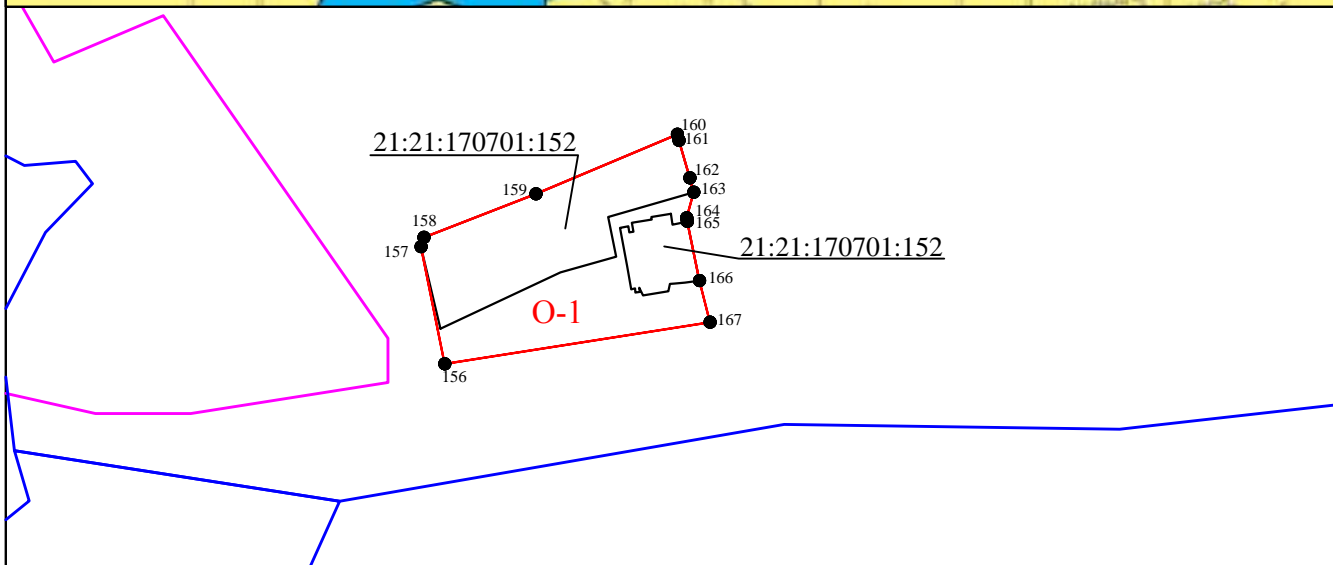
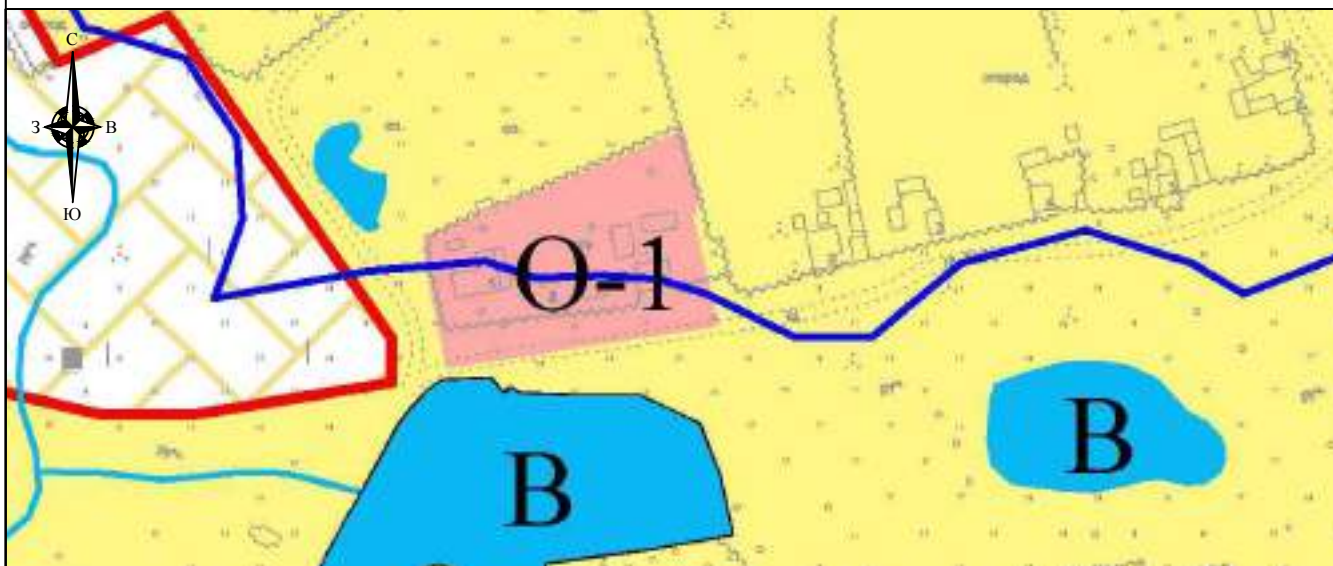
Место для отрисовки печати листа, составленного карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)**  
**Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 6



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПІ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

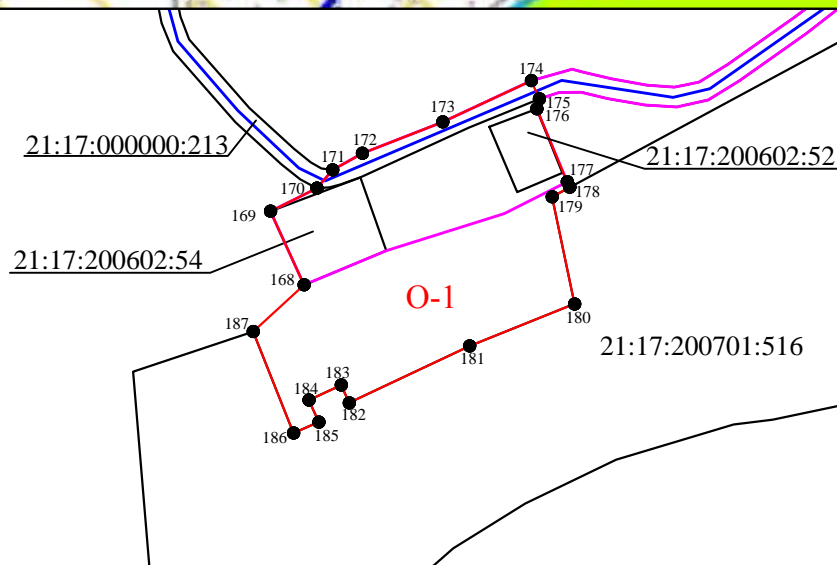
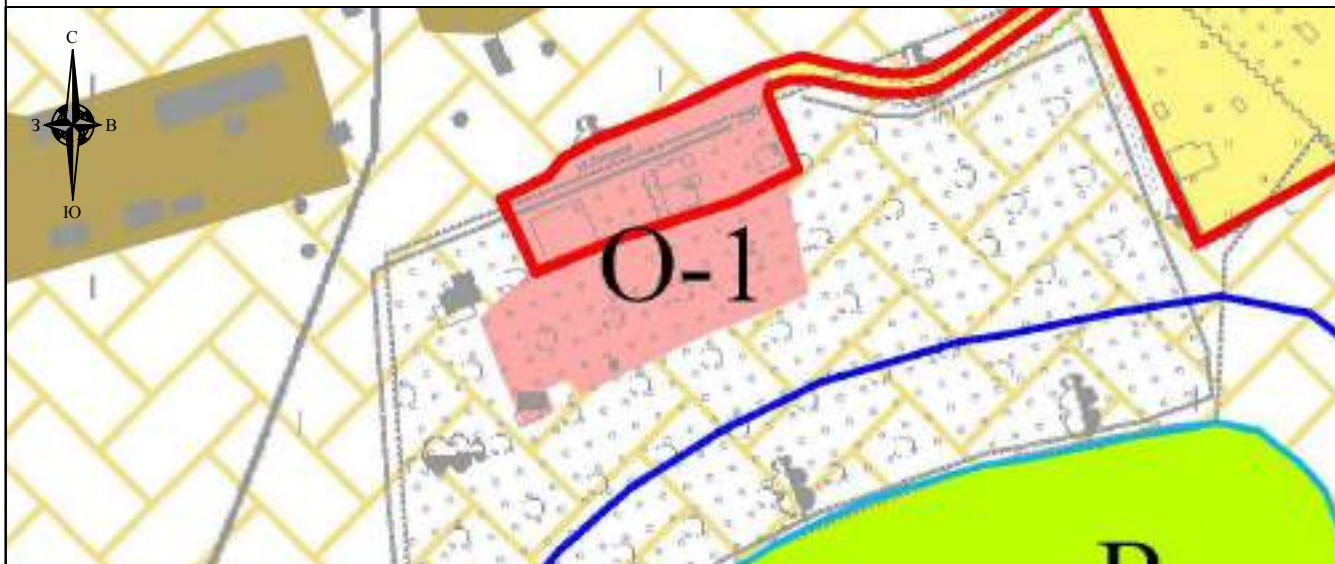
Место для отрисовки печати листа, составленного карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)  
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)  
Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 7



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПІ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "26" февраля 2018 г.

Место для отрисовки печати листа, составленного карту (план) объекта землеустройства

Чуваши Республика  
Муркаш районен  
Турай ял  
поселенийен  
депутачесен Пухаве



Чувашия Республика  
Собрание депутатов  
Тораевского  
сельского поселения  
Моргаушского района

**ЙЫШАНУ**

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2016 г. № С- 15/1  
Турай яле

28.12.2016 г. № С-15/1  
с.Тораево

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Тораевского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Тораевского сельского поселения от 28.11.2008г. №С-20/1, Уставом Тораевского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 12.04.2013г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тораевского сельского поселения



Н.А. Павлов

*Владимир Вершинин*  
*Владимир*  
*Тораевского с/п*  
*Е.В. Орлов*



**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
3	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
		<b>Зоны специального назначения</b>
4	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
5	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	ОХ	Земли особо охраняемых природных территорий

## Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

### Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин. 0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы )	2	мин. 0,08	60	3



15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

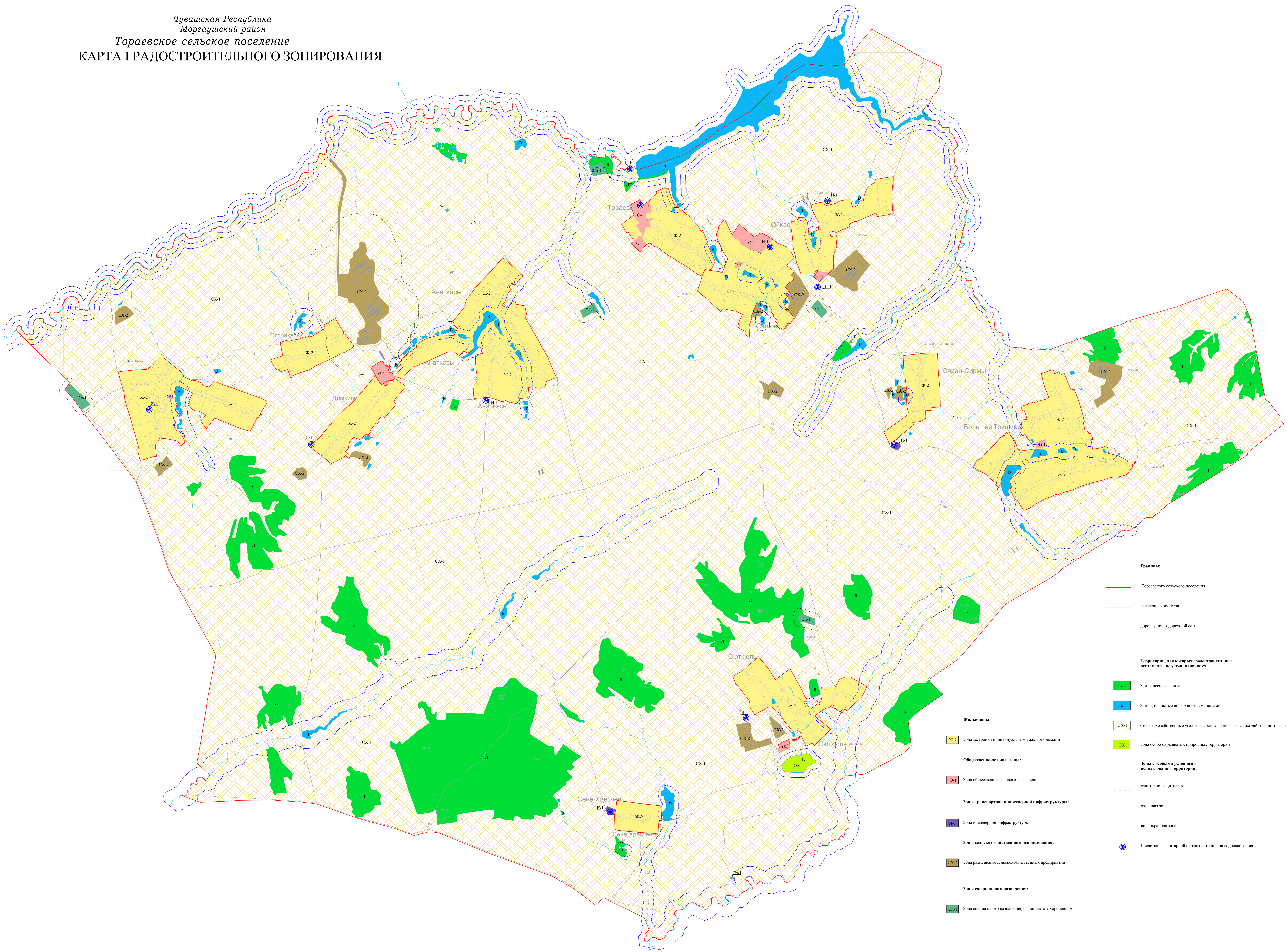
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Чувашская Республика  
 Моргаушский район  
 Тораевское сельское поселение  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- Тораевского сельского поселения
  - населенных пунктов
  - дорог, улично-дорожной сети
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л - Земли лесного фонда
  - В - Земли, покрытые поверхностными водами
  - СХ-1 - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
  - ОХ - Зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранная зона
  - Г-пове зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Жилые зоны:**
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 - Зона общественно-делового назначения
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- И-1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Имя	Кол-во	Лист № из док.	Подпись	Дата	Тораевское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики
Имя	Кол-во	Лист № из док.	Подпись	Дата	Правление землепользования и застройки Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
Имя	Кол-во	Лист № из док.	Подпись	Дата	Карта градостроительного зонирования Местный 1:10000
Имя	Кол-во	Лист № из док.	Подпись	Дата	ООО НЭП "Эксперт"