

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Бардасов С. В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись _____

"07"

2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

3. Сведения о согласовании:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Бардасов С.В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта в государственный фонд
данных, полученных в результате проведения :**

Регистрационный № -

Дата передачи -

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте	6
3	Сведения о местоположении границ объекта	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	10
5	План границ объекта	11
6	Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	18

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Основания для проведения работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/18-70061 от "21" февраля 2018 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234468 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234473 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232345 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-110462 от "22" марта 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-22934 от "25" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8558 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Цифровые топографические карты, открытого опубликования, масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненные 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
9	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-25/1 от "28" декабря 2012 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
10	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
11	"Договор на выполнение работ" № 252 от "31" октября 2016 г.	Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Орининское, Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	119779 +/- 1817 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.1 Ритуальная деятельность; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.2 Специальная деятельность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады</p>

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396809.52	1205543.12	Аналитический метод, 1.50	-
2	396885.05	1205476.33	Аналитический метод, 1.50	-
3	396990.20	1205412.00	Аналитический метод, 1.50	-
4	397149.73	1205643.00	Аналитический метод, 1.50	-
5	397200.65	1205717.82	Аналитический метод, 1.50	-
6	397025.90	1205817.02	Аналитический метод, 1.50	-
7	396993.55	1205775.94	Аналитический метод, 1.50	-
8	396977.42	1205748.81	Аналитический метод, 1.50	-
1	396809.52	1205543.12	Аналитический метод, 1.50	-
9	396417.47	1201831.01	Аналитический метод, 0.50	-
10	396415.43	1201846.20	Аналитический метод, 0.50	-
11	396404.55	1201845.09	Аналитический метод, 0.50	-
12	396406.50	1201829.11	Аналитический метод, 0.50	-
9	396417.47	1201831.01	Аналитический метод, 0.50	-
13	393825.45	1203751.54	Аналитический метод, 1.50	-
14	393824.73	1203752.01	Картометрический метод, 5.00	-
15	393781.15	1203694.30	Картометрический метод, 5.00	-
16	393812.24	1203653.77	Картометрический метод, 5.00	-
17	393859.95	1203596.44	Картометрический метод, 5.00	-
18	393855.14	1203592.36	Аналитический метод, 1.50	-
19	393861.71	1203585.48	Аналитический метод, 1.50	-
20	393838.48	1203563.31	Аналитический метод, 1.50	-
21	393936.52	1203378.39	Аналитический метод, 1.50	-
22	394061.67	1203419.13	Аналитический метод, 1.50	-
23	393944.45	1203639.12	Аналитический метод, 1.50	-
13	393825.45	1203751.54	Аналитический метод, 1.50	-
24	392571.11	1202930.58	Аналитический метод, 0.50	-
25	392571.13	1202954.86	Аналитический метод, 0.50	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	392558.13	1202954.80	Аналитический метод, 0.50	-
27	392558.13	1202930.50	Аналитический метод, 0.50	-
24	392571.11	1202930.58	Аналитический метод, 0.50	-
28	391435.41	1204738.86	Аналитический метод, 0.50	-
29	391436.06	1204752.94	Аналитический метод, 0.50	-
30	391420.22	1204756.20	Аналитический метод, 0.50	-
31	391418.99	1204742.27	Аналитический метод, 0.50	-
28	391435.41	1204738.86	Аналитический метод, 0.50	-
32	396961.70	1202106.04	Аналитический метод, 0.07	-
33	396960.38	1202115.94	Аналитический метод, 0.07	-
34	396947.48	1202114.72	Аналитический метод, 0.07	-
35	396949.14	1202105.26	Аналитический метод, 0.07	-
32	396961.70	1202106.04	Аналитический метод, 0.07	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	9	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	13	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	24	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	28	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	32	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

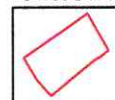
Обзорная схема границ объекта



Лист 6



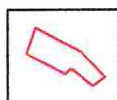
Лист 1



Лист 2



Лист 3



Лист 4







Лист 5



Масштаб 1:35000

Используемые условные знаки и обозначения:

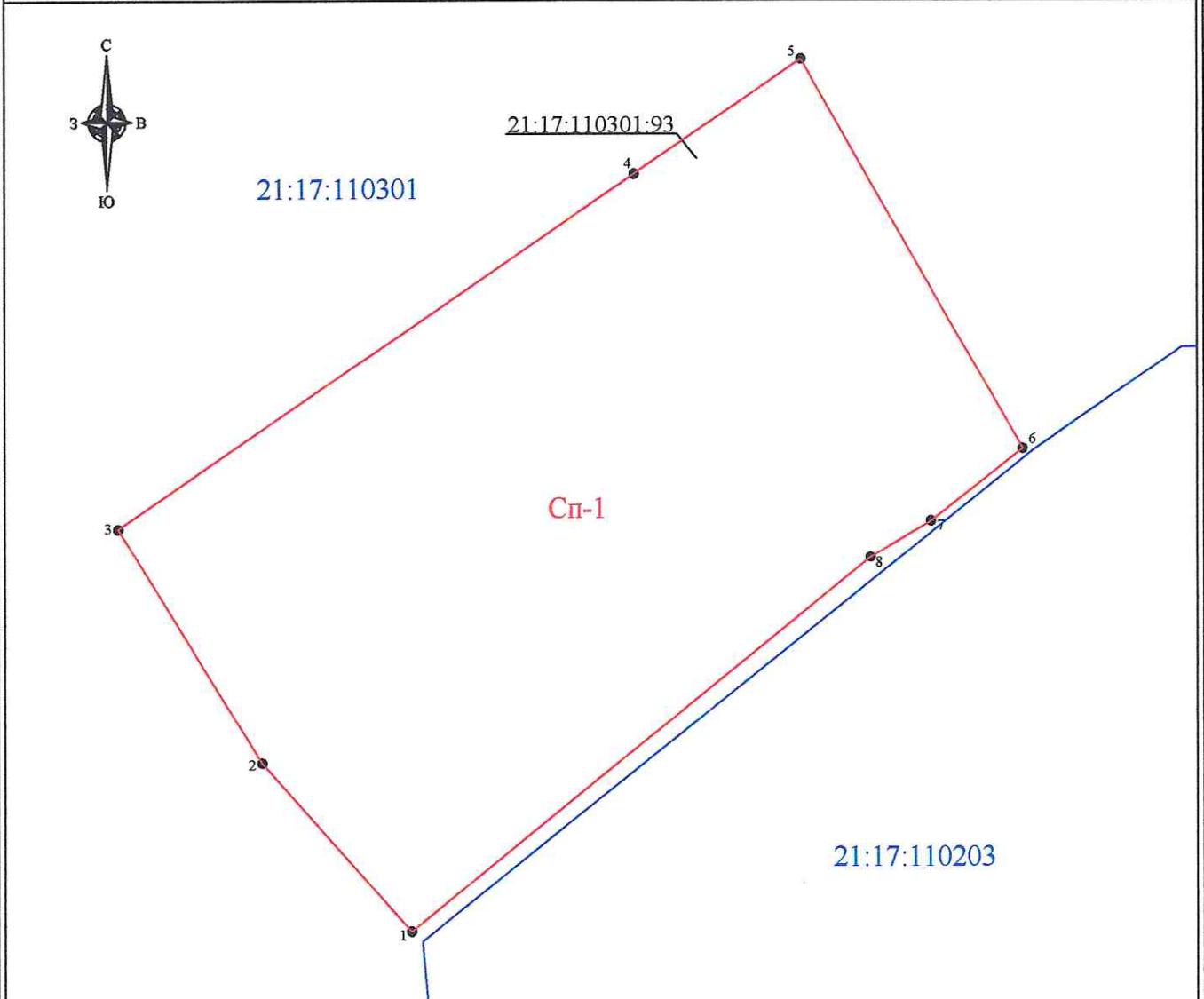
-  - граница территориальной зоны
- ¹¹ - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала
- 21:17:110301 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:110301:93 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта


Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

 Л.И. Токмолаева Дата "07" мая 2018 г.

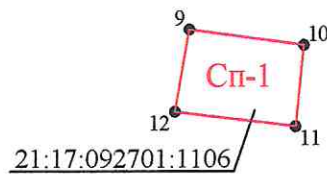
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "07" сентя 2018 г.

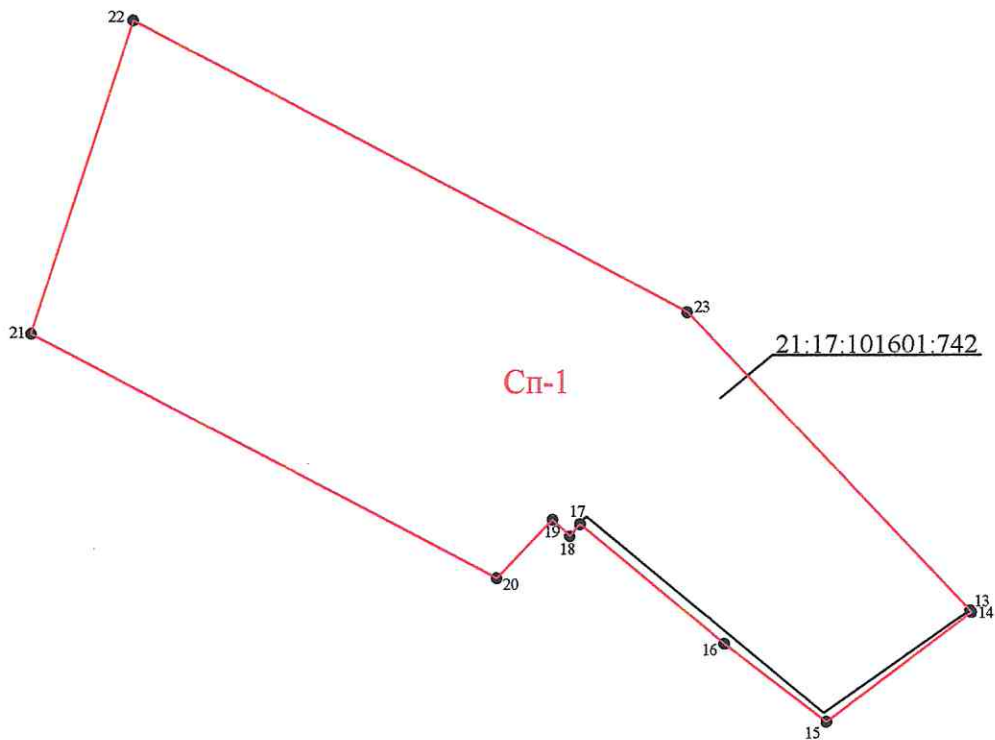
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"


Л.И. Токмолаева

Дата "04" мая 2018 г.

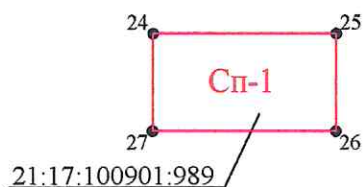
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "04" мая 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

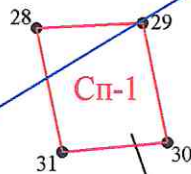
(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 5



21:17:101102



21:17:100901:4740

21:17:101601

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева

Дата "07" июля 2018 г.

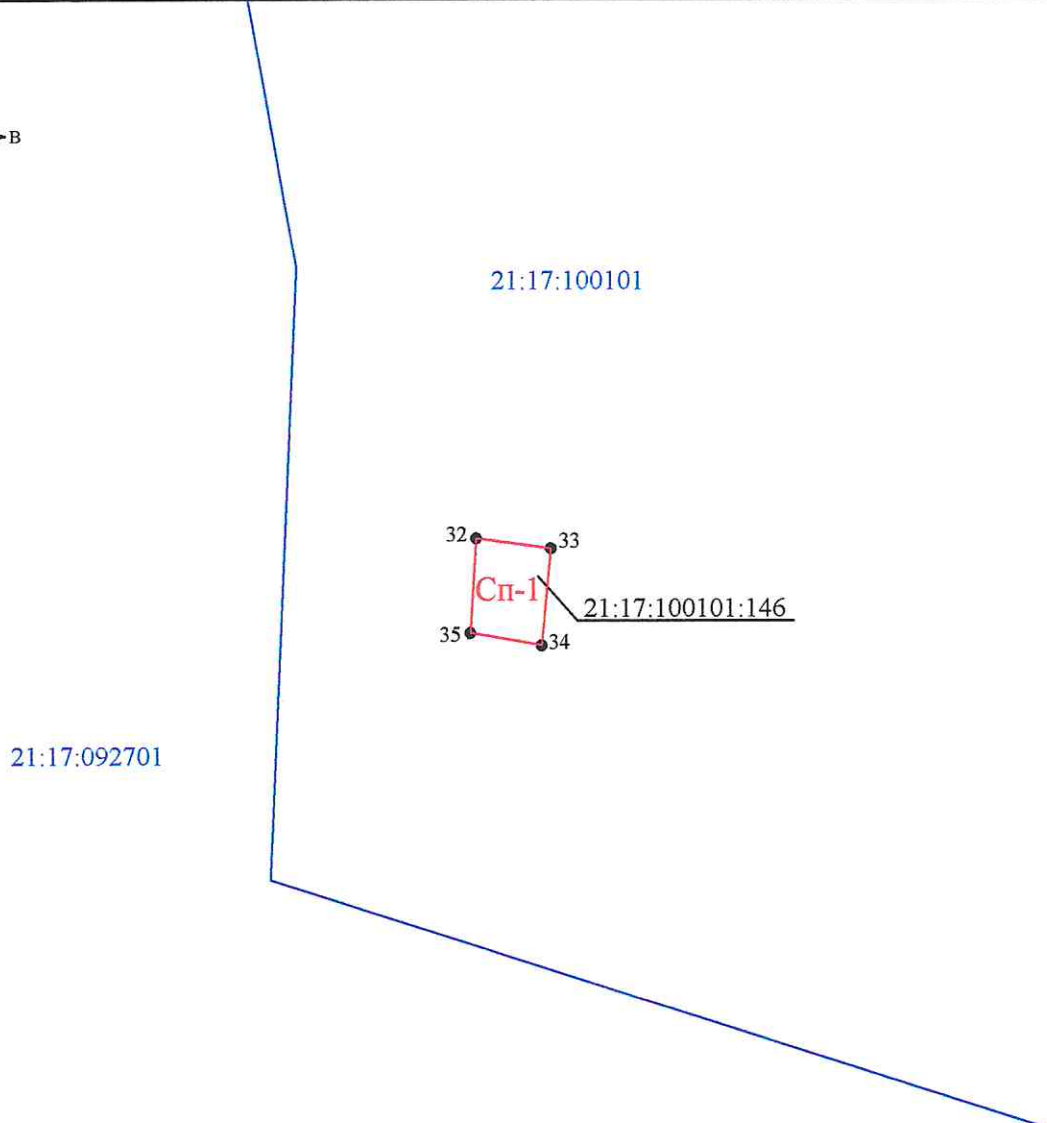
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "07" июля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНЕ
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

28.12. 2012 № С-25/1
Падакасси ялӐ

РЕШЕНИЕ

28.12. 2012 № С-25/1
д.Падаккасы

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Орининского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Орининского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-22/1, Уставом Орининского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Орининского сельского поселения

Собрание депутатов Орининского сельского поселения решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Орининского
сельского поселения



А.С.Волков

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНĔ

ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШĂНУ

28.12.2016 № С-21/1
Патаккасси ялĕ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 № С-21/1
д.Падаккасы

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

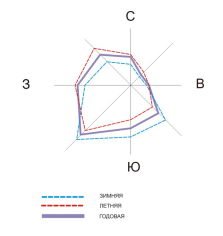
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

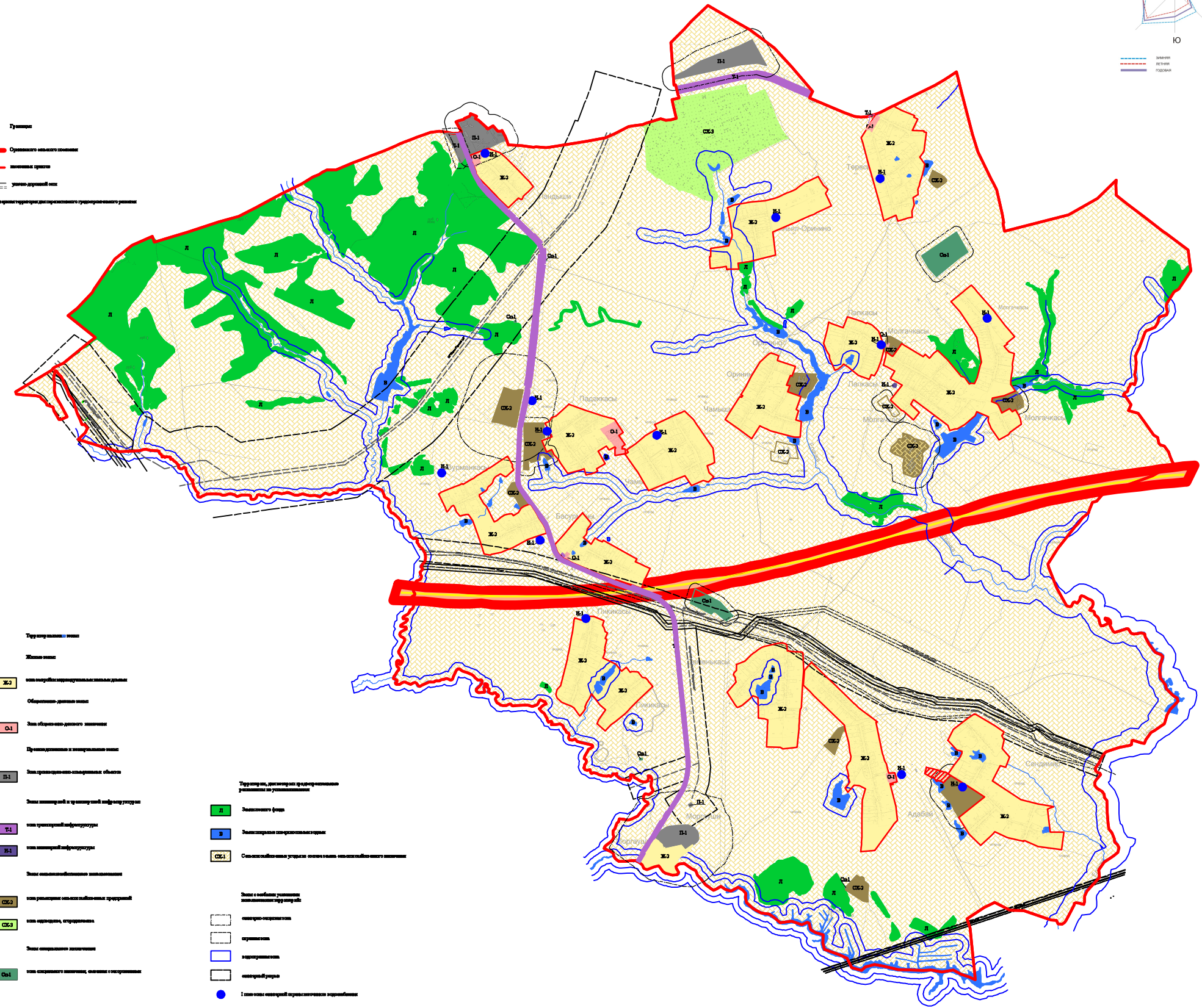


С.В.Бардасов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



- Пункты**
- Ограничение земельного пользования
 - граница участка
 - граница дачного участка
 - Граница территории дачного земельного участка



- Территориальные зоны**
- ЖЗ зона жилищно-зональная
 - ОД зона объектов дачного назначения
 - ПЗ зона приусадебного назначения
 - ТЗ зона территории дачного назначения
 - ИЗ зона индивидуального назначения
 - СЗ зона с/хозяйства назначения
 - СД зона с/хозяйства назначения
 - СЛ зона с/хозяйства назначения
 - СМ зона с/хозяйства назначения

- Территориальные объекты**
- З Зеленые зоны
 - В Водные объекты
 - СЗ Сельскохозяйственные угодья
 - Земельный участок
 - Участок
 - Участок
 - Участок
 - Граница земельной территории
 - Территория территории поселения

№	Итого	Листы	Лист	Лист
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1
21	1	1	1	1
22	1	1	1	1
23	1	1	1	1
24	1	1	1	1
25	1	1	1	1
26	1	1	1	1
27	1	1	1	1
28	1	1	1	1
29	1	1	1	1
30	1	1	1	1
31	1	1	1	1
32	1	1	1	1
33	1	1	1	1
34	1	1	1	1
35	1	1	1	1
36	1	1	1	1
37	1	1	1	1
38	1	1	1	1
39	1	1	1	1
40	1	1	1	1
41	1	1	1	1
42	1	1	1	1
43	1	1	1	1
44	1	1	1	1
45	1	1	1	1
46	1	1	1	1
47	1	1	1	1
48	1	1	1	1
49	1	1	1	1
50	1	1	1	1
51	1	1	1	1
52	1	1	1	1
53	1	1	1	1
54	1	1	1	1
55	1	1	1	1
56	1	1	1	1
57	1	1	1	1
58	1	1	1	1
59	1	1	1	1
60	1	1	1	1
61	1	1	1	1
62	1	1	1	1
63	1	1	1	1
64	1	1	1	1
65	1	1	1	1
66	1	1	1	1
67	1	1	1	1
68	1	1	1	1
69	1	1	1	1
70	1	1	1	1
71	1	1	1	1
72	1	1	1	1
73	1	1	1	1
74	1	1	1	1
75	1	1	1	1
76	1	1	1	1
77	1	1	1	1
78	1	1	1	1
79	1	1	1	1
80	1	1	1	1
81	1	1	1	1
82	1	1	1	1
83	1	1	1	1
84	1	1	1	1
85	1	1	1	1
86	1	1	1	1
87	1	1	1	1
88	1	1	1	1
89	1	1	1	1
90	1	1	1	1
91	1	1	1	1
92	1	1	1	1
93	1	1	1	1
94	1	1	1	1
95	1	1	1	1
96	1	1	1	1
97	1	1	1	1
98	1	1	1	1
99	1	1	1	1
100	1	1	1	1

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
7	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
8	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	1
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.