

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Бардасов С. В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

"07"

2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

3. Сведения о согласовании:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Бардасов С.В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта в государственный фонд
данных, полученных в результате проведения :**

Регистрационный № -

Дата передачи -

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте	6
3	Сведения о местоположении границ объекта	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	13
5	План границ объекта	14
6	Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	15

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Основания для проведения работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/18-70061 от "21" февраля 2018 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234466 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234457 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232338 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-23233 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Цифровые топографические карты, открытого опубликования, масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненные 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
7	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-25/1 от "28" декабря 2012 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
8	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
9	"Договор на выполнение работ" № 252 от "31" октября 2016 г.	Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Орининское, Зона садоводства, огородничества (СХ-3)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	765123 +/- 15307 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.1 Ведение огородничества;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 13.2 Ведение садоводства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами</p>

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398137.08	1202900.19	Картометрический метод, 5.00	-
2	398138.16	1202902.94	Картометрический метод, 5.00	-
3	398139.10	1202905.35	Картометрический метод, 5.00	-
4	398144.84	1202960.49	Картометрический метод, 5.00	-
5	398155.18	1202984.62	Картометрический метод, 5.00	-
6	398195.28	1203116.33	Картометрический метод, 5.00	-
7	398182.90	1203162.03	Картометрический метод, 5.00	-
8	398184.86	1203202.73	Картометрический метод, 5.00	-
9	398199.25	1203254.30	Картометрический метод, 5.00	-
10	398298.34	1203232.08	Картометрический метод, 5.00	-
11	398363.21	1203218.63	Картометрический метод, 5.00	-
12	398378.19	1203280.19	Аналитический метод, 0.30	-
13	398391.89	1203345.73	Аналитический метод, 0.30	-
14	398493.87	1203862.27	Аналитический метод, 0.30	-
15	398494.33	1203871.16	Аналитический метод, 0.30	-
16	398462.23	1203874.74	Аналитический метод, 0.30	-
17	398426.58	1203886.62	Аналитический метод, 0.30	-
18	398400.41	1203899.74	Аналитический метод, 0.30	-
19	398417.05	1203937.74	Аналитический метод, 0.30	-
20	398453.91	1204030.51	Аналитический метод, 0.30	-
21	398324.32	1204088.76	Аналитический метод, 0.30	-
22	398185.22	1204142.27	Аналитический метод, 0.30	-
23	398099.63	1204183.89	Аналитический метод, 0.30	-
24	398035.42	1204232.64	Аналитический метод, 0.30	-
25	398022.10	1204244.78	Картометрический метод, 5.00	-
26	398016.99	1204220.33	Картометрический метод, 5.00	-
27	398015.85	1204199.16	Картометрический метод, 5.00	-
28	397990.01	1204143.79	Картометрический метод, 5.00	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	397948.26	1204050.69	Картометрический метод, 5.00	-
30	397869.60	1203886.66	Картометрический метод, 5.00	-
31	397827.39	1203804.20	Картометрический метод, 5.00	-
32	397794.51	1203733.63	Картометрический метод, 5.00	-
33	397742.20	1203649.42	Картометрический метод, 5.00	-
34	397728.23	1203634.80	Картометрический метод, 5.00	-
35	397732.24	1203629.50	Картометрический метод, 5.00	-
36	397738.19	1203621.35	Картометрический метод, 5.00	-
37	397725.64	1203591.85	Картометрический метод, 5.00	-
38	397718.22	1203577.65	Картометрический метод, 5.00	-
39	397714.68	1203569.92	Картометрический метод, 5.00	-
40	397674.42	1203574.06	Картометрический метод, 5.00	-
41	397634.41	1203581.69	Картометрический метод, 5.00	-
42	397598.92	1203591.29	Картометрический метод, 5.00	-
43	397576.96	1203592.49	Картометрический метод, 5.00	-
44	397566.11	1203595.15	Картометрический метод, 5.00	-
45	397550.18	1203608.18	Картометрический метод, 5.00	-
46	397526.78	1203618.55	Картометрический метод, 5.00	-
47	397509.42	1203618.42	Картометрический метод, 5.00	-
48	397484.31	1203605.51	Картометрический метод, 5.00	-
49	397474.85	1203590.49	Картометрический метод, 5.00	-
50	397470.40	1203557.99	Картометрический метод, 5.00	-
51	397476.59	1203530.33	Картометрический метод, 5.00	-
52	397488.39	1203490.67	Картометрический метод, 5.00	-
53	397505.80	1203455.07	Картометрический метод, 5.00	-
54	397515.38	1203439.22	Картометрический метод, 5.00	-
55	397521.74	1203420.54	Картометрический метод, 5.00	-
56	397543.29	1203385.24	Картометрический метод, 5.00	-
57	397547.60	1203361.44	Картометрический метод, 5.00	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	397562.38	1203322.65	Картометрический метод, 5.00	-
59	397566.69	1203296.79	Картометрический метод, 5.00	-
60	397556.83	1203287.76	Картометрический метод, 5.00	-
61	397580.24	1203260.15	Картометрический метод, 5.00	-
62	397604.92	1203227.35	Картометрический метод, 5.00	-
63	397611.60	1203208.48	Картометрический метод, 5.00	-
64	397622.05	1203174.51	Картометрический метод, 5.00	-
65	397629.82	1203163.94	Картометрический метод, 5.00	-
66	397664.83	1203125.86	Картометрический метод, 5.00	-
67	397675.18	1203105.23	Картометрический метод, 5.00	-
68	397681.93	1203078.88	Аналитический метод, 2.50	-
69	397754.21	1202994.10	Аналитический метод, 2.50	-
70	398118.57	1202976.10	Аналитический метод, 2.50	-
71	398135.27	1202935.73	Аналитический метод, 2.50	-
72	398137.07	1202900.22	Картометрический метод, 5.00	-
1	398137.08	1202900.19	Картометрический метод, 5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	1	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

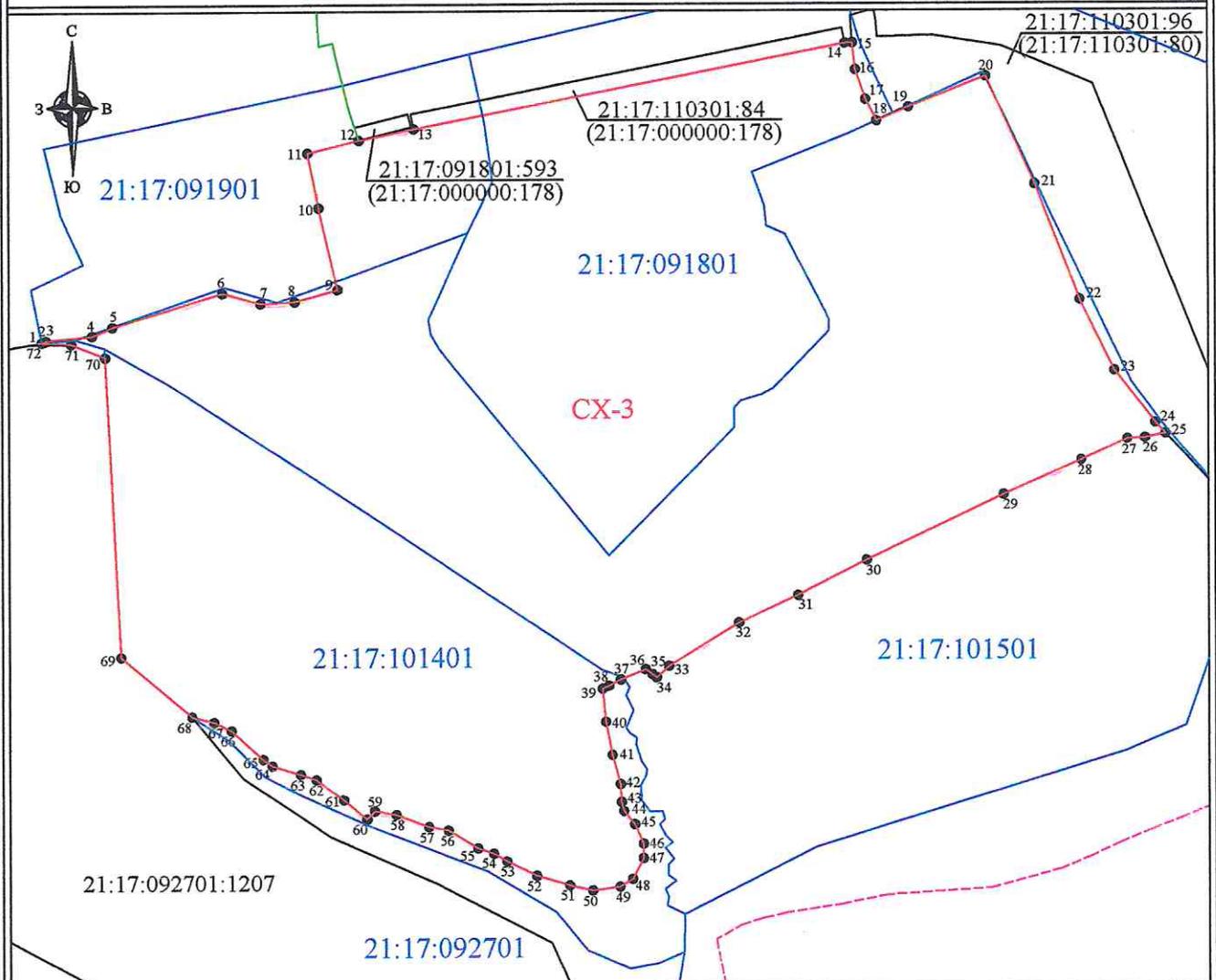
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ-3)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта
- 11 - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала

21:17:092701 - номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:092701:1207 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

21:17:091801:593 - кадастровый номер обособленного участка
(21:17:000000:178) в составе единого землепользования

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева

Дата "07" мая 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНЕ
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

28.12. 2012 № С-25/1

Падакасси ялӐ

28.12. 2012 № С-25/1

д.Падаккасы

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Орининского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Орининского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-22/1, Уставом Орининского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Орининского сельского поселения

Собрание депутатов Орининского сельского поселения решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Орининского
сельского поселения



А.С.Волков

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНĔ

ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШĂНУ

28.12.2016 № С-21/1
Патаккасси ялĕ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 № С-21/1
д.Падаккасы

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

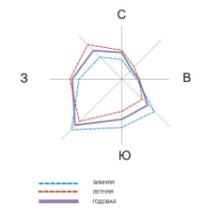
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

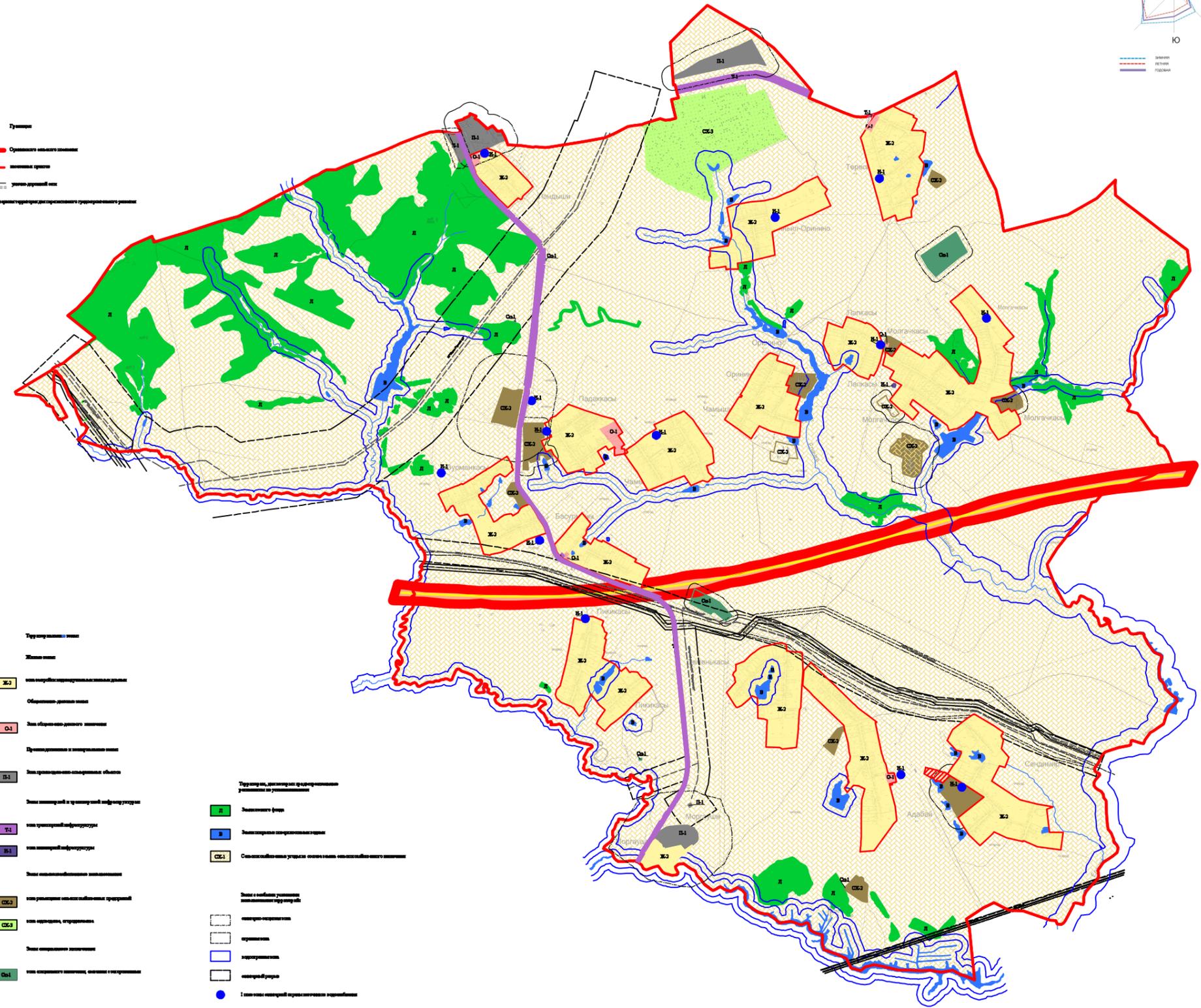


С.В.Бардасов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



- Границы**
- Ограничение земельного участка
 - граница участка
 - граница дачного участка
 - Граница территории для размещения объектов размещения



- Территориальные зоны**
- Ж.2 зона размещения объектов размещения
 - О.1 зона размещения объектов размещения
 - П.1 зона размещения объектов размещения
 - Т.1 зона размещения объектов размещения
 - И.1 зона размещения объектов размещения
 - С.2 зона размещения объектов размещения
 - С.3 зона размещения объектов размещения
 - С.4 зона размещения объектов размещения
 - С.5 зона размещения объектов размещения
 - С.6 зона размещения объектов размещения
- Территориальные зоны размещения объектов размещения**
- З.1 зона размещения объектов размещения
 - З.2 зона размещения объектов размещения
 - С.1 зона размещения объектов размещения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- З.1 зона размещения объектов размещения
 - З.2 зона размещения объектов размещения
 - З.3 зона размещения объектов размещения
 - З.4 зона размещения объектов размещения
 - граница земель государственного назначения
- Территория размещения объектов размещения

№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Утвержденный

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
7	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
8	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 43. Зона сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества (СХ-3)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.4	Магазины	3	мин. 0,01	60	1
2	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
3	13.1	Ведение огородничества	0	0,02 - 0,15	0	0
4	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,10	30	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 3 м до верха плоской крыши и до 5 м - до конька скатной кровли.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.