



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenner21@ya.ru](mailto:inzhenner21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**границ территориальной зоны  
производственно-коммунальных объектов (П-1)  
Орининского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,  
2018 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Текстовое и графическое описание границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>4</u>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 252 от 31.10.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1.

– Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-21/1 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики».

Текстовое и графическое описание объекта составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1. опубликованы на официальном сайте Администрации Орининского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны для точек 1-14, 17-59, 64, 67-69, 72-77, 96-98 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 14.06.2017 г. № 21/301/17-232345, от 16.06.2017 г. № 21/301/17-234473, от 22.03.2017 г. № 21/301/17-110462.

Местоположение точек 15-16, 60-63, 65-66, 70-71, 78-95 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.», т.е.1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:100101:69 (21:17:000000:70) (разрешенное использование: «Для обслуживания и содержания автомобильной дороги»), имеющий характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта Текстового и графического описания.

Площадь территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 196995 м<sup>2</sup>.

Пояснительную записку составил:



К.А. Кузина

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1)  
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района  
Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если  
представитель действует по доверенности)

Бардасов С. В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

"07"

2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



**2. Сведения об исполнителе работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

**3. Сведения о согласовании:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Бардасов С.В., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 07 " 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта в государственный фонд  
данных, полученных в результате проведения :**

Регистрационный № -

Дата передачи -

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте	6
3	Сведения о местоположении границ объекта	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	16
5	План границ объекта	17
6	Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	21

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

#### Основания для проведения работ и исходные данные

##### Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/18-70061 от "21" февраля 2018 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-110462 от "22" марта 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232345 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234473 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Цифровые топографические карты, открытого опубликования, масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненные 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
6	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-25/1 от "28" декабря 2012 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
7	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
8	"Договор на выполнение работ" № 252 от "31" октября 2016 г.	Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Орининское, Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	196995 +/- 466 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.9 Обслуживание автотранспорта ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.0 Производственная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.4 Пищевая промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.6 Строительная промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.7 Энергетика;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 10.1 Заготовка древесины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной</p>

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

#### Сведения об объекте

		<p>Разрешенное использование - из документа: 10.3 Заготовка лесных ресурсов; Вид разрешенного использования: Основной</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.2 Тяжелая промышленность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.3 Легкая промышленность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.1 Недропользование; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.5 Нефтехимическая промышленность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p> <p>Разрешенное использование - из документа: 6.1.1 Целлюлозно-бумажная промышленность</p>
--	--	---

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398889.92	1203922.90	Аналитический метод, 2.50	-
2	398834.79	1203808.17	Аналитический метод, 2.50	-
3	398823.85	1203782.34	Аналитический метод, 2.50	-
4	398700.98	1203464.07	Аналитический метод, 2.50	-
5	398616.36	1203332.05	Аналитический метод, 2.50	-
6	398566.40	1203231.52	Аналитический метод, 2.50	-
7	398542.87	1203236.09	Аналитический метод, 2.50	-
8	398558.13	1203308.50	Аналитический метод, 2.50	-
9	398579.29	1203403.10	Аналитический метод, 2.50	-
10	398593.60	1203467.01	Аналитический метод, 2.50	-
11	398671.76	1203822.77	Аналитический метод, 2.50	-
12	398683.75	1203958.90	Аналитический метод, 2.50	-
13	398683.33	1203974.11	Аналитический метод, 2.50	-
14	398662.34	1204049.16	Аналитический метод, 2.50	-
1	398889.92	1203922.90	Аналитический метод, 2.50	-
15	397872.78	1201436.29	Картометрический метод, 1.00	-
16	397894.99	1201427.21	Картометрический метод, 5.00	-
17	397904.71	1201423.09	Аналитический метод, 2.50	-
18	397905.32	1201423.10	Аналитический метод, 2.50	-
19	397911.11	1201423.71	Аналитический метод, 2.50	-
20	397915.30	1201421.90	Аналитический метод, 2.50	-
21	397917.42	1201426.53	Аналитический метод, 2.50	-
22	397932.38	1201418.05	Аналитический метод, 2.50	-
23	397932.13	1201413.91	Аналитический метод, 2.50	-
24	397932.17	1201413.61	Аналитический метод, 2.50	-
25	397982.28	1201394.02	Аналитический метод, 0.30	-
26	398016.94	1201384.38	Аналитический метод, 0.20	-
27	398020.44	1201382.81	Аналитический метод, 0.20	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	398025.20	1201381.61	Аналитический метод, 0.30	-
29	398031.92	1201379.93	Аналитический метод, 0.20	-
30	398038.66	1201377.57	Аналитический метод, 0.20	-
31	398039.13	1201376.38	Аналитический метод, 0.20	-
32	398071.43	1201360.45	Аналитический метод, 0.30	-
33	398079.11	1201356.66	Аналитический метод, 0.30	-
34	398084.17	1201365.39	Аналитический метод, 0.30	-
35	398169.85	1201318.51	Аналитический метод, 0.30	-
36	398174.92	1201331.19	Аналитический метод, 0.30	-
37	398174.58	1201331.38	Аналитический метод, 0.30	-
38	398190.79	1201381.95	Аналитический метод, 0.30	-
39	398192.43	1201387.13	Аналитический метод, 0.30	-
40	398200.37	1201391.71	Аналитический метод, 0.30	-
41	398215.24	1201435.78	Аналитический метод, 0.30	-
42	398224.30	1201440.22	Аналитический метод, 0.30	-
43	398235.41	1201444.35	Аналитический метод, 0.30	-
44	398239.65	1201445.48	Аналитический метод, 0.30	-
45	398218.88	1201497.62	Аналитический метод, 0.30	-
46	398216.50	1201500.77	Аналитический метод, 0.30	-
47	398215.71	1201500.75	Аналитический метод, 0.30	-
48	398201.93	1201489.04	Аналитический метод, 0.30	-
49	398196.67	1201488.83	Аналитический метод, 0.30	-
50	398183.54	1201517.24	Аналитический метод, 0.30	-
51	398117.24	1201588.63	Аналитический метод, 0.30	-
52	398112.33	1201590.77	Аналитический метод, 0.30	-
53	398109.73	1201589.98	Аналитический метод, 0.20	-
54	398106.55	1201599.67	Аналитический метод, 0.20	-
55	398134.30	1201643.87	Аналитический метод, 0.20	-
56	398084.91	1201683.28	Аналитический метод, 0.20	-

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

#### Сведения о местоположении границ объекта

##### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	398085.48	1201711.59	Аналитический метод, 0.20	-
58	398092.24	1201722.98	Аналитический метод, 0.20	-
59	398085.58	1201727.11	Аналитический метод, 0.20	-
60	398040.47	1201749.46	Картометрический метод, 5.00	-
61	398007.55	1201763.98	Картометрический метод, 5.00	-
62	397996.59	1201729.28	Картометрический метод, 5.00	-
63	397986.61	1201702.30	Картометрический метод, 5.00	-
64	397973.83	1201675.91	Аналитический метод, 0.20	-
65	397935.27	1201597.92	Картометрический метод, 1.00	-
66	397916.72	1201549.94	Картометрический метод, 1.00	-
67	397923.62	1201550.83	Аналитический метод, 0.20	-
68	397904.64	1201496.62	Аналитический метод, 0.20	-
69	397899.14	1201498.72	Аналитический метод, 0.20	-
70	397897.41	1201500.00	Картометрический метод, 1.00	-
71	397872.79	1201436.32	Картометрический метод, 1.00	-
15	397872.78	1201436.29	Картометрический метод, 1.00	-
72	397868.43	1201331.18	Аналитический метод, 2.50	-
73	397921.48	1201307.82	Аналитический метод, 2.50	-
74	397970.70	1201282.89	Аналитический метод, 2.50	-
75	398049.14	1201234.24	Аналитический метод, 2.50	-
76	398066.73	1201219.45	Аналитический метод, 2.50	-
77	398067.95	1201261.87	Аналитический метод, 2.50	-
78	398068.25	1201271.91	Картометрический метод, 5.00	-
79	398067.10	1201277.11	Картометрический метод, 5.00	-
80	398063.95	1201298.89	Картометрический метод, 5.00	-
81	398064.68	1201314.08	Картометрический метод, 5.00	-
82	398061.12	1201319.47	Картометрический метод, 5.00	-
83	398051.07	1201324.09	Картометрический метод, 5.00	-
84	398008.26	1201342.00	Картометрический метод, 5.00	-

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

#### Сведения о местоположении границ объекта

##### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	397966.89	1201358.16	Картометрический метод, 5.00	-
86	397908.30	1201381.06	Картометрический метод, 5.00	-
87	397856.95	1201400.82	Картометрический метод, 5.00	-
88	397851.03	1201396.40	Картометрический метод, 5.00	-
89	397827.11	1201378.04	Картометрический метод, 5.00	-
90	397810.70	1201364.06	Картометрический метод, 5.00	-
91	397810.88	1201351.17	Картометрический метод, 5.00	-
72	397868.43	1201331.18	Аналитический метод, 2.50	-
92	392166.94	1203366.73	Картометрический метод, 5.00	-
93	392163.18	1203360.63	Картометрический метод, 5.00	-
94	392161.68	1203361.52	Картометрический метод, 5.00	-
95	392142.90	1203375.94	Картометрический метод, 5.00	-
96	392158.91	1203400.39	Аналитический метод, 1.50	-
97	392179.21	1203385.01	Аналитический метод, 1.50	-
98	392167.39	1203367.42	Аналитический метод, 1.50	-
92	392166.94	1203366.73	Картометрический метод, 5.00	-

##### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

##### 4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-

## ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

#### Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-



**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	15	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	72	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
96	97	-
97	98	-
98	92	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов  
(П-1) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

**ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
 границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1)  
 Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

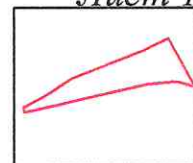
*(наименование объекта)*

План границ объекта

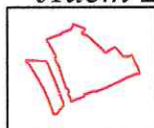
Обзорная схема границ объекта



*Лист 1*



*Лист 2*



Масштаб 1:35000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - - - граница населенного пункта
- <sup>11</sup> - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:092701 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:092701:1183 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

21:17:100101:69 - кадастровый номер обособленного участка  
 (21:17:000000:70) в составе единого землепользования

*Лист 3*

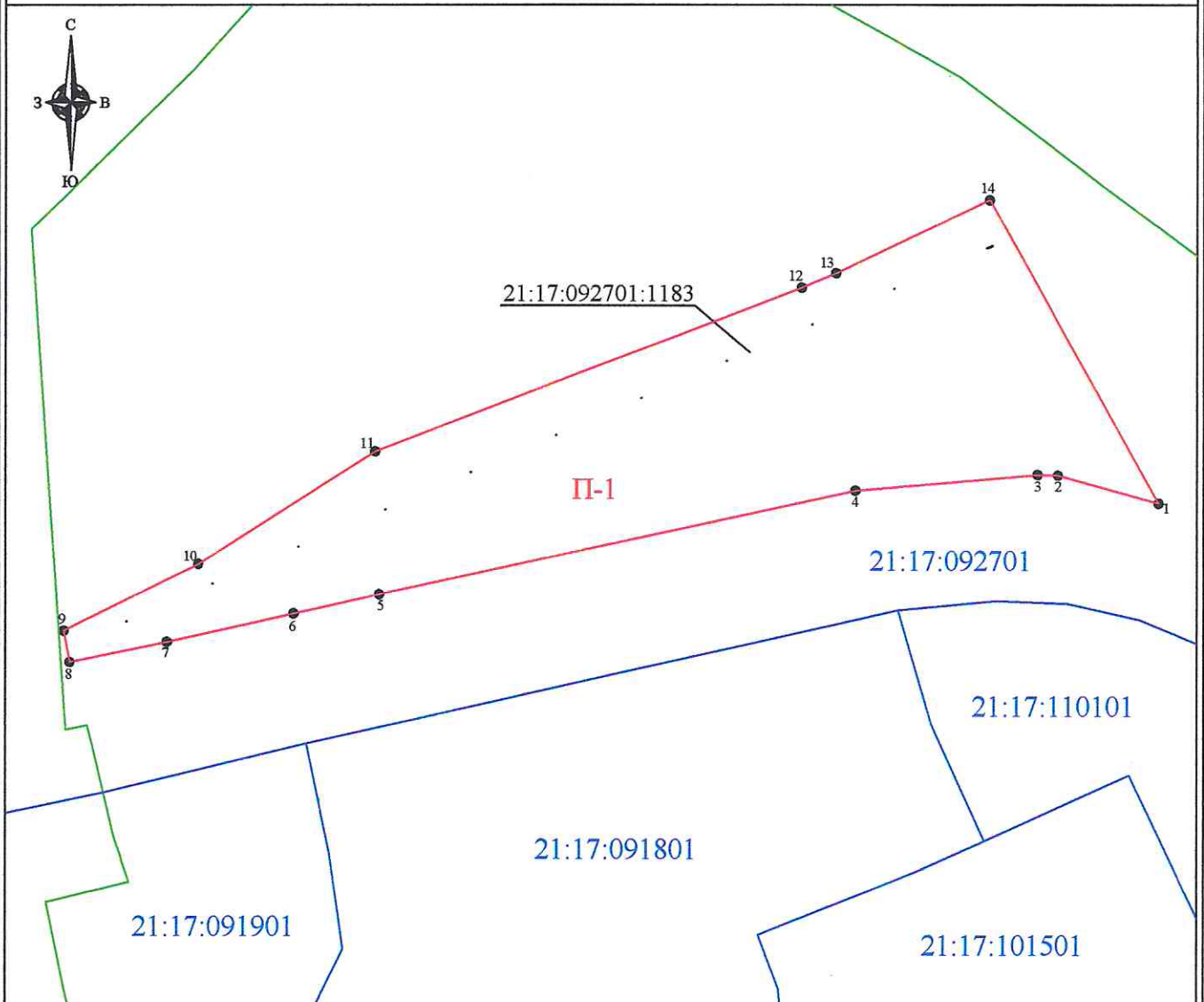


ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
 границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1)  
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"  
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "07" июля 2018 г.

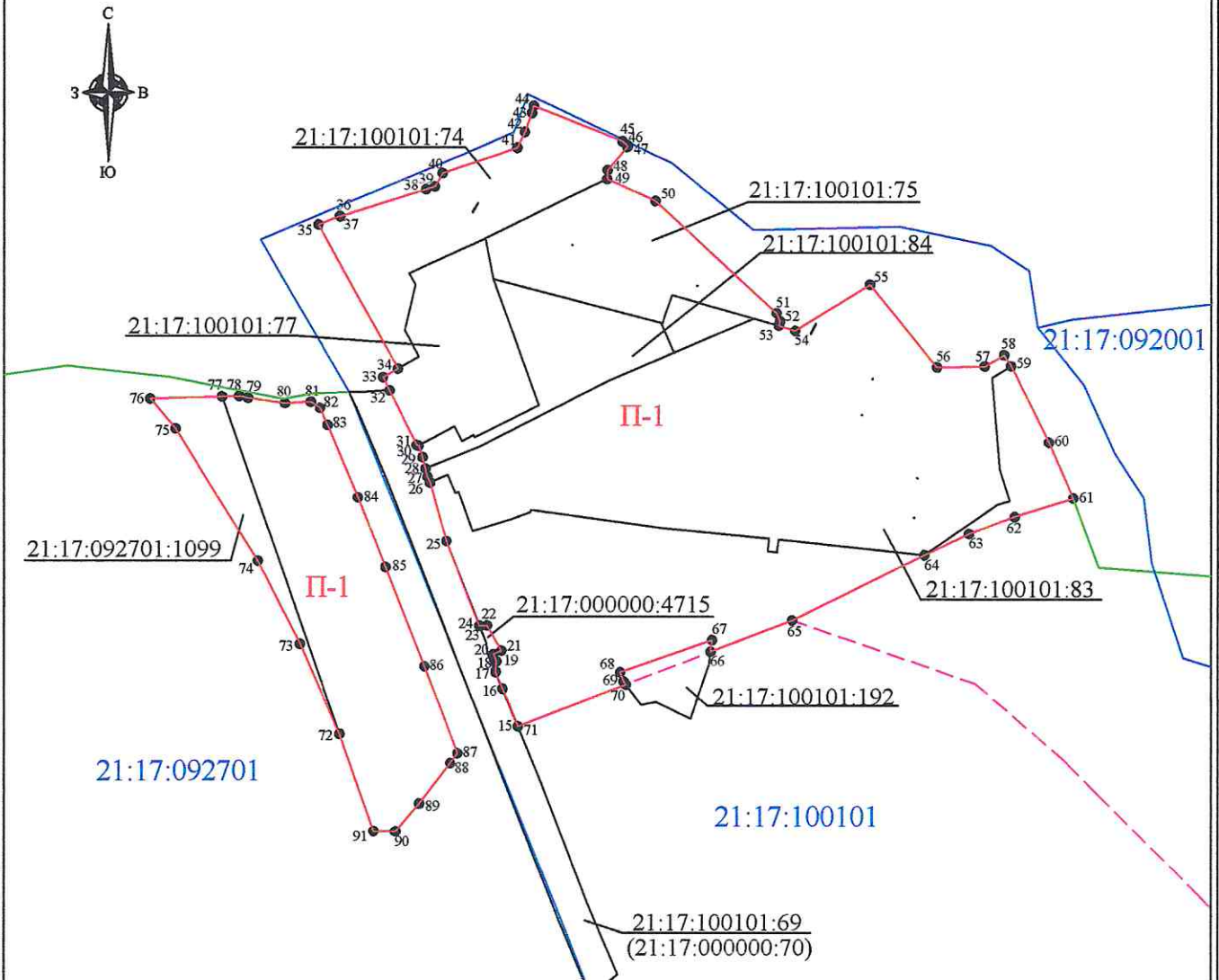
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
 границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1)  
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"  
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "04" мая 2018 г.

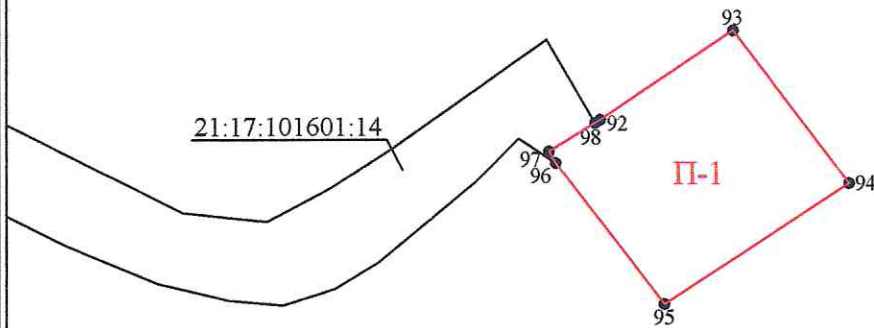
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1)  
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"  
раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "04" *август* 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
МУРКАШ РАЙОНЕ  
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН  
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

28.12. 2012 № С-25/1  
Падакасси ялӐ

28.12. 2012 № С-25/1  
д.Падакаасы

Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Орининского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской  
Республики.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Орининского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Орининского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-22/1, Уставом Орининского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Орининского сельского поселения

**Собрание депутатов Орининского сельского поселения решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Орининского  
сельского поселения



А.С.Волков



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
МОРКАШ РАЙОНӐ  
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН  
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

**ЙЫШӐНУ**

28.12.2016 № С-21/1  
Патаккасси ялӐ

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2016 № С-21/1  
д.Падаккасы

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

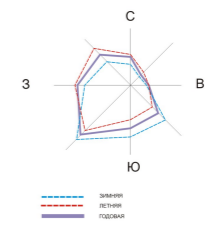
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Орининского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики

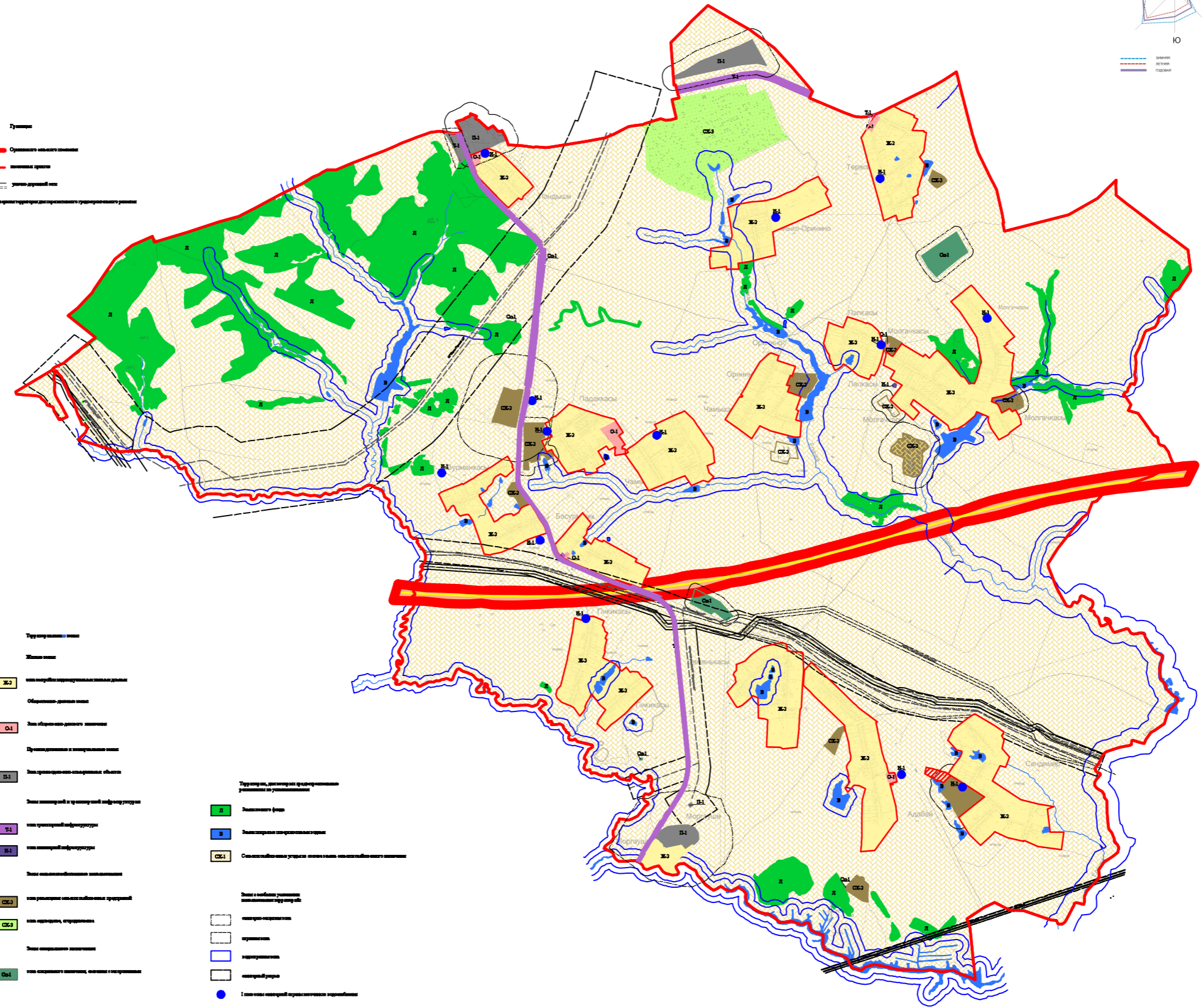


С.В.Бардасов

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Орининского сельского поселения**  
**Моргаушского района Чувашской Республики**



- Границы**
- Ограничение земельного участка
  - граница участка
  - граница дачного участка
  - Граница территории дачного строительства



- Территориальные зоны**
- ЖЗ зона жилищно-коммунального назначения
  - ОЗ зона обслуживания объектов
  - ПЗ зона размещения объектов
  - ТЗ зона торгово-сервисного назначения
  - ИЗ зона размещения объектов
  - ССЗ зона размещения объектов
  - СЗ зона размещения объектов
  - ОЗ зона размещения объектов

- Территории, подлежащие функциональному зонированию**
- З зона озеленения
  - З зона размещения объектов
  - ССЗ зона размещения объектов
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- З зона охраны
  - З зона охраны
  - З зона охраны
  - З зона охраны
  - граница охраняемой территории
- З Территория размещения объектов государственного назначения

№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Исполнитель
№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Исполнитель
№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Исполнитель

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
7	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
8	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

## Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

### Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
6	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
7	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
12	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
13	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						

15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
16	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
18	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
23	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
24	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
25	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.