

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Моргаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	247746 +/- 522 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 22.03.2017 г. №С-16/1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390844.38	1201777.71	Картометрический метод, 1.00	-
2	390978.09	1202037.70	Аналитический метод, 0.30	-
3	390987.77	1202046.46	Аналитический метод, 0.30	-
4	391032.22	1202130.75	Аналитический метод, 0.30	-
5	391036.91	1202139.85	Аналитический метод, 0.10	-
6	391060.77	1202186.14	Аналитический метод, 0.30	-
7	391044.32	1202194.13	Картометрический метод, 1.00	-
8	391043.20	1202194.67	Картометрический метод, 1.00	-
9	391093.56	1202292.16	Картометрический метод, 1.00	-
10	390759.95	1202436.71	Картометрический метод, 1.00	-
11	390651.35	1202282.72	Картометрический метод, 1.00	-
12	390482.39	1202369.25	Картометрический метод, 1.00	-
13	390428.07	1202288.98	Картометрический метод, 1.00	-
14	390548.47	1202204.04	Картометрический метод, 1.00	-
15	390576.46	1202256.14	Картометрический метод, 1.00	-
16	390629.29	1202227.88	Картометрический метод, 1.00	-
17	390616.97	1202205.12	Аналитический метод, 0.10	-
18	390600.59	1202174.86	Аналитический метод, 0.10	-
19	390589.36	1202180.94	Аналитический метод, 0.10	-
20	390587.12	1202176.77	Аналитический метод, 0.10	-
21	390641.82	1202144.55	Аналитический метод, 0.10	-
22	390648.21	1202140.79	Аналитический метод, 0.10	-
23	390666.42	1202130.06	Аналитический метод, 0.10	-
24	390675.54	1202124.75	Аналитический метод, 0.10	-
25	390730.58	1202092.72	Аналитический метод, 0.10	-
26	390724.46	1202081.70	Аналитический метод, 0.10	-
27	390716.87	1202068.01	Картометрический метод, 1.00	-
28	390811.36	1202017.96	Картометрический метод, 1.00	-
29	390800.12	1201995.81	Картометрический метод, 1.00	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами  
(Ж-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	390703.22	1202043.40	Картометрический метод, 1.00	-
31	390694.56	1202027.79	Картометрический метод, 1.00	-
32	390763.85	1201991.51	Картометрический метод, 1.00	-
33	390771.03	1201977.70	Картометрический метод, 1.00	-
34	390671.38	1201798.69	Картометрический метод, 1.00	-
35	390678.41	1201795.04	Картометрический метод, 1.00	-
36	390685.91	1201791.14	Аналитический метод, 0.30	-
37	390696.27	1201785.76	Картометрический метод, 1.00	-
38	390701.89	1201782.84	Аналитический метод, 0.30	-
39	390718.34	1201816.60	Аналитический метод, 0.30	-
40	390725.14	1201813.40	Аналитический метод, 0.10	-
41	390737.84	1201839.65	Аналитический метод, 0.10	-
42	390739.43	1201841.49	Аналитический метод, 0.10	-
43	390765.72	1201827.71	Аналитический метод, 0.10	-
44	390770.23	1201821.37	Аналитический метод, 0.10	-
45	390757.10	1201798.37	Аналитический метод, 0.10	-
46	390763.71	1201795.26	Аналитический метод, 0.30	-
47	390766.08	1201793.41	Аналитический метод, 0.30	-
48	390774.28	1201789.03	Аналитический метод, 0.30	-
49	390776.85	1201789.52	Аналитический метод, 0.30	-
50	390780.01	1201787.78	Аналитический метод, 0.30	-
51	390783.39	1201793.72	Аналитический метод, 0.30	-
52	390780.69	1201795.24	Аналитический метод, 0.30	-
53	390782.12	1201797.81	Аналитический метод, 0.30	-
54	390784.83	1201796.28	Аналитический метод, 0.30	-
55	390785.74	1201797.85	Аналитический метод, 0.30	-
56	390791.00	1201795.04	Аналитический метод, 0.30	-
57	390793.40	1201796.45	Аналитический метод, 0.30	-
58	390813.38	1201786.15	Аналитический метод, 0.30	-
59	390814.21	1201787.96	Аналитический метод, 0.30	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	390818.42	1201789.48	Аналитический метод, 0.10	-
1	390844.38	1201777.71	Картометрический метод, 1.00	-
61	390992.91	1202130.74	Картометрический метод, 1.00	-
62	391010.37	1202164.54	Картометрический метод, 1.00	-
63	390935.90	1202194.40	Аналитический метод, 0.10	-
64	390899.19	1202209.12	Картометрический метод, 1.00	-
65	390893.43	1202195.43	Аналитический метод, 0.10	-
66	390888.76	1202185.11	Картометрический метод, 1.00	-
67	390900.04	1202180.64	Картометрический метод, 1.00	-
68	390913.61	1202173.78	Картометрический метод, 1.00	-
69	390973.92	1202141.76	Картометрический метод, 1.00	-
70	390981.84	1202136.26	Картометрический метод, 1.00	-
61	390992.91	1202130.74	Картометрический метод, 1.00	-
71	390544.22	1201451.83	Картометрический метод, 1.00	-
72	390641.20	1201614.65	Картометрический метод, 1.00	-
73	390650.13	1201630.89	Картометрический метод, 1.00	-
74	390613.71	1201656.12	Аналитический метод, 0.30	-
75	390594.48	1201667.16	Картометрический метод, 1.00	-
76	390588.64	1201658.37	Аналитический метод, 0.30	-
77	390586.42	1201654.76	Аналитический метод, 0.10	-
78	390579.56	1201644.19	Аналитический метод, 0.10	-
79	390560.56	1201612.39	Аналитический метод, 0.30	-
80	390537.76	1201626.06	Аналитический метод, 0.10	-
81	390531.07	1201632.42	Аналитический метод, 0.30	-
82	390517.51	1201641.47	Аналитический метод, 0.10	-
83	390530.22	1201661.94	Аналитический метод, 0.30	-
84	390518.13	1201669.47	Аналитический метод, 0.10	-
85	390523.59	1201678.42	Аналитический метод, 0.10	-
86	390532.38	1201692.83	Аналитический метод, 0.10	-
87	390537.17	1201700.06	Картометрический метод, 1.00	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
88	390484.78	1201730.14	Аналитический метод, 0.30	-
89	390398.15	1201783.91	Аналитический метод, 0.30	-
90	390389.50	1201789.31	Картометрический метод, 1.00	-
91	390267.61	1201624.04	Аналитический метод, 0.10	-
92	390271.69	1201621.54	Аналитический метод, 0.30	-
93	390275.33	1201617.94	Аналитический метод, 0.30	-
94	390280.62	1201617.98	Аналитический метод, 0.30	-
95	390282.42	1201620.19	Аналитический метод, 0.30	-
96	390333.64	1201588.15	Картометрический метод, 1.00	-
97	390399.53	1201549.16	Картометрический метод, 1.00	-
98	390396.43	1201543.50	Картометрический метод, 1.00	-
99	390447.24	1201511.37	Аналитический метод, 0.10	-
100	390471.04	1201497.34	Аналитический метод, 0.10	-
101	390490.62	1201485.73	Аналитический метод, 0.10	-
102	390497.50	1201481.65	Аналитический метод, 0.30	-
103	390495.84	1201478.57	Аналитический метод, 0.30	-
104	390510.93	1201470.41	Аналитический метод, 0.30	-
71	390544.22	1201451.83	Картометрический метод, 1.00	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

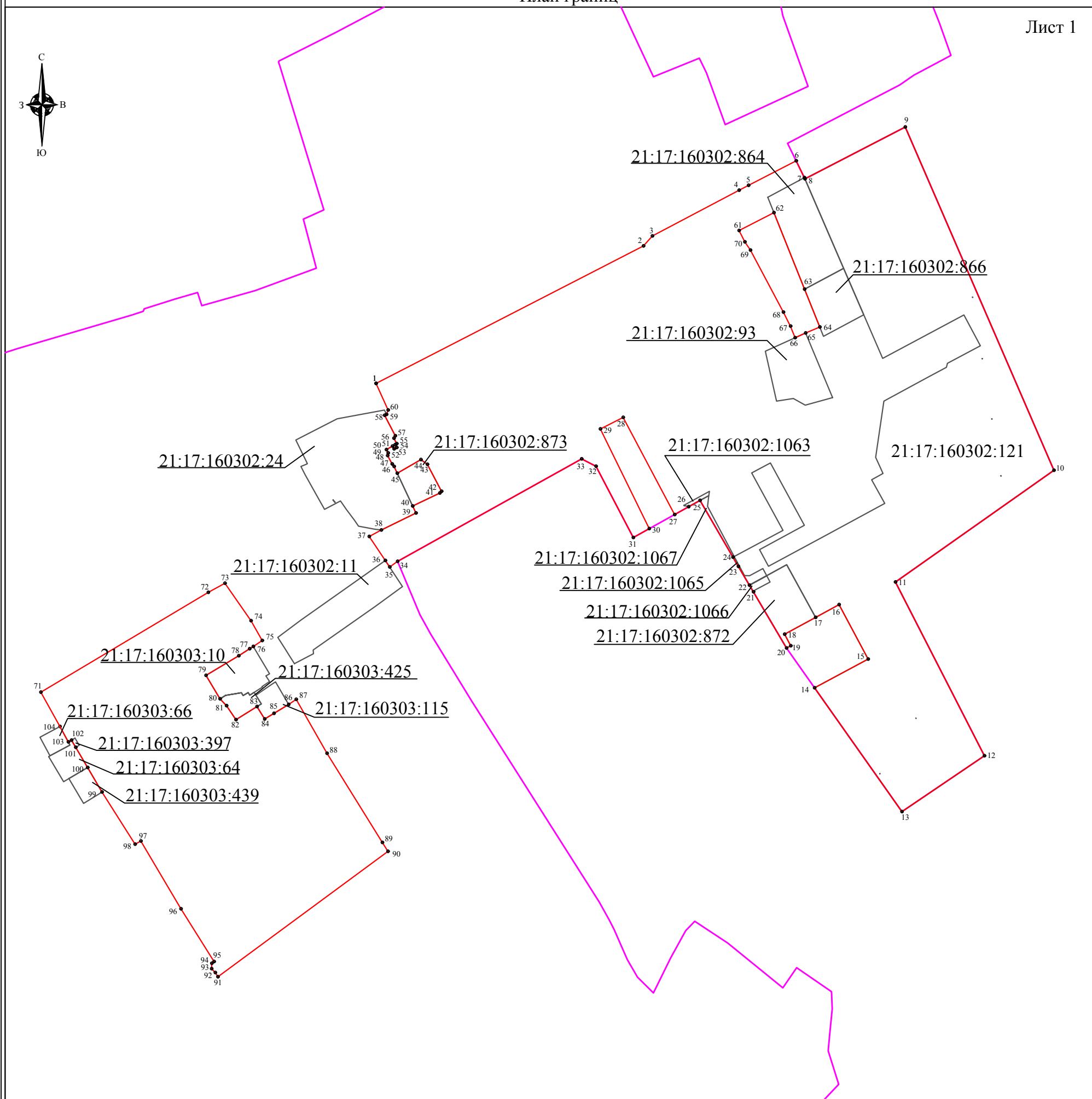
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)  
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики  
(наименование объекта)



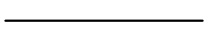

План границ

Лист 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы объекта
-  - граница учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:160302:873 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
-  - граница населенного пункта



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.

Чăваш Республики  
Муркаш районĕ  
Муркаш ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика  
Моргаушский район  
Собрание депутатов  
Моргаушского  
сельского поселения

ЙЫШАНУ

РЕШЕНИЕ

22.03. 2017 ç. № С-16/1  
Муркаш сали

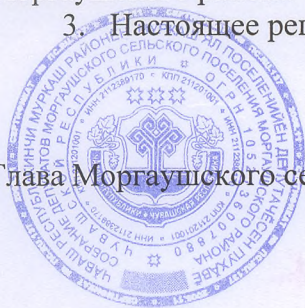
22.03. 2017 г. № С-16/1  
село Моргауши

Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Моргаушского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской  
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №171-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Моргаушского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Моргаушского сельского поселения от 04.02.2009г. №С-22/2, Уставом Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 05.10.2016 №С-11/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Моргаушского сельского поселения



С.Н.Ермолаев



**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Рекреационные зоны</b>
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

## Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

### Зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,002	80	1
6	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 1,0	70	3
11	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
12	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
13	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
15	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
16	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3

1	2	3	4	5	6	7
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,06	80	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10- 70м	мин.0,06	80	1
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
24	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	3
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин.0,08	60	3
26	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	3
27	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

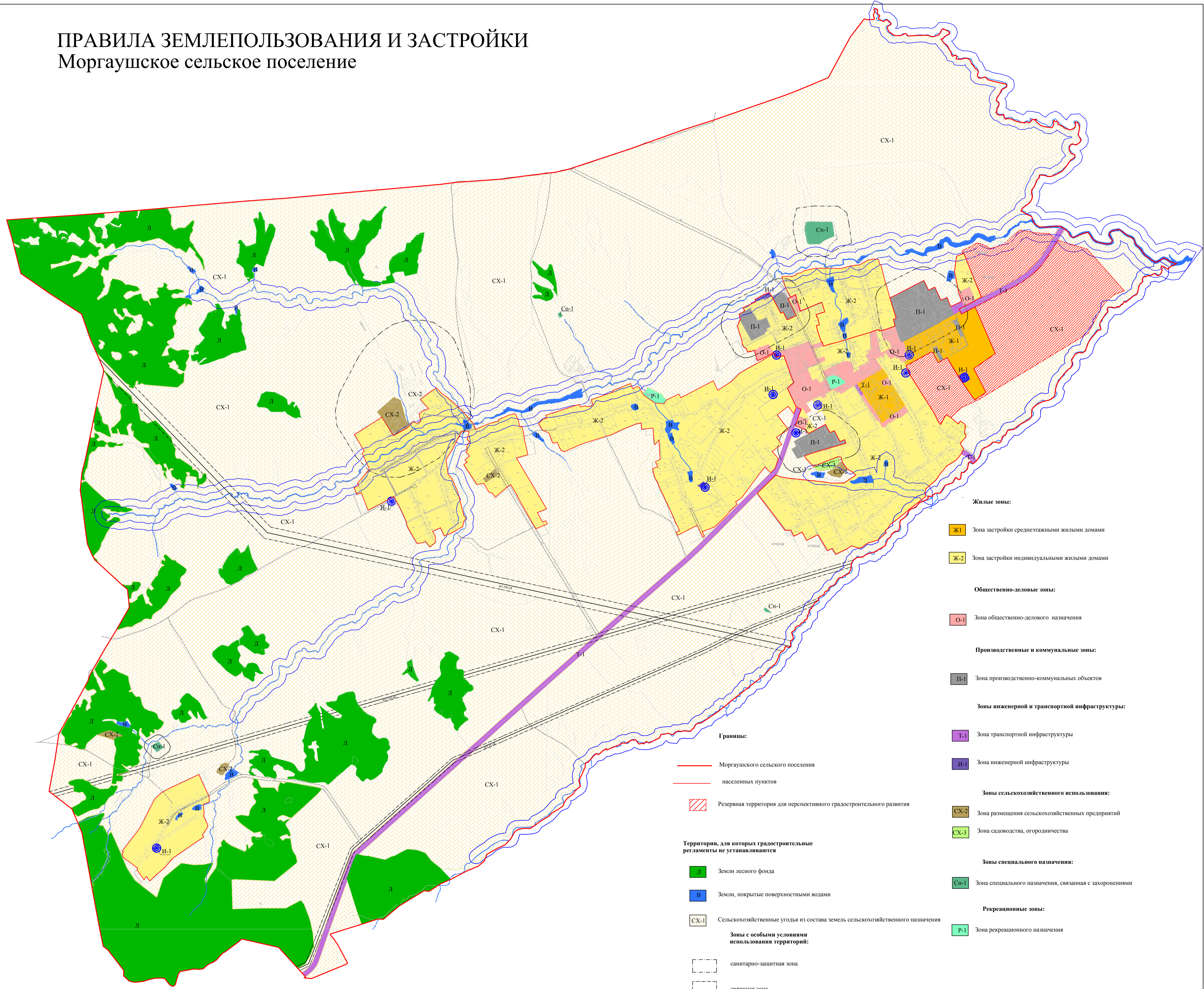
в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Моргаушское сельское поселение



- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
  - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона рекреационного назначения

- Границы:**
- Моргаушского сельского поселения
  - населенных пунктов
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
  - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранный зона
  - прибрежная защитная полоса
  - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Моргаушское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.
Гал.	Садринов В.А.	Подпись	Дата
Наз. органа	Крипильков А.В.		
Инженер	Ислюкова И.В.		
И. центр	Томашова П.И.		
Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
Карта градостроительного зонирования			
Масштаб 1:10000			
Страница	Лист	Листов	
	1	1	
ООО НПП "Инженер"			