

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Моргаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	36932 +/- 336 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны Сп-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения от 22.03.2017 г. №С-16/1

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391719.40	1201130.23	Аналитический метод, 2.50	-
2	391715.71	1201143.20	Аналитический метод, 2.50	-
3	391714.45	1201278.76	Аналитический метод, 2.50	-
4	391711.04	1201283.38	Аналитический метод, 2.50	-
5	391673.87	1201290.87	Аналитический метод, 2.50	-
6	391610.96	1201299.66	Аналитический метод, 2.50	-
7	391610.19	1201297.46	Аналитический метод, 2.50	-
8	391575.49	1201219.00	Аналитический метод, 2.50	-
9	391549.70	1201190.09	Аналитический метод, 2.50	-
10	391551.42	1201120.38	Аналитический метод, 2.50	-
11	391556.58	1201106.63	Аналитический метод, 2.50	-
12	391576.27	1201098.66	Аналитический метод, 2.50	-
13	391601.20	1201093.11	Аналитический метод, 2.50	-
14	391629.73	1201088.65	Аналитический метод, 2.50	-
15	391649.50	1201085.92	Аналитический метод, 2.50	-
16	391669.43	1201085.76	Аналитический метод, 2.50	-
17	391696.15	1201090.06	Аналитический метод, 2.50	-
18	391699.43	1201091.08	Аналитический метод, 2.50	-
19	391705.22	1201094.98	Аналитический метод, 2.50	-
1	391719.40	1201130.23	Аналитический метод, 2.50	-
20	391054.97	1199323.82	Аналитический метод, 0.50	-
21	391028.74	1199339.28	Аналитический метод, 0.50	-
22	391017.71	1199321.14	Аналитический метод, 0.50	-
23	391039.22	1199308.61	Аналитический метод, 0.50	-
24	391043.23	1199307.30	Аналитический метод, 0.50	-
20	391054.97	1199323.82	Аналитический метод, 0.50	-
25	388941.84	1200791.67	Аналитический метод, 0.50	-
26	388905.40	1200831.82	Аналитический метод, 0.50	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	388912.21	1200795.49	Аналитический метод, 0.50	-
28	388928.05	1200780.96	Аналитический метод, 0.50	-
25	388941.84	1200791.67	Аналитический метод, 0.50	-
29	387953.54	1196401.16	Аналитический метод, 2.50	-
30	388013.75	1196509.46	Аналитический метод, 2.50	-
31	387983.41	1196533.45	Аналитический метод, 2.50	-
32	387945.74	1196483.38	Аналитический метод, 2.50	-
33	387927.14	1196467.07	Аналитический метод, 2.50	-
34	387904.84	1196461.97	Аналитический метод, 2.50	-
35	387917.42	1196450.73	Аналитический метод, 2.50	-
36	387908.93	1196436.70	Аналитический метод, 2.50	-
37	387945.41	1196402.71	Аналитический метод, 2.50	-
38	387945.25	1196396.75	Аналитический метод, 2.50	-
29	387953.54	1196401.16	Аналитический метод, 2.50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

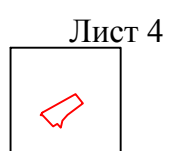
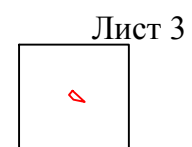
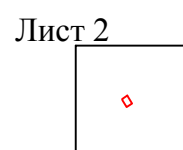
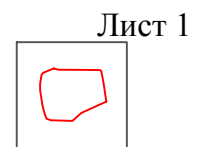
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-







ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Моргаушского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)  
План границ объекта

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы объекта
-  - граница учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:101601:1109 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
-  - граница учтенного в ЕГРН земельного участка

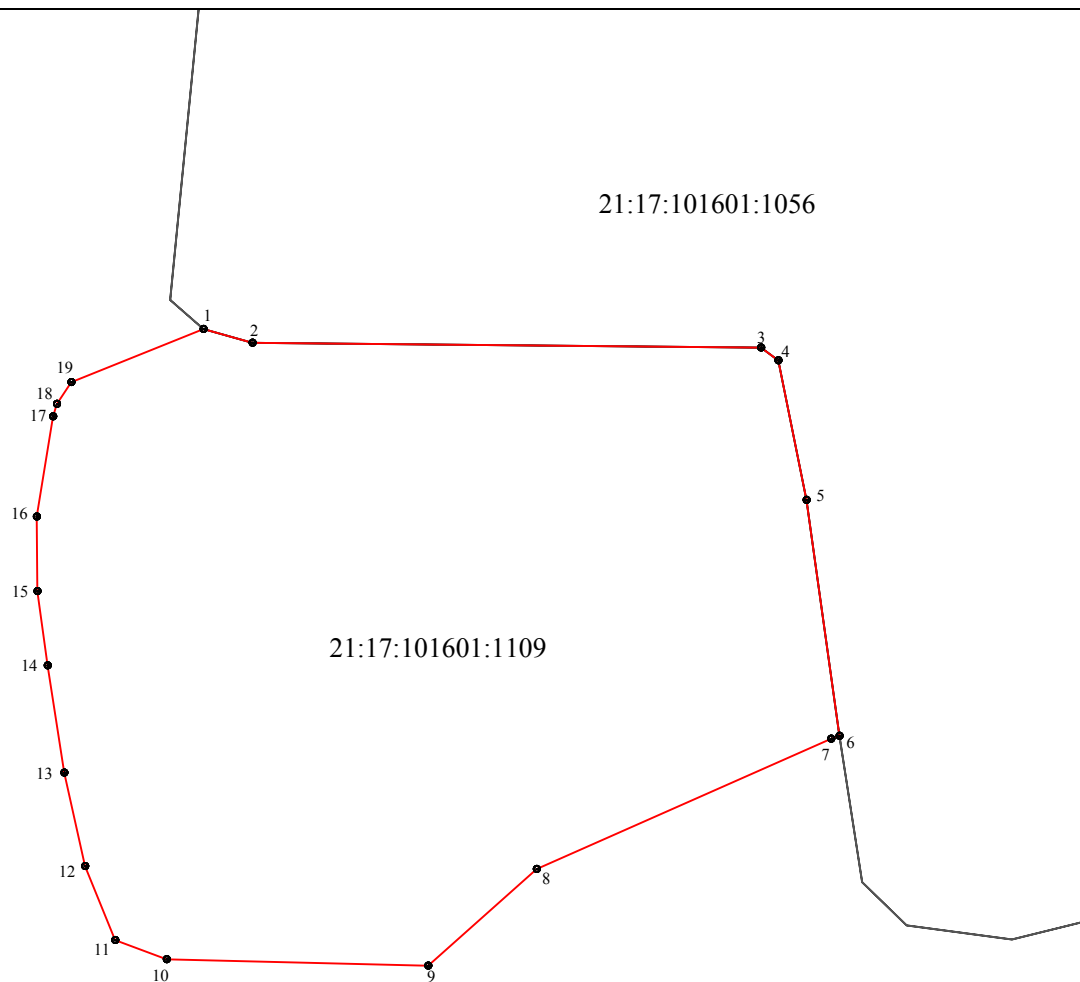
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

## План границ

Лист 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.

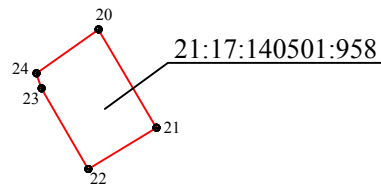
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ

Лист 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.



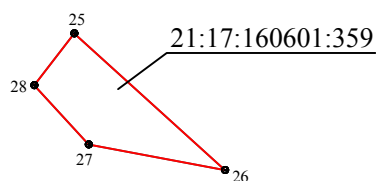
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ

Лист 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.





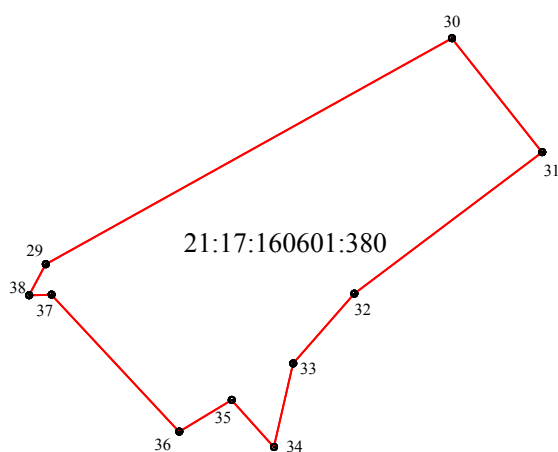
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

## План границ

Лист 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.

Чăваш Республики  
Муркаш районĕ  
Муркаш ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика  
Моргаушский район  
Собрание депутатов  
Моргаушского  
сельского поселения

ЙЫШАНУ

РЕШЕНИЕ

22.03. 2017 ç. № С-16/1  
Муркаш сали

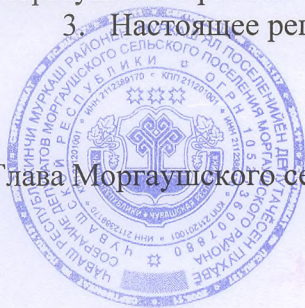
22.03. 2017 г. № С-16/1  
село Моргауши

Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Моргаушского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской  
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №171-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Моргаушского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Моргаушского сельского поселения от 04.02.2009г. №С-22/2, Уставом Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 05.10.2016 №С-11/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Моргаушского сельского поселения



С.Н.Ермолаев

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Рекреационные зоны</b>
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

## Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

### Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	1
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

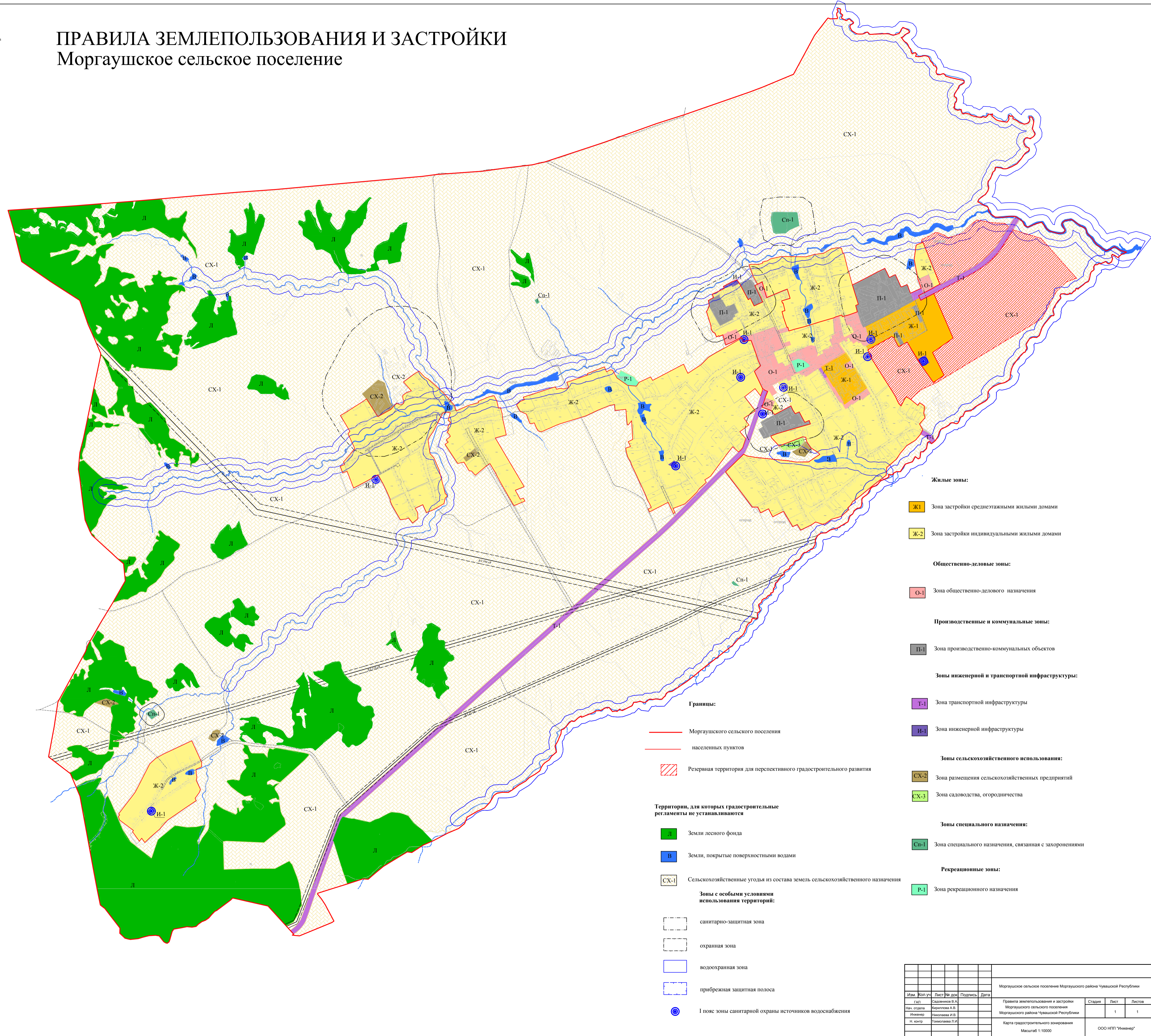
4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Моргаушское сельское поселение



- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
  - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона рекреационного назначения

- Границы:**
- Моргаушского сельского поселения
  - населенных пунктов
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
  - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранный зона
  - прибрежная защитная полоса
  - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Моргаушское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
И.И.И.	И.И.И.	1				Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	Страница	Лист	Листов
И.И.И.	И.И.И.	1				Карта градостроительного зонирования			
							Масштаб 1:10000	ООО НПП "Искандер"	