

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Моргаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13595 +/- 408 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны И-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения от 22.03.2017 г. №С-16/1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390554.01	1202200.13	Картометрический метод, 1.00	-
2	390587.12	1202176.77	Аналитический метод, 0.10	-
3	390589.36	1202180.94	Аналитический метод, 0.10	-
4	390600.59	1202174.86	Картометрический метод, 1.00	-
5	390616.97	1202205.12	Аналитический метод, 0.10	-
6	390629.29	1202227.88	Картометрический метод, 1.00	-
7	390576.46	1202256.14	Картометрический метод, 1.00	-
8	390548.47	1202204.04	Картометрический метод, 1.00	-
1	390554.01	1202200.13	Картометрический метод, 1.00	-
9	390757.10	1201798.37	Аналитический метод, 0.10	-
10	390770.23	1201821.37	Аналитический метод, 0.10	-
11	390765.72	1201827.71	Аналитический метод, 0.10	-
12	390739.43	1201841.49	Аналитический метод, 0.10	-
13	390737.84	1201839.65	Аналитический метод, 0.10	-
14	390725.14	1201813.40	Аналитический метод, 0.10	-
15	390745.10	1201804.01	Аналитический метод, 0.10	-
9	390757.10	1201798.37	Аналитический метод, 0.10	-
16	390620.59	1201818.48	Аналитический метод, 0.30	-
17	390619.45	1201820.43	Аналитический метод, 0.30	-
18	390617.49	1201820.88	Аналитический метод, 0.30	-
19	390600.40	1201795.65	Аналитический метод, 0.30	-
20	390627.61	1201777.08	Аналитический метод, 0.30	-
21	390645.13	1201801.05	Аналитический метод, 0.30	-
16	390620.59	1201818.48	Аналитический метод, 0.30	-
22	391161.91	1200744.33	Аналитический метод, 0.10	-
23	391180.65	1200779.19	Аналитический метод, 0.10	-
24	391195.58	1200818.79	Аналитический метод, 0.10	-
25	391170.04	1200836.86	Аналитический метод, 0.10	-
26	391169.70	1200837.04	Аналитический метод, 0.10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	391161.48	1200819.77	Аналитический метод, 0.10	-
28	391160.50	1200818.04	Аналитический метод, 0.10	-
29	391158.85	1200813.66	Аналитический метод, 0.10	-
30	391153.82	1200803.48	Аналитический метод, 0.10	-
31	391151.84	1200800.29	Аналитический метод, 0.10	-
32	391149.42	1200795.11	Аналитический метод, 0.10	-
33	391149.30	1200794.95	Аналитический метод, 0.10	-
34	391152.38	1200793.18	Аналитический метод, 0.10	-
35	391160.25	1200786.85	Аналитический метод, 0.10	-
36	391159.19	1200784.03	Аналитический метод, 0.10	-
37	391155.67	1200771.94	Аналитический метод, 0.10	-
38	391149.08	1200751.10	Аналитический метод, 0.10	-
22	391161.91	1200744.33	Аналитический метод, 0.10	-
39	390756.66	1200859.11	Аналитический метод, 0.30	-
40	390762.89	1200871.72	Аналитический метод, 0.30	-
41	390739.50	1200884.85	Аналитический метод, 0.30	-
42	390733.29	1200867.77	Аналитический метод, 0.30	-
39	390756.66	1200859.11	Аналитический метод, 0.30	-
43	390466.42	1200830.78	Аналитический метод, 0.30	-
44	390481.18	1200848.64	Аналитический метод, 0.30	-
45	390466.15	1200866.70	Аналитический метод, 0.30	-
46	390450.12	1200845.20	Аналитический метод, 0.30	-
43	390466.42	1200830.78	Аналитический метод, 0.30	-
47	390394.55	1201143.83	Аналитический метод, 0.30	-
48	390413.15	1201183.45	Аналитический метод, 0.30	-
49	390386.20	1201197.51	Аналитический метод, 0.30	-
50	390368.84	1201157.05	Аналитический метод, 0.30	-
47	390394.55	1201143.83	Аналитический метод, 0.30	-
51	390200.11	1201003.06	Аналитический метод, 0.30	-
52	390195.19	1201019.31	Аналитический метод, 0.30	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	390174.64	1201015.33	Аналитический метод, 0.30	-
54	390180.70	1200999.72	Аналитический метод, 0.30	-
51	390200.11	1201003.06	Аналитический метод, 0.30	-
55	389841.10	1200348.89	Картометрический метод, 1.00	-
56	389805.13	1200366.97	Картометрический метод, 1.00	-
57	389786.88	1200352.93	Картометрический метод, 1.00	-
58	389802.14	1200330.82	Картометрический метод, 1.00	-
59	389812.85	1200308.18	Картометрический метод, 1.00	-
55	389841.10	1200348.89	Картометрический метод, 1.00	-
60	387218.58	1196408.30	Картометрический метод, 1.00	-
61	387251.33	1196441.73	Картометрический метод, 1.00	-
62	387218.83	1196460.74	Картометрический метод, 1.00	-
63	387195.32	1196426.32	Картометрический метод, 1.00	-
60	387218.58	1196408.30	Картометрический метод, 1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

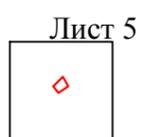
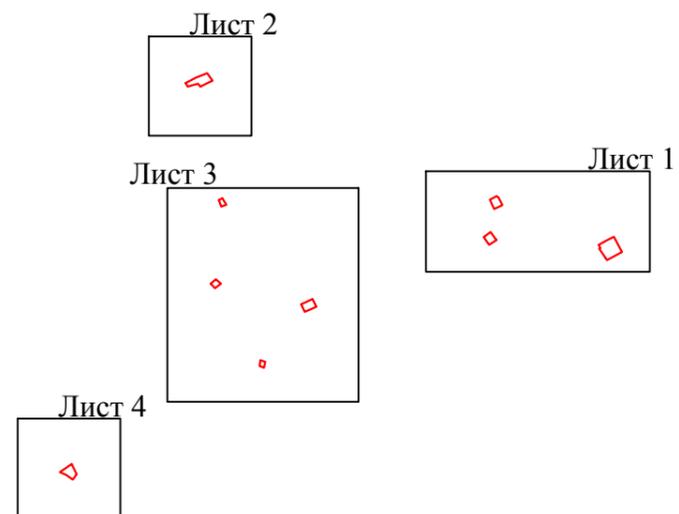
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ



Используемые условные знаки и обозначения:

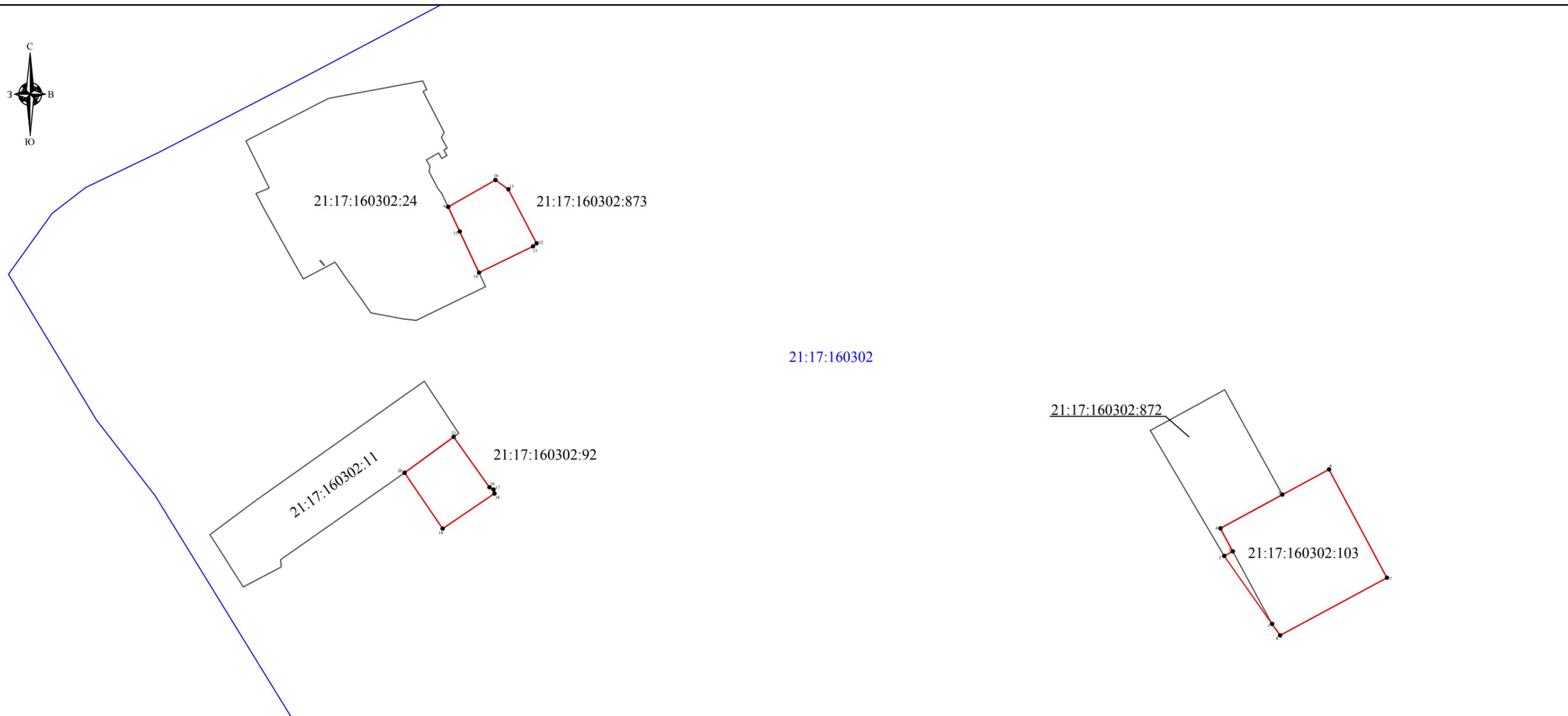
-  - граница территориальной зоны
-  - характерная точка границы объекта
-  - граница учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:160302:873 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
- 21:17:160302 - номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 20 " 12 2018 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1)
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

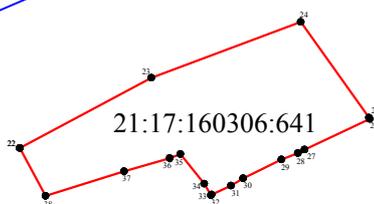
(наименование объекта)

План границ

Лист 2



21:17:140501



21:17:160306

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "ИПИ "Инженер"

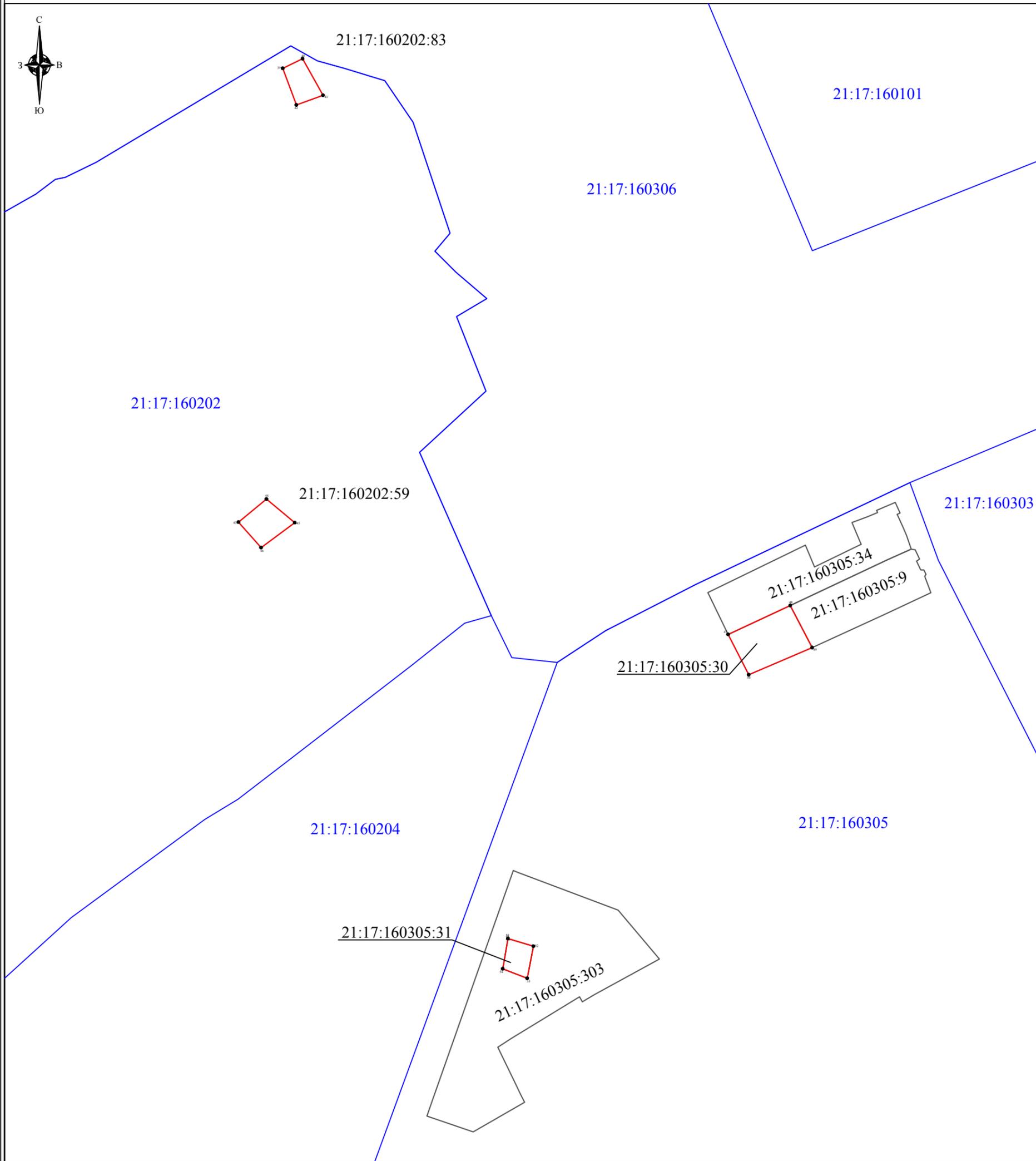
Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1)
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта)

План границ



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

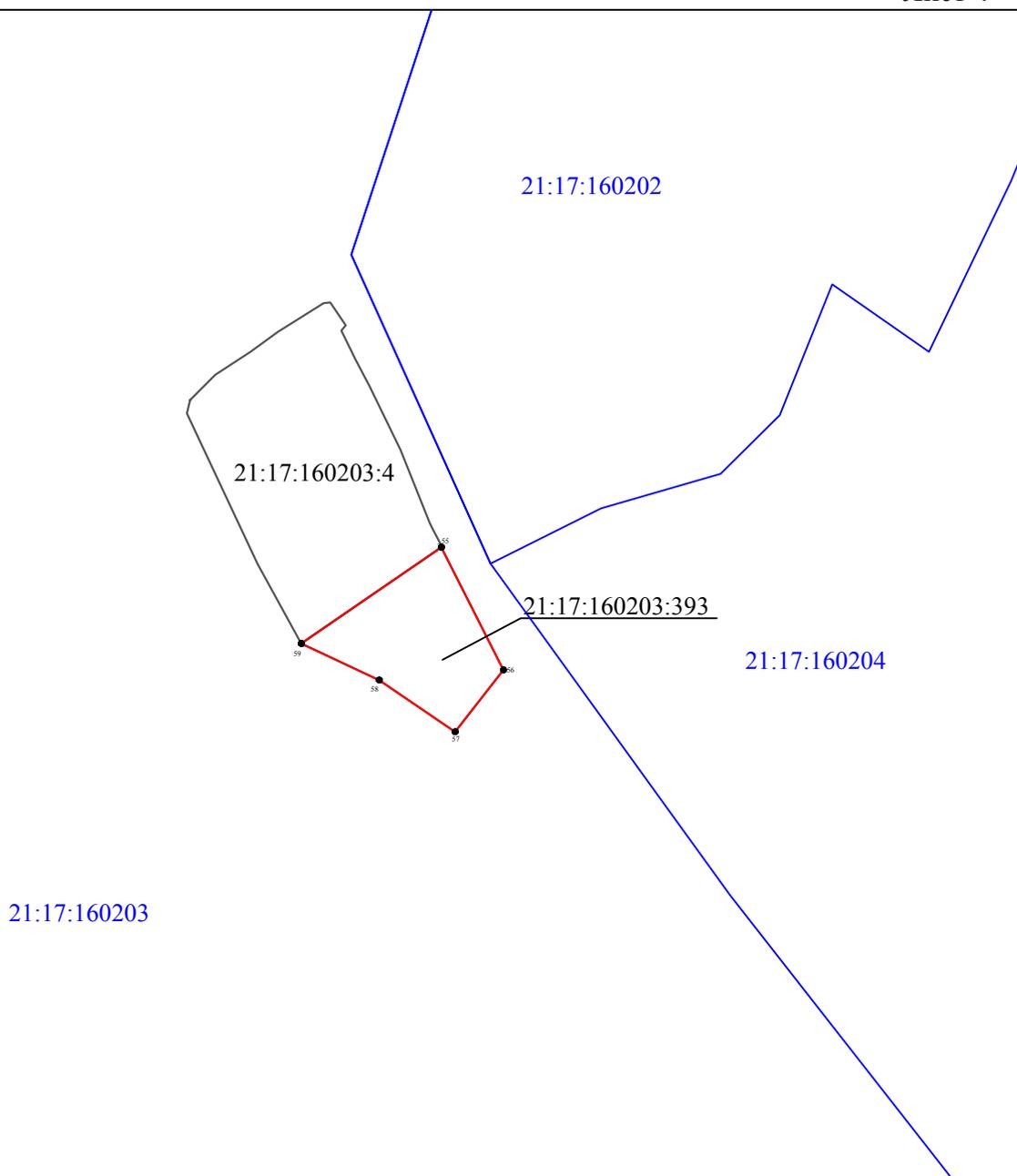
Дата " 20 " 12 " 2018 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1)
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ

Лист 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.

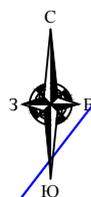


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона инженерной инфраструктуры (И-1)
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

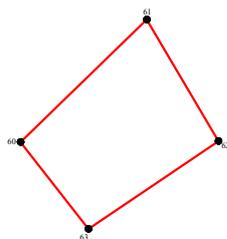
(наименование объекта)

План границ

Лист 5



21:17:160501



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме.

Генеральный директор ООО "НИИ "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "20" 12 2018 г.



Чăваш Республики
Муркаш районĕ
Муркаш ял
поселенийĕн
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Моргаушский район
Собрание депутатов
Моргаушского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

22.03. 2017 ç. № С-16/1
Муркаш сали

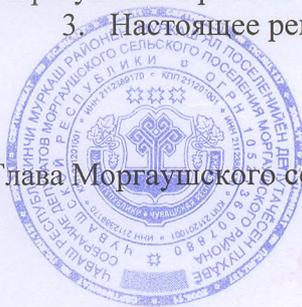
22.03. 2017 г. № С-16/1
село Моргауши

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Моргаушского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Моргаушского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Моргаушского сельского поселения от 04.02.2009г. №С-22/2, Уставом Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 05.10.2016 №С-11/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Моргаушского сельского поселения



С.Н.Ермолаев

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Рекреационные зоны
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
3	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,02	80	1
5	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
6	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
7	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,2	0	0
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
11	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

