



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhener21@ya.ru](mailto:inzhener21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО**

**по описанию местоположения границ  
территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными  
жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,  
2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 14 от 20.01.2017 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Большесундырского сельского поселения по адресу: [sar.ru](http://sar.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН,



указанные в кадастровом плане территории от 24.01.2017 г. №№ 21/301/17-21013, 21/301/17-21020, 21/301/17-21072.

Координаты границ объекта землеустройства точек 2-4, 6-13, 18-21, 25-33, 35-90, 93-104, 106-107, 112-115, 121-126, 138-146 и 148-152 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 1, 5 14-17, 22-24, 34, 91-92, 105, 108-111, 116-120, 127-137 и 147 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 1,0 м.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы муниципального образования, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 10,9348 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

**КАРТА (ПЛАН)**

**Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Лаптев А. В., Глава Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись



" 19 " 05 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 19 " 05 2017 г.

Место для отписки печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

**3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лаптев А.В., Глава Большесундырского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 19 " 05 2017 г.

Место для отписки печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № 7/69

Дата передачи " 15 " июня 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике  
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	9
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	20
5	План границ объекта землеустройства	21
6	Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	25



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21013 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21020 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21038 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21072 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений"	АГП «МеридианПлюс»
7	"Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "27" апреля 2017 г.	Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429544, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Большесундырское, с. Большой Сундырь, Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	109348 +/- 1157 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.3 Блокированная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.7.1 Объекты гаражного назначения;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

документа: 3.6 Культурное развитие;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 3.7 Религиозное использование;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 3.8 Общественное управление;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное  
 обслуживание;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.1 Деловое управление;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.3 Рынки;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.4 Магазины;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.6 Общественное питание;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.7 Гостиничное обслуживание;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.9 Обслуживание автотранспорта;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 5.1 Спорт;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 6.8 Связь (за исключением объектов связи,  
 размещение которых;  
 Вид разрешенного использования: Основной  
 Разрешенное использование - из документа:  
 12.0 Земельные участки (территории) общего  
 пользования;  
 Вид разрешенного использования: Условно-  
 разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 3.9 Обеспечение научной деятельности;  
 Вид разрешенного использования: Условно-  
 разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.2 Объекты торговли (торговые центры,  
 торгово-развлекательные центры  
 (комплексы);



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

	Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.8 Развлечения; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса
--	--

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406966.82	1199947.11	Картометрический метод, 1.00	-
2	406966.09	1199981.18	Аналитический метод, 0.10	-
3	406965.65	1199986.81	Аналитический метод, 0.10	-
4	406965.25	1199991.98	Аналитический метод, 0.10	-
5	406965.15	1200002.51	Картометрический метод, 1.00	-
6	406921.75	1200000.00	Аналитический метод, 0.30	-
7	406918.45	1199999.75	Аналитический метод, 0.30	-
8	406860.12	1199991.81	Аналитический метод, 0.10	-
9	406856.14	1199991.54	Аналитический метод, 0.10	-
10	406844.90	1199988.99	Аналитический метод, 0.07	-
11	406842.39	1199989.17	Аналитический метод, 0.07	-
12	406837.78	1199989.52	Аналитический метод, 0.07	-
13	406835.16	1199989.71	Аналитический метод, 0.07	-
14	406789.07	1199989.30	Картометрический метод, 1.00	-
15	406790.15	1199953.50	Картометрический метод, 1.00	-
16	406871.33	1199950.56	Картометрический метод, 1.00	-
17	406912.01	1199949.09	Картометрический метод, 1.00	-
1	406966.82	1199947.11	Картометрический метод, 1.00	-
18	406799.44	1200274.92	Аналитический метод, 0.30	-
19	406819.99	1200279.14	Аналитический метод, 0.30	-
20	406825.26	1200278.35	Аналитический метод, 0.30	-
21	406834.50	1200280.06	Аналитический метод, 0.30	-
22	406928.40	1200290.56	Картометрический метод, 1.00	-
23	406941.81	1200290.23	Картометрический метод, 1.00	-
24	406931.73	1200345.82	Картометрический метод, 1.00	-
25	406921.46	1200388.20	Аналитический метод, 0.10	-
26	406903.07	1200390.41	Аналитический метод, 0.10	-
27	406901.22	1200390.42	Аналитический метод, 0.10	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	406901.32	1200389.57	Аналитический метод, 0.30	-
29	406820.68	1200375.76	Аналитический метод, 0.10	-
30	406813.23	1200373.72	Аналитический метод, 0.10	-
31	406807.57	1200371.89	Аналитический метод, 0.10	-
32	406767.57	1200355.24	Аналитический метод, 0.10	-
33	406757.16	1200350.91	Аналитический метод, 0.10	-
34	406725.43	1200337.71	Картометрический метод, 1.00	-
35	406734.93	1200312.43	Аналитический метод, 0.30	-
36	406741.44	1200295.11	Аналитический метод, 0.30	-
37	406751.70	1200267.82	Аналитический метод, 0.30	-
38	406770.76	1200269.97	Аналитический метод, 0.30	-
39	406786.50	1200273.34	Аналитический метод, 0.30	-
18	406799.44	1200274.92	Аналитический метод, 0.30	-
40	406240.57	1200430.80	Аналитический метод, 0.07	-
41	406238.81	1200444.64	Аналитический метод, 0.07	-
42	406238.45	1200461.88	Аналитический метод, 0.20	-
43	406241.22	1200462.39	Аналитический метод, 0.20	-
44	406242.44	1200462.73	Аналитический метод, 0.20	-
45	406238.35	1200481.74	Аналитический метод, 0.20	-
46	406236.30	1200482.18	Аналитический метод, 0.20	-
47	406233.81	1200481.64	Аналитический метод, 0.20	-
48	406211.52	1200475.96	Аналитический метод, 0.07	-
49	406208.15	1200475.77	Аналитический метод, 0.07	-
50	406206.77	1200475.85	Аналитический метод, 0.07	-
51	406198.75	1200474.91	Аналитический метод, 0.07	-
52	406197.54	1200475.41	Аналитический метод, 0.20	-
53	406187.10	1200471.68	Аналитический метод, 0.20	-
54	406187.64	1200463.62	Аналитический метод, 0.20	-
55	406179.80	1200463.19	Аналитический метод, 0.20	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	406178.89	1200464.10	Аналитический метод, 0.20	-
57	406177.91	1200471.09	Аналитический метод, 0.20	-
58	406172.89	1200470.14	Аналитический метод, 0.20	-
59	406128.60	1200466.08	Аналитический метод, 0.20	-
60	406119.83	1200464.61	Аналитический метод, 0.20	-
61	406119.78	1200456.24	Аналитический метод, 0.20	-
62	406120.66	1200449.66	Аналитический метод, 0.20	-
63	406123.93	1200442.33	Аналитический метод, 0.30	-
64	406124.26	1200437.19	Аналитический метод, 0.30	-
65	406125.14	1200428.82	Аналитический метод, 0.10	-
66	406125.75	1200421.61	Аналитический метод, 0.10	-
67	406125.57	1200413.62	Аналитический метод, 0.10	-
68	406143.82	1200418.45	Аналитический метод, 0.07	-
69	406183.82	1200423.19	Аналитический метод, 0.07	-
70	406190.25	1200423.93	Аналитический метод, 0.07	-
71	406204.08	1200425.79	Аналитический метод, 0.70	-
40	406240.57	1200430.80	Аналитический метод, 0.07	-
72	406528.03	1199968.93	Аналитический метод, 0.07	-
73	406529.92	1199966.71	Аналитический метод, 0.10	-
74	406611.06	1199965.21	Аналитический метод, 0.30	-
75	406607.47	1199985.50	Аналитический метод, 0.10	-
76	406605.35	1199993.46	Аналитический метод, 0.10	-
77	406594.99	1200042.20	Аналитический метод, 0.10	-
78	406563.00	1200038.36	Аналитический метод, 0.10	-
79	406539.94	1200042.19	Аналитический метод, 0.30	-
80	406492.20	1200033.98	Аналитический метод, 0.30	-
81	406463.19	1200028.53	Аналитический метод, 0.30	-
82	406438.00	1200025.05	Аналитический метод, 0.10	-
83	406417.20	1200024.54	Аналитический метод, 0.10	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	406414.83	1200024.37	Аналитический метод, 0.10	-
85	406403.38	1200023.53	Аналитический метод, 0.10	-
86	406395.24	1200023.32	Аналитический метод, 0.10	-
87	406389.97	1200023.37	Аналитический метод, 0.10	-
88	406390.06	1200021.80	Аналитический метод, 0.10	-
89	406361.29	1200021.44	Аналитический метод, 0.10	-
90	406351.45	1200021.44	Аналитический метод, 0.10	-
91	406332.98	1200021.38	Картометрический метод, 1.00	-
92	406332.64	1200121.22	Картометрический метод, 1.00	-
93	406305.21	1200121.13	Аналитический метод, 0.30	-
94	406281.92	1200118.55	Аналитический метод, 0.30	-
95	406274.90	1200117.79	Аналитический метод, 0.30	-
96	406274.01	1200117.77	Аналитический метод, 0.30	-
97	406274.09	1200117.72	Аналитический метод, 0.30	-
98	406273.94	1200117.52	Аналитический метод, 0.30	-
99	406273.60	1200117.77	Аналитический метод, 0.30	-
100	406255.20	1200117.25	Аналитический метод, 0.30	-
101	406256.71	1200112.72	Аналитический метод, 0.20	-
102	406255.97	1200094.70	Аналитический метод, 0.20	-
103	406253.74	1200064.81	Аналитический метод, 0.07	-
104	406254.11	1200047.72	Аналитический метод, 0.07	-
105	406254.29	1200039.60	Картометрический метод, 1.00	-
106	406227.60	1200039.41	Аналитический метод, 0.30	-
107	406226.85	1199964.49	Аналитический метод, 0.30	-
108	406060.67	1199952.71	Картометрический метод, 1.00	-
109	406013.09	1199942.04	Картометрический метод, 1.00	-
110	405993.28	1199940.38	Картометрический метод, 1.00	-
111	405886.11	1199929.33	Картометрический метод, 1.00	-
112	405872.28	1199884.02	Аналитический метод, 0.10	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
113	405874.54	1199876.93	Аналитический метод, 0.10	-
114	405874.47	1199870.93	Аналитический метод, 0.10	-
115	405874.47	1199870.73	Аналитический метод, 0.10	-
116	405877.75	1199835.43	Картометрический метод, 1.00	-
117	405903.65	1199825.00	Картометрический метод, 1.00	-
118	405971.93	1199817.60	Картометрический метод, 1.00	-
119	406027.97	1199820.38	Картометрический метод, 1.00	-
120	406044.02	1199822.29	Картометрический метод, 1.00	-
121	406055.30	1199823.19	Аналитический метод, 0.07	-
122	406058.15	1199823.42	Аналитический метод, 0.07	-
123	406061.47	1199823.68	Аналитический метод, 0.07	-
124	406070.38	1199824.39	Аналитический метод, 0.07	-
125	406078.25	1199827.25	Аналитический метод, 0.30	-
126	406080.24	1199830.91	Аналитический метод, 0.30	-
127	406082.66	1199856.10	Картометрический метод, 1.00	-
128	406088.73	1199856.57	Картометрический метод, 1.00	-
129	406144.70	1199861.00	Картометрический метод, 1.00	-
130	406160.77	1199866.75	Картометрический метод, 1.00	-
131	406176.07	1199867.60	Картометрический метод, 1.00	-
132	406177.35	1199867.67	Картометрический метод, 1.00	-
133	406178.08	1199867.71	Картометрический метод, 1.00	-
134	406182.95	1199867.98	Картометрический метод, 1.00	-
135	406185.29	1199868.11	Картометрический метод, 1.00	-
136	406197.43	1199869.53	Картометрический метод, 1.00	-
137	406221.32	1199870.11	Картометрический метод, 1.00	-
138	406223.07	1199861.60	Аналитический метод, 0.20	-
139	406232.20	1199861.85	Аналитический метод, 0.10	-
140	406236.57	1199861.96	Аналитический метод, 0.10	-
141	406251.57	1199862.37	Аналитический метод, 0.07	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	406313.71	1199864.05	Аналитический метод, 0.07	-
143	406315.27	1199864.62	Аналитический метод, 0.07	-
144	406315.47	1199875.67	Аналитический метод, 0.07	-
145	406316.25	1199910.34	Аналитический метод, 0.20	-
146	406310.92	1199970.19	Аналитический метод, 0.10	-
147	406333.15	1199972.37	Картометрический метод, 1.00	-
148	406349.96	1199974.01	Аналитический метод, 0.30	-
149	406395.04	1199972.54	Аналитический метод, 0.10	-
150	406435.25	1199971.18	Аналитический метод, 0.07	-
151	406445.31	1199970.85	Аналитический метод, 0.07	-
152	406499.06	1199969.02	Аналитический метод, 0.07	-
72	406528.03	1199968.93	Аналитический метод, 0.07	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

## 4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	18	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
70	71	-
71	40	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	72	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта  
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-

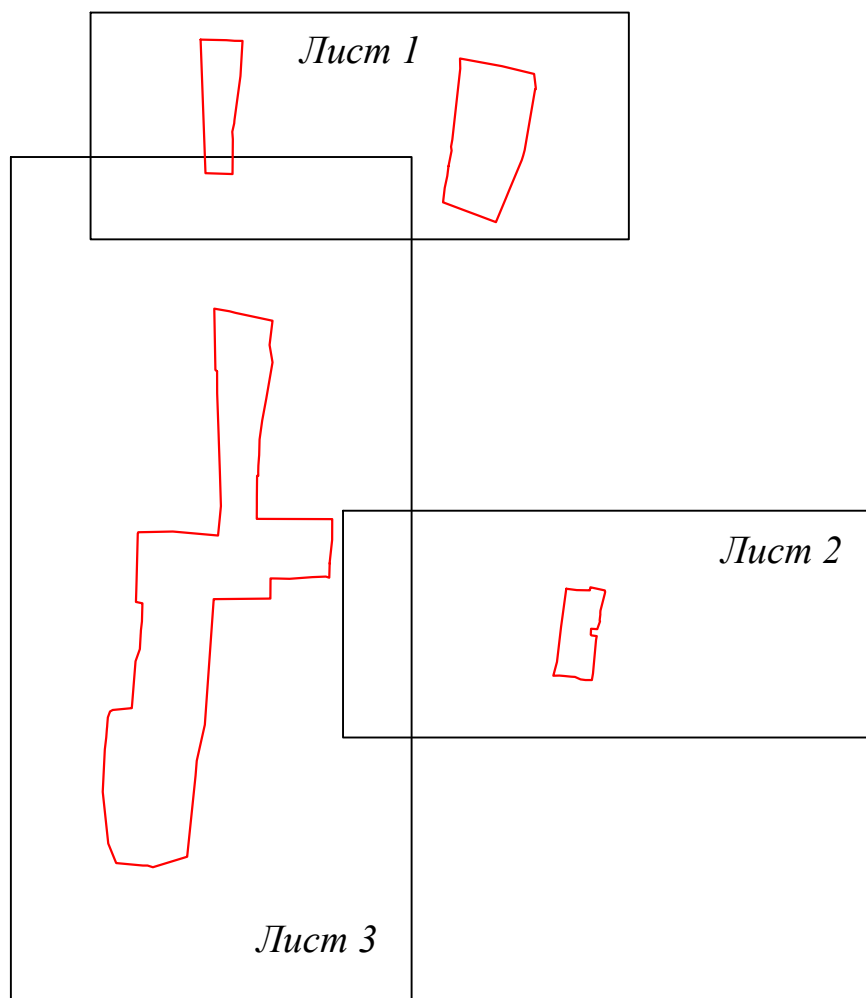
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)  
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

— (red line) - граница объекта землеустройства

- - - (purple dashed line) - граница населенного пункта

● (black dot) - характеристическая точка границы объекта землеустройства

— (blue line) - граница кадастрового квартала

21:17:060401 - номер кадастрового квартала

— (black line) - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:060401:563 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка





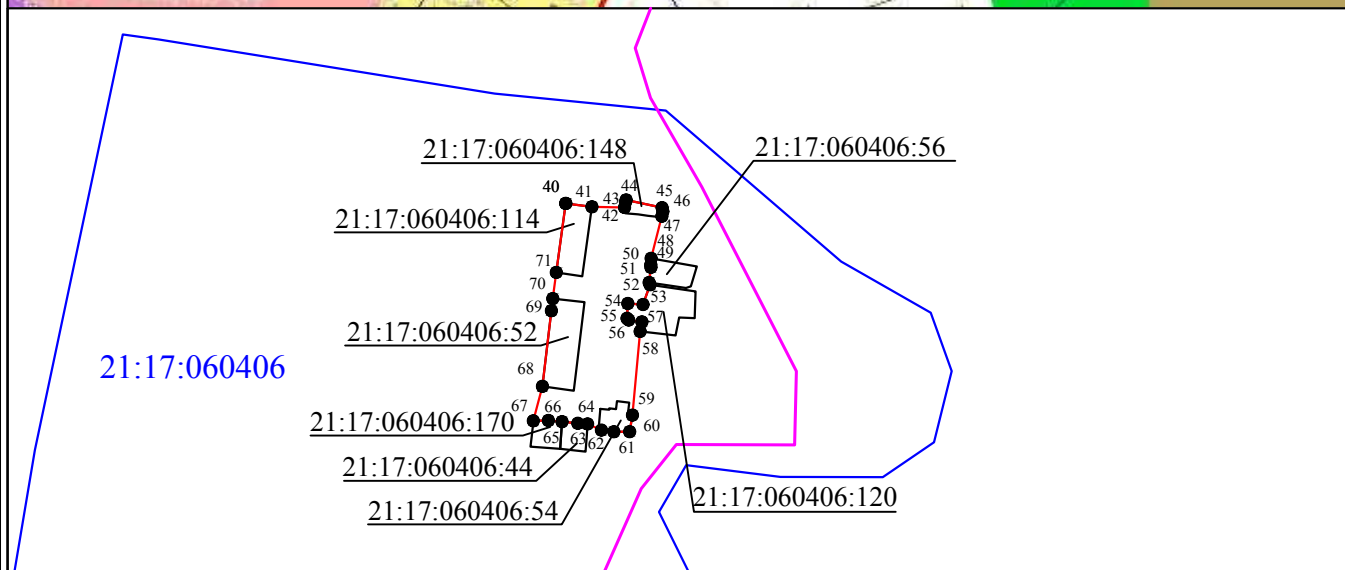
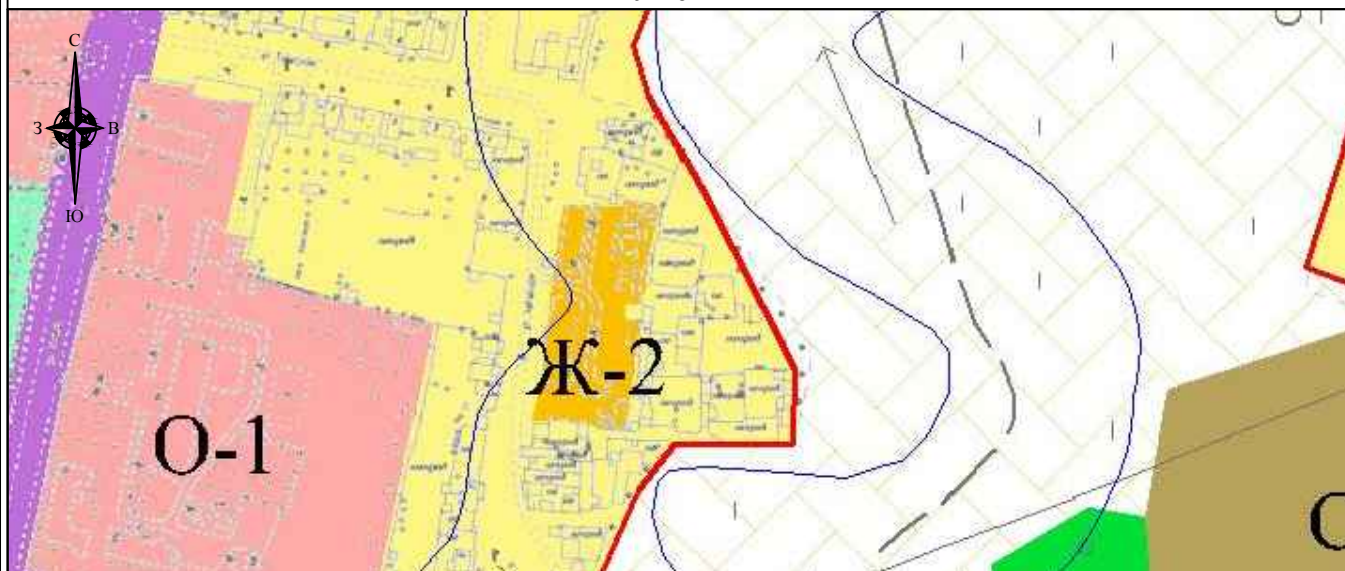
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)  
 Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 19 " мая 2017 г.

Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



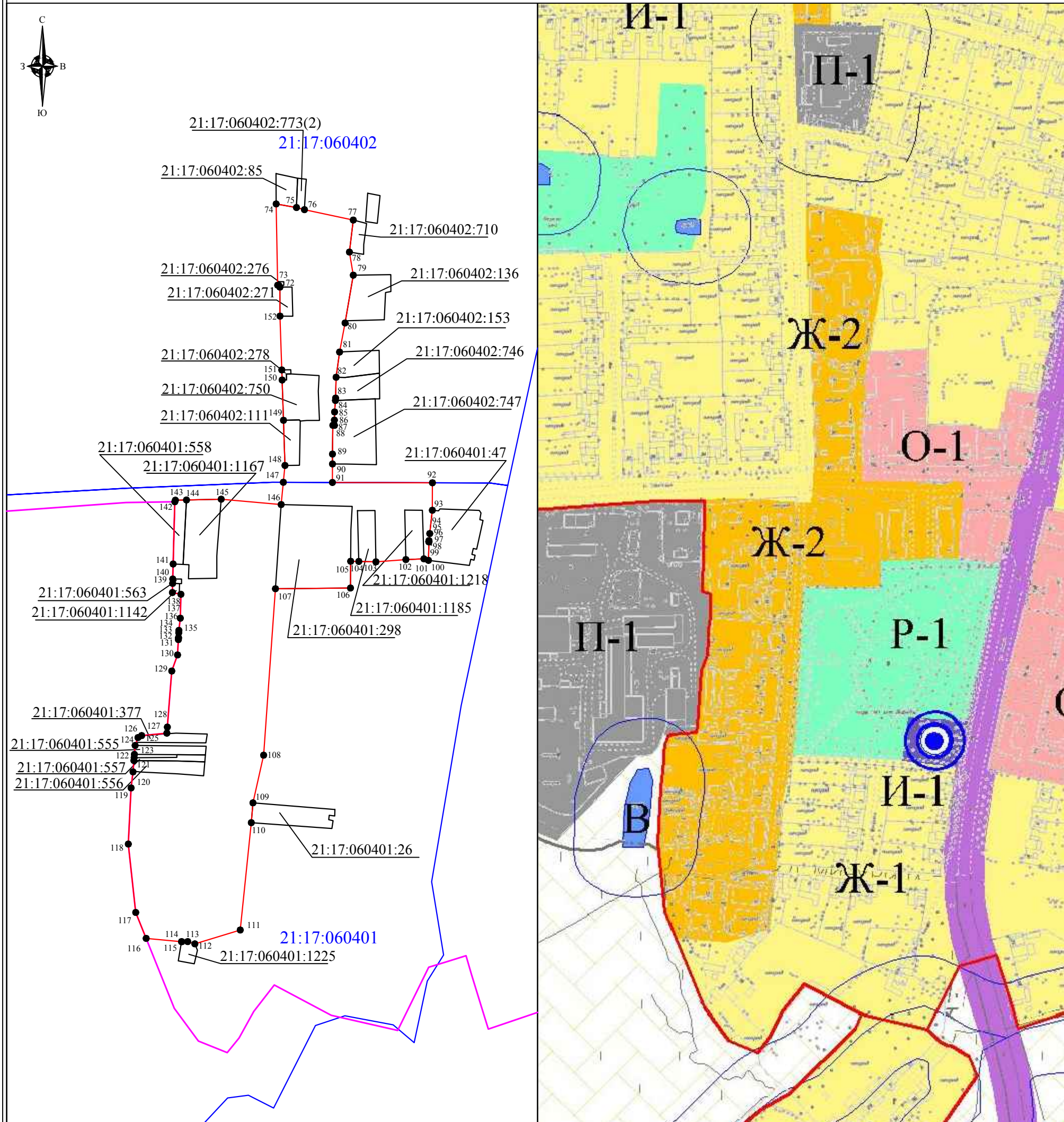


КАРТА (ПЛАН)  
Граница территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)  
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

Место для оптической печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



Чăваш Республики  
Муркаш районĕн  
Мăн Сĕнтĕр  
ял поселенийĕн  
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Большесундырского  
сельского поселения  
Моргаушского района

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

2017 ç. 27.04. С-21/1 №  
Мăн Сĕнтĕр сали

27.04.2017 г. № С-21/1  
с. Б. Сундырь

**Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Большесундырского сельского  
поселения Моргаушского района  
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения от 28.11.2008 г. №С-26/1, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-18/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения

А.В.Лаптев



Таблица № 1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
		<b>Общественно деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственных объектов
		<b>Рекреационные зоны</b>
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	З	Земли запаса

## Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,002	80	1
6	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин.1,0	70	3
11	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
12	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
13	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
15	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
16	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3



1	2	3	4	5	6	7
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,06	80	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,06	80	1
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
24	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	3
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин.0,08	60	3
26	4.8	Развлечения	4	мин. 0,6	60	3
27	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.





**Справка**  
**о приеме в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление) принимает на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), следующую землеустроительную документацию:

Наименование дела: Землеустроительное дело по описанию местоположения границ

Объект: Территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель дела: Кадастровый инженер Л. И. Токмолаева ООО «НПП «Инженер»

Год создания: 2017 год

Отметка о включении дела в ГФДЗ Управления


<p>Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:</p> <p>Регистрационный № <u>7/69</u></p> <p>Дата передачи <u>«15» июня 2017 года</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Управление Росреестра по Чувашской Республике</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)</p> <p style="text-align: center;">(печать)</p>
--

**Внимание!**

**В случае возникновения замечаний и недочетов при передаче в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашия, в ГФДЗ передать исправленное и доработанное землеустроительное дело (карту (план) объекта землеустройства).**

Начальник отдела геодезии и картографии  
(Должность сотрудника, принимающего документы в ГФДЗ)

Васюков С.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Специалист отдела кадастра и картографии  
ООО «НПП «Инженер»  
(Должность лица, сдающего документы в ГФДЗ)

Митюкова А.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)