



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhen21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ
территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий
(СХ-2) Большесундырского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 14 от 20.01.2017 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Большесундырского сельского поселения по адресу: sar.gu в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 15.02.2017 г. № 21/301/17-63149, от 24.01.2017

г. №№ 21/21/301/17-21291, 21/301/17-21375, 21/301/17-21319, 21/301/17-21363, 21/301/17-21095, 21/301/17-21121, 21/301/17-21120.

Координаты границ объекта землеустройства точек 1-24, 30-87, 123-154, 159-160, 165-167, 169-172 и 189-190 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 155 и 188 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:2000, год создания 2008г., без обновлений", т.е. 1,0 м. Местоположение точек 25-29, 88-122, 156-158, 161-164, 168, 173-187 и 191-194 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000, год создания 2008г., без обновлений", т.е. 5,0 м.

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельных участков с К№ 21:17:050801:304 и 21:17:000000:5, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленные участки с К№ 21:17:061901:883, 21:17:060801:172, 21:17:061901:882, 21:17:061901:881 входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:000000:5 и обособленный участок с К№ 21:17:050801:340, входящий в состав единого землепользования с К№ 21:17:050801:304 пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1.

Необходимо отметить о том, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:050801:304, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:050801:304 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 12.03.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанный земельный участок накладывается на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования, с различными категориями земель, находящихся у различных правообладателей с различными видами прав на земельные участки. Соответственно, также в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:000000:5, как о ранее учтенном. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:000000:5 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 23.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанный земельный участок накладывается на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования, с различными категориями земель, находящихся у различных правообладателей с различными видами прав на земельные участки.

Проанализировав документы, на основании которых проводятся землеустроительные работы и исходные данные, выявлена неизбежность такого пересечения, так как:

- обнаружено наличие ошибки в местоположении границ ранее учтенных земельных участков с К№ 21:17:050801:304 и 21:17:000000:5, так как в свое время сведения о них в ЕГРН внесены на основании картографических материалов, без натурных съемок;

- на сегодняшний день земельные участки с К№ 21:17:050801:304 и 21:17:000000:5 преобразовываются и из них образованы земельные участки, права которых уже зарегистрированы;

- зонирование территорий на карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1 проведено с учетом требований градостроительного и земельного законодательства.

Согласно п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» если часть границы объекта землеустройства совпадает с частью границы учтенного в государственном када-

стре недвижимости земельного участка, то в качестве описания местоположения такой части границы объекта землеустройства принимается указанная часть границы земельного участка, за исключением случаев, **если сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.**

Следовательно, так как земельные участки с К№ 21:17:050801:304 и 21:17:000000:5, требуют уточнения, то границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№ 21:17:061901:883, 21:17:060801:172, 21:17:061901:882, 21:17:061901:881 входящих в состав единого землепользования с К№ 21:17:000000:5 и обособленного участка с К№ 21:17:050801:340, входящего в состав единого землепользования с К№ 21:17:050801:304.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 62,03 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 19 " 05 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лаптев А.В., Глава Большесундырского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 19 " 05 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 8/81

Дата передачи " 21 " июня 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	22
5	План границ объекта землеустройства	23
6	Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	31

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21291 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21375 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21319 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21363 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21095 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21121 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21120 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений"	АГП «МеридианПлюс»
10	"Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "27" апреля 2017 г.	Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429544, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Большесундырское, Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	620294 +/- 13783 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.7 Животноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.8 Скотоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.9 Звероводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.10 Птицеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Свиноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.12 Пчеловодство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.13 Рыбоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 1.1 Растениеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Разрешенное использование - из документа: 1.2
 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

Разрешенное использование - из документа: 1.3
 Овощеводство;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

Разрешенное использование - из документа: 1.4
 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

Разрешенное использование - из документа: 1.14
 Научное обеспечение сельского хозяйства;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

Разрешенное использование - из документа: 4.4
 Магазины;
 Вид разрешенного использования: Вспомогательный

Разрешенное использование - из документа: 3.1
 Коммунальное обслуживание

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406834.92	1190729.92	Аналитический метод, 2.50	-
2	406833.82	1190735.43	Аналитический метод, 2.50	-
3	406817.15	1190742.73	Аналитический метод, 2.50	-
4	406793.60	1190746.03	Аналитический метод, 2.50	-
5	406776.67	1190745.48	Аналитический метод, 2.50	-
6	406764.13	1190737.22	Аналитический метод, 2.50	-
7	406759.18	1190735.15	Аналитический метод, 2.50	-
8	406751.60	1190733.78	Аналитический метод, 2.50	-
9	406730.95	1190735.29	Аналитический метод, 2.50	-
10	406715.11	1190739.70	Аналитический метод, 2.50	-
11	406700.65	1190744.10	Аналитический метод, 2.50	-
12	406688.40	1190750.85	Аналитический метод, 2.50	-
13	406630.01	1190665.89	Аналитический метод, 2.50	-
14	406616.65	1190648.81	Аналитический метод, 2.50	-
15	406604.81	1190638.34	Аналитический метод, 2.50	-
16	406580.84	1190629.53	Аналитический метод, 2.50	-
17	406565.56	1190624.99	Аналитический метод, 2.50	-
18	406540.67	1190594.87	Аналитический метод, 2.50	-
19	406579.44	1190553.57	Аналитический метод, 2.50	-
20	406658.47	1190602.34	Аналитический метод, 2.50	-
21	406690.46	1190629.39	Аналитический метод, 2.50	-
22	406817.70	1190716.42	Аналитический метод, 2.50	-
1	406834.92	1190729.92	Аналитический метод, 2.50	-
23	407108.66	1191560.90	Аналитический метод, 1.00	-
24	407098.25	1191639.99	Аналитический метод, 1.00	-
25	407049.44	1191630.71	Картометрический метод, 5.00	-
26	407021.54	1191601.65	Картометрический метод, 5.00	-
27	407049.40	1191572.57	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	406974.99	1191485.49	Картометрический метод, 5.00	-
29	406959.25	1191467.49	Картометрический метод, 5.00	-
30	406978.90	1191450.31	Аналитический метод, 5.00	-
31	407042.14	1191429.08	Аналитический метод, 5.00	-
32	407065.90	1191440.39	Аналитический метод, 5.00	-
33	407126.74	1191464.48	Аналитический метод, 5.00	-
34	407236.15	1191479.23	Аналитический метод, 5.00	-
35	407263.40	1191568.76	Аналитический метод, 5.00	-
36	407271.35	1191594.52	Аналитический метод, 1.00	-
37	407245.04	1191591.17	Аналитический метод, 1.00	-
38	407201.81	1191584.00	Аналитический метод, 1.00	-
23	407108.66	1191560.90	Аналитический метод, 1.00	-
39	407176.94	1191957.28	Аналитический метод, 5.00	-
40	407160.73	1192025.89	Аналитический метод, 5.00	-
41	407159.63	1192029.54	Аналитический метод, 2.50	-
42	407152.22	1192054.08	Аналитический метод, 2.50	-
43	407140.72	1192064.63	Аналитический метод, 2.50	-
44	407114.05	1192056.93	Аналитический метод, 2.50	-
45	407110.07	1192068.99	Аналитический метод, 2.50	-
46	407025.79	1192064.54	Аналитический метод, 5.00	-
47	406990.09	1192057.34	Аналитический метод, 5.00	-
48	406988.35	1192073.95	Аналитический метод, 2.50	-
49	406893.85	1192079.37	Аналитический метод, 2.50	-
50	406905.34	1191985.71	Аналитический метод, 2.50	-
51	406990.24	1191941.19	Аналитический метод, 2.50	-
52	407058.76	1191932.23	Аналитический метод, 2.50	-
53	407068.45	1191919.95	Аналитический метод, 2.50	-
54	407057.76	1191907.94	Аналитический метод, 1.00	-
55	407115.60	1191900.66	Аналитический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	407122.94	1191901.03	Аналитический метод, 1.00	-
57	407188.04	1191921.41	Аналитический метод, 1.00	-
58	407178.54	1191952.12	Аналитический метод, 2.50	-
39	407176.94	1191957.28	Аналитический метод, 5.00	-
59	406222.66	1192274.56	Аналитический метод, 2.50	-
60	406221.29	1192276.17	Аналитический метод, 2.50	-
61	405812.74	1192367.57	Аналитический метод, 2.50	-
62	405773.19	1192116.85	Аналитический метод, 2.50	-
63	405749.93	1191984.37	Аналитический метод, 2.50	-
64	405605.94	1191925.11	Аналитический метод, 2.50	-
65	405598.97	1191900.71	Аналитический метод, 2.50	-
66	405574.55	1191801.89	Аналитический метод, 2.50	-
67	405567.57	1191717.05	Аналитический метод, 2.50	-
68	405565.23	1191642.66	Аналитический метод, 2.50	-
69	405629.11	1191622.91	Аналитический метод, 2.50	-
70	405694.14	1191617.08	Аналитический метод, 2.50	-
71	405737.11	1191650.78	Аналитический метод, 2.50	-
72	405813.42	1191753.81	Аналитический метод, 2.50	-
73	405845.82	1191814.76	Аналитический метод, 2.50	-
74	405894.50	1191900.90	Аналитический метод, 2.50	-
75	405912.85	1191886.79	Аналитический метод, 2.50	-
76	405917.72	1191863.42	Аналитический метод, 2.50	-
77	405943.08	1191887.98	Аналитический метод, 2.50	-
78	405974.64	1191954.97	Аналитический метод, 2.50	-
79	405993.54	1192008.92	Аналитический метод, 2.50	-
80	405988.54	1192094.30	Аналитический метод, 2.50	-
81	406019.48	1192152.20	Аналитический метод, 2.50	-
82	406070.31	1192193.76	Аналитический метод, 2.50	-
83	406105.30	1192179.13	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	406129.18	1192201.40	Аналитический метод, 2.50	-
85	406156.15	1192219.18	Аналитический метод, 2.50	-
86	406188.08	1192206.77	Аналитический метод, 2.50	-
87	406217.12	1192238.95	Аналитический метод, 2.50	-
59	406222.66	1192274.56	Аналитический метод, 2.50	-
88	406119.16	1197634.20	Картометрический метод, 5.00	-
89	406132.39	1197769.20	Картометрический метод, 5.00	-
90	406132.63	1197771.60	Картометрический метод, 5.00	-
91	406134.04	1197786.02	Картометрический метод, 5.00	-
92	406133.43	1197787.03	Картометрический метод, 5.00	-
93	406133.71	1197792.09	Картометрический метод, 5.00	-
94	406133.89	1197794.85	Картометрический метод, 5.00	-
95	406136.50	1197794.61	Картометрический метод, 5.00	-
96	406137.78	1197795.54	Картометрический метод, 5.00	-
97	406140.64	1197825.20	Картометрический метод, 5.00	-
98	406156.63	1197970.16	Картометрический метод, 5.00	-
99	406160.05	1198000.92	Картометрический метод, 5.00	-
100	406107.23	1198016.66	Картометрический метод, 5.00	-
101	406091.67	1198009.23	Картометрический метод, 5.00	-
102	406060.43	1197998.17	Картометрический метод, 5.00	-
103	406010.17	1197981.33	Картометрический метод, 5.00	-
104	405959.02	1197967.88	Картометрический метод, 5.00	-
105	405916.75	1197956.24	Картометрический метод, 5.00	-
106	405883.80	1197946.01	Картометрический метод, 5.00	-
107	405867.82	1197936.03	Картометрический метод, 5.00	-
108	405855.22	1197926.94	Картометрический метод, 5.00	-
109	405807.38	1197919.04	Картометрический метод, 5.00	-
110	405780.01	1197904.23	Картометрический метод, 5.00	-
111	405739.15	1197883.70	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	405719.01	1197867.29	Картометрический метод, 5.00	-
113	405699.31	1197842.82	Картометрический метод, 5.00	-
114	405690.36	1197815.75	Картометрический метод, 5.00	-
115	405688.99	1197777.76	Картометрический метод, 5.00	-
116	405691.59	1197744.27	Картометрический метод, 5.00	-
117	405706.97	1197677.02	Картометрический метод, 5.00	-
118	405782.09	1197616.14	Картометрический метод, 5.00	-
119	405793.12	1197616.29	Картометрический метод, 5.00	-
120	405908.69	1197635.34	Картометрический метод, 5.00	-
121	405975.20	1197643.07	Картометрический метод, 5.00	-
122	406060.16	1197636.22	Картометрический метод, 5.00	-
88	406119.16	1197634.20	Картометрический метод, 5.00	-
123	406141.70	1200750.18	Аналитический метод, 2.50	-
124	406175.14	1200853.45	Аналитический метод, 2.50	-
125	406164.04	1200893.60	Аналитический метод, 2.50	-
126	406161.29	1200906.98	Аналитический метод, 1.00	-
127	406144.03	1200991.02	Аналитический метод, 1.00	-
128	406147.43	1200991.84	Аналитический метод, 1.00	-
129	406156.11	1200993.94	Аналитический метод, 1.00	-
130	406151.17	1201014.39	Аналитический метод, 1.00	-
131	406141.41	1201045.22	Аналитический метод, 1.00	-
132	406133.87	1201073.22	Аналитический метод, 1.00	-
133	406127.01	1201071.37	Аналитический метод, 1.00	-
134	406115.71	1201072.52	Аналитический метод, 1.00	-
135	406108.61	1201086.78	Аналитический метод, 1.00	-
136	406106.30	1201086.27	Аналитический метод, 0.30	-
137	406098.55	1201084.56	Аналитический метод, 0.30	-
138	406033.97	1201070.19	Аналитический метод, 2.50	-
139	405990.35	1201036.67	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	405973.33	1200970.81	Аналитический метод, 2.50	-
141	405970.68	1200960.55	Аналитический метод, 2.50	-
142	405991.63	1200853.06	Аналитический метод, 2.50	-
143	406013.17	1200742.65	Аналитический метод, 2.50	-
144	406074.74	1200738.52	Аналитический метод, 2.50	-
123	406141.70	1200750.18	Аналитический метод, 2.50	-
145	404564.79	1200246.80	Аналитический метод, 0.30	-
146	404557.01	1200248.72	Аналитический метод, 0.30	-
147	404539.60	1200258.43	Аналитический метод, 0.30	-
148	404523.07	1200271.89	Аналитический метод, 0.30	-
149	404516.70	1200279.19	Аналитический метод, 0.30	-
150	404428.93	1200378.66	Аналитический метод, 0.30	-
151	404418.23	1200368.49	Аналитический метод, 0.30	-
152	404366.97	1200322.94	Аналитический метод, 0.30	-
153	404395.17	1200279.53	Аналитический метод, 1.00	-
154	404412.10	1200251.28	Аналитический метод, 1.00	-
155	404372.38	1200225.95	Картометрический метод, 1.00	-
156	404401.26	1200185.02	Картометрический метод, 5.00	-
157	404417.61	1200194.55	Картометрический метод, 5.00	-
158	404456.55	1200130.13	Картометрический метод, 5.00	-
159	404466.84	1200138.15	Аналитический метод, 2.50	-
160	404544.26	1200198.46	Аналитический метод, 2.50	-
161	404550.24	1200218.61	Картометрический метод, 5.00	-
145	404564.79	1200246.80	Аналитический метод, 0.30	-
162	404931.26	1200966.40	Картометрический метод, 5.00	-
163	404862.09	1201014.04	Картометрический метод, 5.00	-
164	404792.87	1201035.75	Картометрический метод, 5.00	-
165	404780.87	1201026.25	Аналитический метод, 2.50	-
166	404766.83	1200990.20	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	404762.44	1200974.52	Аналитический метод, 2.50	-
168	404751.54	1200960.17	Картометрический метод, 5.00	-
169	404769.83	1200898.48	Аналитический метод, 1.00	-
170	404805.33	1200854.22	Аналитический метод, 1.00	-
171	404813.14	1200863.11	Аналитический метод, 1.00	-
172	404830.70	1200880.43	Аналитический метод, 1.00	-
173	404850.41	1200906.76	Картометрический метод, 5.00	-
174	404888.84	1200900.61	Картометрический метод, 5.00	-
162	404931.26	1200966.40	Картометрический метод, 5.00	-
175	404438.00	1200713.15	Картометрический метод, 5.00	-
176	404488.36	1200797.93	Картометрический метод, 5.00	-
177	404524.12	1200841.02	Картометрический метод, 5.00	-
178	404585.44	1200962.41	Картометрический метод, 5.00	-
179	404540.26	1201011.02	Картометрический метод, 5.00	-
180	404500.91	1201044.97	Картометрический метод, 5.00	-
181	404465.93	1201058.34	Картометрический метод, 5.00	-
182	404416.33	1201040.98	Картометрический метод, 5.00	-
183	404240.83	1200946.73	Картометрический метод, 5.00	-
184	404229.96	1200913.22	Картометрический метод, 5.00	-
185	404197.48	1200862.77	Картометрический метод, 5.00	-
186	404197.96	1200853.57	Картометрический метод, 5.00	-
187	404243.52	1200793.03	Картометрический метод, 5.00	-
188	404220.45	1200747.65	Картометрический метод, 1.00	-
189	404240.40	1200728.02	Аналитический метод, 1.00	-
190	404277.57	1200665.21	Аналитический метод, 1.00	-
191	404383.27	1200654.73	Картометрический метод, 5.00	-
192	404410.23	1200660.11	Картометрический метод, 5.00	-
193	404432.14	1200684.21	Картометрический метод, 5.00	-
194	404444.18	1200703.18	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
175	404438.00	1200713.15	Картометрический метод, 5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
21	22	-
22	1	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	23	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	39	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	59	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	88	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	123	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	145	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	162	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	175	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

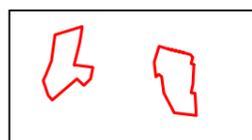
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

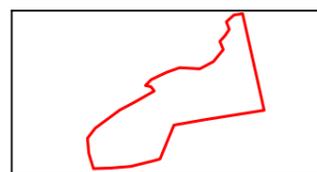
Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 1

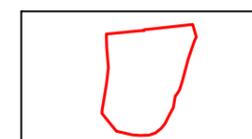


Лист 2



Лист 3

Лист 4

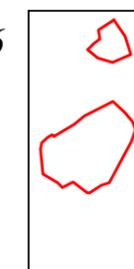


Лист 5



Лист 7

Лист 6



Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница объекта землеустройства

- - - граница населенного пункта

•⁷ - характерная точка границы объекта землеустройства

— - граница кадастрового квартала

21:17:060404 - номер кадастрового квартала

- граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:060404:228 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

21:17:060801:112 (21:17:000000:261) - кадастровый номер обособленного участка
в составе единого землепользования

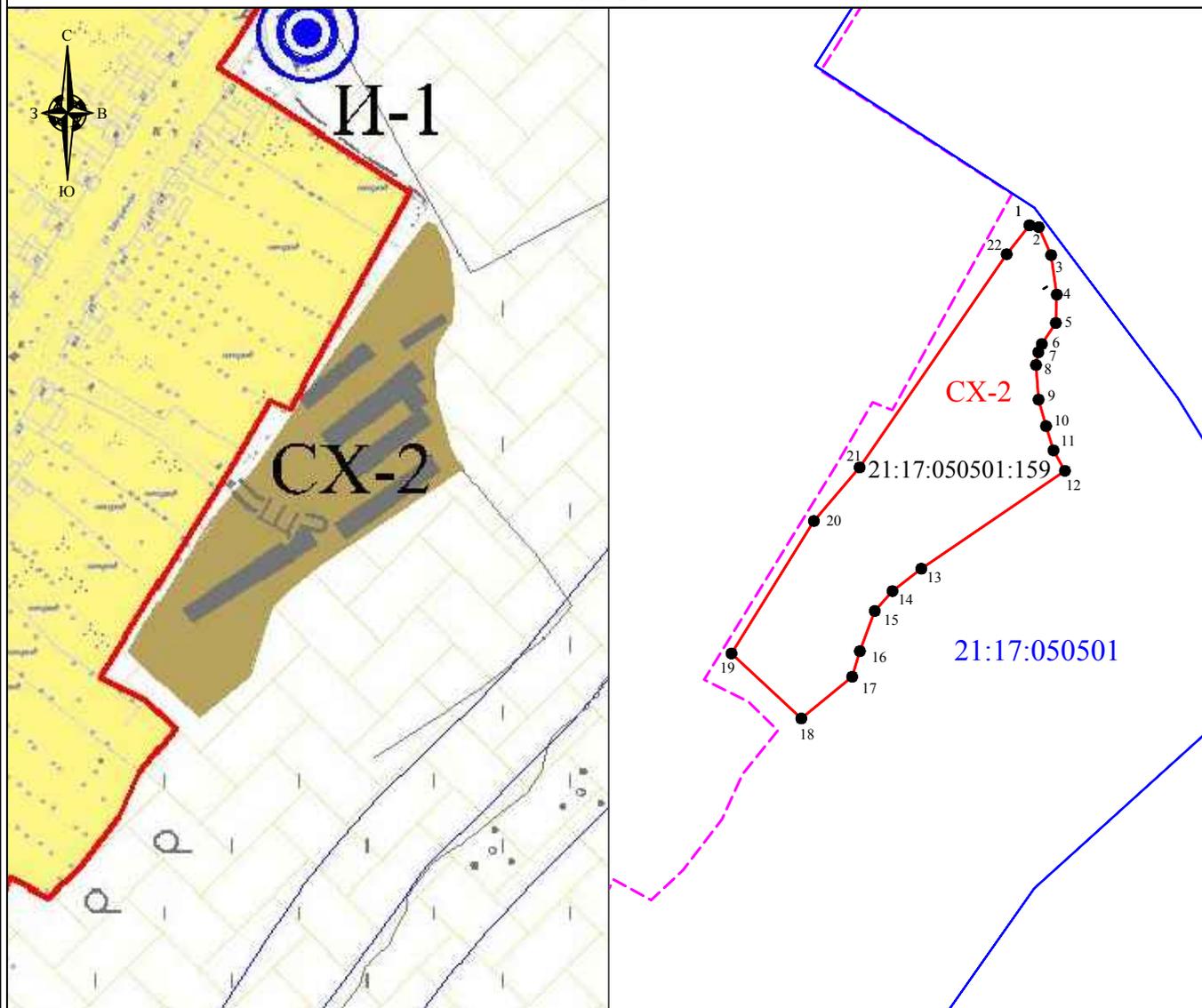
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "19" мая 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

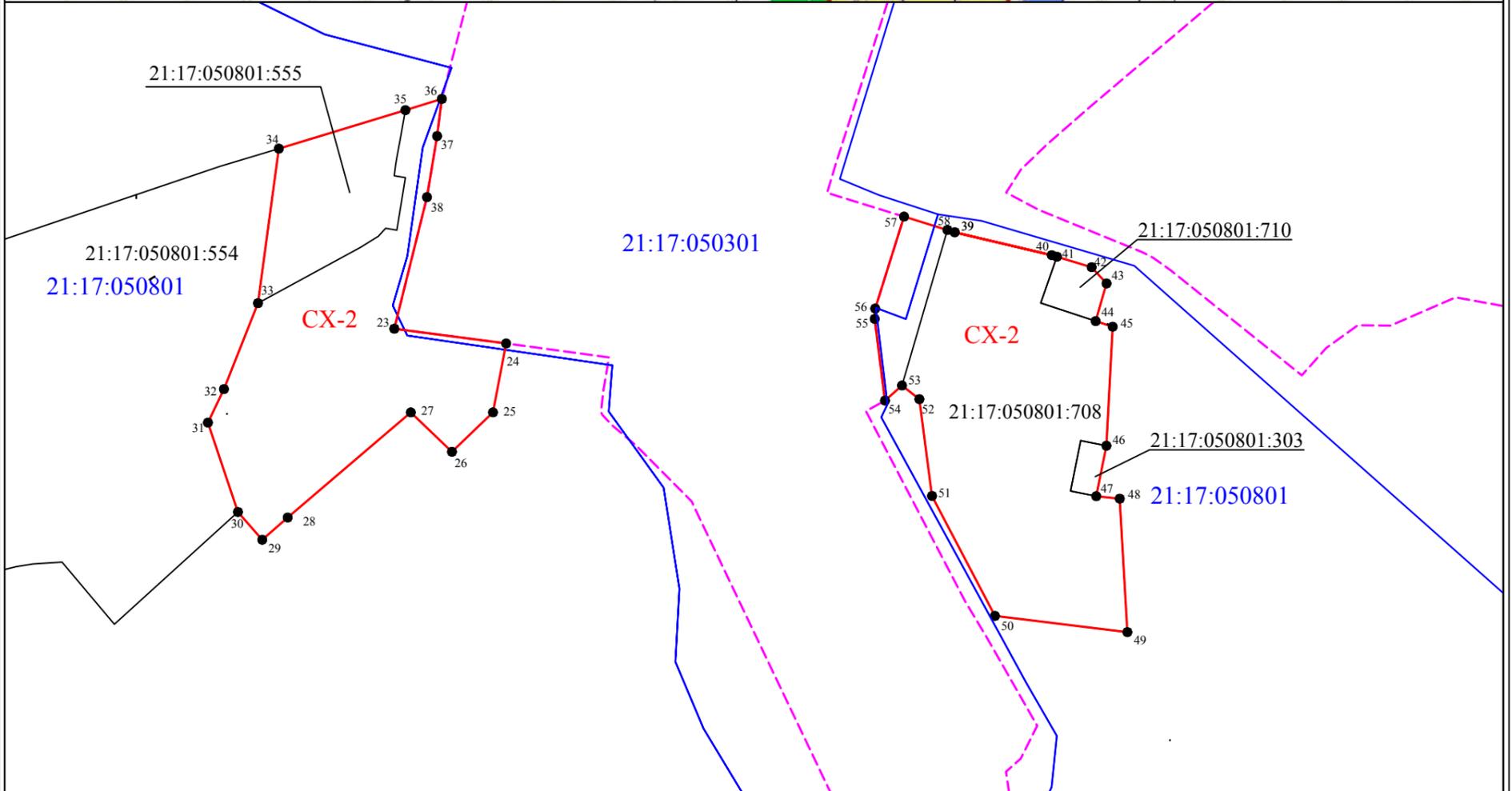
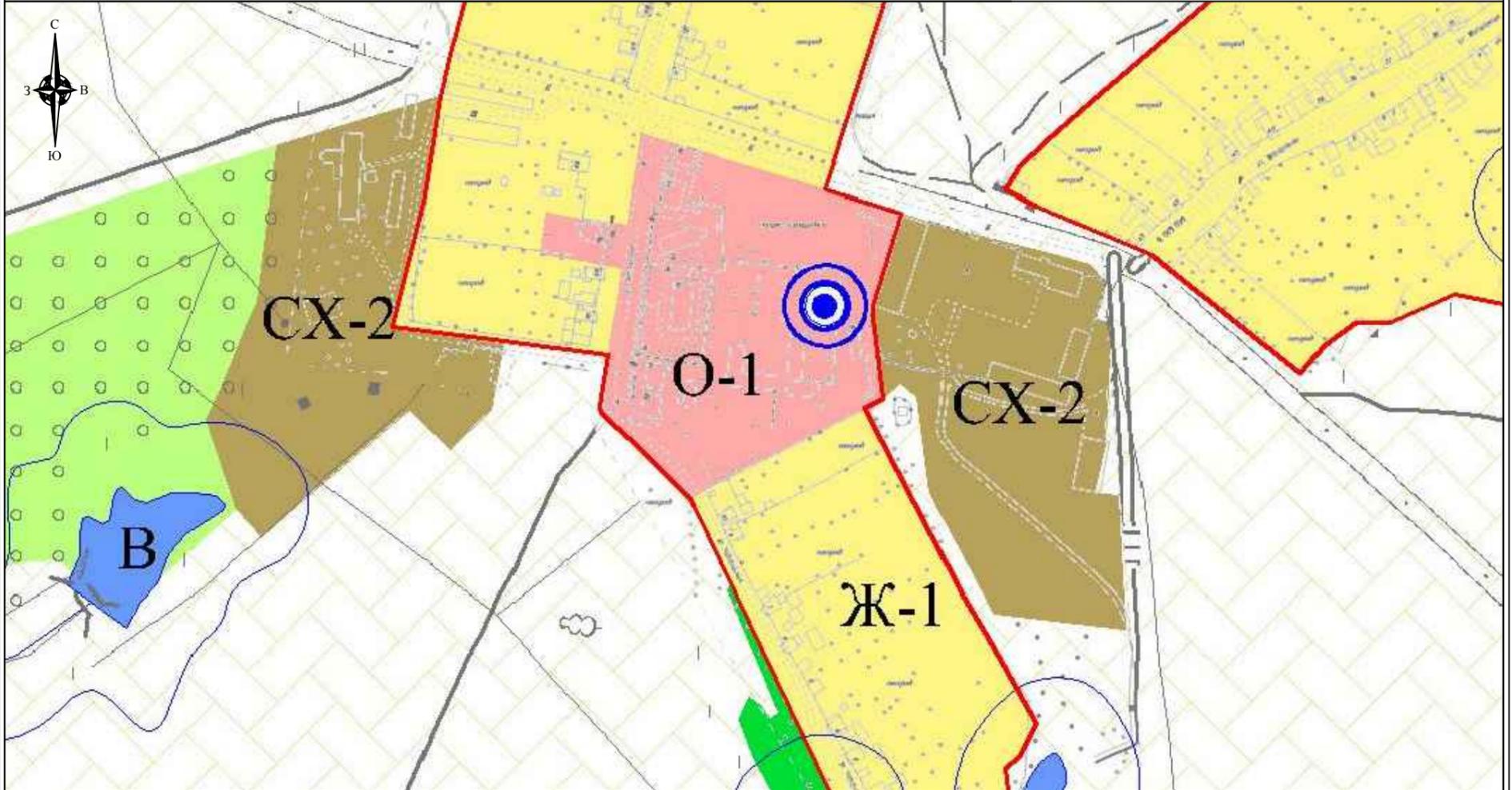


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата " 19 " мая 2017 г.

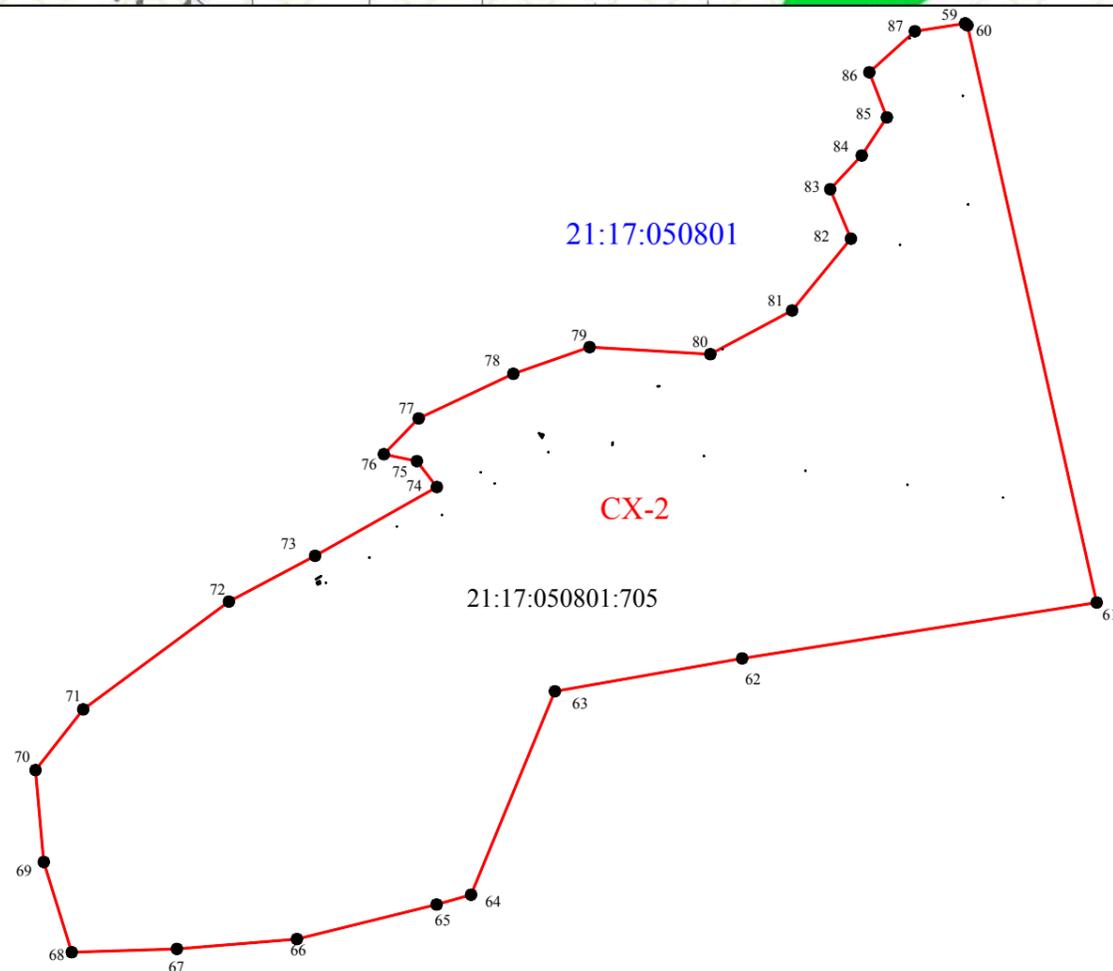
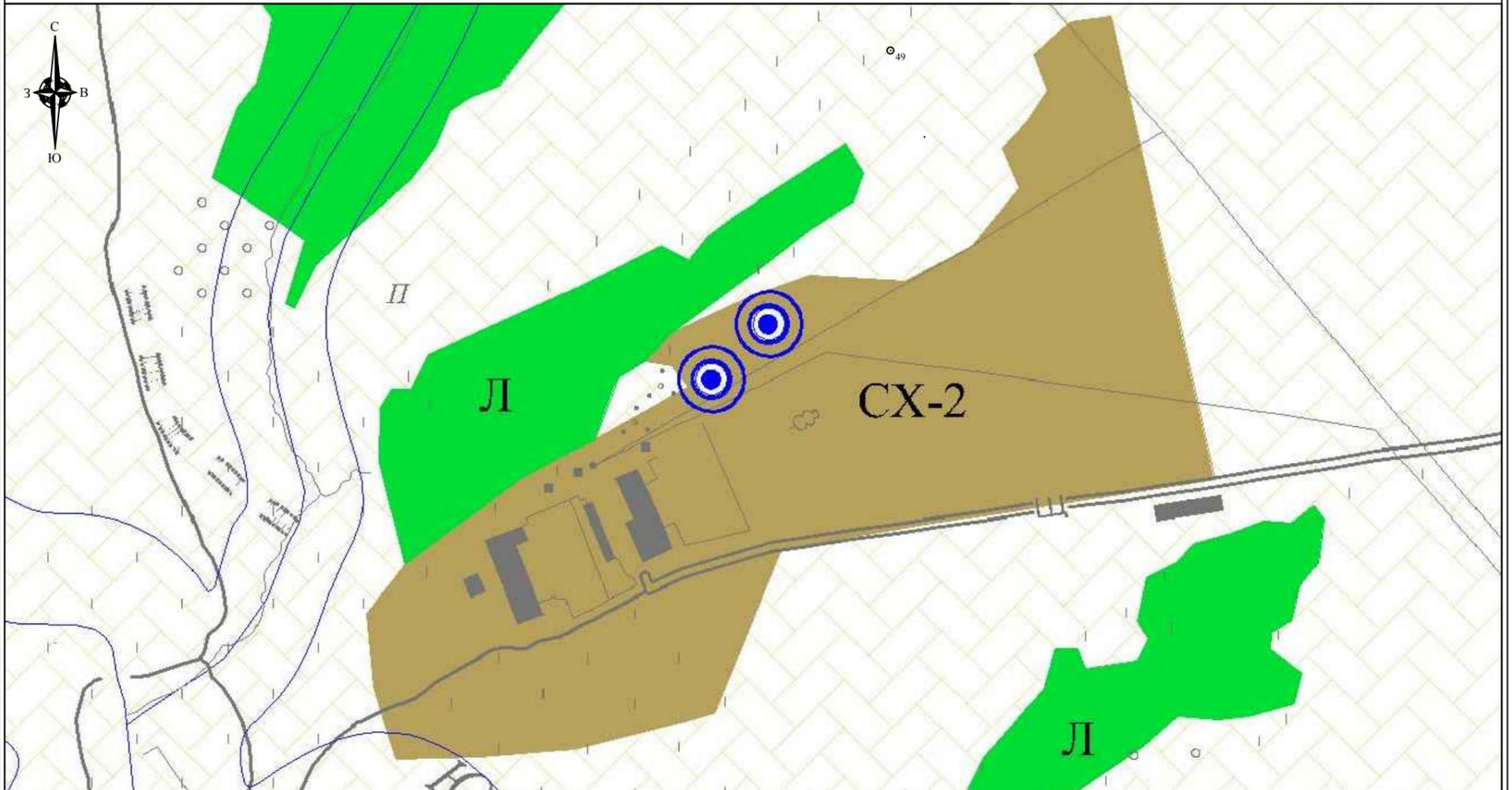
Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

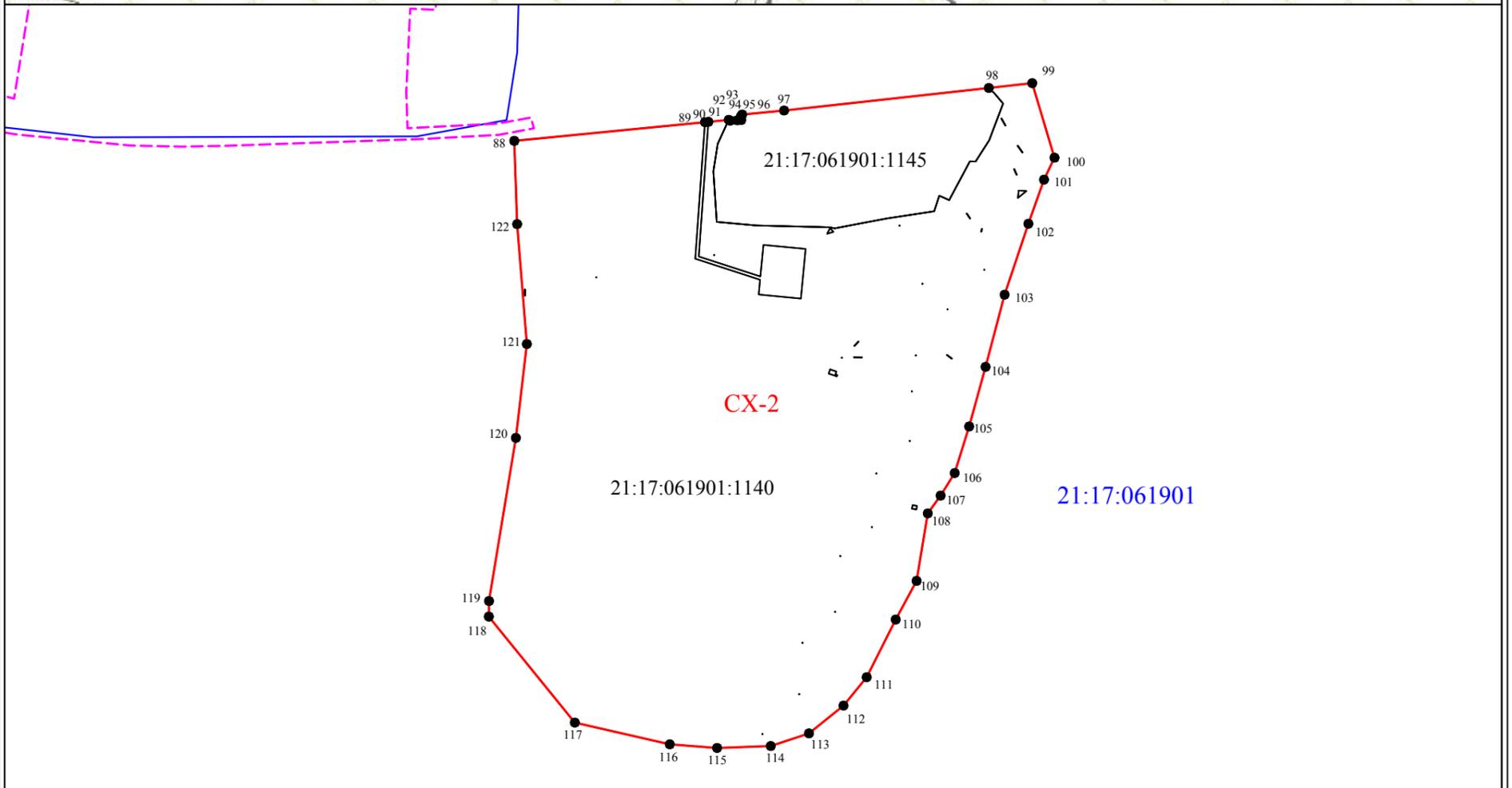
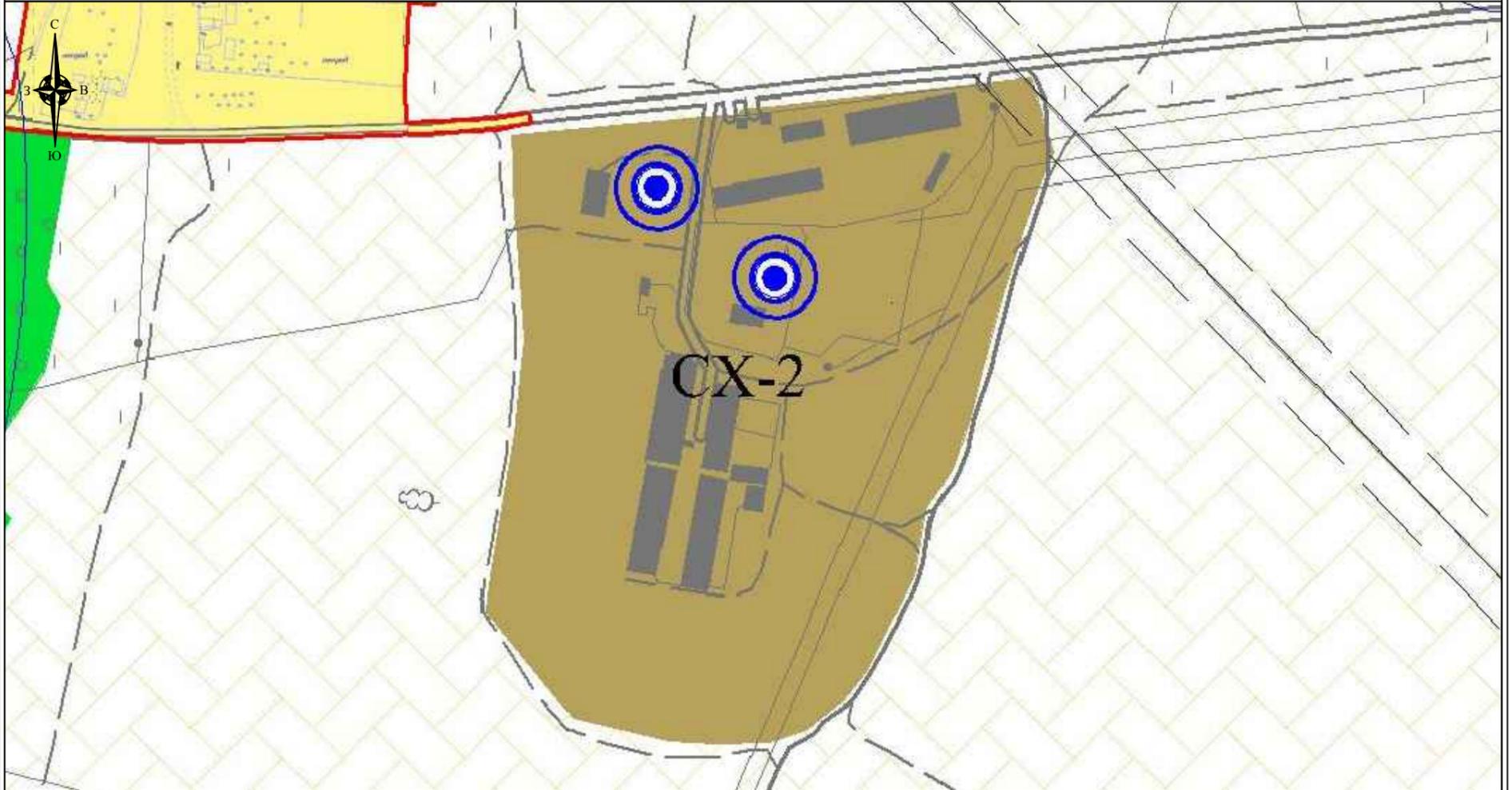
Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

Место для отрисовки печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства

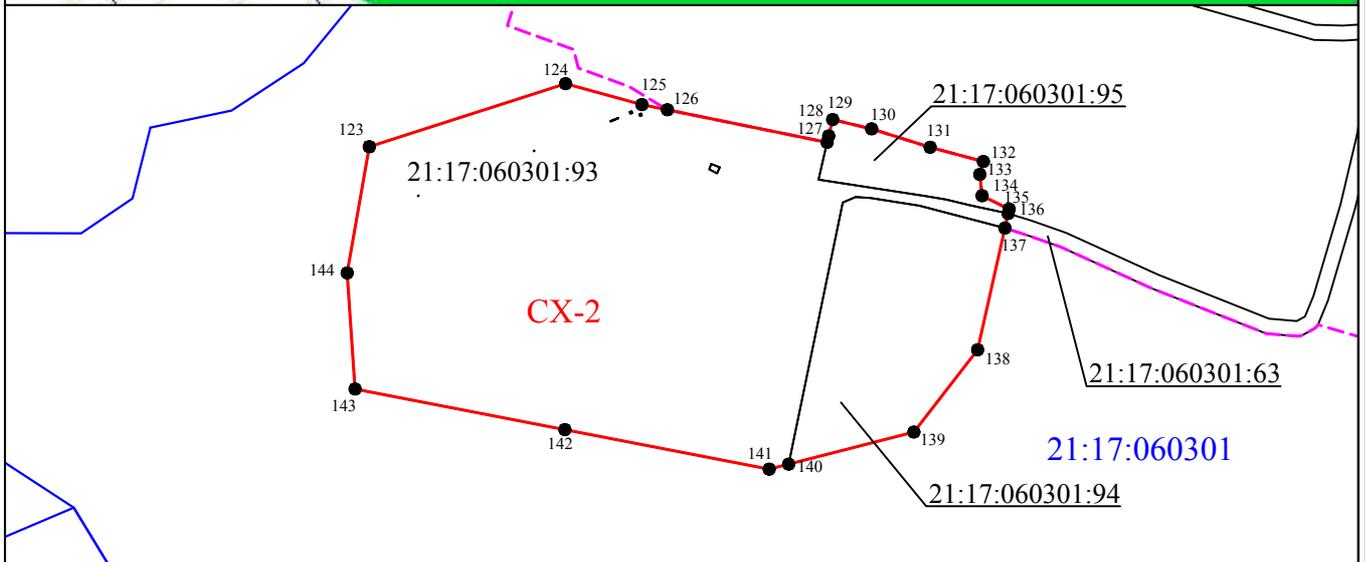
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "19" мая 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



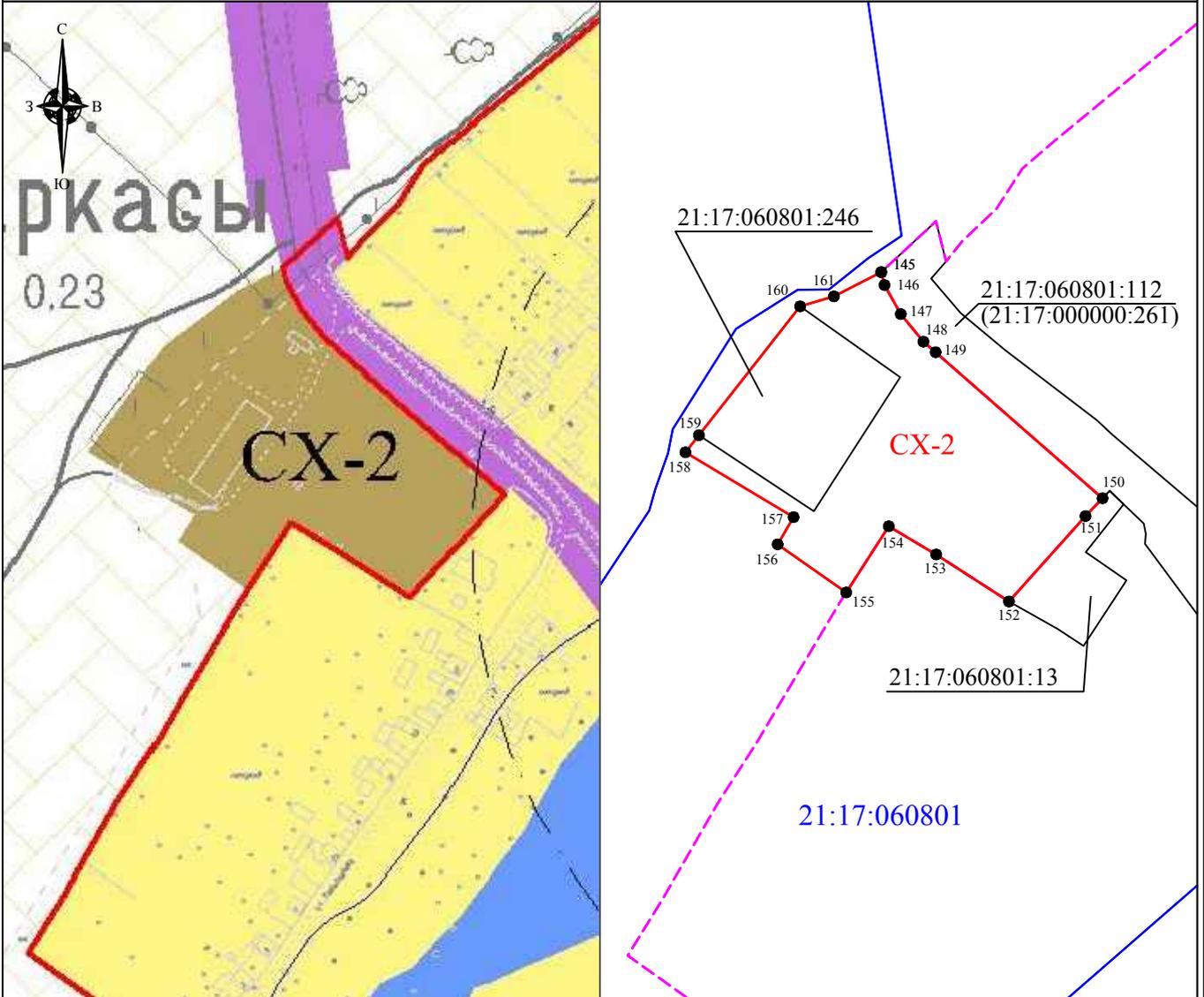
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 6



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



И.И. Токмолаева

Дата "19" мая 2017 г.

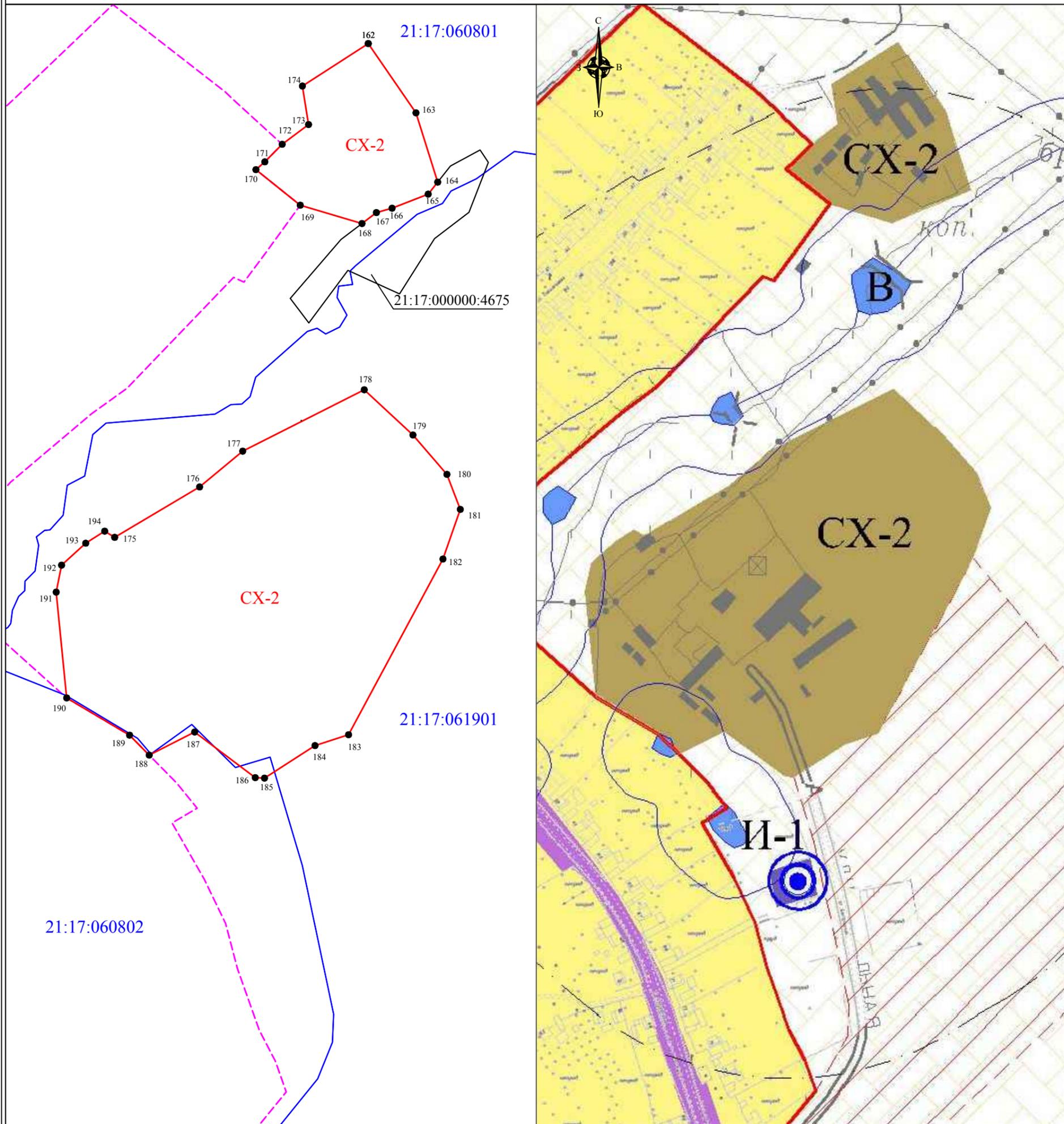
Место для отписки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 7



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Мăн Сĕнтĕр
ял поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Большесундырского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2017 ç. 27.04. С-21/1 №
Мăн Сĕнтĕр сали

27.04.2017 г. № С-21/1
с. Б. Сундырь

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Большесундырского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения от 28.11.2008 г.. №С-26/1, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-18/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения

А.В.Лаптев



Таблица № 1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
		Общественно деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственных объектов
		Рекреационные зоны
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	З	Земли запаса

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
13	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
14	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
17	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

18	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
----	-----	---------------------------	---	---------------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Справка
о приеме в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее - Управление) принимает на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ), следующую землеустроительную документацию:

Наименование дела: Землеустроительное дело по описанию местоположения границ

Объект: Территориальная зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Исполнитель дела: Кадастровый инженер Л. И. Токмолаева ООО «НПП «Инженер»

Год создания: 2017 год

Отметка о включении дела в ГФДЗ Управления

Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/71

Дата передачи «21» июня 2017 года

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



Внимание!

В случае возникновения замечаний и недочетов при передаче в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашия, в ГФДЗ передать исправленное и доработанное землеустроительное дело (карту (план) объекта землеустройства).

Начальник отдела
землеустройства и мониторинга земель,
геодезии и картографии
(Должность сотрудника, принимающего документы в ГФДЗ)

Васюков С.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Специалист отдела кадастра и картографии
ООО «НПП «Инженер»
(Должность лица, сдающего документы в ГФДЗ)

Митюкова А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)