



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ
территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 14 от 20.01.2017 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1.

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Большесундырского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 15.02.2017 г. № 21/301/17-63149, от 24.01.2017 г. №№ 21/301/17-21291, 21/301/17-21375, 21/301/17-21013, 21/301/17-21020, 21/301/17-21038, 21/301/17-21056, 21/301/17-21061, 21/301/17-21072.

Координаты границ объекта землеустройства точек 1-49, 51-55, 58-63, 66-92, 97-108, 111-134, 137-213, 217-246, 248-292, 294-302, 304-310, 312-313 и 319 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 50, 56-57, 64-65, 93-96, 109-110, 135-136, 214-216, 247, 293, 303, 311 и 314-318 определено картометрическим методом с точностью картографической основы -

"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений", т.е. 1,0м.

Земельный участок с К№ 21:17:050301:164 с разрешенным использованием «Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры» имеет характеристики линейного объекта – автомобильная дорога. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от т.245 до т.247 согласно п. 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» проходит по границе земельного участка с К№ 21:17:060406:39, так как в отношении обособленного участка с К№ 21:17:060406:35 входящего в состав единого землепользования с К№ 21:17:000000:195 выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ. Выявленное пересечение устанавливаемой территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики с обособленным участком с К№ 21:17:060406:35 входящим в состав единого землепользования с К№ 21:17:000000:195 может быть исправлена в порядке ст. 61 Закона N 218-ФЗ.

Также, в ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ обособленного участка с К№ 21:17:050801:341 из состава единого землепользования с К№ 21:17:050801:304, с видом разрешенного использования: «Для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:050801:304, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:050801:304 в ЕГРН, так же отсутствуют. Дата постановления на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 12.03.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Обособленный участок с К№ 21:17:050801:341 из состава единого землепользования с К№ 21:17:050801:304 также противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Следовательно, границы территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленного участка с К№ 21:17:050801:341 из состава единого землепользования с К№ 21:17:050801:304.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Плане границ объекта землеустройства Карты (плана), на котором также отображены границы населенного пункта, координаты которых так же были приняты при определении границ территориальной зоны.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 20,04 га.

Пояснительную записку составил:



С.А. Миронова

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказе землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Лаптев А. В., Глава Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

" 19 " 05 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата "19" "05" 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лаптев А.В., Глава Большесундырского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата "19" "05" 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 2/01

Дата передачи " 26 июня 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	9
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	32
5	План границ объекта землеустройства	33
6	Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	37

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21291 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21375 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21013 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21020 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21038 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21056 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21061 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21072 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
10	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений"	АГП «МеридианПлюс»
11	"Решение собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "27" апреля 2017 г.	Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429544, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Большесундырское, Зона общественно-делового назначения (О-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	200386 +/- 1567 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.8 Общественное управление ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

документа: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.1 Деловое управление;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.3 Рынки;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.4 Магазины;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.5 Банковская и страховая деятельность;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.6 Общественное питание;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.7 Гостиничное обслуживание;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 4.8 Развлечения;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 5.1 Спорт;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 9.3 Историко-культурная деятельность;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройстваРазрешенное использование - из документа:
4.9.1 Объекты придорожного сервиса

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407327.20	1200100.52	Аналитический метод, 0.30	-
2	407327.06	1200099.82	Аналитический метод, 0.30	-
3	407338.33	1200097.60	Аналитический метод, 0.30	-
4	407338.48	1200098.40	Аналитический метод, 0.30	-
5	407423.20	1200080.92	Аналитический метод, 0.30	-
6	407449.45	1200085.38	Аналитический метод, 0.30	-
7	407463.45	1200094.24	Аналитический метод, 0.30	-
8	407477.21	1200203.15	Аналитический метод, 0.30	-
9	407469.66	1200205.15	Аналитический метод, 0.30	-
10	407450.93	1200208.25	Аналитический метод, 0.30	-
11	407422.48	1200212.64	Аналитический метод, 0.30	-
12	407418.37	1200214.07	Аналитический метод, 0.30	-
13	407398.03	1200220.46	Аналитический метод, 0.30	-
14	407387.77	1200229.25	Аналитический метод, 0.30	-
15	407386.70	1200237.09	Аналитический метод, 0.30	-
16	407371.42	1200240.05	Аналитический метод, 0.30	-
17	407354.98	1200243.76	Аналитический метод, 0.30	-
18	407319.09	1200254.94	Аналитический метод, 0.30	-
19	407315.00	1200256.18	Аналитический метод, 0.30	-
20	407286.30	1200264.83	Аналитический метод, 0.30	-
21	407286.08	1200273.26	Аналитический метод, 0.30	-
22	407283.36	1200276.71	Аналитический метод, 0.30	-
23	407258.47	1200282.20	Аналитический метод, 0.30	-
24	407263.40	1200302.48	Аналитический метод, 0.30	-
25	407240.32	1200307.56	Аналитический метод, 0.30	-
26	407240.96	1200311.88	Аналитический метод, 0.30	-
27	407202.54	1200320.39	Аналитический метод, 0.30	-
28	407197.76	1200293.15	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	407196.71	1200276.44	Аналитический метод, 0.30	-
30	407193.02	1200262.40	Аналитический метод, 0.30	-
31	407192.51	1200258.42	Аналитический метод, 0.30	-
32	407204.33	1200256.93	Аналитический метод, 0.30	-
33	407219.49	1200253.80	Аналитический метод, 0.20	-
34	407222.42	1200253.20	Аналитический метод, 0.20	-
35	407245.74	1200248.20	Аналитический метод, 0.20	-
36	407238.84	1200216.44	Аналитический метод, 0.20	-
37	407238.63	1200215.45	Аналитический метод, 0.30	-
38	407229.84	1200172.38	Аналитический метод, 0.30	-
39	407228.68	1200166.88	Аналитический метод, 0.30	-
40	407225.29	1200150.73	Аналитический метод, 0.30	-
41	407220.47	1200127.82	Аналитический метод, 0.20	-
42	407221.69	1200124.81	Аналитический метод, 0.30	-
43	407243.18	1200118.76	Аналитический метод, 0.30	-
1	407327.20	1200100.52	Аналитический метод, 0.30	-
44	407026.52	1200311.95	Аналитический метод, 0.20	-
45	407027.14	1200318.16	Аналитический метод, 0.20	-
46	407025.25	1200318.48	Аналитический метод, 0.20	-
47	407024.79	1200336.29	Аналитический метод, 0.20	-
48	407026.83	1200338.72	Аналитический метод, 0.20	-
49	407028.35	1200357.79	Аналитический метод, 0.20	-
50	407029.24	1200368.98	Картометрический метод, 1.00	-
51	406996.32	1200374.31	Аналитический метод, 0.30	-
52	406997.05	1200378.84	Аналитический метод, 0.30	-
53	406972.72	1200384.03	Аналитический метод, 0.30	-
54	406929.25	1200387.25	Аналитический метод, 0.30	-
55	406921.46	1200388.20	Аналитический метод, 0.10	-
56	406931.73	1200345.82	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	406941.81	1200290.23	Картометрический метод, 1.00	-
58	406957.26	1200289.84	Аналитический метод, 0.20	-
59	406969.42	1200289.48	Аналитический метод, 0.20	-
60	407002.82	1200289.68	Аналитический метод, 0.20	-
61	407002.65	1200310.53	Аналитический метод, 0.20	-
62	407016.49	1200312.22	Аналитический метод, 0.20	-
44	407026.52	1200311.95	Аналитический метод, 0.20	-
63	406911.54	1199933.69	Аналитический метод, 0.07	-
64	406912.01	1199949.09	Картометрический метод, 1.00	-
65	406871.33	1199950.56	Картометрический метод, 1.00	-
66	406871.06	1199934.07	Аналитический метод, 0.07	-
67	406870.85	1199921.39	Аналитический метод, 0.07	-
68	406862.05	1199921.28	Аналитический метод, 0.07	-
69	406862.30	1199923.26	Аналитический метод, 0.07	-
70	406855.89	1199919.29	Аналитический метод, 0.07	-
71	406846.95	1199919.19	Аналитический метод, 0.07	-
72	406846.94	1199921.08	Аналитический метод, 0.07	-
73	406845.44	1199921.06	Аналитический метод, 0.07	-
74	406836.46	1199920.96	Аналитический метод, 0.10	-
75	406836.44	1199921.96	Аналитический метод, 0.07	-
76	406828.95	1199921.01	Аналитический метод, 0.07	-
77	406827.27	1199855.93	Аналитический метод, 0.07	-
78	406855.03	1199853.89	Аналитический метод, 0.07	-
79	406864.06	1199853.23	Аналитический метод, 0.07	-
80	406863.86	1199849.38	Аналитический метод, 0.07	-
81	406879.87	1199848.83	Аналитический метод, 0.07	-
82	406908.65	1199848.52	Аналитический метод, 0.07	-
83	406909.49	1199873.19	Аналитический метод, 0.10	-
84	406909.87	1199884.36	Аналитический метод, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	406910.13	1199892.08	Аналитический метод, 0.07	-
86	406919.44	1199891.61	Аналитический метод, 0.07	-
87	406920.05	1199904.05	Аналитический метод, 0.07	-
88	406910.64	1199904.47	Аналитический метод, 0.07	-
63	406911.54	1199933.69	Аналитический метод, 0.07	-
89	406858.53	1200425.41	Аналитический метод, 0.20	-
90	406856.93	1200432.05	Аналитический метод, 0.20	-
91	406852.06	1200446.28	Аналитический метод, 0.20	-
92	406849.68	1200454.89	Аналитический метод, 0.20	-
93	406851.57	1200468.39	Картометрический метод, 1.00	-
94	406830.50	1200480.29	Картометрический метод, 1.00	-
95	406809.47	1200486.14	Картометрический метод, 1.00	-
96	406744.48	1200488.86	Картометрический метод, 1.00	-
97	406743.14	1200481.39	Аналитический метод, 0.30	-
98	406737.86	1200446.52	Аналитический метод, 0.30	-
99	406737.54	1200407.44	Аналитический метод, 0.30	-
100	406739.38	1200385.18	Аналитический метод, 0.30	-
101	406751.22	1200390.00	Аналитический метод, 0.30	-
102	406780.73	1200402.01	Аналитический метод, 0.30	-
103	406796.32	1200408.36	Аналитический метод, 0.30	-
104	406816.29	1200414.96	Аналитический метод, 0.20	-
105	406835.80	1200421.13	Аналитический метод, 0.20	-
106	406857.52	1200425.26	Аналитический метод, 0.20	-
89	406858.53	1200425.41	Аналитический метод, 0.20	-
107	406376.07	1199583.06	Аналитический метод, 0.20	-
108	406375.30	1199601.39	Аналитический метод, 0.20	-
109	406374.27	1199618.56	Картометрический метод, 1.00	-
110	406339.32	1199618.56	Картометрический метод, 1.00	-
111	406340.01	1199578.77	Аналитический метод, 0.20	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	406347.02	1199582.09	Аналитический метод, 0.20	-
107	406376.07	1199583.06	Аналитический метод, 0.20	-
113	406350.98	1200184.19	Аналитический метод, 0.10	-
114	406332.44	1200178.65	Аналитический метод, 0.10	-
115	406314.52	1200173.28	Аналитический метод, 0.10	-
116	406309.05	1200171.65	Аналитический метод, 0.10	-
117	406302.55	1200169.70	Аналитический метод, 0.30	-
118	406295.83	1200168.57	Аналитический метод, 0.30	-
119	406295.08	1200171.77	Аналитический метод, 0.30	-
120	406266.34	1200165.41	Аналитический метод, 0.30	-
121	406267.10	1200162.00	Аналитический метод, 0.30	-
122	406261.14	1200160.65	Аналитический метод, 0.30	-
123	406260.31	1200163.87	Аналитический метод, 0.30	-
124	406255.39	1200162.72	Аналитический метод, 0.30	-
125	406256.28	1200159.50	Аналитический метод, 0.30	-
126	406250.15	1200158.15	Аналитический метод, 0.30	-
127	406255.20	1200117.25	Аналитический метод, 0.30	-
128	406273.60	1200117.77	Аналитический метод, 0.30	-
129	406273.94	1200117.52	Аналитический метод, 0.30	-
130	406274.09	1200117.72	Аналитический метод, 0.30	-
131	406274.01	1200117.77	Аналитический метод, 0.30	-
132	406274.90	1200117.79	Аналитический метод, 0.30	-
133	406281.92	1200118.55	Аналитический метод, 0.30	-
134	406305.21	1200121.13	Аналитический метод, 0.30	-
135	406332.64	1200121.22	Картометрический метод, 1.00	-
136	406332.98	1200021.38	Картометрический метод, 1.00	-
137	406351.45	1200021.44	Аналитический метод, 0.10	-
138	406361.29	1200021.44	Аналитический метод, 0.10	-
139	406390.06	1200021.80	Аналитический метод, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	406389.97	1200023.37	Аналитический метод, 0.10	-
141	406395.24	1200023.32	Аналитический метод, 0.10	-
142	406403.38	1200023.53	Аналитический метод, 0.10	-
143	406414.83	1200024.37	Аналитический метод, 0.10	-
144	406417.20	1200024.54	Аналитический метод, 0.10	-
145	406438.00	1200025.05	Аналитический метод, 0.10	-
146	406463.19	1200028.53	Аналитический метод, 0.30	-
147	406463.56	1200034.51	Аналитический метод, 0.30	-
148	406464.89	1200068.02	Аналитический метод, 0.10	-
149	406465.65	1200086.82	Аналитический метод, 0.10	-
150	406443.17	1200086.75	Аналитический метод, 0.10	-
151	406437.75	1200086.59	Аналитический метод, 0.07	-
152	406428.47	1200086.32	Аналитический метод, 0.07	-
153	406412.03	1200086.12	Аналитический метод, 0.10	-
154	406405.06	1200086.03	Аналитический метод, 0.10	-
155	406390.38	1200085.85	Аналитический метод, 0.07	-
156	406390.02	1200095.85	Аналитический метод, 0.07	-
157	406389.49	1200104.87	Аналитический метод, 0.20	-
158	406389.90	1200109.52	Аналитический метод, 0.30	-
159	406389.50	1200129.69	Аналитический метод, 0.30	-
160	406387.11	1200134.16	Аналитический метод, 0.07	-
161	406385.41	1200142.50	Аналитический метод, 0.07	-
162	406384.45	1200152.60	Аналитический метод, 0.07	-
163	406386.13	1200157.52	Аналитический метод, 0.07	-
164	406391.00	1200157.85	Аналитический метод, 0.30	-
165	406390.90	1200158.72	Аналитический метод, 0.10	-
166	406402.52	1200159.67	Аналитический метод, 0.20	-
167	406403.75	1200162.85	Аналитический метод, 0.20	-
168	406410.62	1200164.05	Аналитический метод, 0.20	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
169	406425.74	1200166.70	Аналитический метод, 0.07	-
170	406426.34	1200166.80	Аналитический метод, 0.07	-
171	406421.23	1200198.11	Аналитический метод, 0.07	-
172	406406.48	1200194.96	Аналитический метод, 0.10	-
173	406405.26	1200197.84	Аналитический метод, 0.10	-
174	406384.37	1200193.77	Аналитический метод, 0.10	-
175	406350.88	1200187.23	Аналитический метод, 0.10	-
113	406350.98	1200184.19	Аналитический метод, 0.10	-
176	406641.62	1200352.31	Аналитический метод, 0.30	-
177	406643.64	1200355.39	Аналитический метод, 0.20	-
178	406650.39	1200356.27	Аналитический метод, 0.20	-
179	406651.92	1200370.24	Аналитический метод, 0.20	-
180	406651.73	1200372.97	Аналитический метод, 0.20	-
181	406651.01	1200383.52	Аналитический метод, 0.20	-
182	406650.63	1200389.11	Аналитический метод, 0.20	-
183	406653.73	1200389.51	Аналитический метод, 0.30	-
184	406652.46	1200401.53	Аналитический метод, 0.30	-
185	406640.15	1200399.93	Аналитический метод, 0.30	-
186	406628.65	1200397.85	Аналитический метод, 0.30	-
187	406607.44	1200395.15	Аналитический метод, 0.30	-
188	406565.06	1200387.00	Аналитический метод, 0.30	-
189	406566.09	1200381.53	Аналитический метод, 0.30	-
190	406559.11	1200380.28	Аналитический метод, 0.30	-
191	406561.27	1200368.13	Аналитический метод, 0.30	-
192	406545.49	1200366.00	Аналитический метод, 0.30	-
193	406548.63	1200342.86	Аналитический метод, 0.30	-
194	406526.17	1200339.04	Аналитический метод, 0.30	-
195	406501.46	1200333.95	Аналитический метод, 0.30	-
196	406477.21	1200328.82	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
197	406478.46	1200322.08	Аналитический метод, 0.30	-
198	406481.91	1200305.83	Аналитический метод, 0.30	-
199	406487.41	1200279.93	Аналитический метод, 0.30	-
200	406481.71	1200276.82	Аналитический метод, 0.30	-
201	406487.06	1200253.10	Аналитический метод, 0.30	-
202	406487.38	1200251.06	Аналитический метод, 0.30	-
203	406488.21	1200245.94	Аналитический метод, 0.30	-
204	406527.98	1200254.79	Аналитический метод, 0.30	-
205	406526.62	1200259.76	Аналитический метод, 0.30	-
206	406540.17	1200263.33	Аналитический метод, 0.30	-
207	406546.66	1200264.84	Аналитический метод, 0.30	-
208	406590.08	1200297.72	Аналитический метод, 0.30	-
209	406601.75	1200307.67	Аналитический метод, 0.30	-
210	406634.44	1200329.90	Аналитический метод, 0.30	-
211	406637.02	1200337.98	Аналитический метод, 0.30	-
176	406641.62	1200352.31	Аналитический метод, 0.30	-
212	406391.87	1200576.76	Аналитический метод, 1.00	-
213	406399.19	1200551.56	Аналитический метод, 1.00	-
214	406474.73	1200530.73	Картометрический метод, 1.00	-
215	406494.19	1200529.22	Картометрический метод, 1.00	-
216	406659.60	1200521.95	Картометрический метод, 1.00	-
217	406653.73	1200545.09	Аналитический метод, 0.30	-
218	406643.72	1200556.97	Аналитический метод, 0.30	-
219	406639.89	1200571.21	Аналитический метод, 0.30	-
220	406638.93	1200574.33	Аналитический метод, 0.20	-
221	406638.83	1200577.94	Аналитический метод, 0.20	-
222	406637.27	1200591.20	Аналитический метод, 0.20	-
223	406639.80	1200597.04	Аналитический метод, 0.20	-
224	406634.93	1200624.74	Аналитический метод, 0.20	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
225	406624.49	1200621.85	Аналитический метод, 0.20	-
226	406600.71	1200615.87	Аналитический метод, 0.20	-
227	406584.37	1200611.76	Аналитический метод, 0.30	-
228	406557.51	1200607.95	Аналитический метод, 0.30	-
229	406556.03	1200615.77	Аналитический метод, 0.30	-
230	406551.84	1200638.20	Аналитический метод, 1.00	-
231	406499.54	1200629.35	Аналитический метод, 0.30	-
232	406496.55	1200630.65	Аналитический метод, 0.30	-
233	406484.06	1200631.51	Аналитический метод, 0.30	-
234	406478.42	1200630.67	Аналитический метод, 0.30	-
235	406479.44	1200623.57	Аналитический метод, 0.30	-
236	406465.82	1200620.71	Аналитический метод, 1.00	-
237	406390.27	1200612.48	Аналитический метод, 1.00	-
238	406392.41	1200585.85	Аналитический метод, 1.00	-
212	406391.87	1200576.76	Аналитический метод, 1.00	-
239	406034.96	1200195.31	Аналитический метод, 0.30	-
240	406044.41	1200154.02	Аналитический метод, 0.30	-
241	406046.45	1200145.11	Аналитический метод, 0.30	-
242	406208.54	1200180.16	Аналитический метод, 0.30	-
243	406208.28	1200181.34	Аналитический метод, 0.30	-
244	406207.91	1200182.51	Аналитический метод, 0.30	-
245	406253.90	1200192.45	Аналитический метод, 0.30	-
246	406305.55	1200203.03	Аналитический метод, 0.30	-
247	406304.42	1200210.32	Картометрический метод, 1.00	-
248	406300.62	1200234.78	Аналитический метод, 0.30	-
249	406296.62	1200234.11	Аналитический метод, 0.30	-
250	406295.33	1200243.84	Аналитический метод, 0.30	-
251	406293.52	1200253.58	Аналитический метод, 0.30	-
252	406295.01	1200253.85	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
253	406292.57	1200266.81	Аналитический метод, 0.30	-
254	406224.63	1200251.69	Аналитический метод, 0.30	-
255	406223.13	1200258.37	Аналитический метод, 0.30	-
256	406222.12	1200263.18	Аналитический метод, 0.30	-
257	406211.40	1200260.66	Аналитический метод, 0.30	-
258	406210.56	1200264.17	Аналитический метод, 0.30	-
259	406208.30	1200263.93	Аналитический метод, 0.30	-
260	406207.38	1200268.28	Аналитический метод, 0.30	-
261	406202.80	1200267.42	Аналитический метод, 0.30	-
262	406203.72	1200263.09	Аналитический метод, 0.30	-
263	406202.00	1200263.05	Аналитический метод, 0.30	-
264	406196.21	1200287.53	Аналитический метод, 0.30	-
265	406190.04	1200308.69	Аналитический метод, 0.30	-
266	406187.18	1200321.18	Аналитический метод, 0.30	-
267	406180.57	1200349.26	Аналитический метод, 0.30	-
268	406175.75	1200361.47	Аналитический метод, 0.30	-
269	406164.95	1200359.49	Аналитический метод, 0.30	-
270	406015.75	1200327.64	Аналитический метод, 0.30	-
271	405985.70	1200321.70	Аналитический метод, 0.30	-
272	405984.28	1200329.26	Аналитический метод, 0.30	-
273	405981.01	1200329.00	Аналитический метод, 0.30	-
274	405963.20	1200313.65	Аналитический метод, 0.30	-
275	405914.58	1200292.07	Аналитический метод, 0.30	-
276	405914.13	1200284.65	Аналитический метод, 0.30	-
277	405945.20	1200285.25	Аналитический метод, 0.30	-
278	405948.89	1200263.84	Аналитический метод, 0.30	-
279	405968.31	1200265.86	Аналитический метод, 0.30	-
280	405968.63	1200265.05	Аналитический метод, 0.30	-
281	405987.61	1200267.26	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
282	405988.89	1200262.33	Аналитический метод, 0.30	-
283	406020.09	1200267.84	Аналитический метод, 0.10	-
284	406024.34	1200247.10	Аналитический метод, 0.10	-
239	406034.96	1200195.31	Аналитический метод, 0.30	-
285	407202.89	1191873.43	Аналитический метод, 1.00	-
286	407188.04	1191921.41	Аналитический метод, 1.00	-
287	407122.94	1191901.03	Аналитический метод, 1.00	-
288	407115.60	1191900.66	Аналитический метод, 0.30	-
289	407057.76	1191907.94	Аналитический метод, 0.30	-
290	407050.31	1191894.49	Аналитический метод, 0.30	-
291	407014.24	1191823.63	Аналитический метод, 0.30	-
292	406996.62	1191788.19	Аналитический метод, 0.30	-
293	406990.48	1191778.12	Картометрический метод, 1.00	-
294	406986.32	1191771.30	Аналитический метод, 0.30	-
295	407025.72	1191732.21	Аналитический метод, 0.30	-
296	407040.31	1191714.98	Аналитический метод, 0.30	-
297	407047.58	1191708.14	Аналитический метод, 0.30	-
298	407049.62	1191707.12	Аналитический метод, 0.30	-
299	407051.20	1191707.26	Аналитический метод, 0.30	-
300	407065.48	1191708.86	Аналитический метод, 0.30	-
301	407088.36	1191712.77	Аналитический метод, 1.00	-
302	407127.94	1191719.54	Аналитический метод, 0.30	-
303	407150.14	1191722.58	Картометрический метод, 1.00	-
304	407152.33	1191706.58	Аналитический метод, 0.30	-
305	407154.42	1191700.30	Аналитический метод, 0.30	-
306	407160.75	1191665.93	Аналитический метод, 0.30	-
307	407189.05	1191670.11	Аналитический метод, 0.30	-
308	407186.52	1191684.14	Аналитический метод, 0.30	-
309	407184.71	1191694.19	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
310	407182.11	1191711.34	Аналитический метод, 0.30	-
311	407180.01	1191726.68	Картометрический метод, 1.00	-
312	407193.90	1191728.58	Аналитический метод, 0.30	-
313	407239.55	1191735.80	Аналитический метод, 0.30	-
314	407245.15	1191735.85	Картометрический метод, 1.00	-
315	407242.48	1191743.84	Картометрический метод, 1.00	-
316	407241.38	1191747.14	Картометрический метод, 1.00	-
317	407229.32	1191788.05	Картометрический метод, 1.00	-
318	407226.73	1191796.43	Картометрический метод, 1.00	-
319	407204.88	1191867.02	Аналитический метод, 1.00	-
285	407202.89	1191873.43	Аналитический метод, 1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
41	42	-
42	43	-
43	1	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	44	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	63	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	89	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	107	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	113	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	176	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
221	222	-
222	223	-
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	212	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	239	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	285	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

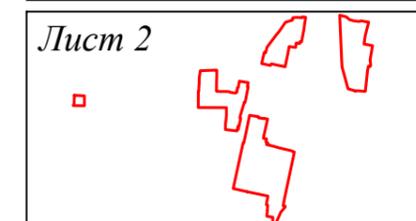
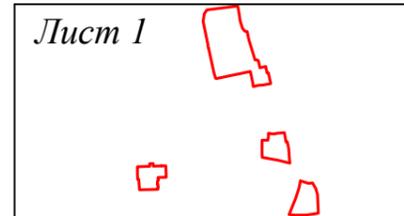
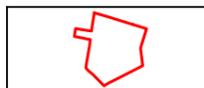
КАРТА (ПЛАН)
 Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
 Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 3



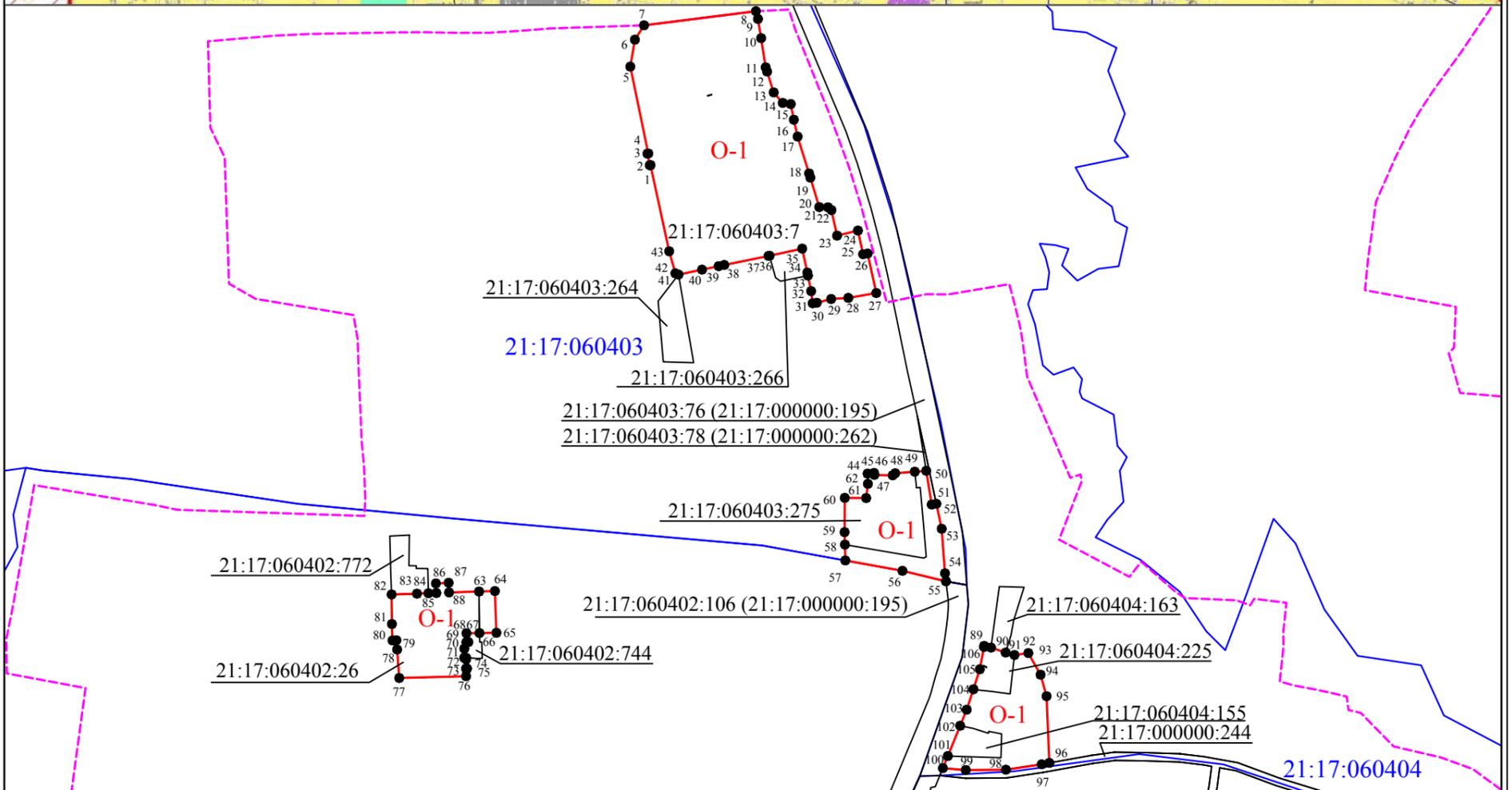
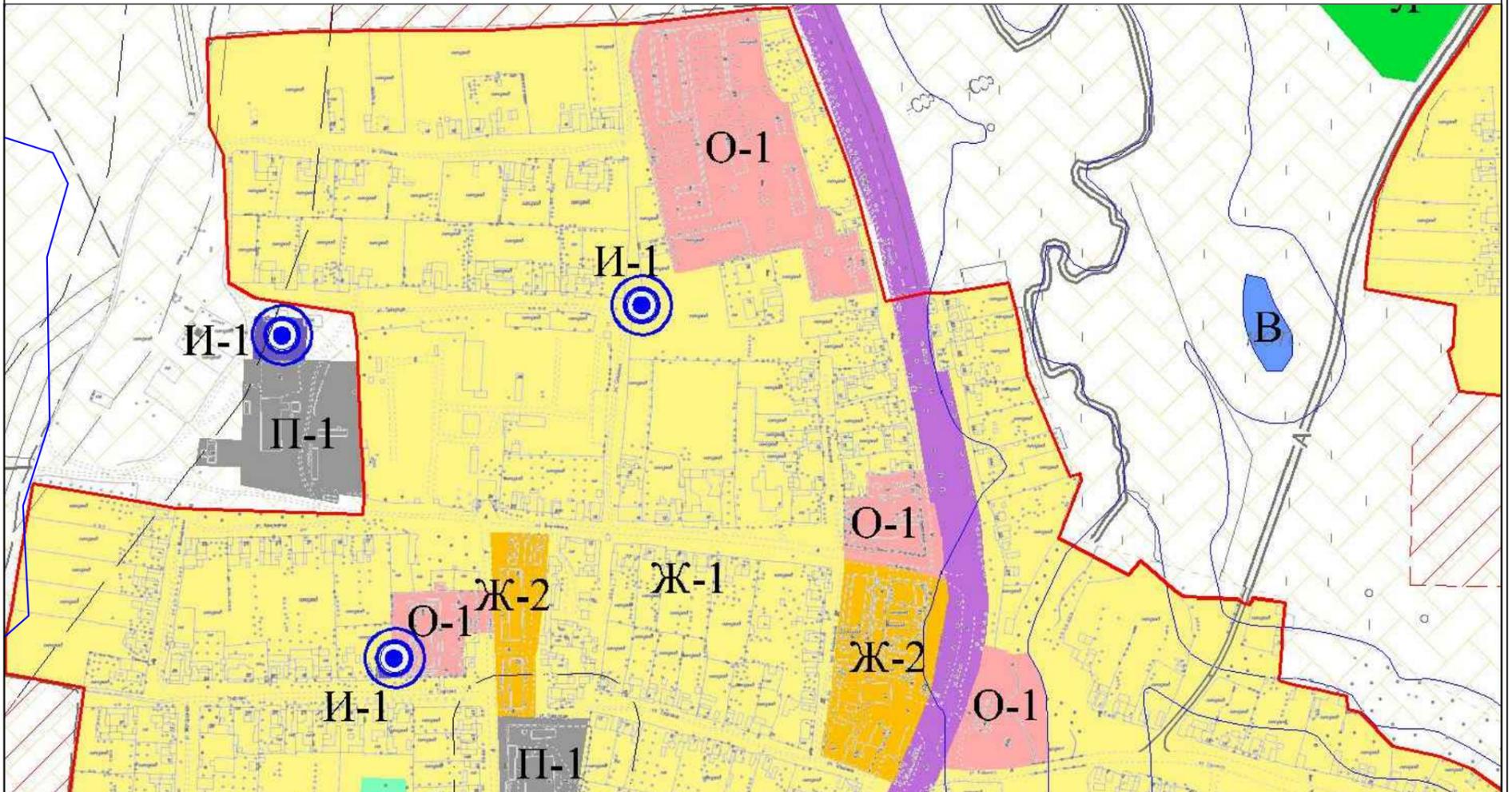
Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта землеустройства
- - - - граница населенного пункта
- ⁷ - характерная точка границы объекта землеустройства
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:061901 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:060404:163 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:060403:76 (21:17:000000:195) - кадастровый номер обособленного участка в составе единого землепользования

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:5500

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

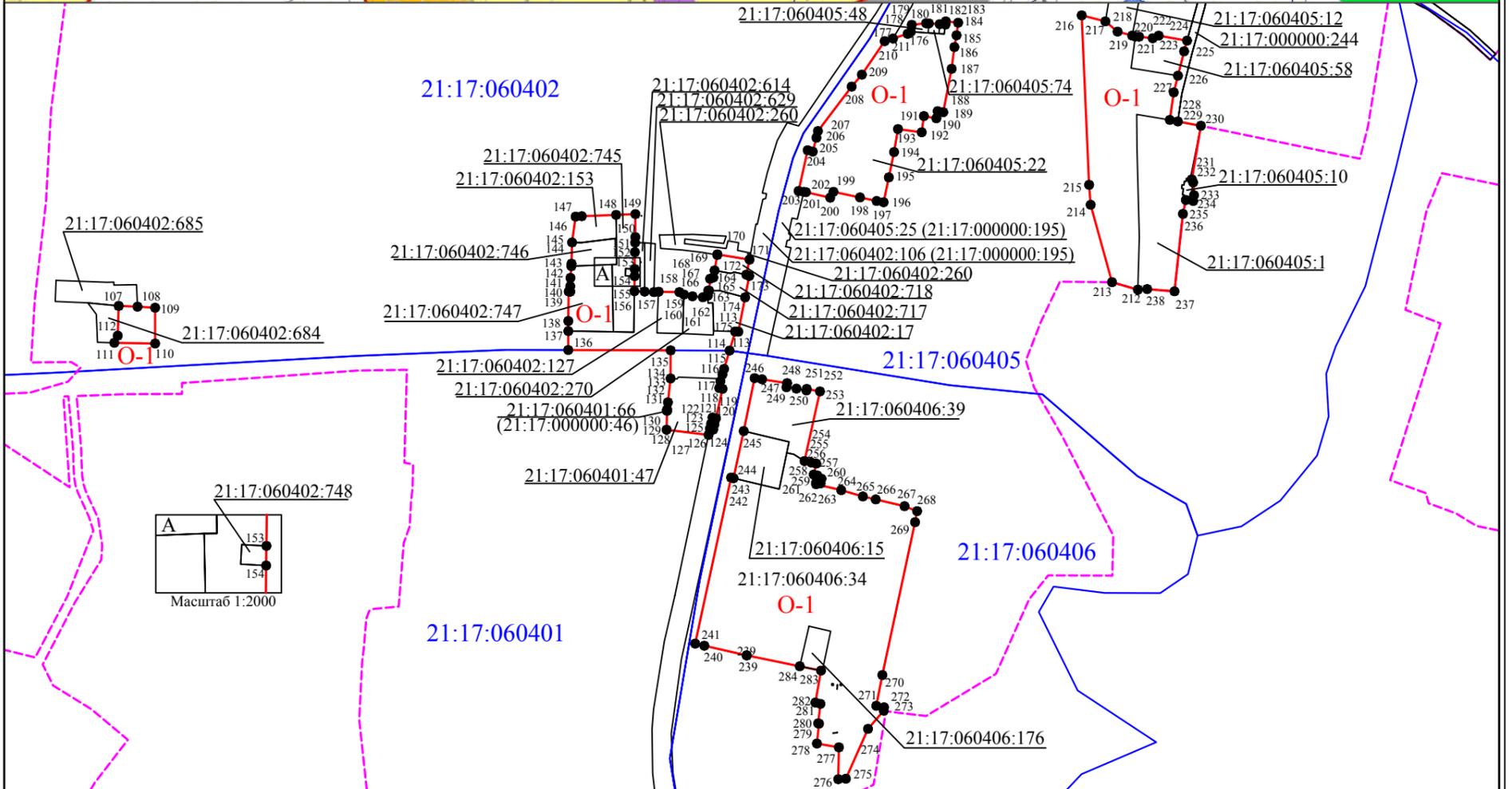
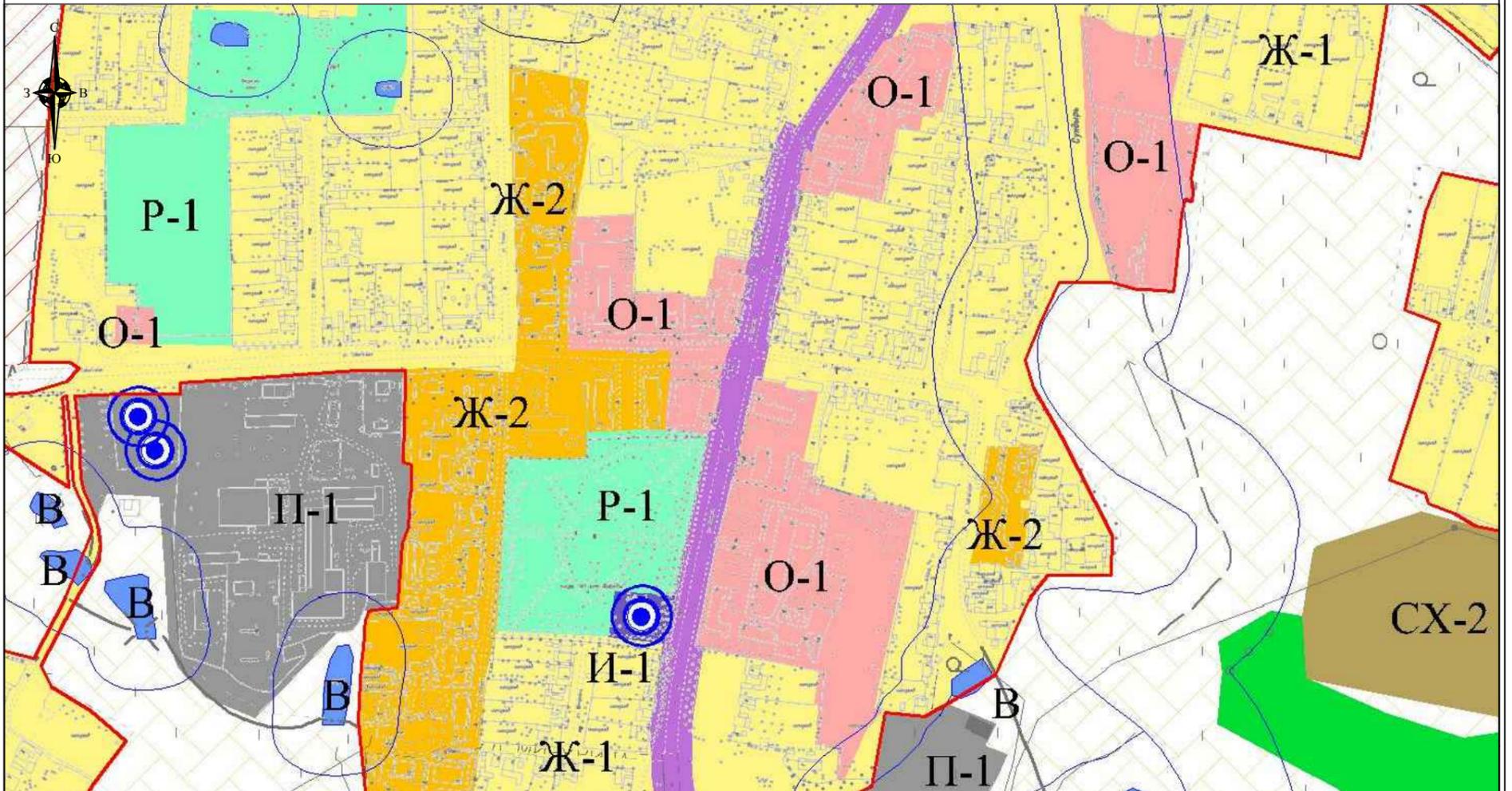
И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
 Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
 Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5500

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева Дата "19" мая 2017 г.

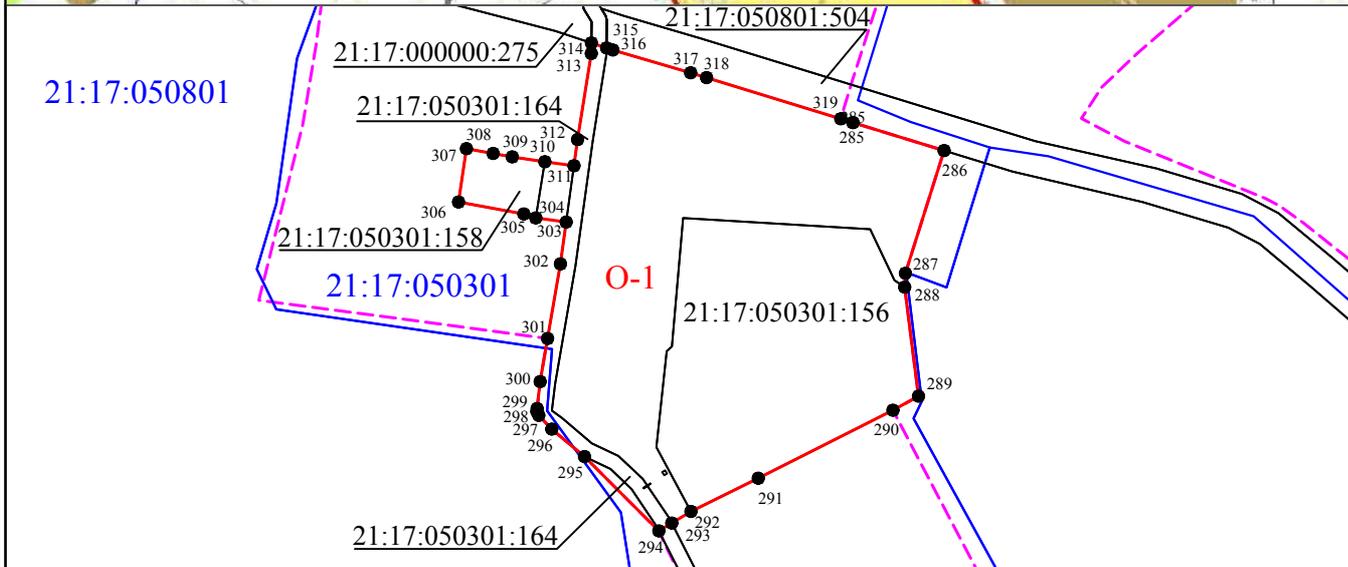
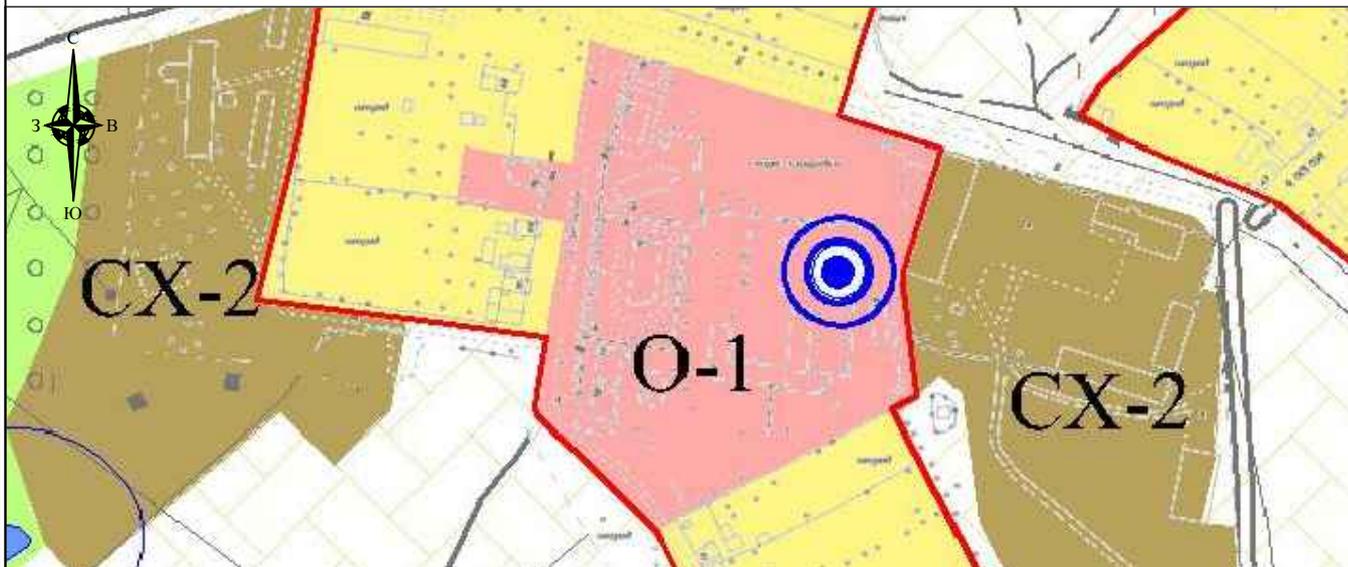
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева Дата " 19 " мая 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Мăн Сĕнтĕр
ял поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Большесундырского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2017 ç. 27.04. С-21/1 №
Мăн Сĕнтĕр сали

27.04.2017 г. № С-21/1
с. Б. Сундырь

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Большесундырского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения от 28.11.2008 г.. №С-26/1, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-18/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения

А.В.Лаптев



Таблица № 1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
		Общественно деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственных объектов
		Рекреационные зоны
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	З	Земли запаса

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин. 0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1

17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

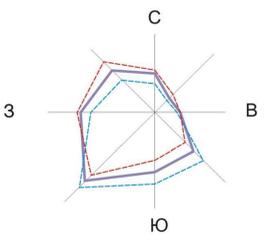
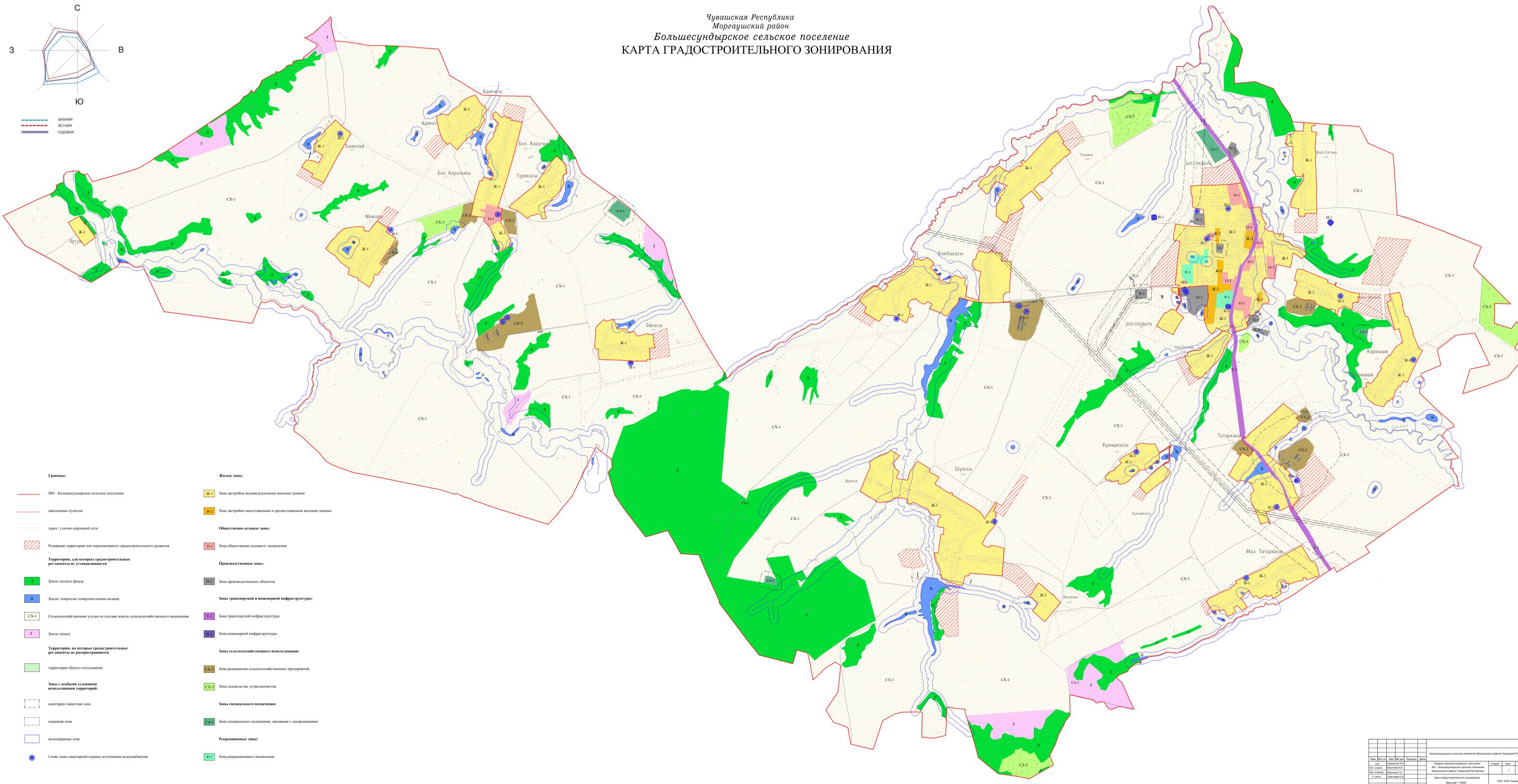
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Чувашская Республика
Моргаушский район
Большесундырское сельское поселение
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Большесундырское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - дорог, улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Зоны лесного фонда
 - Зоны, покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
 - Зоны заповя
- Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются**
- территории общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранный зона
 - водоохранная зона
 - I поясе зона санитарной охраны источников водоснабжения

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 зона общественно-делового назначения
- Производственные зоны:**
- И-1 зона производственных объектов
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
 - И-1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 зона рекреационного назначения

Имя	Фамилия	Пол	Возраст	Дата	Подпись	Дата
Иван	Иванов	М	35	15.05.2024	Иванов И.И.	
Петр	Петров	М	40	20.06.2024	Петров П.П.	
Сидорова	Сидорова	Ж	30	10.07.2024	Сидорова С.С.	
Тихонов	Тихонов	М	45	05.08.2024	Тихонов Т.Т.	

Большесундырское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики				
Имя	Фамилия	Пол	Возраст	Дата
Иван	Иванов	М	35	15.05.2024
Петр	Петров	М	40	20.06.2024
Сидорова	Сидорова	Ж	30	10.07.2024
Тихонов	Тихонов	М	45	05.08.2024

Карта градостроительного зонирования
Масштаб: 1:10000
ООО "МП "Техноград"