



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ территориальной зоны рекреационного назначения
(Р-1) Большесундырского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Текстовое и графическое описание границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (изменение местоположения)	<u>4</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО НПП «Инженер» согласно:

- Договору на выполнение работ от 24.01.2018 г. № 22 ;
- Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;
- Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
- Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. № С-21/1.
- Решения Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики" от 12.12.2017 г. № С-31/2.

Текстовое и графическое описание границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (изменение местоположения) составлено на основании сведений ЕГРН и Решения Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики" от 12.12.2017 г. № С-31/2.2 (исключение из границ территориальной зоны земельного участка с К№ 21:17:060402:249).

Местоположение точек 1-29 не изменилось (координаты приняты на основании сведений ЕГРН, полученных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии); метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек приняты в соответствии с землеустроительной документацией по определению границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, переданной в ГФД от 26.06.2017 г. № 7/73.

Площадь территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1) Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 5,48 га.

Пояснительную записку составил:



А.С. Моложина

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики (изменение местоположения)

(наименование объекта)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике работ:

О физическом лице:
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:
Полное наименование Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Лаптев А. В., Глава Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись _____

" 06 " 03 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмоласва Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере

Подпись _____

Дата " 06 " 03 2018 г.

Место для оттиска печати лица, подписавшего текстовое и графическое описание

3. Сведения о согласовании:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Лаптев А.В., Глава Большесундырского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 06 " 03 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи -

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте	6
3	Сведения о местоположении границ объекта	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
5	План границ объекта	12
6	Решение Собрании депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	13
7	Решение Собрании депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	14

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Основания для проведения работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21013 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-21020 от "24" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000,	АГП «МеридианПлюс»
5	"Решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "27" апреля 2017 г.	Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
6	"Решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-31/2 от 12 декабря 2017 г.	Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
7	"Договор на выполнение работ" № 22 от "24" января 2018 г.	Администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429544, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Большесундырское, Зона рекреационного назначения (Р-1)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54807 +/- 46 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.6 Общественное питание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.1 Спорт;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.2 Природно-познавательный туризм;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.2.1 Туристическое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 5.3 Охота и рыбалка;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа:</p>

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

		9.2.1 Санаторная деятельность; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 9.3 Историко-культурная деятельность; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 2.4 Передвижное жилье;
--	--	--

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	406396.35	1199578.38	406396.35	1199578.38	Аналитический метод, 0.20	-
2	406399.28	1199578.38	406399.28	1199578.38	Аналитический метод, 0.20	-
3	406399.08	1199571.36	406399.08	1199571.36	Аналитический метод, 0.10	-
4	406431.15	1199571.07	406431.15	1199571.07	Аналитический метод, 0.10	-
5	406463.22	1199570.78	406463.22	1199570.78	Аналитический метод, 0.10	-
6	406550.44	1199571.27	406550.44	1199571.27	Картометрический метод, 1.00	-
7	406551.82	1199650.06	406551.82	1199650.06	Картометрический метод, 1.00	-
8	406559.46	1199650.83	406559.46	1199650.83	Аналитический метод, 0.20	-
9	406560.27	1199690.51	406560.27	1199690.51	Аналитический метод, 0.20	-
10	406662.77	1199731.16	406488.77	1199691.87	Аналитический метод, 0.20	-
11	406660.69	1199738.50	406468.22	1199692.47	Аналитический метод, 0.20	-
12	406659.12	1199767.49	406338.01	1199694.39	Аналитический метод, 0.20	-
13	406656.77	1199768.32	406339.32	1199618.56	Аналитический метод, 0.20	-
14	406655.63	1199793.85	406374.27	1199618.56	Аналитический метод, 0.20	-
15	406658.08	1199794.36	406375.30	1199601.39	Аналитический метод, 0.20	-
16	406656.91	1199816.84	406396.74	1199600.42	Аналитический метод, 0.20	-
1	406396.35	1199578.38	406396.35	1199578.38	Аналитический метод, 0.20	-
17	406226.85	1199964.49	406226.85	1199964.49	Аналитический метод, 0.30	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
18	406227.60	1200039.41	406227.60	1200039.4 1	Аналитический метод, 0.30	-
19	406254.29	1200039.60	406254.29	1200039.6 0	Картометрический метод, 1.00	-
20	406254.11	1200047.72	406254.11	1200047.7 2	Аналитический метод, 0.07	-
21	406253.74	1200064.81	406253.74	1200064.8 1	Аналитический метод, 0.07	-
22	406255.97	1200094.70	406255.97	1200094.7 0	Аналитический метод, 0.20	-
23	406256.71	1200112.72	406256.71	1200112.7 2	Аналитический метод, 0.20	-
24	406255.20	1200117.25	406255.20	1200117.2 5	Аналитический метод, 0.30	-
25	406250.15	1200158.15	406250.15	1200158.1 5	Аналитический метод, 0.30	-
26	406093.51	1200125.38	406093.51	1200125.3 8	Аналитический метод, 0.30	-
27	406097.74	1200067.45	406097.74	1200067.4 5	Аналитический метод, 0.30	-
28	406054.70	1200061.64	406054.70	1200061.6 4	Аналитический метод, 0.30	-
29	406060.67	1199952.71	406060.67	1199952.7 1	Картометрический метод, 1.00	-
17	406226.85	1199964.49	406226.85	1199964.4 9	Аналитический метод, 0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	1	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

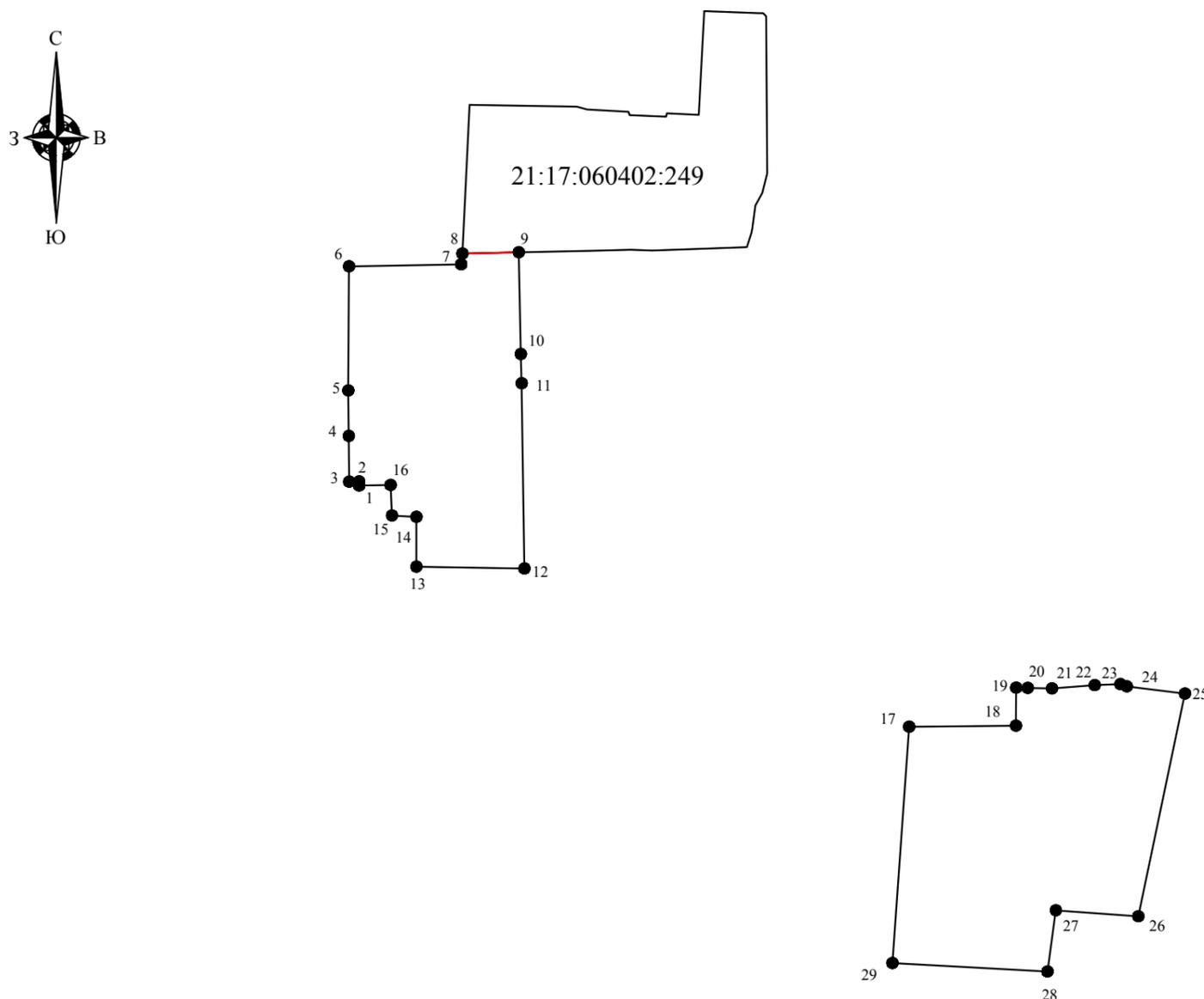
4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
17	17	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1)
Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - установленная граница территориальной зоны
- - изменяемая граница территориальной зоны
- ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница земельного участка
учтенного в ЕГРН
- 21:17:060401:67 - кадастровый номер учтенного
в ЕГРН земельного участка

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "06" _____ 03 2018 г.



Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Мăн Сĕнтĕр
ял поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Большесундырского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2017 ç. 27.04. С-21/1 №
Мăн Сĕнтĕр сали

27.04.2017 г. № С-21/1
с. Б. Сундырь

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Большесундырского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения от 28.11.2008 г. №С-26/1, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-18/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения

А.В.Лаптев



Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Мăн Сĕнтĕр ял
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Большесундырского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

12.12.2017 ç. № С-31/2
Мăн Сĕнтĕр ялĕ

12.12.2017 г. №С- 31/2
с. Б.Сундырь

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Большесундырского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.11.2008 г. №С-26/1, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденными Собранием депутатов Большесундырского сельского поселения 09.01.2017 г. №С-18/1, а также на основании заявления собственника земельного участка - муниципальное образование город Чебоксары, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в части изменения карты территориального зонирования с.Большой Сундырь Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Изменить на карте территориального планирования земельный участок из категории "земли населенных пунктов", разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 23649 кв.м., с кадастровым номером 21:17:060402:249, расположенный по адресу; Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с.Большой Сундырь, находящийся в собственности муниципального образования "город Чебоксары - столица Чувашской Республики" с зоны "Р-1" на зону "Ж-1" с целью предоставления земельных участков многодетным семьям города Чебоксары для индивидуального жилищного строительства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения

А.В.Лаптев



Таблица № 1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
		Общественно деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственных объектов
		Рекреационные зоны
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
6	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
7	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
8	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
9	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
10	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	З	Земли запаса

Зона рекреационного назначения (Р-1)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

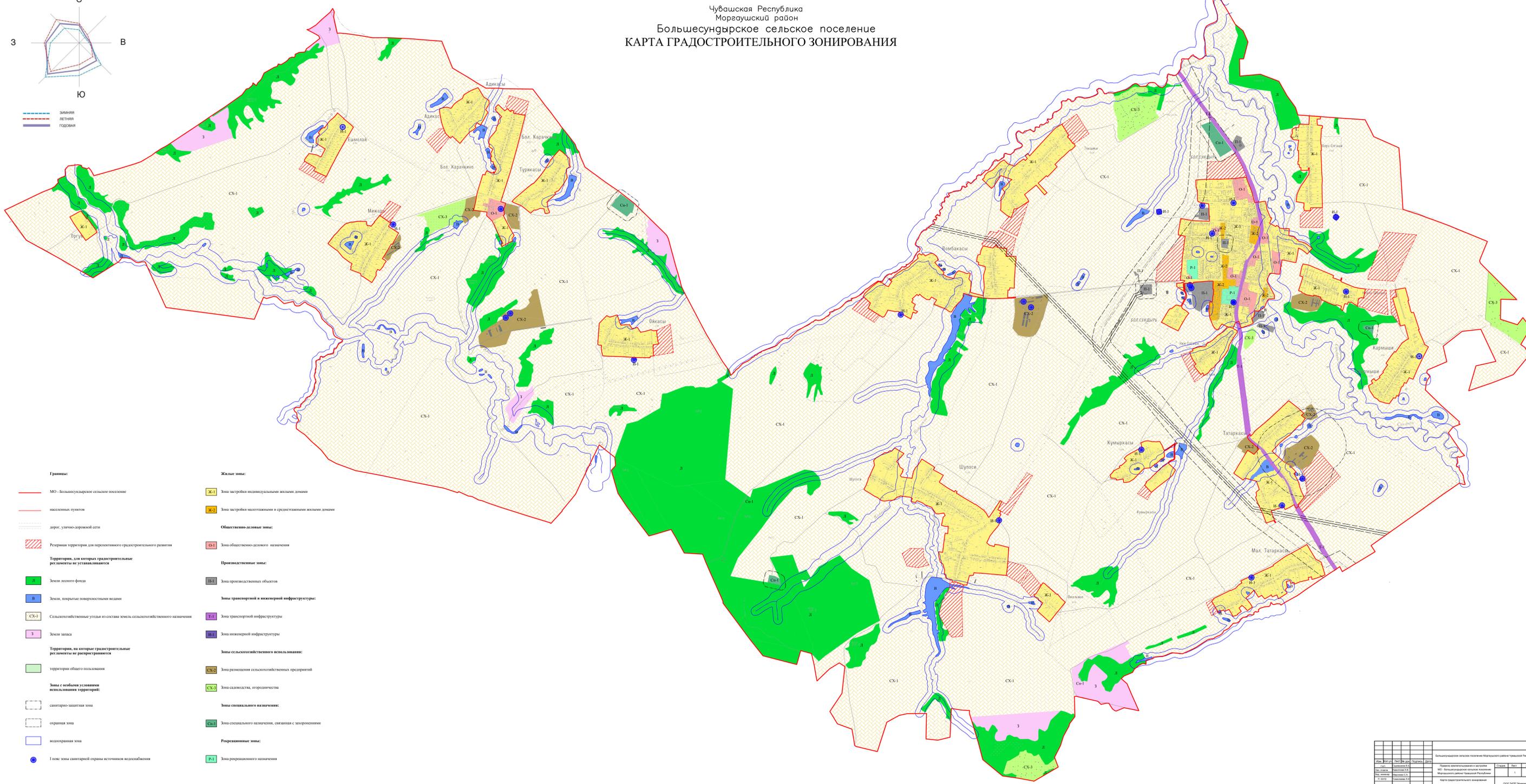
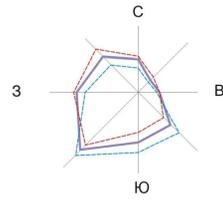
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
3	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
4	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин. 0,3	80	1
6	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
7	5.2	Природно-познавательный туризм	0	мин. 0,05	0	0
8	5.2.1	Туристическое обслуживание	1	мин. 0,1	80	3
9	5.3	Охота и рыбалка	2	мин. 0,2	60	3
10	9.2.1	Санаторная деятельность	2	мин. 1,0	60	3
11	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Чувашская Республика
Моргаушский район
Большесундырское сельское поселение
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы:**
- МО - Большесундырское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - дорог, улично-дорожной сети
 - ▨ Резервы территории для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- А Зоны лесного фонда
 - В Зоны, покрытые поверхностными водами
 - СХ-1 Сельскохозяйственные угодья и оставшиеся земли сельскохозяйственного назначения
 - 3 Зоны запаса
- Территории, на которых градостроительные регламенты не резервируются:**
- ▨ территории общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- ▨ санитарно-защитная зона
 - ▨ оградная зона
 - ▨ водозащитная зона
 - 1 класс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зоны общественно-делового назначения
- Производственные зоны:**
- П-1 Зоны производственных объектов
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:**
- Т-1 Зоны транспортной инфраструктуры
 - И-1 Зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зоны размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 Зоны садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Св-1 Зоны специального назначения, связанные с здравоохранением
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зоны рекреационного назначения

Дата: 2024 г.		Лист: 1 из 1		Масштаб: 1:10000	
Составитель: [Имя]					
Проверил: [Имя]					
Утвердил: [Имя]					
Масштаб: 1:10000					