



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhener21@ya.ru](mailto:inzhener21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

## ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения  
сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского  
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,  
2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 208 от 12.09.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

– Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

ООО «НПП «Инженер» провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21;

– оформление землеустроительного дела по описанию местоположения границ территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения по адресу: [sar.ru](http://sar.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 03.11.2016 г. №№ 21/301/16-365490, 21/301/16-365488, 21/301/16-365489, 21/301/16-365486.

Координаты границ объекта землеустройства точек 1-25, 28-43, 46, 49, 59-63, 67-157 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 26-27, 44-45, 47-48, 50-58, 64-66 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – "Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г.", т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой части территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:250801:318 (разрешенное использование «Для обслуживания автомобильной дороги»), имеющего характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:000000:2, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «Для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленные участки с К№ 21:17:250801:255, 21:17:250801:257, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:000000:2 пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрании депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

Также необходимо отметить, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:000000:2, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:000000:2 в ЕГРН, так же отсутствуют. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 07.12.2007, то есть до 1 марта 2008 года. Обособленные участки с К№ 21:17:250801:255, 21:17:250801:257 из состава единого землепользования с К№ 21:17:000000:2 также противоречат требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Следовательно, границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№ 21:17:250801:255, 21:17:250801:257 из состава единого землепользования с К№ 21:17:000000:2.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 265549 м<sup>2</sup>.

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

**КАРТА (ПЛАН)**

**Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Никифорова С. Г., Глава Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись \_\_\_\_\_

" 25 " 09 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

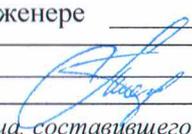
Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л.И. Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись

  
«Инженер» \_\_\_\_\_

Дата " 25 " 09 2017 г.

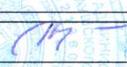
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

**3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Никифорова С.Г., Глава Александровского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись

  
\_\_\_\_\_

Дата " 25 " 09 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № 7/94

Дата передачи "26" сентября 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике  
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	20
5	План границ объекта землеустройства	21
6	Решение собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	30

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365490 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365486 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365550 от "05" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365488 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365489 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г." № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
8	"Решение собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-15/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429535, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Александровское, Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	265549 +/- 1803 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.7 Животноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.8 Скотоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.9 Звероводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.10 Птицеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Свиноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.12 Пчеловодство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.13 Рыбоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p>

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 1.1 Растениеводство;  
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 1.3 Овощеводство;  
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства;  
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный  
 Разрешенное использование - из документа:  
 4.4 Магазины;

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381622.30	1192124.79	Аналитический метод, 1.50	-
2	381532.12	1192128.52	Аналитический метод, 1.50	-
3	381489.72	1192119.37	Аналитический метод, 1.50	-
4	381478.45	1192076.98	Аналитический метод, 1.50	-
5	381485.44	1192061.41	Аналитический метод, 1.50	-
6	381510.12	1192044.23	Аналитический метод, 1.50	-
7	381556.83	1192036.72	Аналитический метод, 1.50	-
8	381597.08	1192039.95	Аналитический метод, 1.50	-
9	381614.26	1192046.95	Аналитический метод, 1.50	-
10	381622.30	1192103.30	Аналитический метод, 1.50	-
1	381622.30	1192124.79	Аналитический метод, 1.50	-
11	380872.07	1192677.44	Аналитический метод, 1.50	-
12	380899.01	1192619.09	Аналитический метод, 1.50	-
13	380943.15	1192515.15	Аналитический метод, 1.50	-
14	380979.06	1192526.37	Аналитический метод, 1.50	-
15	380994.00	1192524.15	Аналитический метод, 1.50	-
16	381037.38	1192530.13	Аналитический метод, 1.50	-
17	381070.28	1192567.54	Аналитический метод, 1.50	-
18	381068.77	1192577.25	Аналитический метод, 1.50	-
19	381042.59	1192594.46	Аналитический метод, 1.50	-
20	380999.21	1192627.37	Аналитический метод, 1.50	-
21	380941.62	1192682.69	Аналитический метод, 1.50	-
22	380910.21	1192703.64	Аналитический метод, 1.50	-
11	380872.07	1192677.44	Аналитический метод, 1.50	-
23	380676.99	1193353.92	Аналитический метод, 2.50	-
24	380686.66	1193370.62	Аналитический метод, 2.50	-
25	380677.87	1193429.51	Аналитический метод, 2.50	-
26	380675.84	1193441.39	Картометрический метод, 5.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	380470.97	1193379.61	Картометрический метод, 5.00	-
28	380450.20	1193483.95	Аналитический метод, 2.50	-
29	380486.24	1193509.46	Аналитический метод, 2.50	-
30	380599.63	1193519.15	Аналитический метод, 2.50	-
31	380597.85	1193613.20	Аналитический метод, 2.50	-
32	380577.62	1193668.58	Аналитический метод, 2.50	-
33	380546.84	1193682.66	Аналитический метод, 2.50	-
34	380414.14	1193679.99	Аналитический метод, 2.50	-
35	380391.29	1193594.71	Аналитический метод, 2.50	-
36	380382.53	1193516.49	Аналитический метод, 2.50	-
37	380364.08	1193499.77	Аналитический метод, 2.50	-
38	380388.70	1193451.45	Аналитический метод, 2.50	-
39	380324.55	1193425.07	Аналитический метод, 2.50	-
40	380339.01	1193380.92	Аналитический метод, 2.50	-
41	380346.47	1193359.20	Аналитический метод, 2.50	-
42	380353.56	1193344.20	Аналитический метод, 2.50	-
43	380362.62	1193312.13	Аналитический метод, 2.50	-
44	380414.61	1193310.76	Картометрический метод, 1.00	-
45	380430.77	1193280.49	Картометрический метод, 1.00	-
46	380421.26	1193236.08	Аналитический метод, 0.30	-
47	380503.87	1193276.53	Картометрический метод, 5.00	-
48	380524.96	1193300.27	Картометрический метод, 5.00	-
49	380581.52	1193320.48	Аналитический метод, 2.50	-
23	380676.99	1193353.92	Аналитический метод, 2.50	-
50	379324.51	1193915.45	Картометрический метод, 5.00	-
51	379333.46	1193918.99	Картометрический метод, 5.00	-
52	379394.82	1193942.64	Картометрический метод, 5.00	-
53	379402.15	1193952.95	Картометрический метод, 5.00	-
54	379406.76	1193959.43	Картометрический метод, 5.00	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	379399.53	1193994.90	Картометрический метод, 5.00	-
56	379390.93	1194015.19	Картометрический метод, 5.00	-
57	379305.44	1193992.98	Картометрический метод, 5.00	-
58	379286.16	1193982.92	Картометрический метод, 5.00	-
50	379324.51	1193915.45	Картометрический метод, 5.00	-
59	379287.92	1194049.57	Аналитический метод, 1.50	-
60	379278.08	1194067.36	Аналитический метод, 1.50	-
61	379258.54	1194102.73	Аналитический метод, 1.50	-
62	379256.53	1194106.36	Аналитический метод, 1.50	-
63	379252.46	1194105.26	Аналитический метод, 1.50	-
64	379225.64	1194090.00	Картометрический метод, 5.00	-
65	379221.20	1194087.47	Картометрический метод, 5.00	-
66	379254.13	1194032.13	Картометрический метод, 5.00	-
59	379287.92	1194049.57	Аналитический метод, 1.50	-
67	379001.55	1194336.81	Аналитический метод, 2.50	-
68	379002.81	1194339.75	Аналитический метод, 2.50	-
69	378987.18	1194361.01	Аналитический метод, 2.50	-
70	378964.97	1194391.26	Аналитический метод, 2.50	-
71	378961.73	1194395.85	Аналитический метод, 2.50	-
72	378940.04	1194422.97	Аналитический метод, 2.50	-
73	378937.81	1194424.62	Аналитический метод, 2.50	-
74	378872.02	1194358.37	Аналитический метод, 2.50	-
75	378868.97	1194355.56	Аналитический метод, 2.50	-
76	378885.98	1194337.08	Аналитический метод, 2.50	-
77	378887.91	1194335.07	Аналитический метод, 2.50	-
78	378885.63	1194332.91	Аналитический метод, 2.50	-
79	378896.91	1194320.11	Аналитический метод, 2.50	-
80	378888.79	1194313.25	Аналитический метод, 2.50	-
81	378900.57	1194299.57	Аналитический метод, 2.50	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	378908.15	1194292.88	Аналитический метод, 2.50	-
83	378913.37	1194296.94	Аналитический метод, 2.50	-
84	378916.07	1194294.02	Аналитический метод, 2.50	-
85	378927.78	1194281.38	Аналитический метод, 2.50	-
86	378932.22	1194281.29	Аналитический метод, 2.50	-
87	378946.57	1194292.65	Аналитический метод, 2.50	-
88	378951.63	1194296.75	Аналитический метод, 2.50	-
67	379001.55	1194336.81	Аналитический метод, 2.50	-
89	378513.83	1194990.12	Аналитический метод, 0.30	-
90	378468.14	1195029.37	Аналитический метод, 0.30	-
91	378425.89	1195046.14	Аналитический метод, 0.30	-
92	378390.14	1195004.78	Аналитический метод, 0.30	-
93	378376.16	1194946.28	Аналитический метод, 0.30	-
94	378421.27	1194934.32	Аналитический метод, 0.30	-
95	378435.70	1194927.29	Аналитический метод, 0.30	-
96	378453.67	1194916.83	Аналитический метод, 0.30	-
97	378469.88	1194928.93	Аналитический метод, 0.30	-
98	378497.89	1194964.29	Аналитический метод, 0.30	-
89	378513.83	1194990.12	Аналитический метод, 0.30	-
99	378332.24	1195378.52	Аналитический метод, 0.30	-
100	378327.13	1195368.28	Аналитический метод, 0.30	-
101	378402.31	1195246.39	Аналитический метод, 0.30	-
102	378438.79	1195187.27	Аналитический метод, 0.30	-
103	378470.91	1195169.02	Аналитический метод, 0.30	-
104	378494.99	1195204.02	Аналитический метод, 0.30	-
105	378557.04	1195221.55	Аналитический метод, 0.30	-
106	378552.66	1195232.49	Аналитический метод, 0.30	-
107	378525.65	1195279.95	Аналитический метод, 0.30	-
108	378506.68	1195285.81	Аналитический метод, 0.30	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	378466.53	1195223.03	Аналитический метод, 0.30	-
110	378443.92	1195234.72	Аналитический метод, 0.30	-
111	378451.21	1195244.94	Аналитический метод, 0.30	-
112	378467.27	1195248.59	Аналитический метод, 0.30	-
113	378459.25	1195262.43	Аналитический метод, 0.30	-
114	378454.13	1195276.30	Аналитический метод, 0.30	-
115	378473.83	1195293.07	Аналитический метод, 0.30	-
116	378454.13	1195314.27	Аналитический метод, 0.30	-
117	378440.99	1195322.29	Аналитический метод, 0.30	-
118	378427.86	1195357.32	Аналитический метод, 0.30	-
119	378417.65	1195396.02	Аналитический метод, 0.30	-
120	378395.75	1195404.78	Аналитический метод, 0.30	-
121	378354.88	1195377.04	Аналитический метод, 0.30	-
122	378339.54	1195374.88	Аналитический метод, 0.30	-
99	378332.24	1195378.52	Аналитический метод, 0.30	-
123	378012.70	1194549.99	Аналитический метод, 1.50	-
124	378051.48	1194562.91	Аналитический метод, 1.50	-
125	378044.59	1194601.72	Аналитический метод, 1.50	-
126	377991.14	1194687.92	Аналитический метод, 1.50	-
127	377979.92	1194756.87	Аналитический метод, 1.50	-
128	377983.81	1194852.45	Аналитический метод, 1.50	-
129	377951.93	1194870.74	Аналитический метод, 1.50	-
130	377739.42	1194830.96	Аналитический метод, 1.50	-
131	377768.74	1194784.44	Аналитический метод, 1.50	-
132	377770.46	1194742.19	Аналитический метод, 1.50	-
133	377792.88	1194713.74	Аналитический метод, 1.50	-
134	377809.26	1194691.31	Аналитический метод, 1.50	-
135	377813.58	1194643.93	Аналитический метод, 1.50	-
136	377825.65	1194637.87	Аналитический метод, 1.50	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
137	377844.61	1194668.06	Аналитический метод, 1.50	-
138	377855.80	1194674.97	Аналитический метод, 1.50	-
139	377848.92	1194657.73	Аналитический метод, 1.50	-
140	377844.61	1194634.44	Аналитический метод, 1.50	-
141	377856.67	1194624.12	Аналитический метод, 1.50	-
142	377869.61	1194596.52	Аналитический метод, 1.50	-
143	377873.93	1194556.01	Аналитический метод, 1.50	-
144	377855.84	1194509.43	Аналитический метод, 1.50	-
145	377863.61	1194443.95	Аналитический метод, 1.50	-
146	377873.09	1194435.30	Аналитический метод, 1.50	-
147	377904.12	1194493.95	Аналитический метод, 1.50	-
148	377934.28	1194528.44	Аналитический метод, 1.50	-
123	378012.70	1194549.99	Аналитический метод, 1.50	-
149	377599.09	1193173.01	Аналитический метод, 0.30	-
150	377578.30	1193188.68	Аналитический метод, 0.30	-
151	377410.05	1193326.82	Аналитический метод, 0.30	-
152	377386.23	1193345.35	Аналитический метод, 0.30	-
153	377358.18	1193378.13	Аналитический метод, 0.30	-
154	377323.34	1193348.27	Аналитический метод, 0.30	-
155	377302.79	1193281.08	Аналитический метод, 0.30	-
156	377354.15	1193180.13	Аналитический метод, 0.30	-
157	377422.60	1193088.66	Аналитический метод, 0.30	-
149	377599.09	1193173.01	Аналитический метод, 0.30	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	11	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	23	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	50	-
59	60	-
60	61	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	59	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	67	-
89	90	-
90	91	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	89	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
121	122	-
122	99	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	123	-
149	150	-
150	151	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	149	-

**КАРТА (ПЛАН)****Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

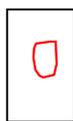
## КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

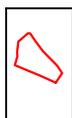
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

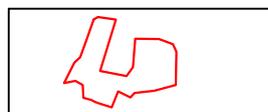
Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 1



Лист 2



Лист 3

Лист 4



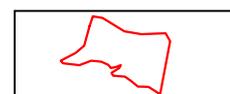
Лист 5



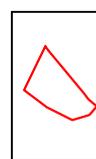
Лист 6



Лист 7



Лист 8



Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница территориальной зоны СХ-2

 - граница муниципального образования

 - граница населенного пункта

 - характеристическая точка границы территориальной зоны СХ-2

 - граница кадастрового квартала

21:17:250602 - номер кадастрового квартала

 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:250801:296

- кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

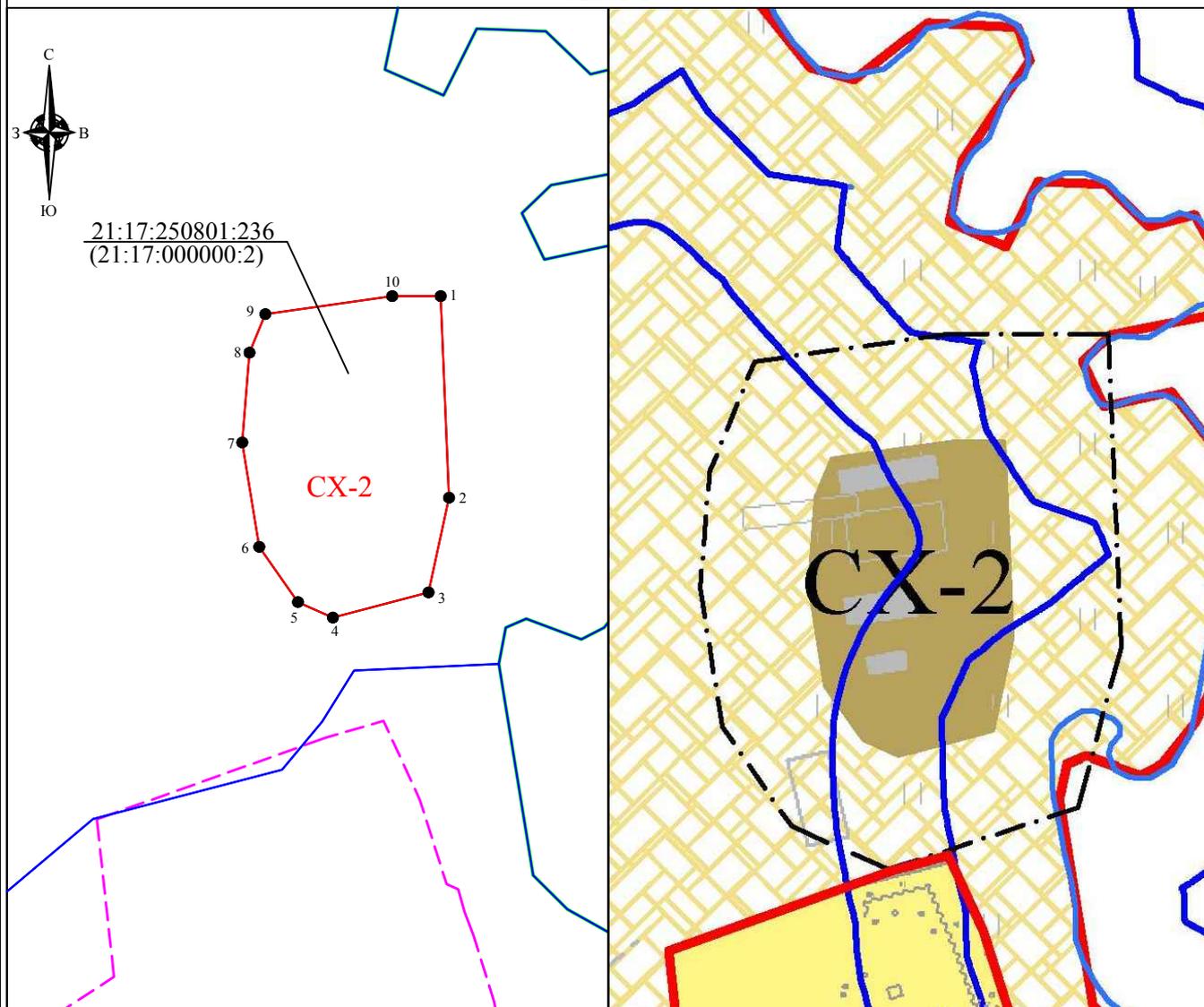
21:17:250701:86 (21:17:000000:2) - кадастровый номер обособленного участка  
в составе единого землепользования

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева      Дата " 25 " сентября 2017 г.

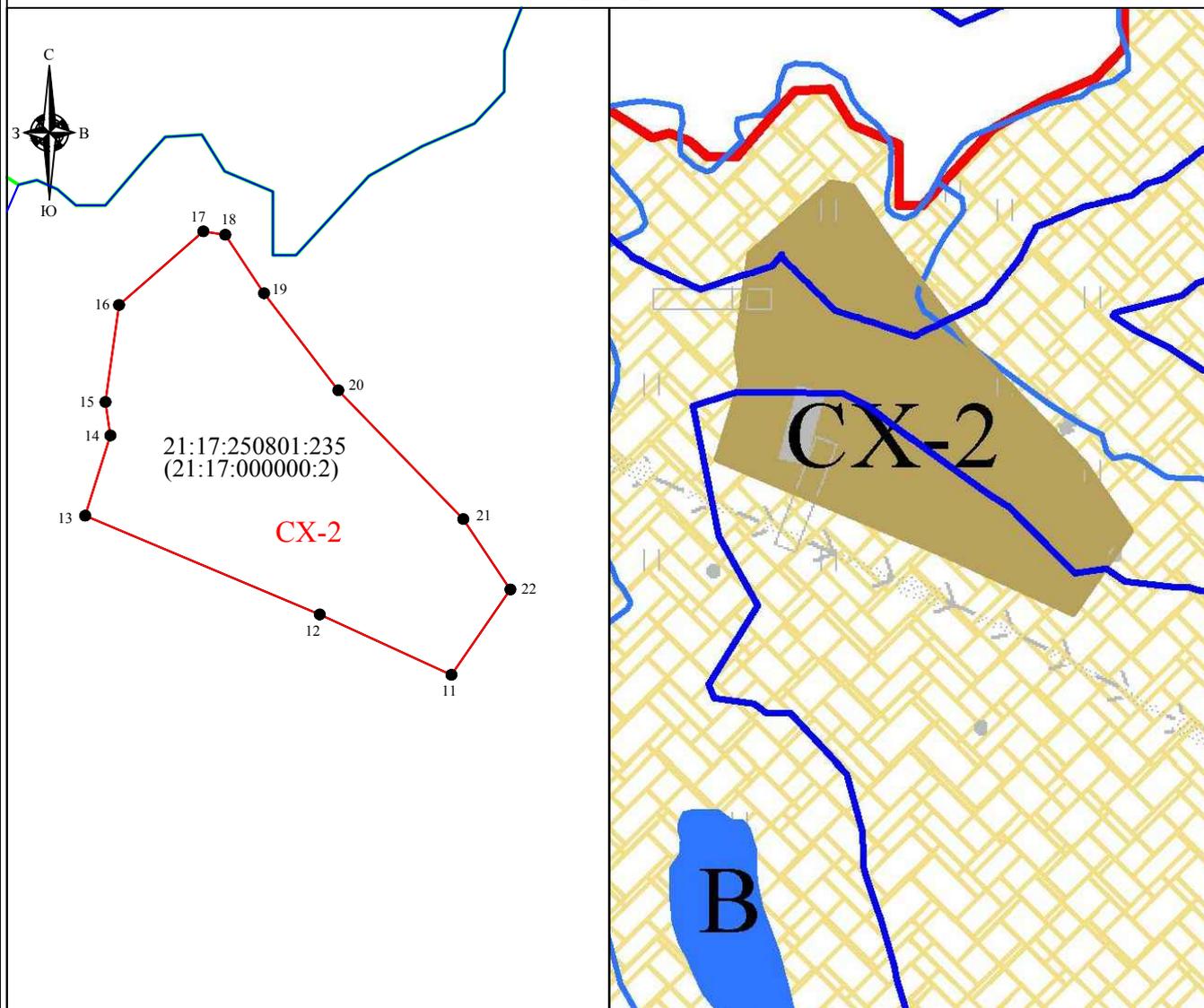
*Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства*

**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 2



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева      Дата " 25 " сентября 2017 г.

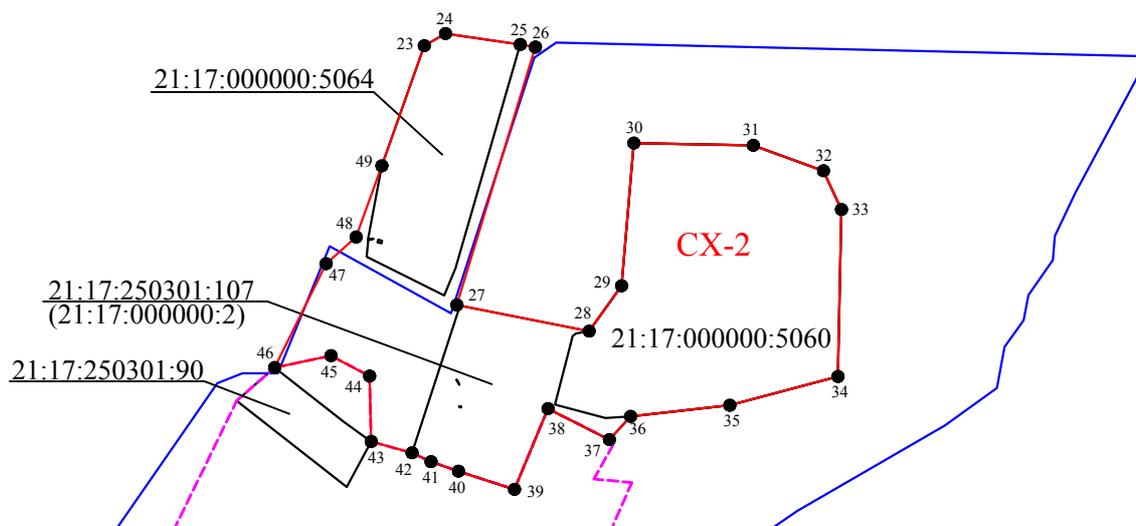
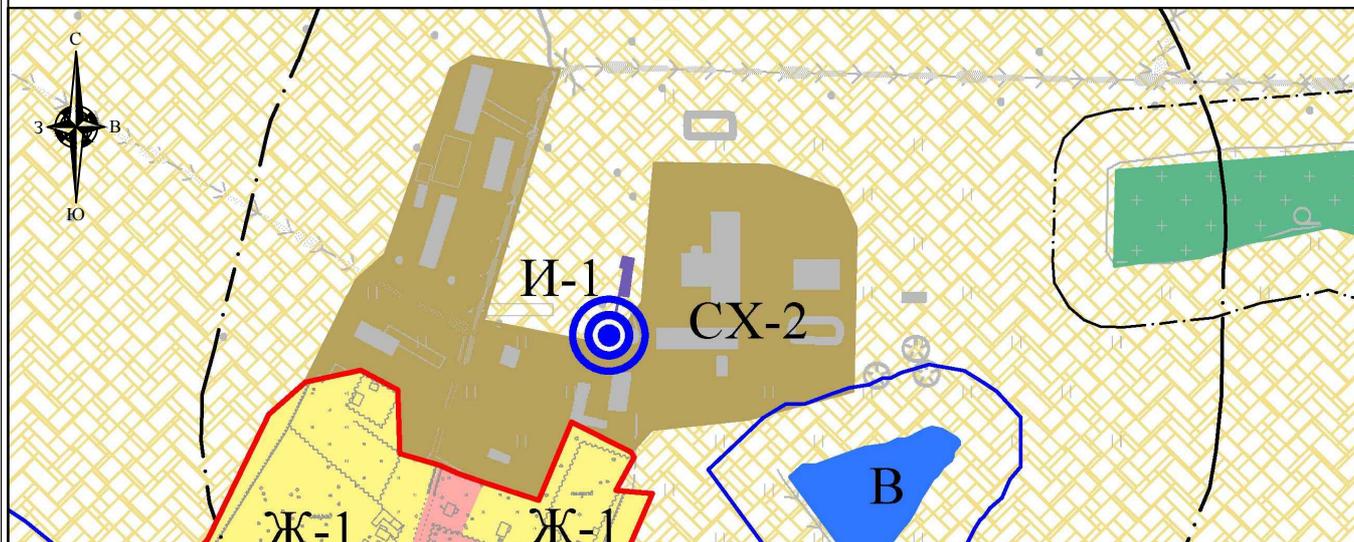
*Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства*



**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**  
*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 3



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева      Дата "25" сентября 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



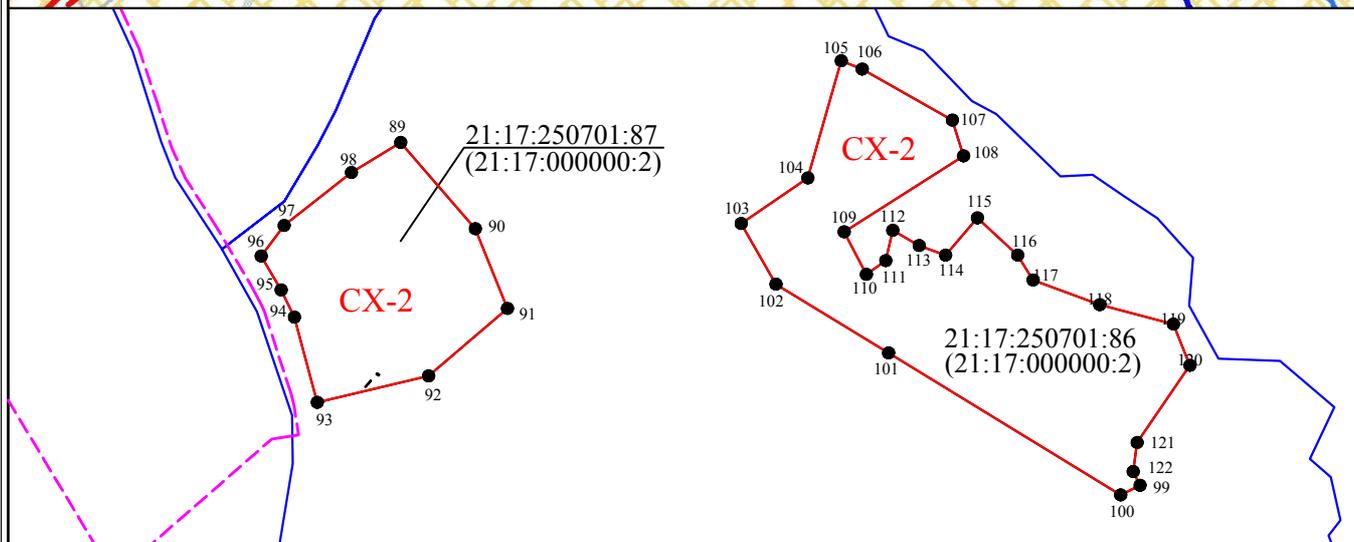
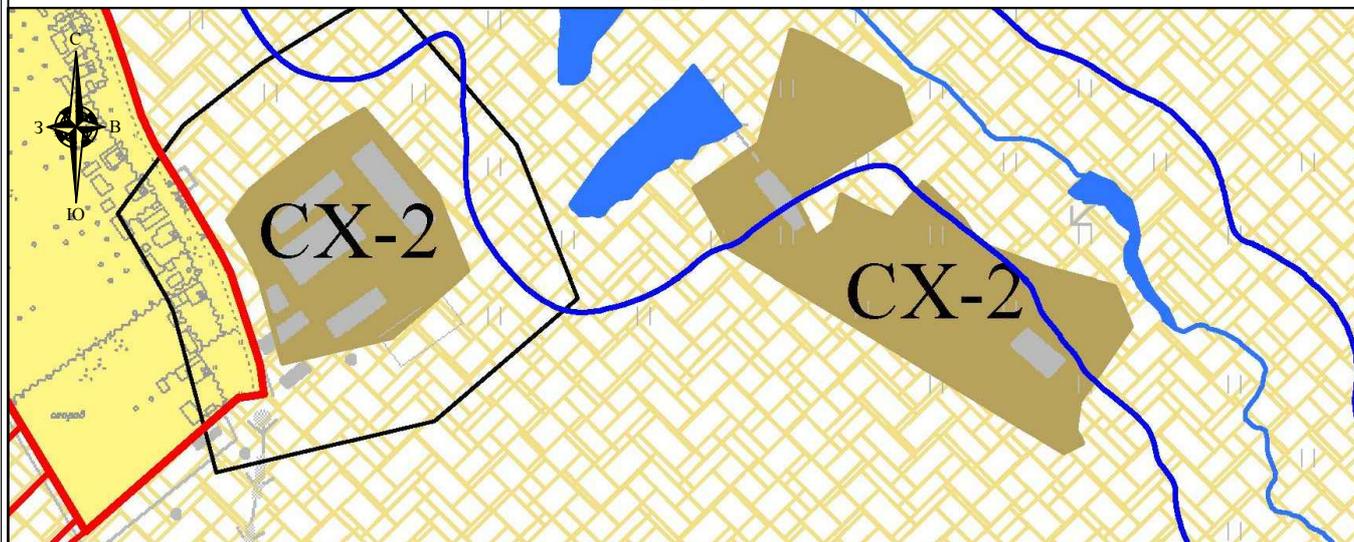




**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**  
*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 6



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева      Дата "25" сентября 2017 г.

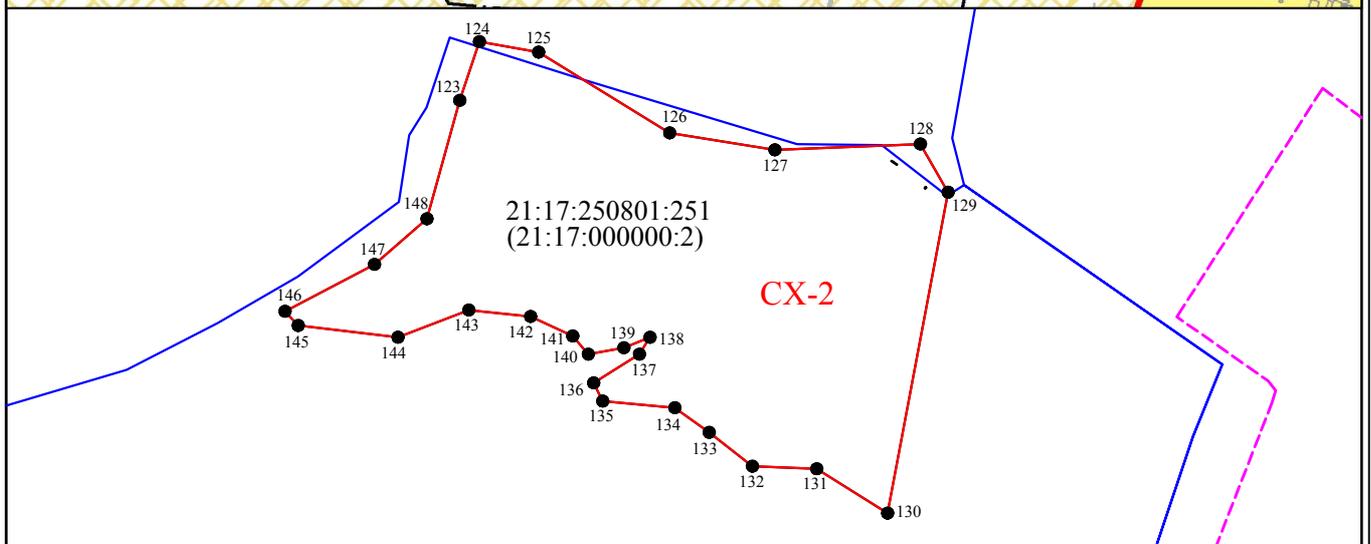
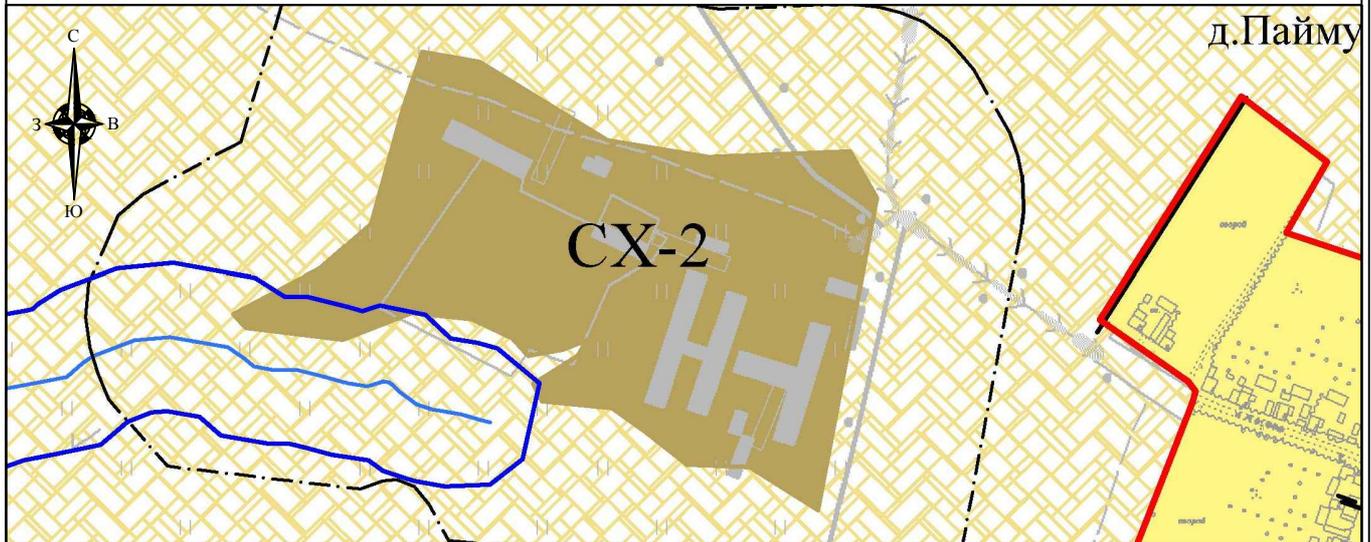
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**  
*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева      Дата "25" сентября 2017 г.

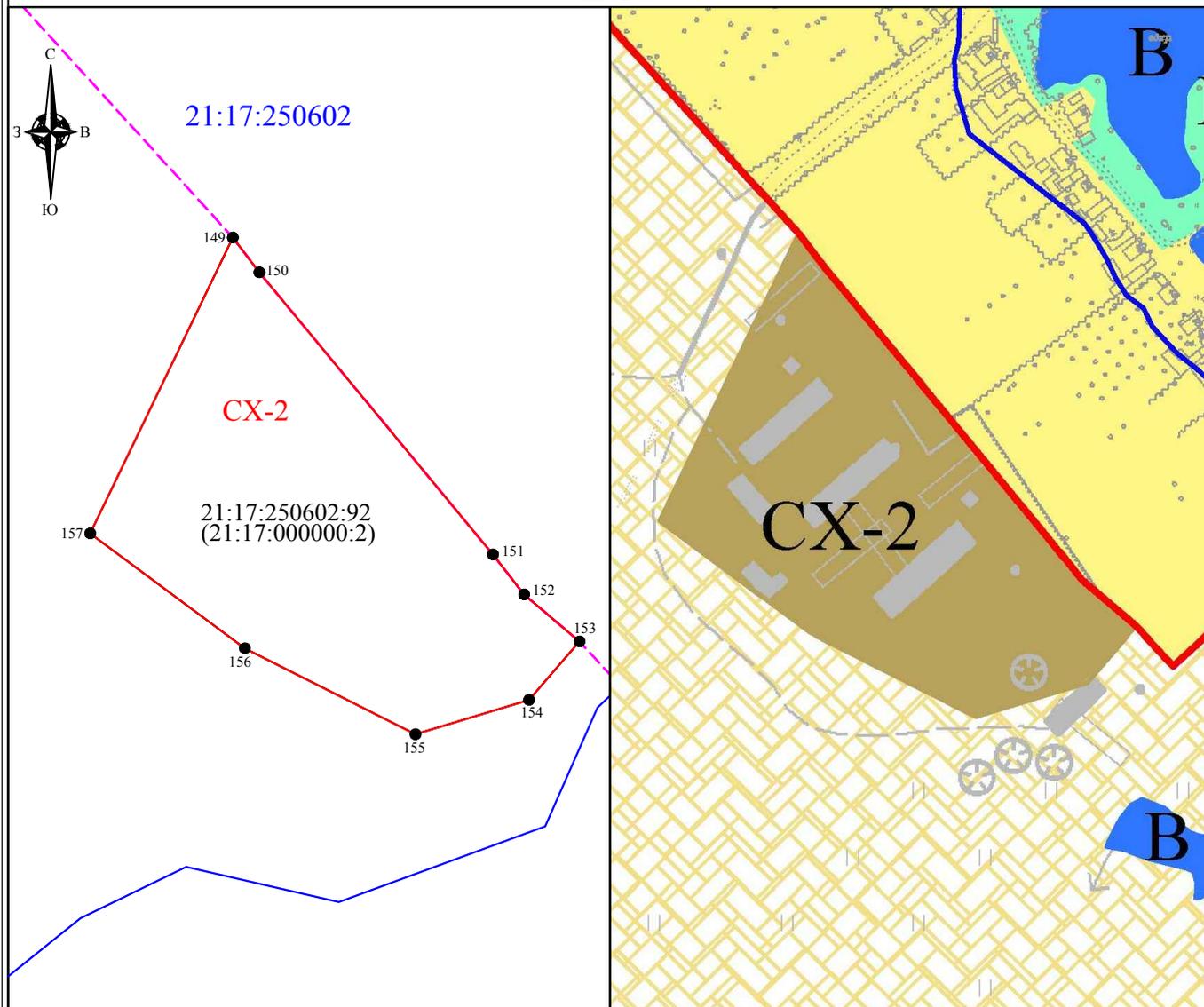
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**КАРТА (ПЛАН)**  
**Граница территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**  
**Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**  
*(наименование объекта землеустройства)*

**План границ объекта землеустройства**

Лист 8



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"  
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

И.И. Токмолаева      Дата " 25 " сентября 2017 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства*



Чăваш Республики  
Муркаш районĕн  
Уйкас Янасал ял  
поселенийĕн  
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Александровского  
сельского поселения  
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.01.2017 Ç. № С-15/1  
Ваçкасси ялĕ

09.01.2017г. № С-15/1  
деревня Васькино

**Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Александровского сельского  
поселения Моргаушского района  
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Александровского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Александровского сельского поселения от 29.04.2011г. №С-8/1, Уставом Александровского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **Собрание депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012г. № С-28/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Александровского сельского поселения



С.Г.Никифорова

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Рекреационные зоны</b>
4	Р-1	Зона рекреационного назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	ОХ	Земли особо охраняемых природных территорий

## Статья 44. Зона сельскохозяйственного использования

### Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
11	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
14	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
15	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
16	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0

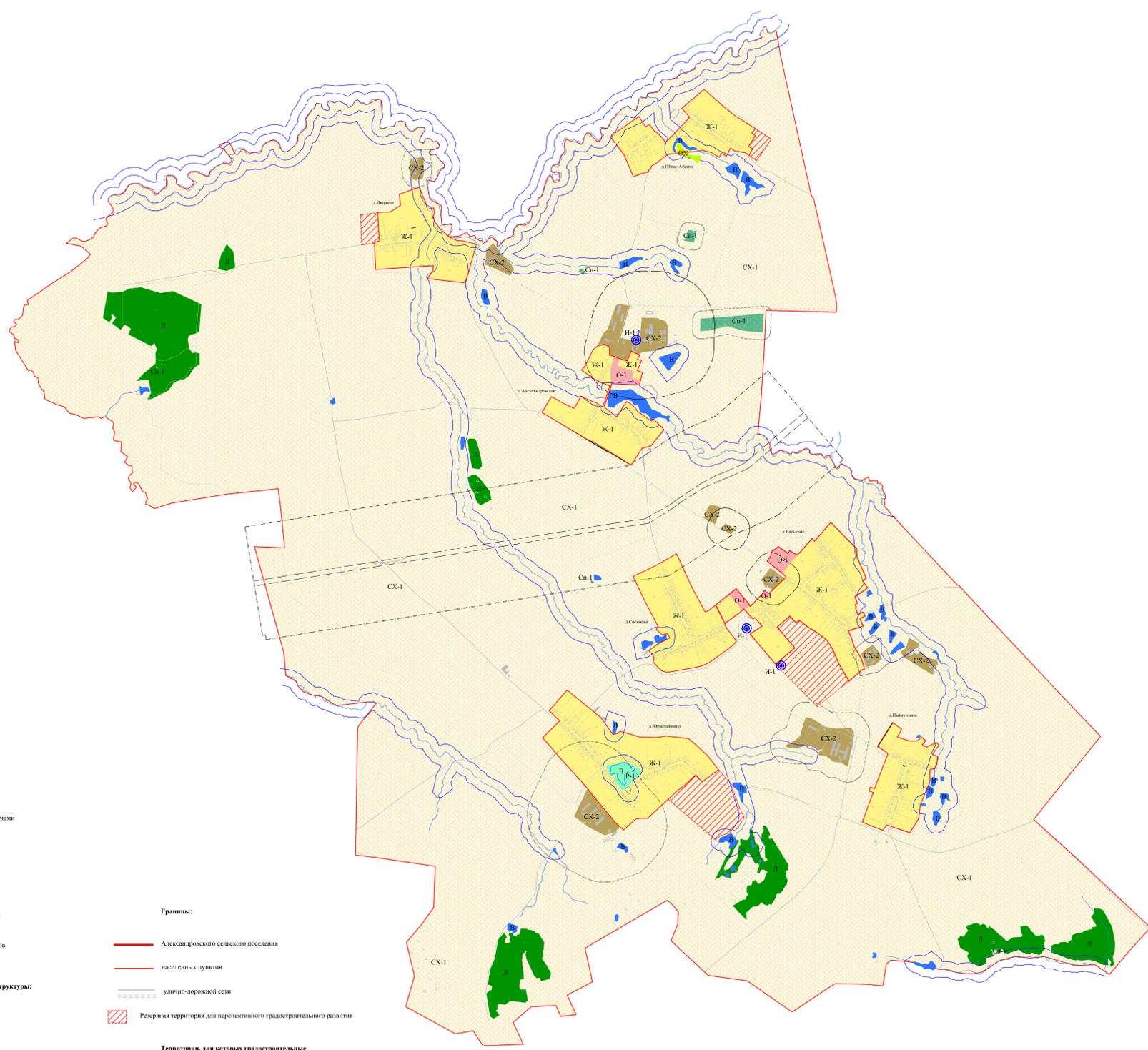
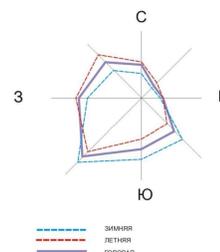
17	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
18	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
    - Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Общественно-деловые зоны:**
    - О-1 зона общественно-делового назначения
  - Производственные и коммунальные зоны:**
    - И-1 зона производственно-коммунальных объектов
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
    - Т-1 зона транспортной инфраструктуры
    - И-1 зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования:**
    - СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
    - СХ-3 зона садоводства, огородничества
  - Зоны специального назначения:**
    - Сп-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - Рекреационные зоны:**
    - Р-1 зона рекреационного назначения
- Границы:**
- Александровского сельского поселения
  - населенных пунктов
  - улично-дорожной сети
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
  - Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли особо охраняемых природных территорий
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранная зона
  - санитарный разрыв
  - 1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

				Александровское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
Мас. (шт)	Лист № док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	Страна	Лист	Листов
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Карта градостроительного зонирования	1	1	1
				Масштаб 1:10000			
				ООО НПП "Имвентер"			