



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения границ территориальной зоны
общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>6</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 208 от 12.09.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

– Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1.

ООО «НПП «Инженер» провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21;

– оформление землеустроительного дела по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Использованные для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-15/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны в соответствии с п.4 и 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 03.11.2016 г. №№ 21/301/16-365486, 21/301/16-365490, от 05.11.2016 г. №№ 21/301/16-365548, 21/301/16-365550, от 10.11.2016 №21/301/16-369990.

Координаты границ объекта землеустройства точек 1-6, 9-13, 22-27, 29-30, 32-33, 37-42, 44, 46-53 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 7-8, 14-21, 28, 31, 34-36, 43, 45, 54-55 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – "Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г.", т.е. 1,0 м.

Граница устанавливаемой части территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:000000:207 (разрешенное использование «Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры»), земельного участка с К№ 21:17:000000:222 (разрешенное использование «Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры»), имеющих характеристики линейных объектов. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

В ходе выполнения работ была выявлена реестровая ошибка (ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ) в местоположении границ обособленного участка с К№ 21:17:250801:257 из состава единого землепользования с К№ 21:17:000000:2, с видом разрешенного использования: «Для ведения сельскохозяйственного производства». В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:000000:2, как о ранее учтенном, а также о том, что границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:000000:2 в ЕГРН, так же отсутствуют. Дата постановки на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка 07.12.2007, то есть до 1 марта 2008 года. Обособленный участок с К№ 21:17:250801:257 из состава единого землепользования с К№ 21:17:000000:2 также противоречит требованиям п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Следовательно, границы территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленного участка с К№ 21:17:250801:257 из состава единого землепользования с К№ 21:17:000000:2.

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта землеустройства Карты (плана).

Площадь территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 46210 м².

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Александровского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской РеспубликиСтрана регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)
_____Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если
представитель действует по доверенности)Никифорова С. Г., Глава Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

Подпись _____

" 25 " 09 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л.И. Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 25 " 09 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Никифорова С.Г., Глава Александровского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 25 " 09 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 7/91

Дата передачи " 26 " октября 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	9
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	14
5	План границ объекта землеустройства	15
6	Решение собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	19

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-63149 от "15" февраля 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365490 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-369990 от "10" сентября 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365550 от "05" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365548 от "05" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-365486 от "03" ноября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г." № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
8	"Решение собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-15/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429535, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Александровское, Зона общественно-делового назначения (О-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46210 +/- 75 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.8 Общественное управление ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Разрешенное использование - из документа:
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.1 Деловое управление;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.3 Рынки;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.4 Магазины;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.5 Банковская и страховая деятельность;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.6 Общественное питание;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.7 Гостиничное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
4.8 Развлечения;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
5.1 Спорт;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
9.3 Историко-культурная деятельность;
Вид разрешенного использования: Основной

Разрешенное использование - из документа:
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройстваРазрешенное использование - из документа:
4.9.1 Объекты придорожного сервиса

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380353.56	1193344.20	Аналитический метод, 0.30	-
2	380346.47	1193359.20	Аналитический метод, 0.30	-
3	380339.01	1193380.92	Аналитический метод, 0.30	-
4	380302.99	1193364.85	Аналитический метод, 0.30	-
5	380296.75	1193362.73	Аналитический метод, 0.30	-
6	380288.02	1193386.50	Аналитический метод, 0.30	-
7	380282.83	1193402.90	Картометрический метод, 1.00	-
8	380261.81	1193464.46	Картометрический метод, 1.00	-
9	380259.44	1193466.47	Аналитический метод, 0.30	-
10	380235.48	1193462.19	Аналитический метод, 0.30	-
11	380231.95	1193461.63	Аналитический метод, 0.30	-
12	380216.97	1193459.19	Аналитический метод, 0.30	-
13	380209.55	1193504.09	Аналитический метод, 0.30	-
14	380208.67	1193511.63	Картометрический метод, 1.00	-
15	380172.69	1193502.99	Картометрический метод, 1.00	-
16	380180.14	1193325.09	Картометрический метод, 1.00	-
17	380180.12	1193320.98	Картометрический метод, 1.00	-
18	380240.34	1193317.69	Картометрический метод, 1.00	-
19	380267.81	1193317.79	Картометрический метод, 1.00	-
20	380288.45	1193321.63	Картометрический метод, 1.00	-
21	380308.38	1193328.32	Картометрический метод, 1.00	-
1	380353.56	1193344.20	Аналитический метод, 0.30	-
22	379142.53	1194387.57	Аналитический метод, 0.30	-
23	379097.81	1194450.89	Аналитический метод, 0.30	-
24	379103.06	1194454.77	Аналитический метод, 0.30	-
25	379104.78	1194452.37	Аналитический метод, 0.30	-
26	379117.29	1194461.29	Аналитический метод, 0.30	-
27	379099.63	1194486.04	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	379089.22	1194511.74	Картометрический метод, 1.00	-
29	379077.30	1194502.42	Аналитический метод, 0.30	-
30	379060.34	1194486.48	Аналитический метод, 0.30	-
31	379029.24	1194459.32	Картометрический метод, 1.00	-
32	379009.39	1194445.39	Аналитический метод, 0.30	-
33	378993.44	1194433.46	Аналитический метод, 0.30	-
34	378983.54	1194425.93	Картометрический метод, 1.00	-
35	378968.86	1194415.52	Картометрический метод, 1.00	-
36	379044.17	1194322.81	Картометрический метод, 1.00	-
37	379050.96	1194317.00	Аналитический метод, 0.30	-
38	379082.02	1194340.27	Аналитический метод, 0.30	-
39	379104.45	1194343.93	Аналитический метод, 0.30	-
40	379109.40	1194346.93	Аналитический метод, 0.30	-
41	379112.13	1194348.58	Аналитический метод, 0.30	-
42	379135.11	1194381.13	Аналитический метод, 0.30	-
22	379142.53	1194387.57	Аналитический метод, 0.30	-
43	378864.66	1194300.18	Картометрический метод, 1.00	-
44	378851.81	1194311.97	Аналитический метод, 0.30	-
45	378841.22	1194326.70	Картометрический метод, 1.00	-
46	378834.99	1194335.37	Аналитический метод, 0.30	-
47	378832.93	1194338.32	Аналитический метод, 0.30	-
48	378827.87	1194334.75	Аналитический метод, 0.30	-
49	378807.43	1194320.73	Аналитический метод, 0.30	-
50	378803.48	1194318.03	Аналитический метод, 0.30	-
51	378805.47	1194315.11	Аналитический метод, 0.30	-
52	378808.60	1194310.58	Аналитический метод, 0.30	-
53	378823.38	1194289.32	Аналитический метод, 0.30	-
54	378831.78	1194278.72	Картометрический метод, 1.00	-
55	378841.67	1194288.13	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	378864.66	1194300.18	Картометрический метод, 1.00	-
56	378873.99	1194119.41	Картометрический метод, 1.00	-
57	378774.43	1194202.40	Картометрический метод, 1.00	-
58	378765.33	1194204.61	Картометрический метод, 1.00	-
59	378740.43	1194171.46	Картометрический метод, 1.00	-
60	378744.02	1194167.85	Картометрический метод, 1.00	-
61	378733.88	1194156.32	Картометрический метод, 1.00	-
62	378837.78	1194074.10	Картометрический метод, 1.00	-
63	378837.97	1194074.34	Картометрический метод, 1.00	-
56	378873.99	1194119.41	Картометрический метод, 1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
42	22	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	43	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	56	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

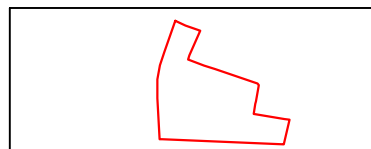
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

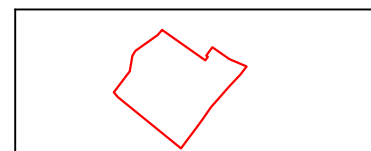
План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства

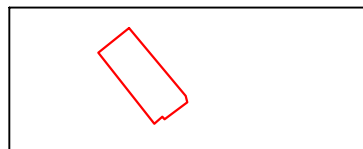


Лист 1






Лист 2



Лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

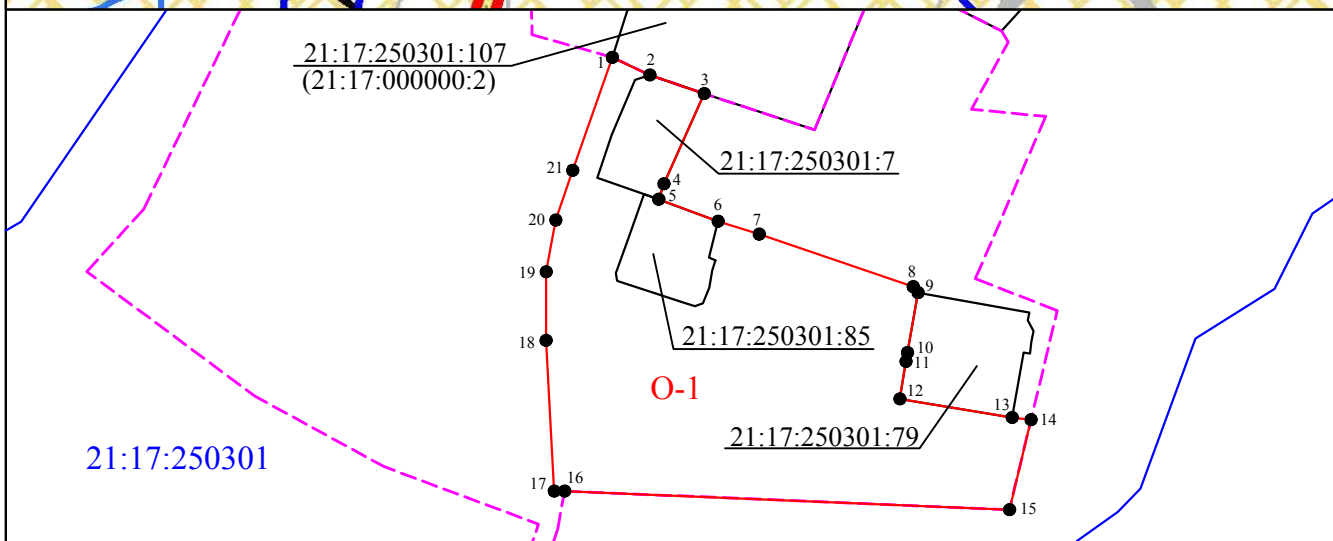
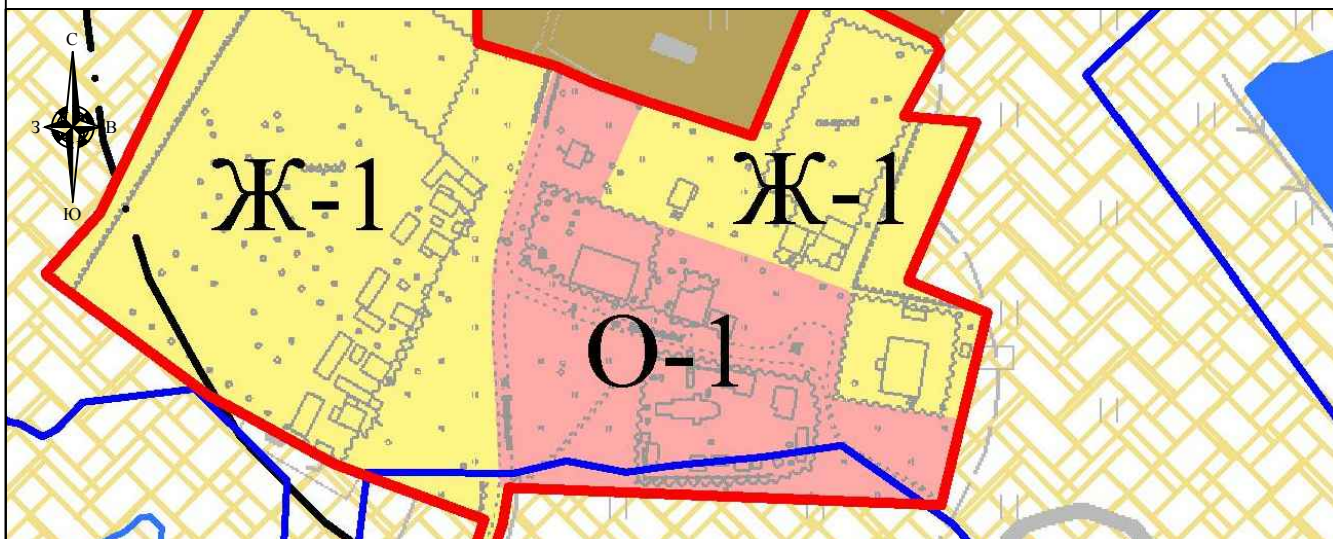
-  - граница территориальной зоны О-1
-  - граница населенного пункта
-  - характерная точка границы территориальной зоны О-1
-  - граница кадастрового квартала
- 21:17:250301** - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:21:170701:152 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка
- 21:17:250301:107 (21:17:000000:2) - кадастровый номер обособленного участка в составе единого землепользования

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "25" сентября 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

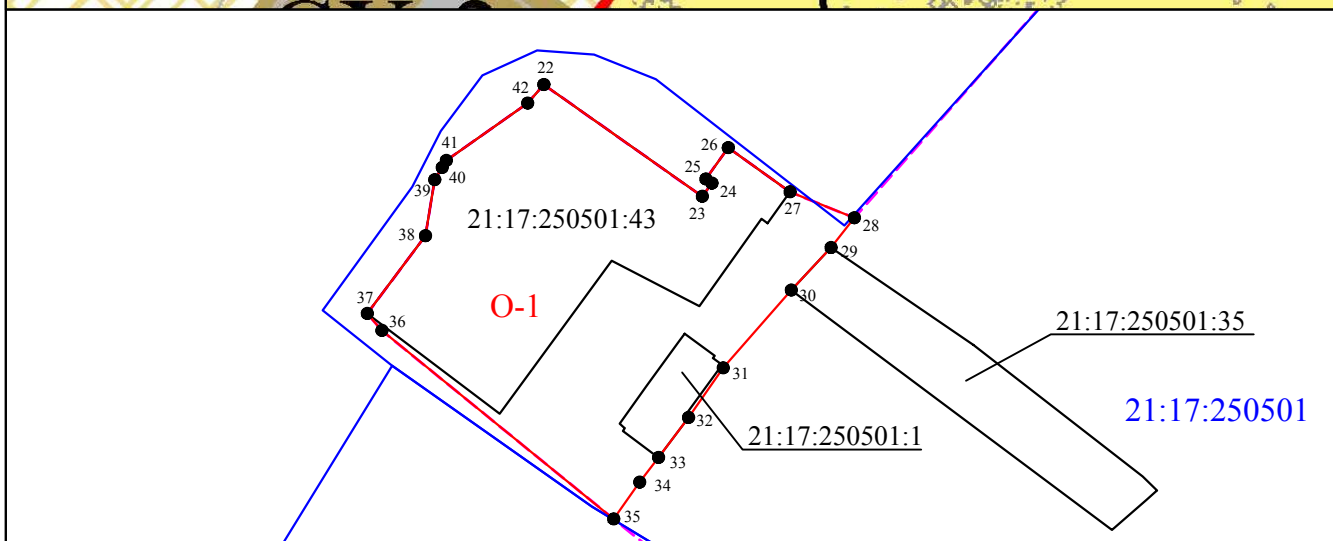
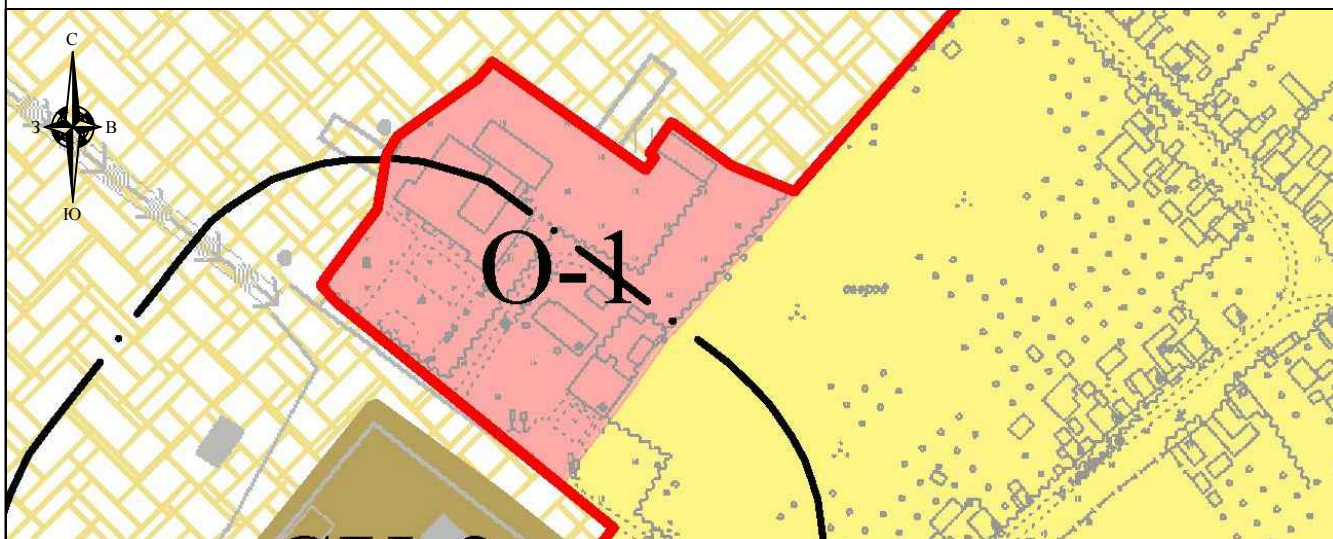


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 25 " сентября 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

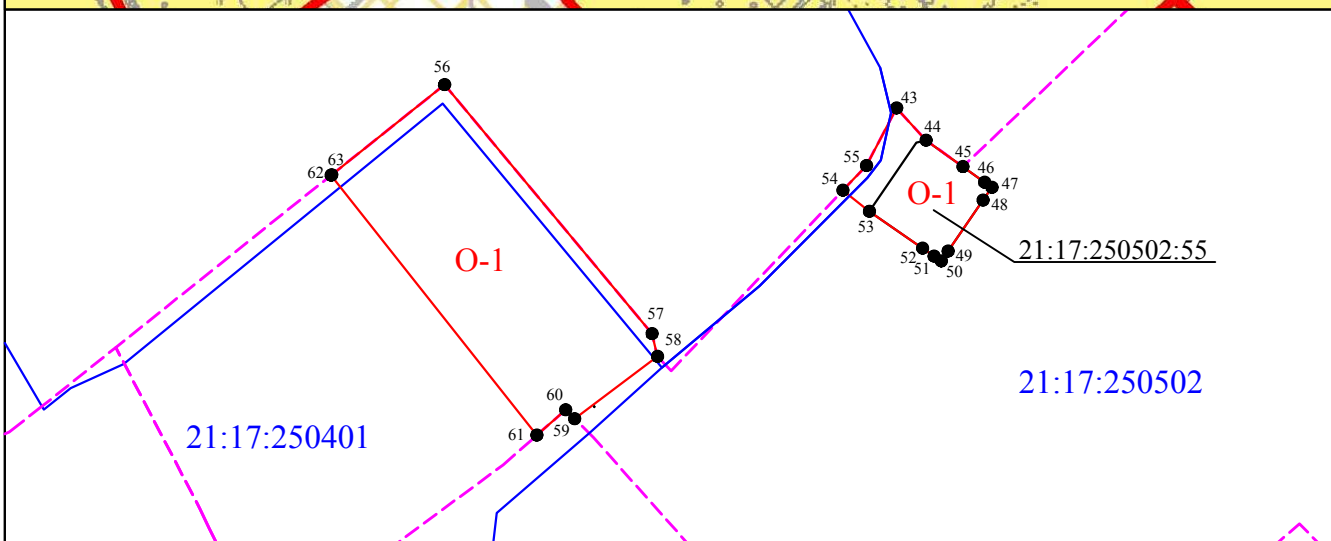
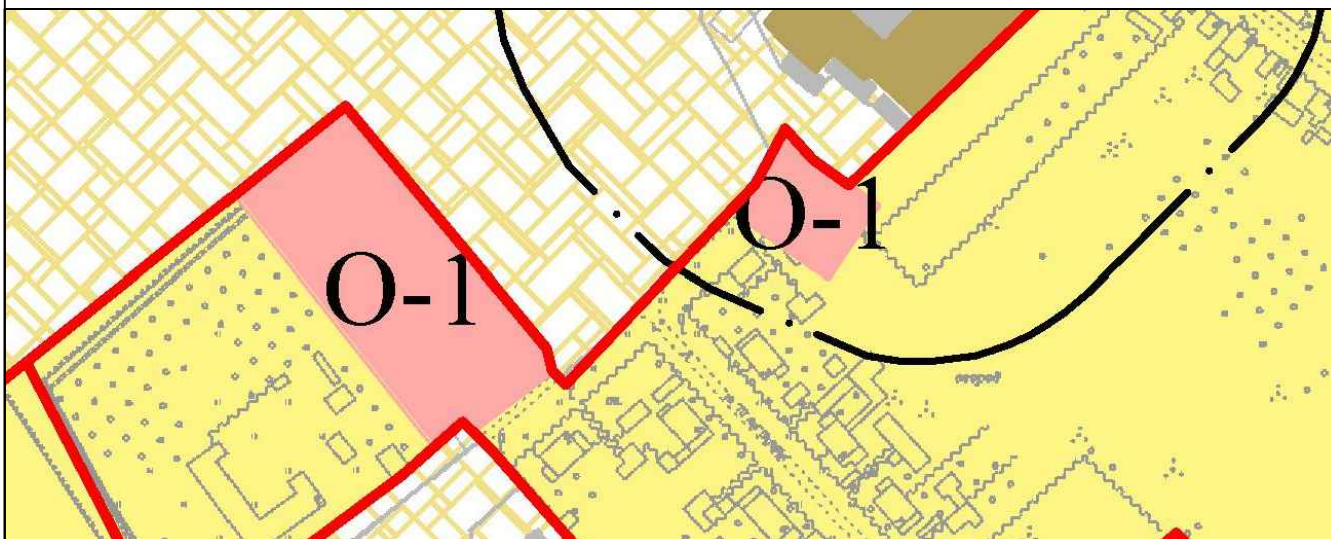


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 25 " сентября 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Уйкас Янасал ял
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Александровского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.01.2017 Ç. № С-15/1
Ваçкасси ялĕ

09.01.2017г. № С-15/1
деревня Васькино

**Об утверждении Правил землепользования и
застройки Александровского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Александровского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Александровского сельского поселения от 29.04.2011г. №С-8/1, Уставом Александровского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **Собрание депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012г. № С-28/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Александровского сельского поселения



С.Г.Никифорова

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Рекреационные зоны
4	Р-1	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда
	ОХ	Земли особо охраняемых природных территорий

Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин. 0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3

15	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

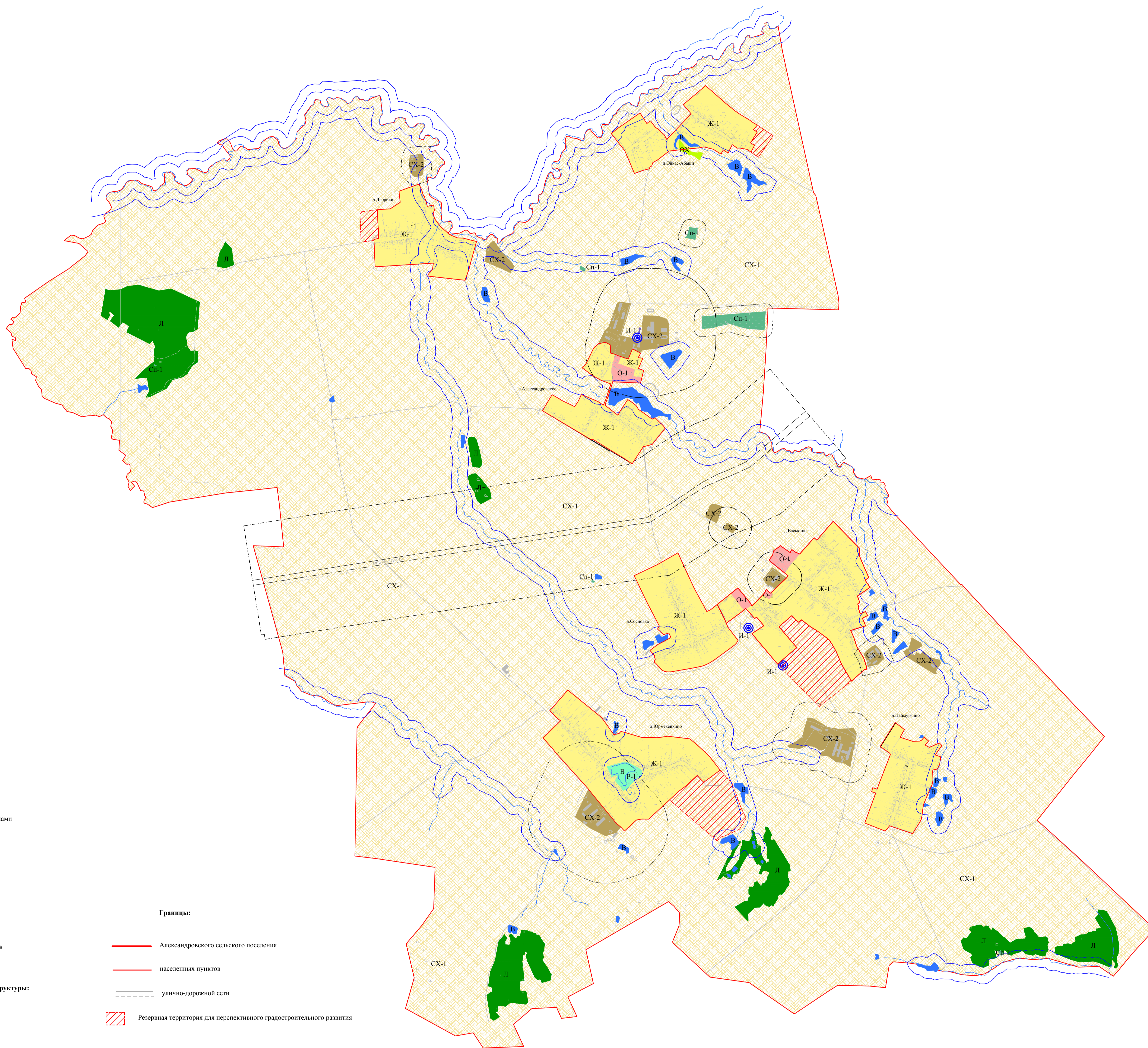
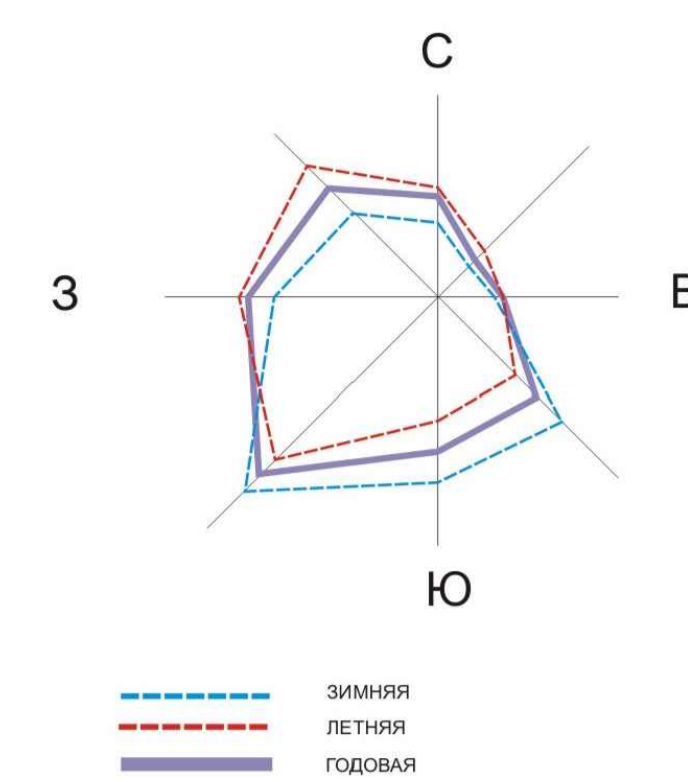
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

О-1 Зона общественно-делового назначения

Производственные и коммунальные зоны:

И-1 Зона производственно-коммунальных объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Т-1 зона транспортной инфраструктуры

И-1 зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий

СХ-3 зона садоводства, огородничества

Зоны специального назначения:

Сп-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Рекреационные зоны:

Р-1 зона рекреационного назначения

Границы:

— Александровского сельского поселения

— населенных пунктов

— улично-дорожной сети

▨ Резервная территория для перспективного градостроительного развития

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения

Земли особо охраняемых природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитная зона

охранная зона

водоохранная зона

санитарный разрыв

⊙ I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Масштаб	Итого	Лист № док.	Подпись	Дата	Александровское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
1:10000	1	1			Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	Страна	Лист	Листов
					Карта градостроительного зонирования		1	1
								ООО НПП "Импульс"