



АРХИТЕКТУРНО  
- ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ

428034 г.Чебоксары,  
ул М.Павлова, 39  
тел./факс: (8352) 41-90-51  
41-90-52

m-gorod@mail.ru  
www.gorod-ch.ru

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории в г. Мариинский Посад  
по ул.Лазо д.73,д.73/1,д.73/2 Мариинско-Посадского района,  
Чувашской Республики

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

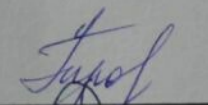
# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории  
в г. Мариинский Посад по улице Лазо д.73, д.73/1, д.73/2  
Мариинско-Посадского района, Чувашской Республики

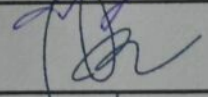
Заказчик - Администрация Мариинско-Посадского  
городского поселения

19/2018

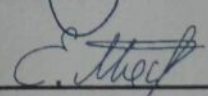
Директор

  
\_\_\_\_\_  
Трофимов И.Ю.

Главный архитектор проекта

  
\_\_\_\_\_  
Лукиянов С.П.

Главный инженер проекта

  
\_\_\_\_\_  
Мясников Е.В.

Чебоксары, 2018

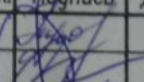
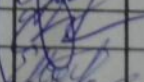
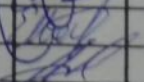
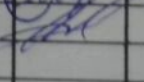
## СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Генеральный план. Карта функциональных зон.	
4	Ситуационный план	
5	Транспортно-Пешеходная схема	
6	Генплан М 1:500	
7	Существующее положение.	
8	Участок 1. Ведомость покрытий.	

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения

19/2018

Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					
					
					

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "АМ "Мой город"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Эскизный проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/3 Мариинско-Посадского района Чувашской Республики выполнен на основании договора № 19/2018, заключенного с администрацией Мариинско-Посадского городского поселения и задания на проектирование.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Мариинско-Посадское городское поселение находится в северной части Мариинско-Посадского района.

Планируемая дворовая территория благоустройства расположена в г. Мариинский Посад в южной части Мариинско-Посадского городского поселения. Территория благоустройства расположена рядом с жилыми домами. С юга-запада от планируемой территории проходит местная дорога ул. Южная, а с северо-запада ул. Лазо, с северо-востока ул. Волгоградская.

Территория под проектирование благоустройства дворовой территории ровная, с небольшим уклоном на северо-восток.

Градостроительное развитие городского поселения осуществляется на основании генерального плана, утвержденного решением Собрании депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 30.03.2017 № С-28/04

2. ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

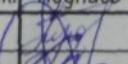
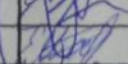
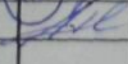
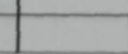
Проектируемая территория расположена во дворе жилых домов по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 и вдоль ул. Южная в г. Мариинский Посад Мариинско-Посадского городского поселения. Проектом благоустройства территории в первую очередь предполагается разместить:

- площадку для мусорных контейнеров
- тротуар вдоль ул. Южная и ул. Волгоградская

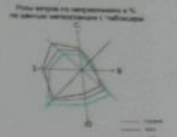
Вторая очередь благоустройства предполагает продолжение тротуара вдоль улиц Южная, ул. Волгоградская и ул. Лазо.

Планировочное решение улично-дорожной сети продиктовано конфигурацией земельного участка, а также существующими дорогами.

Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

					Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения		19/2018	
					Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Трофимов				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	2	
ГИП		Мясников						
Архитектор		Филиппова				ООО "АМ "Мой город"		

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МАРИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН  
**МАРИНСКО-ПОСАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

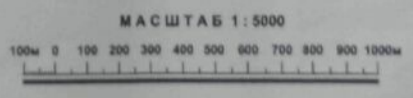


**Территориальные границы**

№	Пояснение	Символ
0202	Муниципальный образований	—
0203	населенного пункта	—
0204	населенного пункта	—
0204	населенного пункта	—

**Функциональные зоны**

0801	Территориального использования	
0802	жизни населения (Ж)	Желтый
0803	общественного назначения (О)	Красный
0804	инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Серый
0805	инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Фиолетовый
0806	инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Оранжевый
0807	инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Зеленый
0808	инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Синий
0809	общественного назначения (О)	Светло-зеленый
0810	общественного назначения (О)	Темно-зеленый
0811	сельскохозяйственного назначения (С)	Оранжевый
0812	сельскохозяйственного назначения (С)	Темно-синий



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

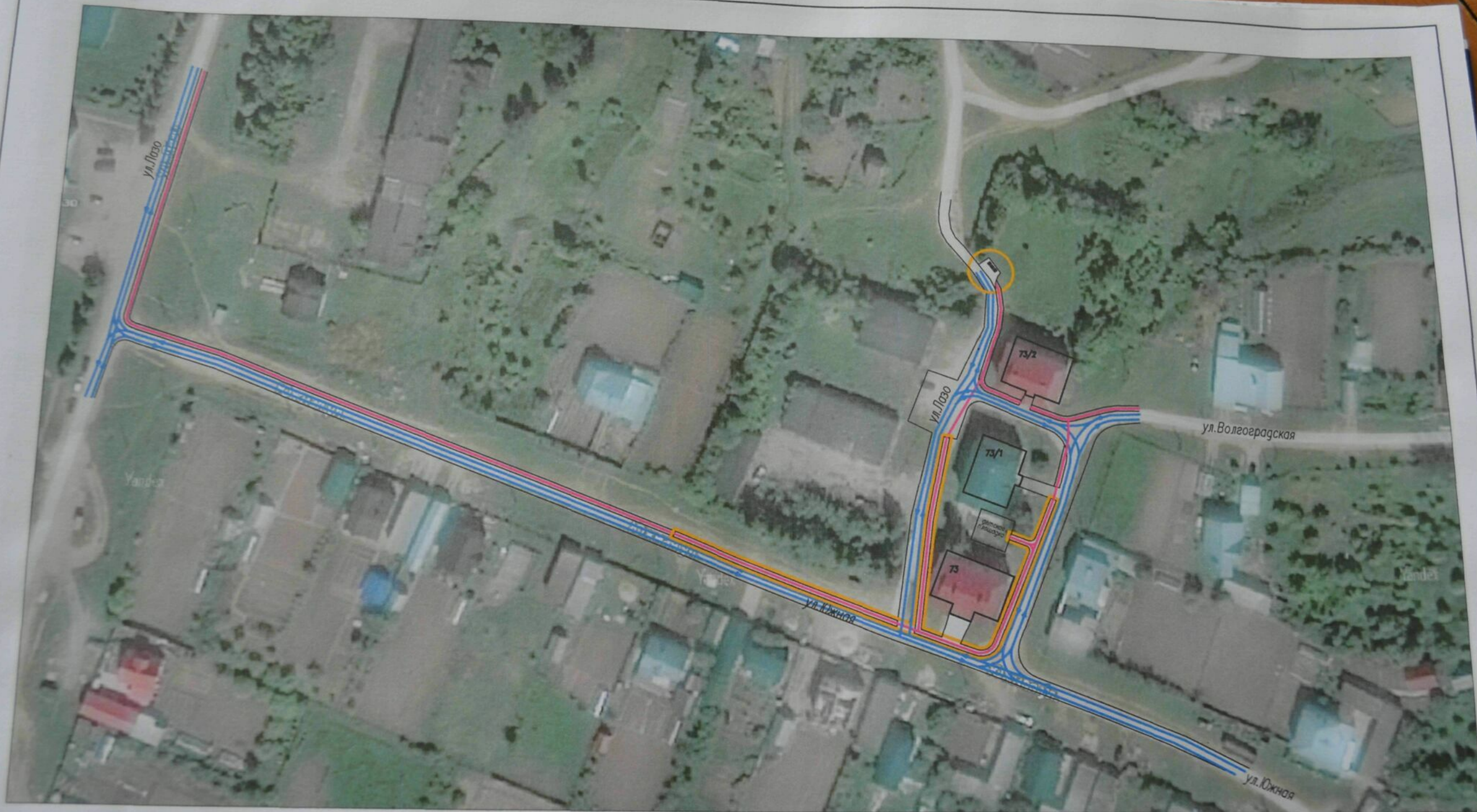
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Проектируемая территория

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения						19/2018		
Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.								
Изм.	Кол.	Лист	Изог.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Трофимов				П	4	
ГАП		Лукиянов						
ГИП		Мясников						
Архитектор		Филиппова				Ситуационный план		ООО "АМ" "Мой город"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Пути движения пешеходов
- Пути движения автомобилей
- Границы благоустройства

						Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения	19/2018	
						Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Ладо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Трофимов				П	5	
ГАП		Лукиянов						
ГИП		Мясников						
Архитектор		Филиппова				Транспортно-Пешеходная схема		000 "АМ" "Мой город"



Участок 1  
(см.совместно с лист.8)

Участок 2  
(см.совместно с лист.8)

Условные обозначения:  
— Границы благоустройства

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения 19/2018  
Проект благоустройства дворовой территории в г.Мариинский Посад по ул.Лазо д.73, д.73/1, д.73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор	Трофимов				
ГАП	Лукиянов				
ГИП	Мясников				
Архитектор	Филиппова				

Стация	Лист	Листов
П	6	

Генплан. М 1:500

ООО "АМ" Мой город"

Взам.инв.№  
и дата



ВИД 1



ВИД 2



ВИД 3



ВИД 4



Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения 19/2018

Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Трофимов		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Лукиянов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Мясников		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Филиппова		<i>[Signature]</i>	

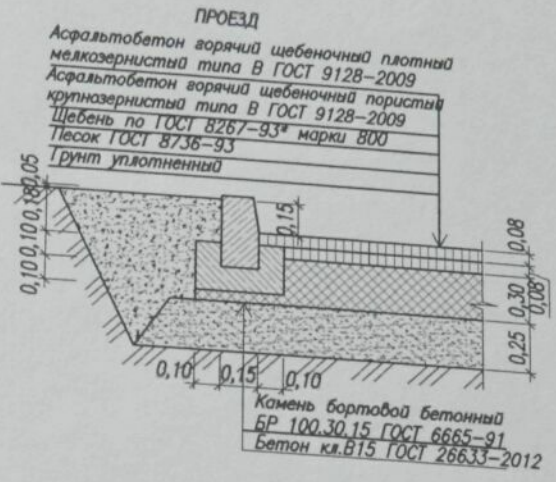
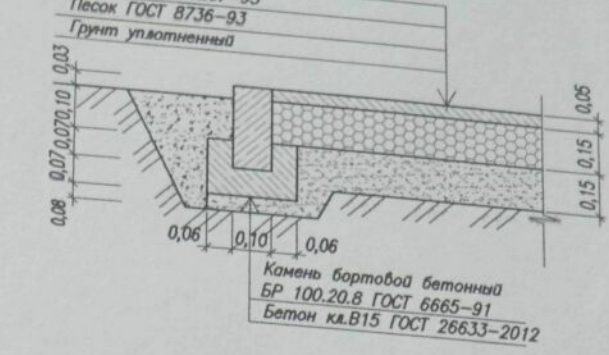
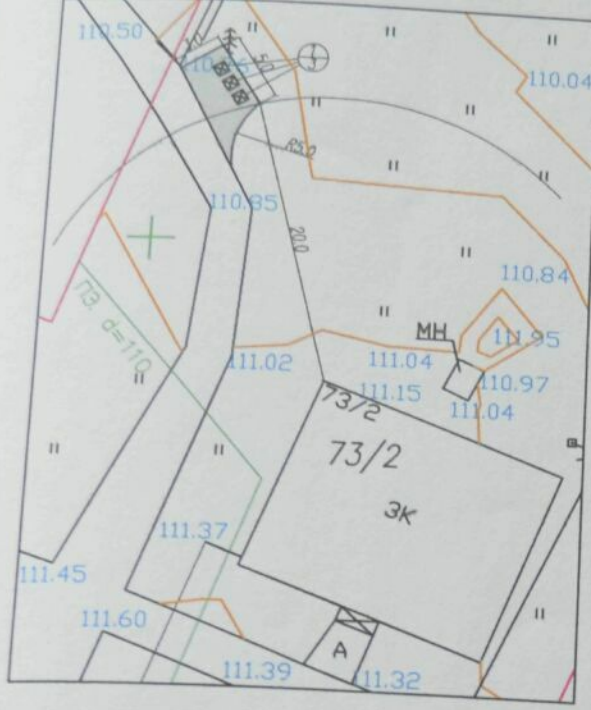
Существующее положение

Стадия Лист Листов

П

7

ООО "АМ" Мой город"



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	☒	Мусорные контейнеры (пластик)	3	Торговая сеть

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Асфальтовое покрытие (участок 1) бортового камня БР 100.30.15 L=23,4		43,0	
	Тротуар (асфальтовое покрытие участок 2) шириной 1,5м. и длиной 186,3м.		279,45	

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения 19/2018  
 Проект благоустройства дворовой территории в г. Мариинский Посад по ул. Лазо д. 73, д. 73/1, д. 73/2 Мариинско-Посадского р-на, ЧР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Трофимов				
ГАП	Лукиянов				
ГИП	Мясников				
Архитектор	Филиппова				

Участок 1. Ведомость покрытий. Стадия Лист Листов  
 П 8  
 ООО "АМ "Мой город"

Инв. № подл./Подпись и дата  
 Взам. инв. №