

79

**Федеральное государственное унитарное предприятие,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости –  
Федеральное бюро технической инвентаризации»**

(полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**Филиал по Чувашской Республике**

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д.4, тел (8352) 40-66-00, 40-66-01

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание

(вид объекта учета)

Гараж

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

<b>Субъект Российской Федерации</b>	Чувашская Республика	
<b>Район</b>	Мариинско-Посадский	
<b>Муниципальное образование</b>	<b>тип</b>	городское поселение
	<b>наименование</b>	Мариинско-Посадское
<b>Населенный пункт</b>	<b>тип</b>	город
	<b>наименование</b>	Мариинский Посад
<b>Улица (проспект, переулок и т.д.)</b>	<b>тип</b>	улица
	<b>наименование</b>	Казанская
<b>Номер дома</b>	13	
<b>Номер корпуса</b>		
<b>Номер строения</b>		
<b>Литера</b>	Б	
<b>Иное описание местоположения</b>		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

<b>Инвентарный номер</b>	16.000251
<b>Кадастровый номер</b>	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

<b>Наименование учетного органа</b>	
<b>Инвентарный номер</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Дата внесения сведений в ЕГРОКС</b>	

Паспорт составлен по состоянию на "22" января 2009 года

Директор  
Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ» по Чувашской Республике

(подпись)

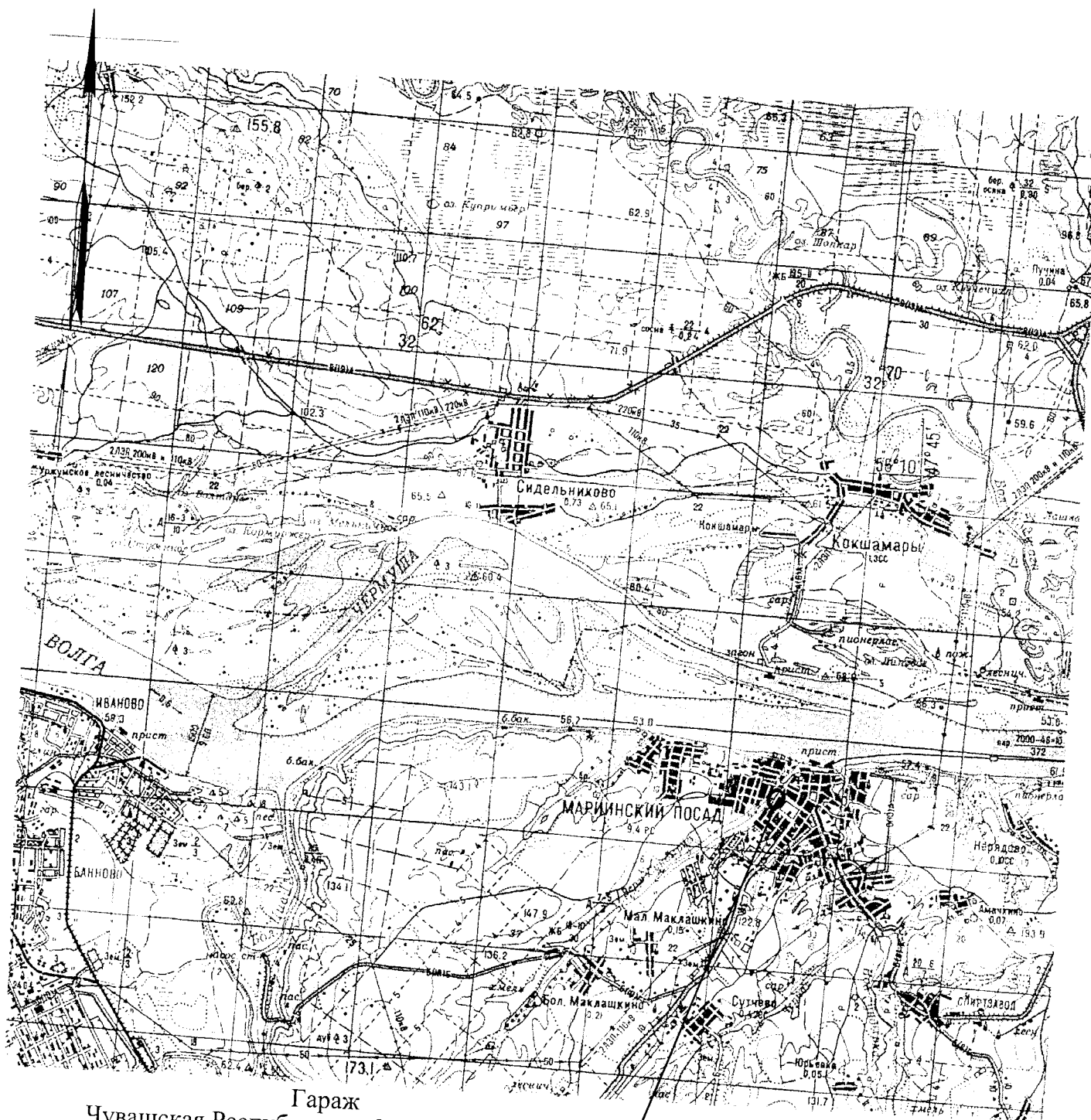
(Татур И.С.)  
(Фамилия И.О.)

М.П.

Ситуационный план

Масштаб 1:100 000

С



Гараж  
Чувашская Республика, г. Мариинский Посад,  
ул. Казанская д. 13

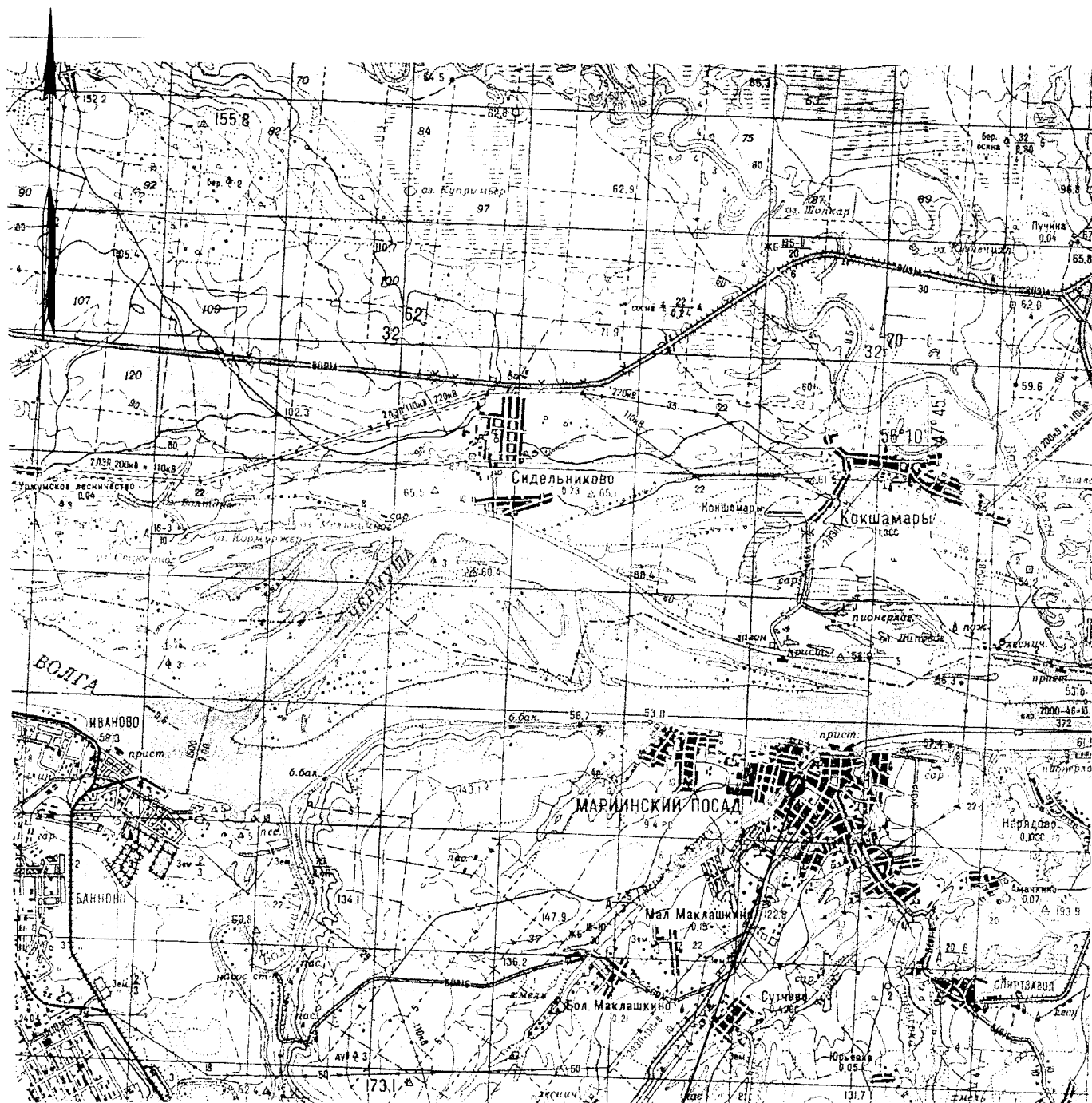
Литера Б

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чувашской Республике		РФ
	Ситуационный план		Масштаб 1:100 000
	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике-Чуваши (заказчик)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.01.2009	Техник	Лямин А.В.	
	Начальник производственного отдела	Жукова М.Н.	

Ситуационный план

Масштаб 1:100 000

С



Гараж  
Чувашская Республика, г. Мариинский Посад,  
ул. Казанская д. 13

Литера Б

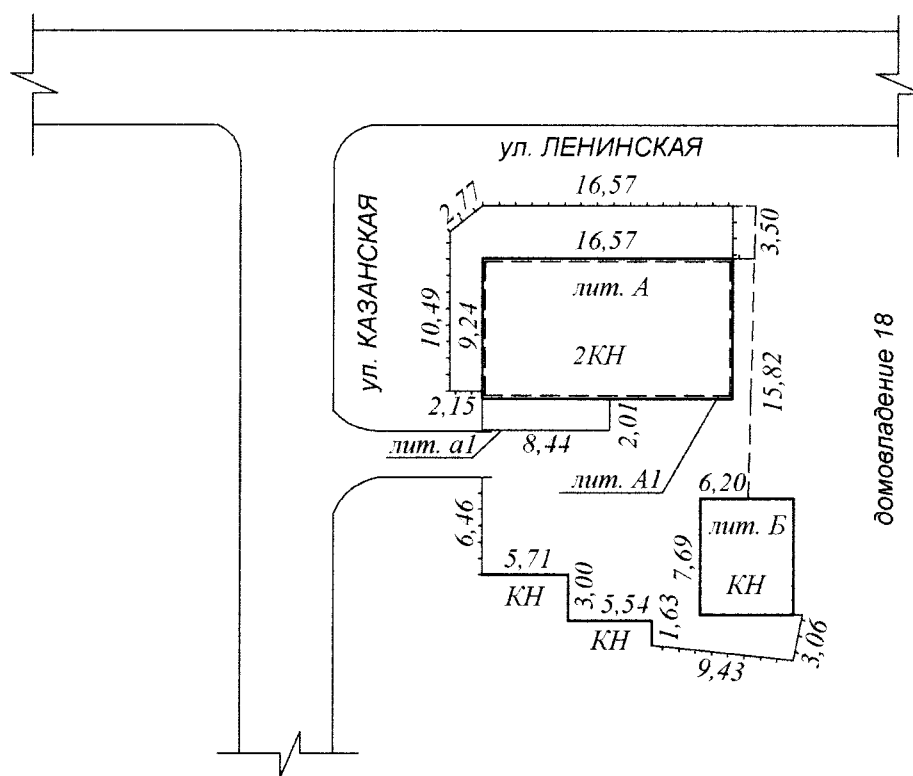
	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чувашской Республике		РФ
	Ситуационный план		Масштаб 1:100 000
	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике-Чувашии (заказчик)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.01.2009	Техник	Лямин А.В.	
	Начальник производственного отдела	Жукова М.Н.	

Схема земельного участка литера Б

Масштаб 1:500

Гараж

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская д. 13



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Чувашской Республике		РФ
	Схема земельного участка лит. Б Гараж Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская д. 13		Масштаб 1:500
	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике-Чуваши (заказчик)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.01.2009		Лямин А.В.	
	Начальник производственного отдела	Жукова М.Н.	





IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

сб. 1 табл. 108

Литера Б

Год постройки 1987

Число этажей один

Группа капитальности

III

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	отдельные трещины, выбоины, следы увлажнения местами	17	1	17	30	5,10			
2	Стены и их наружная отделка Перегородки	кирпичные в 1,5 кирпича	образование глубоких щелей местами, следы увлажнения, отдельные выбоины	30	1	30	35	10,50			
3	перекрытия	Чердачное	деревянные	следы протечек, увлажнения	6	1	6	25	1,50		
		Междуэтажн									
		Надподвальн									
4	крыша	шиферная	протечки в отдельных местах, трещины	7	1	7	20	1,40			
5	Полы			7							
6	Проемы	Оконные	неплотный притвор, незначительный перекос дверного полотна	6	1	6	25	1,50			
		Дверные	металлические, простые								
7	Внутренняя отделка			5							
8	сан. и электроустройства	отопление		18	1	18	20	3,6			
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Лестницы, входы										
10	разные работы			4	1	4	35	1,4			

Итого:

100

88

25,0

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} =$

28

### V. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	уд. вес по табл	поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	Уд. вес по табл	поправки	Уд. вес с погр	Литера	Уд. вес по табл	поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

### VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

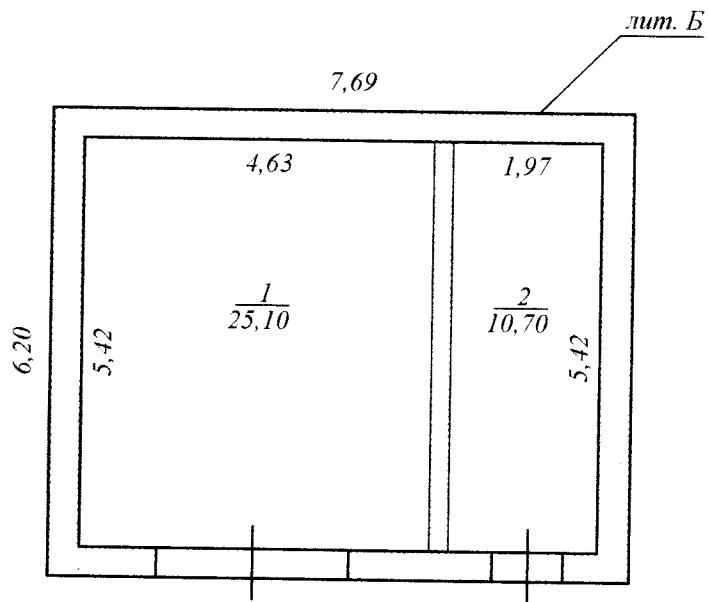
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по табл.	Поправки к стоимости (коэф.) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во	Восстан стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость,
						уд. вес	груп. капит										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>в ценах 1969 г.</b>																	
Б	Гараж	1	108	м3	20,40	0,88							17,95	113	2028,35	28	146
<b>в ценах 2009 г. с k=26,74</b>																	
Б	Гараж																3905
																	3905







I            Б  
 Гараж  
 Чувашская Республика,  
 г. Мариинский Посад  
 ул. Казанская д. 13



	<b>Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"</b> <b>по Чувашской Республике</b>		<b>РФ</b>
	План 1 этажа лит. Б Гараж Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Казанская д. 13		<b>Масштаб</b> 1:100
	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике-Чувашии (заказчик)		
<b>Дата</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Подпись</b>
22.01.2009	Техник	Лямин А.В.	
	Начальник производственного	Жуков М.В.	



Продумано, проинформировано и

срещено печатно на 9

( срещено ) \_\_\_\_\_ листах

Директор филиала ФГУП

«Ростехиницентаризация – Федеральное  
БТИ» по Чувашской Республике



И. С. Татыур