



ООО «Профессиональная оценка и экспертиза»

428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, 52Б, оф.№27
Тел: (8352) 67-57-77; 39-53-99, e-mail: prof_ocenka@mail.ru

ОТЧЕТ № 218/2018

**по определению рыночной стоимости недвижимого имущества,
принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию -
Мариинско-Посадское городское поселение Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики:**

- 1. Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 227,8 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1;**
- 2. Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 35,8 кв.м., этажность: 1;**
- 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под постройками и территорией районного отдела государственной статистики, общая площадь 422 кв.м., кадастровый №21:16:011201:8**

расположенных по адресу:

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Казанская, д.13

| | |
|---|---------------|
| Дата оценки (дата определения стоимости): | 11.05.2018 г. |
| Дата осмотра: | 11.05.2018 г. |
| Дата составления отчета: | 11.05.2018 г. |

| | |
|----------------------------------|--|
| Основание для выполнения оценки: | Договор на оказание услуг по оценке №О-244/2018 от 11.05.2018г. |
| Заказчик услуг: | Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики |
| Адрес регистрации заказчика: | 429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47 |

Чебоксары, май 2018 г.

Администрации Мариинско-Посадского городского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №О-244/2018 от 11.05.2018г., заключенным между Вами и ООО «Профессиональная оценка и экспертиза», проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию - Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадский район Чувашской Республики, по состоянию на 11 мая 2018 года для целей определения рыночной стоимости.

Произведенный осмотр, расчеты и анализ представленной информации позволяют сделать вывод о том, что определенная рыночная стоимость рассматриваемого недвижимого имущества в соответствии с назначением – для принятия управленческих решений составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки | Общая площадь, кв.м. | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|---|----------------------|--|
| 1 | Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 227,8 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 1, адрес объекта: ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д.13 | 227,8 | 399 500,0 (Триста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей |
| 2 | Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 35,8 кв.м., этажность: 1, адрес объекта: ЧР, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д.13 | 35,8 | 101 800,0 (Сто одна тысяча восемьсот) рублей |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под постройками и территорией районного отдела государственной статистики, общая площадь 422 кв.м., кадастровый №21:16:011201:8, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д.13 | 422,0 | 278 400,0 (Двести семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей |

Предлагаемый Вашему вниманию Отчёт об оценке содержит краткое описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на изменение стоимости оцениваемых прав после даты оценки.

Следует особо отметить – настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и носит рекомендательный характер, что само по себе не является гарантией того, что указанное в настоящем отчете имущество будет реализовано или приобретено по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем отчете, т.к. реальная цена сделки может отличаться от рыночной стоимости (определенной в настоящем отчете) в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки и других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности. Наиболее точная рыночная стоимость складывается по результатам аукционных торгов, проводимых в соответствии с требованиями нормативных документов о проведении аукционов.

В случае возникновения каких-либо вопросов по данному Отчёту, обращайтесь непосредственно к нам, чтобы исключить неправильное его толкование.

С уважением,
Директор ООО «Профессиональная оценка и экспертиза»



К.Н. Смирнов