

Муниципальная газета

ВЕСТНИК

Яншихово-Челлинского

 сельского поселения

 поселения

Яншихово-Челлинское сельское поселение

Красноармейского района Чувашской Республики

Выпуск № 14.1

**16 августа 2018 года**



|  |
| --- |
| ***ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА*** ***ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА***  ***КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН*** |
|  |

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНШИХОВО-ЧЕЛЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.08.2018 № 55 д. Яншихово-Челлы**

|  |
| --- |
|  **О создании комиссии по продаже****муниципального имущества в связи** **с кадровым изменением** |

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

 1. Включить в состав комиссии для проведения аукционов по продаже земельных участков в следующем составе:

Петров В.Н – глава администрации Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики – председатель комиссии (по согласованию)

Никитина Н.В. – депутат Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики - член комиссии (по согласованию);

Михайлова С.В. – менеджер Яншихово-Челлинского центра досуга - член комиссии (по согласованию);

Трофимова А.О.– ведущий специалист-эксперт Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики - член комиссии (по согласованию);

Тихонова Ю.В.- специалист - эксперт Яншихово-Челлинского сельского комиссии (по согласованию).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Яншихово-Чёллинского

сельского поселения В.Н. Петров

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНШИХОВО-ЧЕЛЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.08.2018 № 73 д. Яншихово-Челлы**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документации на проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:000000:1928, площадь 158900,00 кв. м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:14:000000:1929, площадь 363200,00 кв. м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:14:160601:324, площадь 113500,00 кв. м., местоположение: Чувашская Республика -Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:14:110601:567, площадь 90800,00 кв. м., местоположение: Чувашская Республика -Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

2. Разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=396 , в муниципальной газете «Вестник Яншихово – Челлинского сельского поселения».

 Врио главы

Яншихово-Челлинского

сельского поселения А.О. Трофимова

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНШИХОВО-ЧЕЛЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**Извещение о проведении 21 сентября 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**16 августа 2018 г.**

Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района от 15.08.2018  № 73 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: муниципальная собственность.

Организатор аукциона – администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – муниципальная собственность.

**лот № 1** –право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 158900 кв. м с кадастровым номером  21:14:000000:1928, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4957(Четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 68 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного использования;

- срок аренды – 10 (десять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 09 октября 2017 г. № 21/301/17-409303, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме –4957(Четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 68 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 148(Сто сорок восемь) рублей 73 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 2** –право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 363200 кв. м с кадастровым номером  21:14:000000:1929, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11004(Одиннадцать тысяч четыре) рубля 96 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного использования;

- срок аренды –10 (десять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 03 октября  2017 г. № 21/301/17-401059, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме –11004(Одиннадцать тысяч четыре) рубля 96 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 330 (Триста тридцать) рублей 15 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 3** –право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 113500 кв. м с кадастровым номером  21:14:160601:324, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3575(Три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 25 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного использования;

- срок аренды –10 (десять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 03 октября 2017 г. № 21/301/17-401078, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме –3575(Три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 25 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 107 (Сто семь) рублей 26 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**лот № 4** –право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 90800 кв. м с кадастровым номером  21:14:110601:567, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2878(Две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 36 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного использования;

- срок аренды –10 (десять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 03 октября  2017 г. № 21/301/17-401236, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме –2878(Две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 36 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 86 (Восемьдесят шесть) рублей 35 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 21 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 429625,  Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 21 сентября 2018 года, 14 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429625, Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 августа 2018 года, 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2018 года, 17 часов 00 минут.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 20 сентября 2018 года   с 10 час 00 ми н. до 17 час 00 мин.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут
по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1.

Номер контактного телефона организатора аукциона:8(83530)34-2-19.

Адрес официального сайта организатора аукциона: sao-yanchola@cap.ru

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района(<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=396>), в информационном издании «Вестник Яншихово-Челлинского сельского поселения»

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2.  Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой  (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика,              Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1  лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта,  а также по письменному запросу получить   копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 20 сентября 2018 года по следующим реквизитам:

Получатель: **– Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской республики л/с 05153001710), расчетный счет 40302810697063000258 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109902378, КПП 210901001.** В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае не поступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном   порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее   3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

 Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 21 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).

Опись документов, на 1 л. (приложение 2).

3. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 4 л. (приложение 3)

***Приложение №1***

**Заявка на участие в аукционе**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Ф.И.О. лица подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, изъявляю желание приобрести в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 21:14: \_\_\_\_\_\_\_ :\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Яншихово-Челлинское, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лот №\_\_\_), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство подписать протокол о результатах в день проведения аукциона, а так же заключить договор аренды земельного участка в течение 30 дней с момента его направления организатором аукциона.

3. Я согласен с тем, что, в случае признания меня:

- победителем аукциона;

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- единственным принявшим участие в аукционе участником,

и моего отказа от заключения договора аренды, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

5. Почтовый адрес заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложения:

ксерокопия паспорта;

платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф. И.О. уполномоченного лица Аукционной комиссии)

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Заявка на участие в аукционе**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 21:14: \_\_\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Яншихово-Челлинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лот №\_\_\_), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство подписать протокол о результатах в день проведения аукциона, а так же заключить договор аренды земельного участка в течение 30 дней с момента его направления организатором аукциона.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас:

- победителем аукциона;

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- единственным принявшим участие в аукционе участником,

и нашего отказа от заключения договора аренды, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Продавца.

4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющий силу договора между нами.

5. Юридический адрес заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное заявителем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о.) (подпись)

\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложения:

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя либо заверенная копия документа, подтверждающая полномочия лица действовать без доверенности;

платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф. И.О. уполномоченного лица Аукционной комиссии)

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

***ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ Приложение №2***

***Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(наименование заявителя, его представителя)***

***подтверждает, что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, кадастровый номер 21:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, для сельскохозяйственного использования, представляются следующие документы:***

| ***№ п/п*** | ***Наименование документов*** | ***Кол-во листов*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме*** |  |
| ***2*** | ***Платежный документ о внесении задатка (копия)*** |  |
| ***3*** | ***Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)*** |  |
|  | ***Указываются иные документы, поданные заявителем*** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ***ВСЕГО листов*** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Опись сдал:******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)******«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.*** | ***Опись принял:******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)******«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.*** |

***Проект***

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

 **д. Яншихово-Челлы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 *года***

 **Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики**, в лице Главы Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики Петрова Василия Николаевича**,** действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215093092013001 от 19.02.2013 года, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»,**и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Согласно протоколу о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) кадастровым номером 21:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На земельном участке строения и сооружения отсутствуют. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_ г. включительно.

2.2. Правоотношения по Договору между Арендодателем и Арендатором возникают с момента подписания настоящего Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Согласно протоколу о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_\_\_ лет категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором  **-** одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "01" октября следующего за отчетным периодом года **-** путем перечисления денежных средств на **расчетный счет 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109902378, КПП 210901001, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской республики л/с 04153001710), КБК 99311105025100000120.**

В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный «Администрацией». Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании земельного участка по целевому назначению более 6 месяцев а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и арендатор имеют и иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от неуплаченной арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 договора.

5.3. В случае неправильного оформления платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. К договору в качестве его неотъемлемой части приложены:**

Акт приема-передачи земельного участка. (Приложение №1)

Кадастровый паспорт земельного участка, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель****Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики**Глава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Петров | **Арендатор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение N 1

к Договору аренды

земельного участка №\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 д. Яншихово-Челлы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики Петрова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215093092013001 от 19.02.2013 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

 1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_,00 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование на срок с \_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. На момент подписания акта земельный участок находился в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель****Администрация Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики** Свидетельство №RU215093092013001 от 19.02.2013 года зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики 429625, Красноармейский район,д. Яншихово-Челлы, ул. Учительская, д.1 | **Арендатор** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ В.Н. Петров (подпись) (Ф.И.О.) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ (подпись) (Ф.И.О.)  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герб для газеты Муниципальная газета  ВЕСТНИК Яншихово-Челлинского сельского поселения  Учредитель - Собрание депутатов Яншихово- Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики | Ответственный за издание – Трофимова А.О.Адрес редакции:429625Чувашская Республика, Красноармейский район, д.Яншихово-Челлыул. Учительская дом 1http: gov.cap.ru/main.asp?govid=396 | Телефон: (83530) 34-2-19Факс: (83530) 34-2-19Эл. почта: sao-yanchola@krarm.cap.ruГазета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов. Тираж –15 экз.  Объем –4 п. листа А |