**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2018-2019 годах |

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр,

**Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить базовый [размер](#P216) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в 2018-2019 годах согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить администрацию Убеевского сельского поселения Красноармейского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Председатель Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района Г.В. Иванова

Приложение

к решению Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

Чувашской Республики

от 23.11.2018 г. № 34/8

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В 2018-2019 ГОДАХ

В соответствии с настоящим Положением, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда в 2018-2019 годах определяется по формуле и составляет 35 руб. 61 коп. за 1 кв. м занимаемой общей площади:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республики, в котором находится жилое помещение специализированного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

НБ = 35613,64 x 0,001 = 35 руб. 61 коп. за 1 кв. м

35613,64 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике на I квартал 2018 года.