Муниципальная газета

Алманчинский

ВЕСТНИК

Алманчинское сельское поселение

Красноармейского района Чувашской Республики

Выпуск №21 (141)

**15 ноября**

**2018 года**



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛМАНЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № С-37/1**

15.11.2018 с. Алманчино

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения от 30.05.2017 № С-20/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»**

В соответствии со статьями 33,38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л о:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения от 30.05.2017 № С-20/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1 Изложить статью 49 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

«**Статья 49. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж – 1 . Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | | 0,10- 1,00 | 30 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | 0,003 | 80 | 1 |
| 6 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | | мин. 0,4 | 30 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 9 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | | мин.  0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| 11 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | | 0,05-0,40 | 0 | 0 |
| 12 | 13.2 | Ведение садоводства | 0 | | 0,05-0,40 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 13 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 16 | 3.8 | Общественное управление | 2 | | мин. 0,12 | 60 | 3 |
| 17 | 4.4 | Магазины | 2 | | мин. 0,009 | 60 | 1 |
| 18 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | | мин.  0,05 | 60 | 3 |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | 2 | | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 20 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | | мин. 0,06 | 80 | 3 |
| 21 | 5.1 | Спорт | 2 | | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 22 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70 м | | мин. 0,02 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.»

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Алманчинский вестник».

Глава Алманчинского сельского поселения В.В. Долгов

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛМАНЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № С-37/2**

15.11.2018 с. Алманчино

**Об изменении вида разрешенного использования земельных участков**

В соответствии ст. 11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации» и со статьей 14 Устава Алманчинского сельского поселения Красноармейского района,

Собрание депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Изменить вид разрешенного использования «пашня» в «пастбища» следующий земельный участок сельскохозяйственного назначения Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики:

- запольный участок в кадастровом квартале 21:14:180401 площадью 16,0 га, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, сельское поселение Алманчинское, для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Алманчинский вестник»

Глава Алманчинского сельского поселения В. В. Долгов

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛМАНЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № С-37/3**

15.11.2018 с. Алманчино

**О признании утратившим силу решение Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 23.12.2015 года №С-5/2 «Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Алманчинского сельского поселения Красноармейского района на 2016-2020 годы»**

В целях устранения нарушений Бюджетного кодекса Российской Федерации и на основании протеста прокурора Красноармейского района от 23.10.2018 года №03-06-2018 на решение Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения от 23.12.2015 года №С-5/2

**Собрание депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики р е ш и л о:**

1. Решение Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 23.12.2015 года № С-5/2 «Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Алманчинского сельского поселения Красноармейского района на 2016-2020 годы» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Алманчинский вестник».

Глава Алманчинского сельского поселения В.В. Долгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Телефон: (83530) 31-2-16  Факс: (83530) 31-2-16  Эл. почта:  sao-almanch@cap.ru  Муниципальное периодическое  печатное издание  Алманчинский  вестник  Учредитель—  Собрание депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики  Ответственный за издание –  Долгов В.В.  Адрес редакции:  429627  Чувашская Республика,  Красноармейский район,  с. Алманчино  ул. Школьная дом 30  http: gov.cap.ru/main.asp?govid=388    Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов.  Тираж –15 экз.  Объем – 4п. листа А4 |  |  |