**ДОГОВОР № 65**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Чебоксары | «27» апреля 2018 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых услуг»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Баскина Дмитрия Станиславовича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Администрация Шераутского сельского поселения в лице главы Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики С. М. Маштанова,** именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить кадастровые работы в соответствии с заданием Заказчика изготовить по установленной форме и передать Заказчику исполнительную съемку, межевой план, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Объект расположен по адресу: **Чувашская Республика, Комсомольский район, с/пос Шераутского, с.Шерауты**

1.2. Работа выполняется из материалов, силами и средствами Исполнителя.

1.3. Результатом выполнения работ является изготовление Исполнителем исполнительной съемки 1(один) экземпляр, выполненный на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на объект на электронном носителе (CD-R диск).

**2. Цена кадастровых работ и порядок расчетов**

2.1. Цена подлежащих выполнению работ составляет **23 000 (двадцать три тысяч)\_рублей 00 копеек, НДС не облагается**.

Стоимость работ может быть изменена в ходе их выполнения при наличии подтверждающих документов.

2.2. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора уплатить Исполнителю аванс в размере 50 (пятьдесят) % от стоимости работ.

2.3. Окончательный расчет производится в срок не более трех рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Исполнитель должен приступить к выполнению работ на следующий рабочий день после предоставления Заказчиком документов и иной информации, необходимых для выполнения работ, а также получения аванса в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

3.2. Сроки выполнения работ составляют 20 рабочих дней с момента подписания акта приема – передачи документов от Заказчика. Стороны согласовали возможность досрочного выполнения работ по договору.

3.3. В случае, если в ходе исполнения работ появится необходимость получения от Заказчика дополнительных документов (сведений), без которых дальнейшее выполнение работ становится невозможным, срок выполнения прерывается и возобновляется со дня предоставления таких документов (сведений).

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, подготовить исполнительную съемку, межевой план;

4.1.2. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);

4.1.3 . Передать Заказчику все исполненное по договору в течение 1 (Одного) дня со дня изготовления исполнительной съемки, межевого плана;

4.1.4. Исполнитель гарантирует, что выполненные им работы, результаты работ должны соответствовать всем необходимым требованиям, предъявляемым на данный вид работ, а также соответствовать требованиям, предъявляемым филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике-Чувашии;

4.1.5. В случае наличия нарушения норм и требований, предъявляемых к изготовлению, содержанию и оформлению, Исполнитель обязан устранить выявленные нарушения за свой счет в течение 5 (Пяти) дней со дня возврата исполнительной съемки, межевого плана, либо информирования Исполнителя о выявленных замечаниях (нарушениях);

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.2.2. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 2.1 настоящего договора цену Исполнитель имеет право на удержание результата работ.

4.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в порядке и на условиях предусмотренных п.2 ст.782 Гражданского кодекса РФ.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Передать Исполнителю исходные документы для выполнения кадастровых работ в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора.

4.4.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.4.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре, а также присутствовать лично или прислать своего представителя, действия которого подтверждены нотариально заверенной доверенностью, при проведении работ;

4.4.4. Согласовывать с Исполнителем результаты выполненных работ (этапов);

4.4.5. Принять исполнительную съемку, межевой план и акт выполненных работ.

4.4.6. В случае поступления от Исполнителя запроса или иного письма, содержание которого направлено на исполнение обязательств настоящего договора сторонами, требующего ответа, Заказчик обязан не позднее чем в трехдневный срок ответить Исполнителю. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за любые негативные последствия.

4.4.7. Уведомить Исполнителя о своих намерениях в письменной форме в течение 3 (трех) дней со дня получения письменного уведомления о приостановке работ по договору.

4.5. Права Заказчика:

4.5.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

4.5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора по условиям, предусмотренным п.1 ст.782 ГК РФ.

**5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ**

5.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ и результаты работ предусмотренных параграфом 1 настоящего договора, в том числе технические планы объекта.

5.2. Заказчик обязуется принять результат работ в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ и направить Исполнителю подписанные акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательство РФ.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств, при этом Заказчик возмещает убытки в размере фактически понесенных им затрат.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего договора, Исполнитель вправе начислять Заказчику неустойку за каждый день просрочки выполнения обязательства в размере ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ на день исполнения обязательства по правилам ст.395 ГК РФ.

6.4. За невыполнение работ в установленный договором срок, кроме случаев просрочки по вине Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ.

6.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Исполнитель обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ, о приостановлении срока выполнения работ, о необходимости получения от Заказчика дополнительных документов (сведений), без которых дальнейшее выполнение работ становится невозможным, и приостановить выполнение работ до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и имеют ссылку на дату и номер настоящего договора.

7.4. Стороны взаимно признают в качестве юридически значимых документы, передаваемые друг другу в ходе исполнения настоящего договора средствами факсимильной и электронной связи, если они позволяют достоверно установить, что эти документы исходят от стороны по договору. Документы, переданные другой стороне по факсу и электронной почте, должны сопровождаться посылкой оригиналов по почте и имеют юридическую силу до момента их получения.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами с соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии-10 суток со дня ее получения.

7.7. Все споры и разногласия, которые не удалось урегулировать в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики-Чувашии.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, равных по юридической силе, по одному для каждой стороны.

7.9. Исполнитель не имеет права передавать права требования по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия Заказчика.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **ООО «Центр кадастровых услуг»**  428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  ул. Ленинградская, д. 36, пом.10  ИНН/КПП 2130137722/213001001  Р/сч 40702810503000015540  Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк»  г. Нижний Новгород  К/с 30101810700000000803  БИК 042202803  Директор | |  | | --- | | **Администрация Шераутского сельского поселения**  429147, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Больничная, д.17  ИНН/КПП 2108006604/210801001  р/с 40204810500000100160  в отделении-НБ Чувашской Республики  л/с 03153001570  БИК 049706001  Глава Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Баскин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. М. Маштанов |