

**Договор №22**  
**на оказание услуг по оценке**

"25" 04 2018 г.

с. Шемурша

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики Воробьева Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Жамков Федор Николаевич, именуемый далее «Оценщик», действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серия 21 №001961003 от 18 сентября 2007 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Оказание услуг Заказчику по оценке определения рыночной стоимости размера арендной платы нежилого помещения общей площадью 33,20 кв.м в двухэтажном кирпичном здании по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Сюрбей-Токаево, ул. Пожеданова, д.2а, (далее - услуги) по состоянию на дату составления отчета об оценке объекта в соответствии с действующим законодательством (в соответствии с перечнем, являющимся неотъемлемой частью договора).

1.2. Содержание работ по оценке включает:

- анализ правоустанавливающих документов на оцениваемое имущество;
- осмотр и составление описания объектов оценки, консультирования Заказчика об их техническом состоянии;
- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов;
- сравнительный анализ аналогов;
- анализ иных документов, материалов и информации, имеющейся у Заказчика и необходимой Оценщику для оказания услуг в соответствии с настоящим договором;
- составление итогового отчета об оценке.

1.3. В соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. N 135-ФЗ гражданская ответственность Оценщика застрахована:

- Страховой полис ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование» №433-121121/17/0321R/776/00001/7-001256 от «07» апреля 2017 г. Срок действия договора страхования: 01 июля 2017 года по 31 декабря 2018 года.

Срок действия договора: с момента подписания по 31 декабря 2018 года.

### 2. Порядок предоставления, сдачи и оплаты услуг

2.1. Настоящий договор действует с момента подписания его обеими сторонами.

2.2. Оценщик имеет право оказывать услуги досрочно. При выявлении в ходе оказания услуг обстоятельств, влияющих на сроки выполнения работ, срок предоставления услуг может быть продлен Заказчиком о чем извещается Оценщик.

2.3. Цена услуг определяется в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей.

2.4. После предоставления услуг Оценщика предоставляет Заказчику акт приемки-сдачи услуг.

2.5. Рассмотрение и подписание Заказчиком акта производится в пятидневный срок со дня его получения. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения.

### 3. Обязанности и права оценщика

3.1. Оценщик обязуется:

3.1.1. Оказать услуги Заказчику на основании действующего законодательства.

3.1.2. По окончании оказания услуг, представить Заказчику в письменном виде отчет об оценке, который соответствует Федеральному закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 N 135-ФЗ.

3.1.3. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг.

3.2. Оценщик имеет право:

3.2.1. Получать по письменному (устному) запросу необходимую для оказания услуг информацию от третьих лиц как самостоятельно, так и с помощью Заказчика. Оказание помощи в получении такой информации является для Заказчика обязательным.

3.2.2. Привлекать к участию в работе экспертов и использовать результаты их работы.

3.2.3. Проверять в полном объеме документацию о финансовой и хозяйственной деятельности, получать разъяснения по возникающим вопросам и другие дополнительные сведения, необходимые для качественного выполнения работы.

#### **4. Обязанности и права заказчика**

4.1. Заказчик обязан оказывать Оценщику постоянное содействие в выполнении им работы в течение всего срока исполнения настоящего договора путем: создания условий для своевременного и качественного оказания услуг, предоставления при этом всей необходимой документации, за достоверность которой несет ответственность (по действующему законодательству и в рамках настоящего договора), а также возможности осуществления процедур, обеспечивая Оценщика информацией с специфических отраслевых и индивидуальных действующих нормативных актах.

Объем и сроки предоставления необходимой информации и документации определяются Оценщиком и уточняются им при необходимости, вплоть до составления отчета о результатах оценки имущества.

4.2. Заказчик имеет право письменно запрашивать у банков, финансовых, налоговых органов и иных организаций сведения, затребованные в целях оказания услуг, давать по запросу Оценщика разъяснения и объяснения в письменной (устной) форме.

4.3. Своевременно и полно производить оплату работ по оказанию услуг и необходимых для ее проведения подготовительных (экспертных) и других этапов работ в порядке, установленном настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право получать от Оценщика информацию о требованиях законодательства, касающихся оценки имущества, прав и обязанностей, а также о нормативных актах, на которых основываются выводы Оценщика.

#### **5. Особые условия**

5.1. Для более точного определения объема, характера и качества оказываемых услуг (а также определения необходимого числа сотрудников, времени работы с документами, изучения специфики деятельности Заказчика и т.п.) Оценщиком может проводиться предварительная (подготовительная) экспертная оценка предстоящей работы по согласованию с Заказчиком.

Срок проведения экспертной оценки (в случае ее проведения) Сторонами устанавливается один рабочий день.

5.2. Услуги, не входящие в предмет настоящего договора, предоставляются Оценщиком Заказчику за дополнительную плату, оплачиваются отдельно.

#### **6. Конфиденциальность**

6.1. Объем не подлежащий разглашению информации определяется Заказчиком.

6.2. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора и примут все возможные меры, чтобы предохранять полученную информацию от разглашения.

6.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации в течение трех лет после прекращения настоящего договора может осуществляться только с письменного согласия другой стороны, независимо от причины прекращения действия настоящего договора. Оценщик обязуется хранить конфиденциальную информацию, полученную им в процессе работы, кроме информации, которую он обязан предоставить в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон, а также к информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

## 7. Ответственность разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее, неполное и несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств предусмотренных Договором, Заказчик уплачивает Оценщику пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договора срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами срока действия Договора.

7.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Оценщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 % от цены Договора.

7.4. За просрочку поставки Товара, Оценщик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Оценщиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договора срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063, одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Оценщиком.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Оценщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Оценщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Оценщик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Договора.

7.6. В случае просрочки исполнения Оценщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Оценщиком обязательств предусмотренных Договором, Заказчик направляет Оценщику требование об уплате неустоек (штрафов, пени).

Виновная Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Оценщика.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

429152, Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Сюрбей-Токаево, ул. Пожеданова, д.20а

### ОЦЕНЩИК:

Индивидуальный предприниматель  
Жамков Федор Николаевич  
Паспорт №97 99 090813, выдан Шемуршинским РОВД от 25.04.2000 г.

Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Старые Чукалы, ул. Партизанская, д.42  
ИНН 730701514901

ОГРИП 305213225500051 от 12.09.2005 г.

р/с 40802810611110000012 в ОАО

«Россельхозбанк» г. Чебоксары

к/с 3010810600000000752 БИК 049706752

Член саморегулируемой организации оценщиков

ООО «Российское общество оценщиков» с

24.10.2007 г.

Глава администрации Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района

  
М.П. А.Н.Воробьев



Индивидуальный предприниматель



  
М.П. Ф.Н. Жамков

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ №22

с. Шемурша

"27" 04 2018 г.

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики Воробьева Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Жамков Федор Николаевич, именуемый далее «Оценщик», действующий на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серия 21 №001961003 от 18 сентября 2007 г., с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №22 на оказание услуг по оценке имущества от "25" 04 2018 года Исполнитель выполнил по заданию Заказчика, а Заказчик принял следующую работу, связанное с оказанием услуг по оценке определения рыночной стоимости размера арендной платы нежилого помещения общей площадью 33,20 кв.м в двухэтажном кирпичном здании по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Сюрбей-Токаево, ул. Пожеданова, д.2а.

2. Услуги оказаны (работы выполнены) в установленные сроки. Заказчик к качеству и объему оказанных услуг (выполненных работ) претензий не имеет.

3. На оказание (подготовку) услуг (работ) Исполнителем затрачено: 08 (восемь) человеко-часов.

4. Сумма оплаты за оказанные услуги (выполненные работы) составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей.

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

429152, Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Сюрбей-Токаево, ул. Пожеданова, д.20а

**ОЦЕНЩИК:**

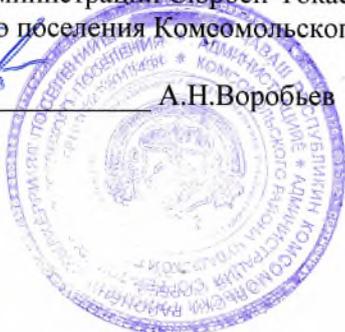
Индивидуальный предприниматель Жамков Федор Николаевич  
Паспорт №97 99 090813, выдан Шемуршинским РОВД от 25.04.2000 г.

Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Старые Чукалы, ул. Партизанская, д.42  
ИНН 730701514901  
ОГРИП 305213225500051 от 12.09.2005 г.  
р/с 40802810611110000012 в ОАО «Россельхозбанк» г. Чебоксары  
к/с 3010810600000000752 БИК 049706752  
Член саморегулируемой организации оценщиков ООО «Российское общество оценщиков» с 24.10.2007 г.

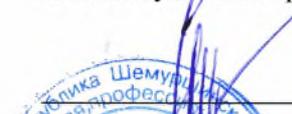
Глава администрации Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района

  
А.Н.Воробьев

М.П.



Индивидуальный предприниматель

  
Ф.Н. Жамков

М.П.

