**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Ибресинского городского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Ибресинского городского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Ибресинского городского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Ибресинского городского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Ибресинского городского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

В случае изменения границ населенных пунктов Ибресинского городского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

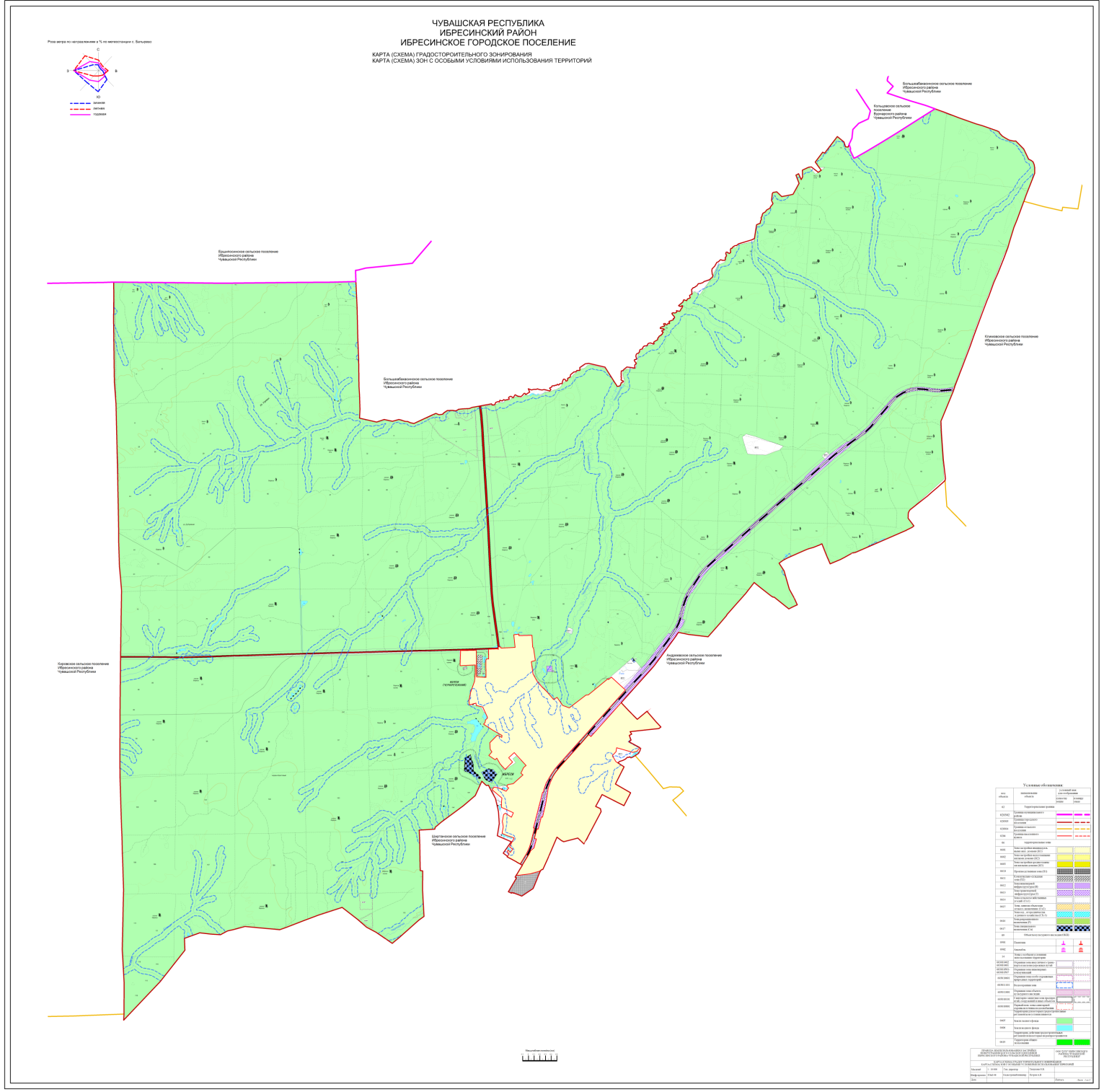
Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Ибресинского городского поселения**

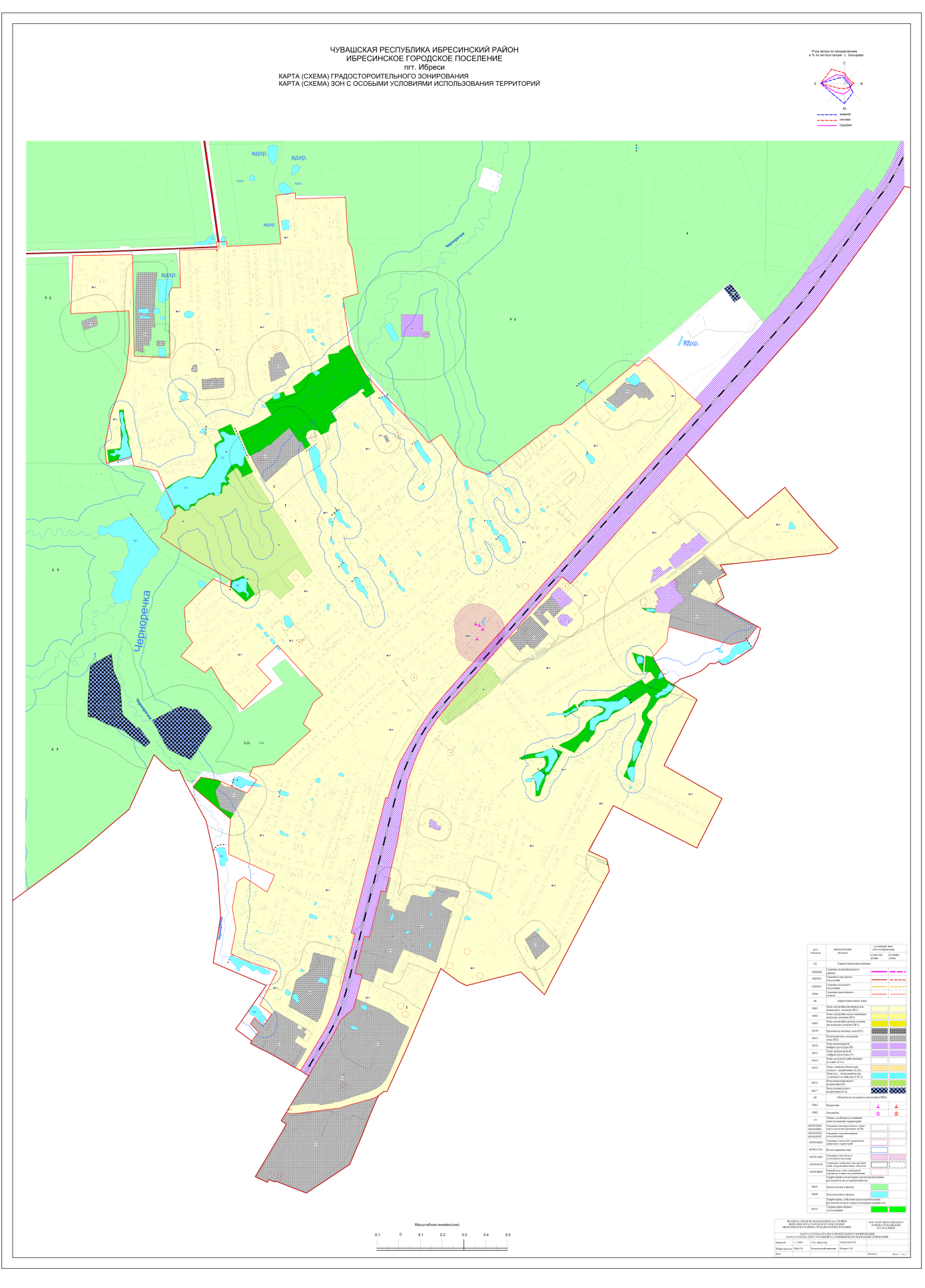
Перечень территориальных зон

| №  п/п | Обозначение  зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | Жилые зоны |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | Производственные зоны |
| 2 | П-1 | Производственная зона |
|  | П-2 | Коммунально-складская зона |
|  |  | Рекреационные зоны |
| 3 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | Зоны сельскохозяйственного использования |
| 4 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
|  |  | Зоны специального назначения |
| 5 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 6 | И-Т | Зона инженерной - транспортной инфраструктуры |
|  |  | Зоны, для которых градостроительные регламенты  не устанавливаются |
| 7 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 8 | Л | Лесной фонд |
| 9 | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |
| 10 | ООПТ | Зона земель особо охраняемых природных территорий |
| 11 | ООТ | Зона объектов культурного наследия |

**Статья 38. Карта (схема) градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики**

****

**Статья 39. Карта (схема) градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий пгт. Ибреси Ибресинского района Чувашской Республики**

****