

Заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 01.03.2018 г.  
по проекту Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения  
Вурнарского района Чувашской Республики

«01» марта 2018 г.

п. Вурнары

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, постановлением главы Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики № 03 от 25.12.2017 г. «О назначении публичных слушаний», проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения.

Публичные слушания проводились по инициативе главы Вурнарского городского поселения.

Проект изменения Правил землепользования и застройки разработан администрацией Вурнарского городского поселения на основании постановления администрации Вурнарского городского поселения № 245 от 19.12.2017 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики» и в соответствии с заключением комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 г. № 01.

1.1. Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, земельные участки с кадастровыми номерами: 21:09:280141:39, 21:09:280141:42, 21:09:280141:41, 21:09:280141:40, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:09:280141:17.

- земельные участки с кадастровыми номерами: 21:09:280141:43, 21:09:280141:44, 21:09:280141:45, 21:09:280141:49, 21:09:280141:47, 21:09:280141:48, 21:09:280141:46, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:09:280141:15.

Существующая зона по генплану:  
Производственная

Существующая зона по ПЗЗ:  
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

Предлагаемая зона:  
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Степашин А.Н. – заместитель главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики:

Рекомендовать внести изменения в границах земельного участка в соответствии с поступившим предложением и установить территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.2. Ежова Г.В., земельный участок, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул. Ленина, д. 97а, кв. 2, примерной площадью 768 кв.м.

Существующая зона по генплану:  
Производственная

Существующая зона по ПЗЗ:  
П-1 – Производственная зона

Предлагаемая зона:  
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Степашин А.Н. – заместитель главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики:

Рекомендовать внести изменения в границах земельного участка в соответствии с поступившим предложением и установить территориальную зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.3. Мансурова Г.М. – представитель ООО мяскокомбинат «Звениговский», земельный участок с кадастровым номером 21:09:280130:64.

Существующая зона по генплану:  
Жилая

Существующая зона по ПЗЗ:  
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предлагаемая зона:  
О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

Степашин А.Н. – заместитель главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики:

Рекомендовать внести изменения в границах земельного участка в соответствии с поступившим предложением и установить территориальную зону О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

1.4. Александров А.Л., земельный участок, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ГСК «За рулем».

Существующая зона по генплану:  
Производственная

Существующая зона по ПЗЗ:  
П-1 – Производственная зона

Предлагаемая зона:  
П-1 – Производственная зона с включением в градостроительный регламент зоны вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г.)

Степашин А.Н. – заместитель главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики:

Рекомендовать включить в градостроительный регламент территориальной зоны П-1 – производственная зона, вид разрешенного использования земельного участка «2.7.1 Объекты гаражного назначения» и установить предельный размер земельного участка – мин. 0,002 га.

Предложение Комиссии:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки.
2. Заключение по результатам публичных слушаний согласовать всем составом Комиссии по Правилам землепользования и застройки Вурнарского городского поселения.
3. Направить протоколы и заключение о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил землепользования и застройки главе Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики для принятия решения в установленном законом порядке.

Степашин А.Н. – Заместитель главы администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики - председатель комиссии \_\_\_\_\_

Петрова М.А. – специалист-эксперт администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики - секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Петров В.Н. – ведущий специалист-эксперт администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_

Лукин А.В. – депутат Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_

Никитина Л.П. – депутат Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_

Алексеев В.Н. – главный специалист-эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_

Константинов Д.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела сельского хозяйства и экологии администрации Вурнарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_