

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ**

**ЭЛЕК РАЙОНЕ**

**ПИТЕШКАСИ ЯЛ**

**ПОСЕЛЕНИЙЕН**

**АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

**ЙЫШАНУ**

**14.06.2017г. №22**

Питешкаси яле

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АЛИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТИШЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.06.2017г. №22**

д. Питишево

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Питишевского сельского поселения Аликовского района №90 от 21.11.2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» администрация Питишевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Питишевского сельского поселения от **21.11.2016 г. №90** «Об утверждении административного регламента администрации Питишевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», следующие изменения:

1) **в подразделе 2.4 слова** «10 календарных дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

2) **п. 4 подраздела 2.6** после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами "выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство".

3) **в п.п. «б» п.5 подраздела 2.6** «представление схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия» заменить словами « представление схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия»;

4) **в п.п. «б» п.5 подраздела 2.6 слова** «схемы, отображающие архитектурные решения» заменить словами «архитектурные решения»;

5) **дополнить п.6 подраздела 2.6 пунктом 6.1.** «заключение, предусмотренное [*частью 3.5 статьи 49*](file:///C%3A%5CWINDOWS%5CTemp%5Cproekt_o_vnesenii_izmenenij_i_dopolnenij_v_postanovlenie_administracii_teneevskogo_seljskogo_poseleniya_alikovskogo_rajona_%E2%84%9646_ot_01.11.2016_g..doc#sub_4935) Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации»;

6) **в п.10 подраздела 2.6** после слова «помещений» дополнить словами « и машино-мест»;

7) **в подразделе 2.6 дополнить пунктом 2.6.4** выдача разрешения на индивидуальное жилищное строительство. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) - [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1110)  ст. 51ГК администрация Питишевского сельского поселения непосредственно либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3)  схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1602)  ст. 51 ГК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

8) **после абзаца 17 п. 3.1.3** **подраздела 3.1** дополнить новым абзацем «Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию Питишевского сельского поселения Аликовского района, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1590), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100771) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1293) и [11.1 части 12 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst101403) настоящего Кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные в настоящей части документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такие орган или организацию предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100766) настоящего Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное [пунктом 4 части 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1599) настоящей статьи описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.»

9)  **п. 2.6.2** **подраздела 2.7** читать в новой редакции: «Срок действия разрешения на строительство может быть продлен администрацией Питишевского сельского поселения Аликовского района, выдавшая разрешение на строительство, по [заявлению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_90213/#dst100028) застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.»

10) **абзац 1 п. 2.7.2 подраздела 2.7** читать в новой редакции: «строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.»

11) **в п. 2.7.1 подраздела 2.7 слова** "градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также" заменить словами "к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Питишевского

сельского поселения А. Ю. Гаврилова