|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | SMALLGERB3 | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

10 октября 2018 года № 257

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Ведерникова В.В. (вх. в адм. от 03.09.2018 г. № В-10527), Ведерникова В.В. (действующего за Ведерникову А.А. по доверенности от 14.02.2018 г. 21 АА 0920275), Ведерниковой И.А., Ведерниковой М.В., Осиповой Е.В. (вх. в адм. от 07.09.2018 г. № В-10752), Аракелян Л.М. (вх. в адм. от 12.09.2018 г. № А-10978), акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 17.09.2018 г., от 20.09.2018 г. № 14600, от 21.09.2018 г. № 14872), Никитиной Н.А. (вх. в адм. от 21.09.2018 г. № Н-11341), Николаевой И.Н. (вх. в адм. от 21.09.2018 г.
№ Н-11342), Строгина А.Н. (вх. в адм. от 26.09.2018 г. № С-11541), общества с ограниченной ответственностью «Реон-Техно» (вх. в адм. от 21.09.2018 г. № 14859), общества с ограниченной ответственностью «Отель» (вх. в адм. от 24.09.2018 г. № 14951), муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 25.09.2018 г., от 26.09.2018 г. №№ 15023, 15025, 15027), общества с ограниченной ответственностью «Резерв-Н» (вх. в адм. от 26.09.2018 г. № 15101), общества с ограниченной ответственностью «Плюс» (вх. в адм. от 26.09.2018 г. № 15097), Регионального Отделения Общероссийской Общественной организации «Союз Армян России» в Чувашской Республики (вх. в адм. от 05.10.2018 г. № 15659), общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» (вх. в адм. от
05.10.2018 г. № 15651)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 19 октября 2018 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:836, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5 б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322 площадью 1705 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с предельной этажностью до 19 этажей;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 5 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 12,65%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под объект делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010108:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тимофея Кривова, д. 17а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя складских помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:263, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д. 9 «В», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,65 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:2151, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юрия Гагарина, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:244, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0м, с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:4821, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки с 30% до 39%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:732, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 5 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. 1.28), расположенного по адресу: микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:030208:666, в части уменьшения площади озеленения с 50 % до 35 %;

 - с кадастровым номером 21:01:030208:668, в части уменьшения площади озеленения с 50 % до 35 %.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города
 В.В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 9 октября 2018 г. по 22 октября 2018 г.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 11, 15, 18 октября 2018 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев