|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | SMALLGERB3 | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

12 сентября 2018 года № 250

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Волковой А.В., Волкова В.М., Волкова Р.В., Волкова А.В. (вх. в адм. от 06.08.2018 г. № В-9334, от 07.08.2018 г. г. № В-9334/2), Сироткиной О.В., Сироткина Е.А., Сироткина К.Е., Сироткина Г.Е. (вх. в адм. от 08.08.2018 г. № С-9512), общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (вх. в адм. от 08.08.2018 г. № 12435), Федорова Е.В. (действующего за Федорову Е.И. по доверенности от 21.02.2018 г. № 21 АА 0932360) (вх. в адм. от 07.08.2018 г. № Ф-9424), акционерного общества «Акконд» (вх. в адм. от 08.08.2018 г. № 12484), индивидуального предпринимателя Киборовой Н.В. (вх. в адм. от 10.08.2018 г. № К-9600), общества с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» (вх. в адм. от 17.08.2018 г. № 12993, № 12994), Исакова В.П. (вх. в адм. от 15.08.2018 г. № И-9823), Саркисяна А.С., Самарцева С.П. (вх. в адм. от 15.08.2018 г. № С-9818), Данилова Д.В. (вх. в адм. от 20.08.2018 г. № Д-10058), Иванова С.П. (вх. в адм. от 24.08.2018 г. № И-10232), общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (вх. в адм. от 28.08.2018 г. № 13513)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 27 сентября 2018 г. года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ермака, д. 4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010610:1546, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

- увеличения предельной этажности здания с 3 этажей до 4 этажей;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,938 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:652, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6935, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М. Залка, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 79%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 5%;

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 7703,23 кв. м до 4043 кв. м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м;
2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:143 площадью 1129 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 1 б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства»;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шота Руставели, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:917, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, деревня Чандрово, ул. Чандровская, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания (литер М) и одноэтажного кирпичного здания (литер Л) под склад с административными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:395, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В.В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18 сентября 2018 г. по 27 сентября 2018 г.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 20, 24 сентября 2018 г.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев