|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИСĚнт ĚрвĂрри РАЙОНĚ | Gerb-ch | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН  |
| ХУРАКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚНЯЛ ХУТЛĂХĚЙЫШĂНУ« 19 » çȇртме 2018 №51Хуракасси ялě | АДМИНИСТРАЦИЯЭЛЬБАРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ« 19 » июля 2018 №51деревня Эльбарусово |

**Об утверждении порядка и условий**

**перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств местного бюджета**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,

статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств местного бюджета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Большешигаевского сельского поселения и опубликовать в муниципальной газете «Посадский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

Эльбарусовского сельского поселения О.В.Геронтьева

Приложение
к постановлению Администрации
Эльбарусовского сельского поселения
от 19.07.2018 N 51

Порядок и условия перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств местного бюджета

1 Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Эльбарусовского сельского поселения за счет средств местного бюджета.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после

даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого

многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не

проводился за счет средств местного бюджета;

3) если за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется в порядке, установленном администрацией Большешигаевского сельского поселения.

4 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме определяется в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств местного бюджета.

6 Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативно-правовым актом администрации района.

8 Обязательство по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9 Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии

работ, выполненных в рамках исполнения обязанности по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящим пунктом, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.