|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ВАРНАР РАЙОНĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** ВУРНАРС**КИЙ РАЙОН**  |
| **КЕСЕН КИПЕК****ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН****АДМИНИСТРАЦИЕ** ЙЫШАНУ«03» ака 2018г. №16 КЕСЕН КИПЕКсали | **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МАЛОЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ«03» апреля 2018г. № 16 |

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков |  |

Руководствуясь ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, администрация Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Объявить проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности:

 **Лот 1**- земельный участок, с кадастровым № 21:09:040201:329 **п**лощадью 75641 кв.м., распложенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, с /пос Малояушское, для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Установить начальный размер годовой арендной платы 4425,00 (Четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей, величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») составляет 5 %, размер задатка – 20 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

 **Лот 2**- земельный участок, площадью 75601 кв.м. с кадастровым № 21:09:000000:2687, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, Малояушское сельское поселение, для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 49 (Сорок девять ) лет.

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 573 кв.м., предусмотренный статьей 56 ЗК РФ: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключениемвспашки на глубину не более 0,3 метра); б)производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в)производить посадку деревьев, распологать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствие; д)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечепательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычурыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2.Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:а)производить снос и реконструкцию зданий мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчикам(застройщиками)линий и сооружений связи, линий и сооруженийрадиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии сооружения; б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных,бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных регенерационных пунктов(наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительныхшкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);г)огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д)самовольно подключаться к абонентскойтелефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается:а)Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников, зона с особыми условиями использования территорий. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации №578 от 09.06.1995.

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 55725 кв.м., предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «Опорядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м, от 31.10.2017;

Установить начальный размер годовой арендной платы – 4422,66 (Четыре тысячи двадцать два) рубля 66 коп., величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») составляет 5 %, размер задатка – 20 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2018 г., дата окончания – 15.05.2018 г.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Малые Яуши, ул. Школьная, дом 11.

Задаток должен быть внесен не позднее 15.05.2018 г.

Дата, время и место определения участников аукциона 16.05.2018 г. в 14.00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Малые Яуши, ул. Школьная, дом 11.

Дата, время осмотра земельных участков на местности 16.05.2018 г. в 16.00 ч. в присутствии членов комиссии и заявителей.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2018 г. в 10.00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Малые Яуши, ул. Школьная, дом 11.

1. Для проведения данного аукциона создать аукционную комиссию в следующем составе:

–Волкова Сергея Калистратовича –главы Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, председателя комиссии,

– Никишовой Н.П. – главного специалиста- эксперта администрации Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, заместителя председателя комиссии;

 – Якимовой М.В. – специалиста 1 разряда администрации Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики – секретаря комиссии;

 –Михайловой Н.И. депутата Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (по согласованию);

- Петровой З.В. - депутата Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики (по согласованию).

Глава Малояушского сельского

 поселения Вурнарского района

 Чувашской Республики С.К.Волков