



Газета учреждена решением Собрания депутатов
Чебоксарского района от 02 марта 2006 года №04-09

ВЕДОМОСТИ

Чебоксарского района

№ 01 (83) 16 февраля 2010 года

Бесплатно



Абашевское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2010г. № 04

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Абашевского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета администрации Абашевского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Абашевского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Абашевского сельского поселения

В.А.Григорьев

Утвержден
Постановлением главы
Абашевского сельского поселения
Чебоксарского района
от «18» января 2010г. № 04

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Абашевского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Абашевского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).
2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».
3. В соответствии с решением Собрания депутатов Абашевского сельского поселения «О бюджете Абашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Абашевского сельского поселения (далее - сельское поселение).
4. Доля средств бюджета Абашевского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по:
улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.
6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.
7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу

администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Абашевского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Абашевского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Абашевского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Абашевского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Абашевского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Абашевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Абашевского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Абашевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Абашевского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Абашевского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на заблокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой
программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в
размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой
программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в
размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

16 февраля 2010 г.

«Ведомости Чебоксарского района», № 01 (83)

5

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ .
помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие
в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

_____ (Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

_____ (подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____ (ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.), паспорт _____ (серия, номер) выданный _____ " " _____ г., _____ (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести _____ (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

РЕШЕНИЕ от 11.09.2009г. № 23-06

Зарегистрированы изменения в Устав
в Управлении Министерства юстиции
Российской Федерации по Чувашской
Республике 11.02.2010 г., государственный
регистрационный №RU 215 163 02 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Акулевского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Акулевского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Акулевского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Акулевского сельского поселения, главой Акулевского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Акулевского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Акулевского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Акулевского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Акулевского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Акулевского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Акулевского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Акулевского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Акулевского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Акулевского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Акулевского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Акулевского сельского поселения

1. Глава Акулевского сельского поселения является высшим должностным лицом Акулевского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Акулевского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Акулевского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Акулевского сельского поселения досрочные выборы главы Акулевского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Акулевского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Акулевского сельского поселения.

Избранный глава Акулевского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Акулевского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Акулевского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Акулевского сельского поселения.

6. Глава Акулевского сельского поселения представляет Собранию депутатов Акулевского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Акулевского сельского поселения и иных

подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Акулевского сельского поселения.

7. Глава Акулевского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Акулевского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Акулевского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Акулевское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Акулевского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Акулевского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Акулевского сельского поселения возглавляет администрацию Акулевского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Акулевского сельского поселения.

9. Глава Акулевского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Акулевского сельского поселения, постановления администрации Акулевского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Акулевского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Акулевского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Акулевского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Акулевского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Акулевского сельского поселения;

11) преобразования Акулевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Акулевского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Акулевского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Акулевского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Акулевского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Акулевского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Акулевского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Акулевского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Акулевского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Акулевского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Акулевского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Акулевского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Акулевского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Акулевского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Акулевского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Акулевского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Акулевского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Акулевского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Акулевского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Акулевского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Акулевского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Акулевского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Акулевского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Акулевского сельского поселения и иных подведомственных главе Акулевского сельского поселения органов местного самоуправления Акулевского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Акулевского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Акулевского сельского поселения о принятии Устава Акулевского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Акулевского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Акулевского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Акулевского сельского поселения проекта нового Устава Акулевского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Акулевского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Акулевского сельского поселения может исходить от главы Акулевского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Акулевского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Акулевского сельского поселения является органом местного самоуправления Акулевского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Акулевского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Акулевского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Акулевского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Акулевского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Акулевского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования

Акулевское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Акулевского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Акулевского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Акулевского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Акулевского сельского поселения о бюджете Акулевского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Акулевского сельского поселения проекта нового Устава Акулевского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Акулевского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Акулевского сельского поселения может исходить от главы Акулевского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Акулевского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2010г. № 06

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за Степановой М.М., специалиста-эксперта администрации Акулевского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Акулевского сельского поселения

И.П.Харитонов

Утвержден
Постановлением
главы Акулевского
сельского поселения
Чебоксарского района
от 05.02.2010г. № 06

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Акулевского сельского поселения «О бюджете Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Акулевского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Акулевского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района (по согласованию).

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты граждан имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
а) постоянное проживание в сельской местности;
б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Акулевского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Акулевского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Акулевского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Акулевского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям

социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Акулевского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Акулевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Акулевского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Акулевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения об его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Акулевского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Акулевского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие
в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения) ;

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

*Атлашевское сельское поселение***ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2010г. № 12**

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и обеспечения финансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района.

2. Признать утратившими силу постановления главы Атлашевского сельского поселения от 01.09.2009г. № 115/1 и от 11.12.2009г. № 208/1.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Атлашевского сельского поселения

А.А.Елимов

Утвержден
Постановлением
главы Атлашевского
сельского поселения
Чебоксарского района
от 18.01.2010г. № 12

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения «О бюджете Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Атлашевского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Атлашевского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района (по согласованию).

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Атлашевского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Атлашевского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям

социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информируют граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения об его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17,18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Атлашевского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Атлашевского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

 (наименование органа местного самоуправления)
 от гражданина(ки) _____
 (ф.и.о.)

 проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
 (ф.и.о.) (серия, номер)

выданный _____ " " _____ г.,
 (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

 (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
 (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

 (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
 дети:

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
 Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

 (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

 (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

 (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

 (ф.и.о. заявителя)

 (подпись заявителя)

 (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

(ф.и.о., подпись)

 (дата)

2) _____;

(ф.и.о., подпись)

 (дата)

3) _____;

(ф.и.о., подпись)

 (дата)

4) _____;

(ф.и.о., подпись)

 (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

4) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

5) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

РЕШЕНИЕ от 10.09.2009г. № 25-01

Зарегистрированы изменения в Устав
в Управлении Министерства юстиции
Российской Федерации по Чувашской
Республике 11.02.2010 г., государственный
регистрационный №RU 215 163 04 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Большекатрасьского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Большекатрасьского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

- а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;
- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения, главой Большекатрасьского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Большекатрасьского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Большекатрасьского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).»

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

- пункт 16 признать утратившим силу;
- пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района.»

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Большекатрасьского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.»

1.4. Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Структура органов местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района

В структуру органов местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики входят:

- глава Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- Собрание депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- администрация Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Юридический и почтовый адреса администрации Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

429525, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Большие Катраси, ул.Молодежная, д.3, кв.11.

Официальное наименование органов местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения:

- на русском языке:
- Собрание депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- администрация Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- на чувашском языке:

Чăваш Республикин Шупашкар районĕнчи Атайкасси ял поселенийĕн депутачĕсен Пухăвĕ.

Чăваш Республикин Шупашкар районĕнчи Атайкасси ял поселенийĕн администрацийĕ.»

1.5. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Большекатрасьского сельского поселения

1. Глава Большекатрасьского сельского поселения является высшим должностным лицом Большекатрасьского сельского

поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Большекатрасьского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Большекатрасьского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Большекатрасьского сельского поселения досрочные выборы главы Большекатрасьского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Большекатрасьского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Большекатрасьского сельского поселения.

Избранный глава Большекатрасьского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Большекатрасьского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Большекатрасьского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Большекатрасьского сельского поселения.

6. Глава Большекатрасьского сельского поселения представляет Собранию депутатов Большекатрасьского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Большекатрасьского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Большекатрасьского сельского поселения.

7. Глава Большекатрасьского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Большекатрасьское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Большекатрасьского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Большекатрасьского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Большекатрасьского сельского поселения возглавляет администрацию Большекатрасьского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения.

9. Глава Большекатрасьского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения, постановления администрации Большекатрасьского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Большекатрасьского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Большекатрасьского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Большекатрасьского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособностью по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Большекатрасьского сельского поселения;

11) преобразования Большекатрасьского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Большекатрасьского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Большекатрасьского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего

вследствие изменения границ Большекатрасьского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Большекатрасьского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Большекатрасьского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Большекатрасьского сельского поселения не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью;
- 2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Большекатрасьского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;
- 3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
- 4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.».

1.6. Статью 22 признать утратившей силу.

1.7. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Большекатрасьского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Большекатрасьского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Большекатрасьского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большекатрасьского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Большекатрасьского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Большекатрасьского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Большекатрасьского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Большекатрасьского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Большекатрасьского сельского поселения и иных подведомственных главе Большекатрасьского сельского поселения органов местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Большекатрасьского сельского поселения.».

1.8. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения о принятии Устава Большекатрасьского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Большекатрасьского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Большекатрасьского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения проекта нового Устава Большекатрасьского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Большекатрасьского сельского поселения может исходить от главы Большекатрасьского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.».

1.9. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Большекатрасьского сельского поселения является органом местного самоуправления Большекатрасьского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Большекатрасьского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения.».

1.10. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Большекатрасьского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.11. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Большекатрасьского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Большекатрасьского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

1.12. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Большекатрасьское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Большекатрасьского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Большекатрасьского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Большекатрасьского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения о бюджете Большекатрасьского сельского поселения на очередной финансовый год.».

1.13. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения проекта нового Устава Большекатрасьского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Большекатрасьского сельского поселения может исходить от главы Большекатрасьского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Большекатрасьского сельского поселения

А.С.Щукин

Вурман-Сюктерское сельское поселение

РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 29-01

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 05 2010 001

О внесении изменений в Устав

Вурман-Сюктерского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения, главой Вурман-Сюктерского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Вурман-Сюктерского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Вурман-Сюктерского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, -

уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения

1. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения является высшим должностным лицом Вурман-Сюктерского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Вурман-Сюктерского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Вурман-Сюктерского сельского поселения досрочные выборы главы Вурман-Сюктерского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Вурман-Сюктерского сельского поселения.

Избранный глава Вурман-Сюктерского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения.

6. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения представляет Собранию депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения.

7. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Вурман-Сюктерское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Вурман-Сюктерского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения возглавляет администрацию Вурман-Сюктерского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения.

9. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения, постановления администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Вурман-Сюктерского сельского поселения прекращаются досрочно в слу-чае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которыми

гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Вурман-Сюктерского сельского поселения;

11) преобразования Вурман-Сюктерского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Вурман-Сюктерского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Вурман-Сюктерского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Вурман-Сюктерского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Вурман-Сюктерского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения находятся:

1) принятие устава Вурман-Сюктерского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития Вурман-Сюктерского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурман-Сюктерского сельского поселения;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия Вурман-Сюктерского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы Вурман-Сюктерского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Вурман-Сюктерского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения и иных подведомственных главе Вурман-Сюктерского сельского поселения органов местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения о принятии Устава Вурман-Сюктерского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Вурман-Сюктерского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Вурман-Сюктерского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения проекта нового Устава Вурман-Сюктерского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Вурман-Сюктерского сельского поселения может исходить от главы Вурман-Сюктерского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения является органом местного самоуправления Вурман-Сюктерского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Вурман-Сюктерского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Вурман-Сюктерское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Вурман-Сюктерского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Вурман-Сюктерского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения о бюджете Вурман-Сюктерского сельского поселения на очередной финансовый год.».

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения проекта нового Устава Вурман-Сюктерского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Вурман-Сюктерского сельского поселения может исходить от главы Вурман-Сюктерского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения

В.С.Тереев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010г. № 10

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и обеспечения софинансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района.

2. Признать утратившими силу постановления главы Вурман-Сюктерского сельского поселения от 25.09.2009г. № 53 и № 73 от 07.12.2009 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вурман-Сюктерского сельского поселения

В.С. Тереев

Утвержден Постановлением главы
Вурман-Сюктерского сельского поселения
Чебоксарского района от 15 января 2010г. №10

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Ишакского сельского поселения «О бюджете Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республик 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателями социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению N 4 в администрацию Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Вурман-Сюктерского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)
_____ (подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____ (ф.и.о.)
_____ ,
проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.), паспорт _____ (серия, номер) выданный _____ " " _____ г., _____ (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести _____ (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ (наименование документа и его реквизиты)

РЕШЕНИЕ от 15.09.2009г. № 22-08

Зарегистрированы изменения в Устав
в Управлении Министерства юстиции
Российской Федерации по Чувашской
Республике 11.02.2010 г., государственный
регистрационный №RU 215 163 06 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Ишакского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Ишакского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Ишакского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Ишакского сельского поселения, главой Ишакского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Ишакского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Ишакского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Ишакского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Ишакского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Ишакского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Ишакского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Ишакского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Ишакского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Ишакского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Ишакского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Ишакского сельского поселения

1. Глава Ишакского сельского поселения является высшим должностным лицом Ишакского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Ишакского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Ишакского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Ишакского сельского поселения досрочные выборы главы Ишакского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Ишакского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Ишакского сельского поселения.

Избранный глава Ишакского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Ишакского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Ишакского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Ишакского сельского поселения.

6. Глава Ишакского сельского поселения представляет Собранию депутатов Ишакского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Ишакского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Ишакского сельского поселения.

7. Глава Ишакского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Ишакского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ишакского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Ишакское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Ишакского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Ишакского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Ишакского сельского поселения возглавляет администрацию Ишакского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Ишакского сельского поселения.

9. Глава Ишакского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Ишакского сельского поселения, постановления администрации Ишакского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ишакского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Ишакского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Ишакского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Ишакского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособностью по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Ишакского сельского поселения;

11) преобразования Ишакского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Ишакского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Ишакского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Ишакского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Ишакского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Ишакского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Ишакского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Ишакского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Ишакского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не

предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция депутатов Ишакского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Ишакского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Ишакского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Ишакского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Ишакского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ишакского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Ишакского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ишакского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Ишакского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Ишакского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Ишакского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Ишакского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Ишакского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Ишакского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Ишакского сельского поселения и иных подведомственных главе Ишакского сельского поселения органов местного самоуправления Ишакского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Ишакского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Ишакского сельского поселения о принятии Устава Ишакского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Ишакского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Ишакского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения проекта нового Устава Ишакского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Ишакского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Ишакского сельского поселения может исходить от главы Ишакского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Ишакского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Ишакского сельского поселения является органом местного самоуправления Ишакского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Ишакского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Ишакского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Ишакского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Ишакского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления.»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Ишакского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования

Ишакское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Ишакского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Ишакского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Ишакского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Ишакского сельского поселения о бюджете Ишакского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения проекта нового Устава Ишакского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Ишакского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Ишакского сельского поселения может исходить от главы Ишакского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Ишакского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья, на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.

2. Отменить постановление №200 от 01.09.2009 г «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ишакского сельского поселения Максимова А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ишакского сельского поселения

Г.С.Смирнов

Утвержден
Постановлением главы
Ишакского сельского поселения
Чебоксарского района
от 15 января 2010г. №10

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Ишакского сельского поселения «О бюджете Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Ишакского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Ишакского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Ишакского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Ишакского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Ишакского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Ишакского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Ишакского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Ишакского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Ишакского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
 - д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - е) копий трудовых книжек (для работающих).
18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Ишакского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:
- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
 - б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
 - в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
 - г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
 - д) копии трудового договора с работодателем;
 - е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
 - ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
 - з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Ишакского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Ишакского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

_____ (Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

_____ (подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____ (наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение №1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети: _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)проживает по адресу _____ ;
_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)проживает по адресу _____ ;
Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)**Ишлейское сельское поселение****РЕШЕНИЕ от 15.09.2009г. № 27-01**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г.,
государственный регистрационный №RU 215 163 07 2010 001

О внесении изменений в Устав**Ишлейского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Ишлейского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения, главой Ишлейского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Ишлейского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Ишлейского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Ишлейского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Ишлейского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Ишлейского сельского поселения

1. Глава Ишлейского сельского поселения является высшим должностным лицом Ишлейского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Ишлейского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Ишлейского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Ишлейского сельского поселения досрочные выборы главы Ишлейского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Ишлейского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Ишлейского сельского поселения.

Избранный глава Ишлейского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Ишлейского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Ишлейского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Ишлейского сельского поселения.

6. Глава Ишлейского сельского поселения представляет Собранию депутатов Ишлейского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Ишлейского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Ишлейского сельского поселения.

7. Глава Ишлейского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ишлейского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Ишлейское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Ишлейского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Ишлейского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Ишлейского сельского поселения возглавляет администрацию Ишлейского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения.

9. Глава Ишлейского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения, постановления администрации Ишлейского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ишлейского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Ишлейского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Ишлейского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Ишлейского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособностью по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Ишлейского сельского поселения;

11) преобразования Ишлейского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Ишлейского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Ишлейского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Ишлейского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Ишлейского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Ишлейского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Ишлейского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Ишлейского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения находятся:

1) принятие устава Ишлейского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение бюджета Ишлейского сельского поселения и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития Ишлейского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ишлейского сельского поселения;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия Ишлейского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ишлейского сельского поселения;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Ишлейского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы Ишлейского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Ишлейского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Ишлейского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Ишлейского сельского поселения и иных подведомственных главе Ишлейского сельского поселения органов местного самоуправления Ишлейского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Ишлейского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения о принятии Устава Ишлейского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Ишлейского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Ишлейского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения проекта нового Устава Ишлейского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Ишлейского сельского поселения может исходить от главы Ишлейского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Ишлейского сельского поселения является органом местного самоуправления Ишлейского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Ишлейского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Ишлейского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Ишлейского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Ишлейского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Ишлейское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Ишлейского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Ишлейского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Ишлейского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения о бюджете Ишлейского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения проекта нового Устава Ишлейского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Ишлейского сельского поселения может исходить от главы Ишлейского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Ишлейского сельского поселения

Я.В.Кушев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.01.2010г. № 31

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление главы Ишлейского сельского поселения от 01.09.2009г. № 103 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ишлейского сельского поселения

Я.В.Кушев

Утвержден Постановлением главы

Ишлейского сельского поселения

Чебоксарского района от 26 января 2010 г. №31

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения «О бюджете Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Ишлейского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Ишлейского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по:

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Ишлейского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Ишлейского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия за использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплатой на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домового книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домового книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявив желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Ишлейского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Ишакского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"
по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

1.
2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) _____ (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ ;
(ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ ;
(ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ ;
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

2) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

3) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

4) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

РЕШЕНИЕ от 17.09.2009г. № 26-01

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 08 2010 001

О внесении изменений в Устав Кугесьского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Кугесьского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрании депутатов Кугесьского сельского поселения, главой Кугесьского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Кугесьского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Кугесьского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Кугесьского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрании депутатов Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Кугесьского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Кугесьского сельского поселения

1. Глава Кугесьского сельского поселения является высшим должностным лицом Кугесьского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Кугесьского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Кугесьского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Кугесьского сельского поселения досрочные выборы главы Кугесьского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Кугесьского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Кугесьского сельского поселения.

Избранный глава Кугесьского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Кугесьского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Кугесьского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Кугесьского сельского поселения.

6. Глава Кугесьского сельского поселения представляет Собранию депутатов Кугесьского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Кугесьского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Кугесьского сельского поселения.

7. Глава Кугесьского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Кугесьского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кугесьского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Кугесьское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Кугесьского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Кугесьского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Кугесьского сельского поселения возглавляет администрацию Кугесьского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения.

9. Глава Кугесьского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения, постановления администрации Кугесьского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кугесьского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Кугесьского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Кугесьского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Кугесьского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Кугесьского сельского поселения;

11) преобразования Кугесьского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Кугесьского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Кугесьского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Кугесьского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Кугесьского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Кугесьского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Кугесьского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Кугесьского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное

не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрании депутатов Кугеського сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрании депутатов Кугеського сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Кугеського сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Кугеського сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Кугеського сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кугеського сельского поселения;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия Кугеського сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Кугеського сельского поселения;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Кугеського сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Кугеського сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы Кугеського сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрании депутатов Кугеського сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Кугеського сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Кугеського сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Кугеського сельского поселения и иных подведомственных главе Кугеського сельского поселения органов местного самоуправления Кугеського сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Кугеського сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрании депутатов Кугеського сельского поселения о принятии Устава Кугеського сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Кугеського сельского поселения, решение Собрании депутатов об удалении главы Кугеського сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Кугеського сельского поселения проекта нового Устава Кугеського сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Кугеського сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Кугеського сельского поселения может исходить от главы Кугеського сельского поселения или от депутатов Собрании депутатов Кугеського сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Кугеського сельского поселения является органом местного самоуправления Кугеського сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Кугеського сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрании депутатов Кугеського сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Кугеського сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Кугеського сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления.»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Кугеського сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования

Кугеськое сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Кугеського сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Кугеського сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Кугеського сельского поселения, утверждаемой решением Собрании депутатов Кугеського сельского поселения о бюджете Кугеського сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Кугеського сельского поселения проекта нового Устава Кугеського сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Кугеського сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Кугеського сельского поселения может исходить от главы Кугеського сельского поселения, депутатов Собрании депутатов Кугеського сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010г. № 20

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кугесьского сельского поселения

В.В.Вершинин

Утвержден
постановлением администрации
Кугесьского сельского поселения
Чебоксарского района
от 25.01.2010г. № 20

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения «О бюджете Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Кугесьского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Кугесьского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
а) постоянное проживание в сельской местности;
б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Кугесьского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Кугесьского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям

социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Кутесьского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Кутесьского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Кутесьского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Кутесьского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Кутесьского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Кутесьского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

 (наименование органа местного самоуправления)
 от гражданина(ки) _____
 (ф.и.о.)

 проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
 (ф.и.о.) (серия, номер)
 выданный _____ " " _____ г.,
 (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

 (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
 (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

 (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
 дети:

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;

 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
 _____;
 (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

 (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

 (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

 (ф.и.о. заявителя)

 (подпись заявителя)

 (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____
 (ф.и.о., подпись) (дата)

2) _____
 (ф.и.о., подпись) (дата)

3) _____
 (ф.и.о., подпись) (дата)

4) _____
 (ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
 (наименование документа и его реквизиты)

2) _____
 (наименование документа и его реквизиты)

3) _____
 (наименование документа и его реквизиты)

4) _____
 (наименование документа и его реквизиты)

5) _____
 (наименование документа и его реквизиты)

Кшаушское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 25-03**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 09 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Кшаушского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Кшаушского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения, главой Кшаушского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Кшаушского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Кшаушского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Кшаушского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Кшаушского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Кшаушского сельского поселения

1. Глава Кшаушского сельского поселения является высшим должностным лицом Кшаушского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Кшаушского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Кшаушского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Кшаушского сельского поселения досрочные выборы главы Кшаушского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Кшаушского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Кшаушского сельского поселения.

Избранный глава Кшаушского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Кшаушского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Кшаушского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Кшаушского сельского поселения.

6. Глава Кшаушского сельского поселения представляет Собранию депутатов Кшаушского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Кшаушского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Кшаушского сельского поселения.

7. Глава Кшаушского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кшаушского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Кшаушское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Кшаушского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Кшаушского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Кшаушского сельского поселения возглавляет администрацию Кшаушского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения.

9. Глава Кшаушского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения, постановления администрации Кшаушского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кшаушского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Кшаушского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Кшаушского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Кшаушского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Кшаушского сельского поселения;

11) преобразования Кшаушского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Кшаушского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Кшаушского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Кшаушского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Кшаушского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Кшаушского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Кшаушского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Кшаушского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Кшаушского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Кшаушского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Кшаушского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кшаушского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Кшаушского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Кшаушского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Кшаушского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Кшаушского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Кшаушского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Кшаушского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Кшаушского сельского поселения и иных подведомственных главе Кшаушского сельского поселения органов местного самоуправления Кшаушского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Кшаушского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения о принятии Устава Кшаушского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Кшаушского сельского поселения, решение Собраний депутатов об удалении главы Кшаушского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения проекта нового Устава Кшаушского сельского поселения, а также проекта решения Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Кшаушского сельского поселения может исходить от главы Кшаушского сельского поселения или от депутатов Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Кшаушского сельского поселения является органом местного самоуправления Кшаушского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Кшаушского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Кшаушского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Кшаушского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Кшаушского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Кшаушское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Кшаушского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Кшаушского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Кшаушского сельского поселения, утверждаемой решением Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения о бюджете Кшаушского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения проекта нового Устава Кшаушского сельского поселения, а также проекта решения Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Кшаушского сельского поселения может исходить от главы Кшаушского сельского поселения, депутатов Собраний депутатов Кшаушского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010г. № 3/1**Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района**

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кшаушского сельского поселения

А.Х.Афанасьев

Утвержден
Постановлением главы
Кшаушского сельского поселения
Чебоксарского района
от « 25 » января 2010г. № 3/1

ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения «О бюджете Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Кшаушского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Кшаушского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
а) постоянное проживание в сельской местности;
б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заемодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Кшаушского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Кшаушского сельского поселения получателя социальной выплаты осуществляется администрацией Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
 - д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - е) копий трудовых книжек (для работающих).
18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:
- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
 - б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
 - в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
 - г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
 - д) копии трудового договора с работодателем;
 - е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Кшаушского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Кшаушского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"
по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр) (Ф.И.О.) (подпись)

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____ (ф.и.о.)
_____ ,
проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.), паспорт _____ (серия, номер) выданный _____ " " _____ г., (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести) _____ (построить) жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;
Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ (наименование документа и его реквизиты)

Лапсарское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 27-01**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 10 2010 001

О внесении изменений в Устав Лапсарского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Лапсарского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения, главой Лапсарского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Лапсарского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Лапсарского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Лапсарского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Лапсарского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 20 изложить в следующей редакции:

Статья 20. Структура органов местного самоуправления Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района

В структуру органов местного самоуправления Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики входят:

- глава Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

- Собрание депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

- администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Юридический и почтовый адреса администрации Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

428903, Чувашская Республика, Чебоксарский район, дер. Сятракасы, ул.Центральная, дом 3

Официальное наименование органов местного самоуправления Лапсарского сельского поселения:

- на русском языке:

- Собрание депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

- администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

- на чувашском языке:

Чаваш Республикин Шупашкар районенчи Лапсар ял поселенийен депутатесен Пухаве;

Чаваш Республикин Шупашкар районенчи Лапсар ял поселенийен администрацийе.»

1.5. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Лапсарского сельского поселения

1. Глава Лапсарского сельского поселения является высшим должностным лицом Лапсарского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Лапсарского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Лапсарского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Лапсарского сельского поселения досрочные выборы главы Лапсарского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и

права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Лапсарского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Лапсарского сельского поселения.

Избранный глава Лапсарского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Лапсарского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Лапсарского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Лапсарского сельского поселения.

6. Глава Лапсарского сельского поселения представляет Собранию депутатов Лапсарского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Лапсарского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Лапсарского сельского поселения.

7. Глава Лапсарского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Лапсарского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Лапсарское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Лапсарского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Лапсарского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Лапсарского сельского поселения возглавляет администрацию Лапсарского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения.

9. Глава Лапсарского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения, постановления администрации Лапсарского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Лапсарского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Лапсарского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Лапсарского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Лапсарского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Лапсарского сельского поселения;

11) преобразования Лапсарского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Лапсарского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Лапсарского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Лапсарского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Лапсарского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Лапсарского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Лапсарского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Лапсарского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности.

При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.6. Статью 22 признать утратившей силу.

1.7. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Лапсарского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Лапсарского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Лапсарского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лапсарского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Лапсарского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Лапсарского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Лапсарского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Лапсарского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Лапсарского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Лапсарского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Лапсарского сельского поселения и иных подведомственных главе Лапсарского сельского поселения органов местного самоуправления Лапсарского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Лапсарского сельского поселения.»

1.8. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения о принятии Устава Лапсарского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Лапсарского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Лапсарского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения проекта нового Устава Лапсарского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Лапсарского сельского поселения может исходить от главы Лапсарского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.9. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Лапсарского сельского поселения является органом местного самоуправления Лапсарского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Лапсарского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения.»

1.10. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Лапсарского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.11. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Лапсарского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Лапсарского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.12. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования

Лапсарское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Лапсарского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Лапсарского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Лапсарского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения о бюджете Лапсарского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.13. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения проекта нового Устава Лапсарского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Лапсарского сельского поселения может исходить от главы Лапсарского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2010г. № 13

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления главы Лапсарского сельского поселения от 01.09.2009г. №210/1 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района», от 21.12.2009г. № 334 «О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района от 01.09.2009г. № 210/1»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лапсарского сельского поселения

Е.В.Афанасьев

Утвержден
Постановлением главы
Лапсарского сельского поселения
Чебоксарского района
от «21» января 2010г. № 13

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения «О бюджете Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республикн 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Лапсарского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Лапсарского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по:

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заемодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Лапсарского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства за счет бюджета Лапсарского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Лапсарского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право администрации Лапсарского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)
_____ (подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ ;
Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

2) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

3) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

4) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

Сарабакасинское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 23-01**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 11 2010 001

О внесении изменений в Устав Сарабакасинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Сарабакасинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения, главой Сарабакасинского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Сарабакасинского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Сарабакасинского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Сарабакасинского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Сарабакасинского сельского поселения

1. Глава Сарабакасинского сельского поселения является высшим должностным лицом Сарабакасинского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Сарабакасинского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Сарабакасинского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Сарабакасинского сельского поселения досрочные выборы главы Сарабакасинского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Сарабакасинского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Сарабакасинского сельского поселения.

Избранный глава Сарабакасинского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Сарабакасинского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Сарабакасинского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Сарабакасинского сельского поселения.

6. Глава Сарабакасинского сельского поселения представляет Собранию депутатов Сарабакасинского сельского поселения

ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Сарабакасинского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Сарабакасинского сельского поселения.

7. Глава Сарабакасинского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Сарабакасинское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Сарабакасинского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Сарабакасинского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Сарабакасинского сельского поселения возглавляет администрацию Сарабакасинского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения.

9. Глава Сарабакасинского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения, постановления администрации Сарабакасинского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Сарабакасинского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Сарабакасинского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Сарабакасинского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Сарабакасинского сельского поселения;

11) преобразования Сарабакасинского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Сарабакасинского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Сарабакасинского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Сарабакасинского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Сарабакасинского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Сарабакасинского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Сарабакасинского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Сарабакасинского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных

подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Сарабакасинского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Сарабакасинского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Сарабакасинского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сарабакасинского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Сарабакасинского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Сарабакасинского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Сарабакасинского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Сарабакасинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Сарабакасинского сельского поселения и иных подведомственных главе Сарабакасинского сельского поселения органов местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Сарабакасинского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения о принятии Устава Сарабакасинского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Сарабакасинского сельского поселения, решении Собрания депутатов об удалении главы Сарабакасинского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения проекта нового Устава Сарабакасинского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Сарабакасинского сельского поселения может исходить от главы Сарабакасинского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Сарабакасинского сельского поселения является органом местного самоуправления Сарабакасинского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Сарабакасинского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Сарабакасинского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Сарабакасинского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Сарабакасинского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Сарабакасинское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Сарабакасинского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Сарабакасинского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Сарабакасинского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения о бюджете Сарабакасинского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения проекта нового Устава Сарабакасинского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Сарабакасинского сельского поселения может исходить от главы Сарабакасинского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2010г. № 04-02**Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района**

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сарабакасинского сельского поселения

Ю. В. Ильин

Утвержден
Постановлением главы
Сарабакасинского сельского поселения
Чебоксарского района
от « 01 » февраля 2010г. №04-02

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения «О бюджете Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Сарабакасинского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Сарабакасинского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Сарабакасинского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Сарабакасинского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления

свидетельства администрация Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17,18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Сарабакасинского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Сарабакасинского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на заблокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)
_____ (подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"
по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр) (Ф.И.О.) (подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);
проживает по адресу _____;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);
проживает по адресу _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения);

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата);

2) _____;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата);

3) _____;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата);

4) _____;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты);

2) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты);

3) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты);

4) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты);

5) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

Синьяльское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 17.09.2009г. № 31-05**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 12 2010 001

О внесении изменений в Устав Синьяльского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Синьяльского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

- а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;
- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения, главой Синьяльского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Синьяльского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Синьяльского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

- пункт 16 признать утратившим силу;
- пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Синьяльского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Синьяльского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Структура органов местного самоуправления Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района

В структуру органов местного самоуправления Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики входят:

- глава Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- Собрание депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Юридический и почтовый адреса администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

428014, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Синьялы, ул. Центральная, дом 42

Официальное наименование органов местного самоуправления Синьяльского сельского поселения:

- на русском языке:

- Собрание депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

- на чувашском языке:

Чёваш Республикин Шупашкар район.нчи +.нъял ял поселений.н депутач.сен Пухёв.;

Чёваш Республикин Шупашкар район.нчи +.нъял ял поселений.н администраций..

1.5. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Синьяльского сельского поселения

1. Глава Синьяльского сельского поселения является высшим должностным лицом Синьяльского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Синьяльского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Синьяльского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Синьяльского сельского поселения досрочные выборы главы Синьяльского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Синьяльского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Синьяльского сельского поселения.

Избранный глава Синьяльского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Синьяльского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Синьяльского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Синьяльского сельского поселения.

6. Глава Синьяльского сельского поселения представляет Собранию депутатов Синьяльского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Синьяльского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Синьяльского сельского поселения.

7. Глава Синьяльского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Синьяльского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Синьяльское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Синьяльского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Синьяльского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Синьяльского сельского поселения возглавляет администрацию Синьяльского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения.

9. Глава Синьяльского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения, постановления администрации Синьяльского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Синьяльского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Синьяльского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Синьяльского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Синьяльского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Синьяльского сельского поселения;

11) преобразования Синьяльского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Синьяльского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Синьяльского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Синьяльского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Синьяльского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Синьяльского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Синьяльского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Синьяльского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.6. Статью 22 признать утратившей силу.

1.7. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения.»

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения находятся:

1) принятие устава Синьяльского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение бюджета Синьяльского сельского поселения и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития Синьяльского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Синьяльского сельского поселения;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) определение порядка участия Синьяльского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Синьяльского сельского поселения;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Синьяльского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы Синьяльского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Синьяльского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Синьяльского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Синьяльского сельского поселения и иных подведомственных главе Синьяльского сельского поселения органов местного самоуправления Синьяльского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Синьяльского сельского поселения.»

1.8. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения о принятии Устава Синьяльского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Синьяльского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Синьяльского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения проекта нового Устава Синьяльского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Синьяльского сельского поселения может исходить от главы Синьяльского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.9. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Синьяльского сельского поселения является органом местного самоуправления Синьяльского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Синьяльского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения.»

1.10. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Синьяльского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.11. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Синьяльского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Синьяльского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.12. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Синьяльское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Синьяльского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Синьяльского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Синьяльского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения о бюджете Синьяльского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.13. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения проекта нового Устава Синьяльского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Синьяльского сельского поселения может исходить от главы Синьяльского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановлением главы Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района от 02 сентября 2009 года № 58 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Синьяльского сельского поселения

Е.А. Зубков

Утвержден
Постановлением главы
Синьяльского сельского поселения
Чебоксарского района
от 29 января 2010г. № 6/1

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения «О бюджете Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республикн 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Синьяльского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Синьяльского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Синьяльского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Синьяльского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям

социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Синьяльского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Синьяльского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);

проживает по адресу _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения);

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

2) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

3) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

4) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

5) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____.

Сирмапосинское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 25-01**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 14 2010 001

О внесении изменений в Устав Сирмапосинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Сирмапосинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения, главой Сирмапосинского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Сирмапосинского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Сирмапосинского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регуливающей осуществление органами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).»

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района.»

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Сирмапосинского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.»

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Сирмапосинского сельского поселения

1. Глава Сирмапосинского сельского поселения является высшим должностным лицом Сирмапосинского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Сирмапосинского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Сирмапосинского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Сирмапосинского сельского поселения досрочные выборы главы Сирмапосинского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Сирмапосинского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Сирмапосинского сельского поселения.

Избранный глава Сирмапосинского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Сирмапосинского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Сирмапосинского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Сирмапосинского сельского поселения.

6. Глава Сирмапосинского сельского поселения представляет Собранию депутатов Сирмапосинского сельского поселения

ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Сирмапосинского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Сирмапосинского сельского поселения.

7. Глава Сирмапосинского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Сирмапосинское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Сирмапосинского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Сирмапосинского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Сирмапосинского сельского поселения возглавляет администрацию Сирмапосинского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения.

9. Глава Сирмапосинского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения, постановления администрации Сирмапосинского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Сирмапосинского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Сирмапосинского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Сирмапосинского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Сирмапосинского сельского поселения;

11) преобразования Сирмапосинского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Сирмапосинского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Сирмапосинского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Сирмапосинского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Сирмапосинского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Сирмапосинского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Сирмапосинского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Сирмапосинского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных

некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Сирмапосинского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Сирмапосинского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Сирмапосинского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сирмапосинского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Сирмапосинского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Сирмапосинского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Сирмапосинского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Сирмапосинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Сирмапосинского сельского поселения и иных подведомственных главе Сирмапосинского сельского поселения органов местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Сирмапосинского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения о принятии Устава Сирмапосинского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Сирмапосинского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Сирмапосинского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения проекта нового Устава Сирмапосинского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Сирмапосинского сельского поселения может исходить от главы Сирмапосинского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Сирмапосинского сельского поселения является органом местного самоуправления Сирмапосинского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Сирмапосинского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Сирмапосинского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Сирмапосинского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Сирмапосинского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования

Сирмапосинское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Сирмапосинского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Сирмапосинского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Сирмапосинского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения о бюджете Сирмапосинского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения проекта нового Устава Сирмапосинского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Сирмапосинского сельского поселения может исходить от главы Сирмапосинского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2010г. № 01**Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района**

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.

2. Отменить постановление главы Сирмапосинского сельского поселения №33/2 от 01.09.2009г. «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сирмапосинского сельского поселения

С. А. Ванюшкин

Утвержден
Постановлением главы
Сирмапосинского сельского
поселения Чебоксарского района
от «11 января » 2010г. № 01

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения «О бюджете Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Сирмапосинского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Сирмапосинского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Сирмапосинского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Сирмапосинского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению

свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Сирмапосинского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Сирмапосинского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на заблокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"
по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);

проживает по адресу _____;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения);

проживает по адресу _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения);

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата);

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты);

2) _____ (наименование документа и его реквизиты);

3) _____ (наименование документа и его реквизиты);

4) _____ (наименование документа и его реквизиты);

_____ (наименование документа и его реквизиты);

_____ (наименование документа и его реквизиты);

_____ (наименование документа и его реквизиты);

_____ (наименование документа и его реквизиты)

РЕШЕНИЕ от 17.09.2009г. № 24-07

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 13 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Синьял-Покровского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Синьял-Покровского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

- а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;
- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения, главой Синьял-Покровского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Синьял-Покровского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Синьял-Покровского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

- пункт 16 признать утратившим силу;
- пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

- «8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Синьял-Покровского сельского поселения;
- 9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Синьял-Покровского сельского поселения

1. Глава Синьял-Покровского сельского поселения является высшим должностным лицом Синьял-Покровского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Синьял-Покровского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Синьял-Покровского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Синьял-Покровского сельского поселения досрочные выборы главы Синьял-Покровского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Синьял-Покровского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Синьял-Покровского сельского поселения.

Избранный глава Синьял-Покровского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Синьял-Покровского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Синьял-Покровского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Синьял-Покровского сельского поселения.

6. Глава Синьял-Покровского сельского поселения представляет Собранию депутатов Синьял-Покровского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Синьял-Покровского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Синьял-Покровского сельского поселения.

7. Глава Синьял-Покровского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Синьял-Покровское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Синьял-Покровского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Синьял-Покровского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Синьял-Покровского сельского поселения возглавляет администрацию Синьял-Покровского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения.

9. Глава Синьял-Покровского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения, постановления администрации Синьял-Покровского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Синьял-Покровского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Синьял-Покровского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Синьял-Покровского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Синьял-Покровского сельского поселения;

11) преобразования Синьял-Покровского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Синьял-Покровского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Синьял-Покровского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Синьял-Покровского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Синьял-Покровского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Синьял-Покровского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Синьял-Покровского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Синьял-Покровского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Синьял-Покровского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Синьял-Покровского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Синьял-Покровского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Синьял-Покровского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Синьял-Покровского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Синьял-Покровского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Синьял-Покровского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Синьял-Покровского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Синьял-Покровского сельского поселения и иных подведомственных главе Синьял-Покровского сельского поселения органов местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Синьял-Покровского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения о принятии Устава Синьял-Покровского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Синьял-Покровского сельского поселения, решение Собрании депутатов об удалении главы Синьял-Покровского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения проекта нового Устава Синьял-Покровского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Синьял-Покровского сельского поселения может исходить от главы Синьял-Покровского сельского поселения или от депутатов Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Синьял-Покровского сельского поселения является органом местного самоуправления Синьял-Покровского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Синьял-Покровского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Синьял-Покровского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Синьял-Покровского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления.»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Синьял-Покровского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Синьял-Покровское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Синьял-Покровского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Синьял-Покровского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Синьял-Покровского сельского поселения, утверждаемой решением Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения о бюджете Синьял-Покровского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения проекта нового Устава Синьял-Покровского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Синьял-Покровского сельского поселения может исходить от главы Синьял-Покровского сельского поселения, депутатов Собрании депутатов Синьял-Покровского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2010г. № 8

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Синьял-Покровского сельского поселения

Ф.И.Данилов

Утвержден
Постановлением главы
Синьял-Покровского сельского поселения
Чебоксарского района
от 19.01.2010г. №8

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения «О бюджете Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Синьял-Покровского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Синьял-Покровского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
а) постоянное проживание в сельской местности;
б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Синьял-Покровского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Синьял-Покровского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению

свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Синьял-Покровского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Синьял-Покровского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	---	--------------------------------------	-------------------	--

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

 (наименование органа местного самоуправления)
 от гражданина(ки) _____
 (ф.и.о.)

 проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
 (ф.и.о.) (серия, номер)
 выданный _____ " " _____ г.,
 (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение N 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. N 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

 (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
 (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести

 (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
 (ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
 дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения) ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения) ;

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

 (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

 (ф.и.о. заявителя)

 (подпись заявителя)

 (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата) ;

2) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата) ;

3) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата) ;

4) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) (дата) ;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

Чирикасинское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 16.09.2009г. № 23-08**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 15 2010 001

**О внесении изменений в Устав
Чирикасинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Чирикасинского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Чирикасинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Чирикасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Чирикасинского сельского поселения, главой Чирикасинского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Чирикасинского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Чирикасинского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).»

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Чирикасинского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Чирикасинского сельского поселения Чебоксарского района.»

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Чирикасинского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.»

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Чирикасинского сельского поселения

1. Глава Чирикасинского сельского поселения является высшим должностным лицом Чирикасинского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Чирикасинского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Чирикасинского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Чирикасинского сельского поселения досрочные выборы главы Чирикасинского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Чирикасинского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Чирикасинского сельского поселения.

Избранный глава Чирикасинского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Чирикасинского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Чирикасинского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Чирикасинского сельского поселения.

6. Глава Чирикасинского сельского поселения представляет Собранию депутатов Чирикасинского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Чирикасинского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Чирикасинского сельского поселения.

7. Глава Чиршказинского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Чиршказинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Чиршказинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Чиршказинское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Чиршказинского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Чиршказинского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Чиршказинского сельского поселения возглавляет администрацию Чиршказинского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Чиршказинского сельского поселения.

9. Глава Чиршказинского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Чиршказинского сельского поселения, постановления администрации Чиршказинского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Чиршказинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Чиршказинского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Чиршказинского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Чиршказинского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Чиршказинского сельского поселения;

11) преобразования Чиршказинского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Чиршказинского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Чиршказинского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Чиршказинского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Чиршказинского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Чиршказинского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Чиршказинского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Чиршказинского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Чиршказинского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Чиршкрасинского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Чиршкрасинского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Чиршкрасинского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чиршкрасинского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Чиршкрасинского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Чиршкрасинского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Чиршкрасинского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Чиршкрасинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Чиршкрасинского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Чиршкрасинского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Чиршкрасинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Чиршкрасинского сельского поселения и иных подведомственных главе Чиршкрасинского сельского поселения органов местного самоуправления Чиршкрасинского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Чиршкрасинского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения о принятии Устава Чиршкрасинского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Чиршкрасинского сельского поселения, решение Собрании депутатов об удалении главы Чиршкрасинского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения проекта нового Устава Чиршкрасинского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Чиршкрасинского сельского поселения может исходить от главы Чиршкрасинского сельского поселения или от депутатов Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Чиршкрасинского сельского поселения является органом местного самоуправления Чиршкрасинского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Чиршкрасинского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Чиршкрасинского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Чиршкрасинского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Чиршкрасинского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Чиршкрасинское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Чиршкрасинского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Чиршкрасинского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Чиршкрасинского сельского поселения, утверждаемой решением Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения о бюджете Чиршкрасинского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения проекта нового Устава Чиршкрасинского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Чиршкрасинского сельского поселения может исходить от главы Чиршкрасинского сельского поселения, депутатов Собрании депутатов Чиршкрасинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чиршказинского сельского поселения

В.Я.Павлов

Утвержден
Постановлением главы
Чиршказинского сельского поселения
Чебоксарского района ЧР
от « 20 » января 2010г. № 2

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Чиршказинского сельского поселения «О бюджете Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Чиршказинского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Чиршказинского сельского поселения в объеме финансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Чиршкasinского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Чиршкasinского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Чиршкasinского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Чиршкasinского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению

свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем;
- е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Чиршказинского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Чиршказинского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на заблокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие
в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице _____
(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П. _____
(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"
по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

_____ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)
Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____ (наименование документа и его реквизиты)

3) _____ (наименование документа и его реквизиты)

4) _____ (наименование документа и его реквизиты)

5) _____ (наименование документа и его реквизиты)

Шинерпосинское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 15.09.2009г. № 26-08**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 16 2010 001

О внесении изменений в Устав Шинерпосинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством

Собрание депутатов Шинерпосинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

- а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;
- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения, главой Шинерпосинского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Шинерпосинского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Шинерпосинского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).»

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

- пункт 16 признать утратившим силу;
- пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района.»

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Шинерпосинского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.»

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Шинерпосинского сельского поселения

1. Глава Шинерпосинского сельского поселения является высшим должностным лицом Шинерпосинского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Шинерпосинского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Шинерпосинского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Шинерпосинского сельского поселения досрочные выборы главы Шинерпосинского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Шинерпосинского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Шинерпосинского сельского поселения.

Избранный глава Шинерпосинского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Шинерпосинского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Шинерпосинского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Шинерпосинского сельского поселения.

6. Глава Шинерпосинского сельского поселения представляет Собранию депутатов Шинерпосинского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Шинерпосинского сельского

поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Шинерпосинского сельского поселения.

7. Глава Шинерпосинского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Шинерпосинское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Шинерпосинского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Шинерпосинского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Шинерпосинского сельского поселения возглавляет администрацию Шинерпосинского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения.

9. Глава Шинерпосинского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения, постановления администрации Шинерпосинского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Шинерпосинского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Шинерпосинского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Шинерпосинского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Шинерпосинского сельского поселения;

11) преобразования Шинерпосинского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Шинерпосинского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Шинерпосинского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Шинерпосинского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Шинерпосинского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Шинерпосинского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Шинерпосинского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Шинерпосинского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Шинерпосинского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Шинерпосинского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Шинерпосинского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шинерпосинского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Шинерпосинского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы Шинерпосинского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Шинерпосинского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Шинерпосинского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Шинерпосинского сельского поселения и иных подведомственных главе Шинерпосинского сельского поселения органов местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Шинерпосинского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения о принятии Устава Шинерпосинского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Шинерпосинского сельского поселения, решение Собрании депутатов об удалении главы Шинерпосинского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения проекта нового Устава Шинерпосинского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Шинерпосинского сельского поселения может исходить от главы Шинерпосинского сельского поселения или от депутатов Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Шинерпосинского сельского поселения является органом местного самоуправления Шинерпосинского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Шинерпосинского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Шинерпосинского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«Безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Шинерпосинского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Шинерпосинского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Шинерпосинское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Шинерпосинского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Шинерпосинского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Шинерпосинского сельского поселения, утверждаемой решением Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения о бюджете Шинерпосинского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения проекта нового Устава Шинерпосинского сельского поселения, а также проекта решения Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Шинерпосинского сельского поселения может исходить от главы Шинерпосинского сельского поселения, депутатов Собрании депутатов Шинерпосинского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2010г. № 2

Об внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, утвержденный постановлением главы Шинерпосинского сельского поселения от 01.09.2009 №99

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения софинансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, **п о с т а н о в л я ю:**

Внести в Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, утвержденный постановлением главы Шинерпосинского сельского поселения от 01.09.2009 № 99, следующие изменения:

1. в абзаце первом пункта 17 следующее сочетание слов: «в соответствии с Соглашением от 16.06.2009г. между администрацией Чебоксарского района и администрацией Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района «О порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета Чебоксарского района Чувашской Республики, в том числе поступивших из республиканского бюджета Чувашской Республики, бюджету сельского поселения Чебоксарского района на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, (и развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности) в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» на 2009 год» представляет заявление в администрацию Чебоксарского района»,

заменить на: «представляет заявление в администрацию Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению №3»

2. в абзаце первом пункта 18 следующее сочетание слов:

«в соответствии с Соглашением от 16.06.2009г. между администрацией Чебоксарского района и администрацией Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района «О порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета Чебоксарского района Чувашской Республики, в том числе поступивших из республиканского бюджета Чувашской Республики, бюджету сельского поселения Чебоксарского района на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, (и развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности) в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» на 2009 год» представляют заявления в администрацию Чебоксарского района с приложением:»

заменить на: «представляют заявления в администрацию Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению №3, с приложением:»

3. дополнить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района, приложением № 3, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Глава Шинерпосинского сельского поселения

В.В.Столяров

Утвержден
Постановлением главы
Шинерпосинского сельского поселения
Чебоксарского района ЧР
от « 20 » января 2010г. № 2

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения «О бюджете Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Шинерпосинского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Чиршкасинского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по: улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в

финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Шинерпосинского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных

средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельств за счет бюджета Шинерпосинского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Шинерпосинского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:

- документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);

- справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;

- договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

- документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих).

18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Шинерпосинского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право Шинерпосинского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на заблокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей;

_____ средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей;

_____ средств местного бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
Сумма перечислений _____
(ф.и.о.)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(должность) (ф.и.о.)

(подпись) М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (приобретение жилого

помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ ;
(ф.и.о., степень родства)
_____ .
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____
Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____ (ф.и.о.)
_____ ;
проживающего(ей) по адресу _____
_____ ;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.), паспорт _____ (серия, номер) выданный _____ " " _____ г., _____ (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести _____

_____ (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____ ;
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

2) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

3) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

4) _____ ;

_____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

2) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

3) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

4) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты) ;

5) _____ ;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

Янышское сельское поселение**РЕШЕНИЕ от 18.09.2009г. № 25-08**

Зарегистрированы изменения в Устав в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике 11.02.2010 г., государственный регистрационный №RU 215 163 17 2010 001

О внесении изменений в Устав Янышского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Янышского сельского поселения Чебоксарского района в соответствие с действующим законодательством **Собрание депутатов Янышского сельского поселения РЕШИЛО:**

1. Внести в Устав Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики следующие изменения:

1.1. В статье 6:

а) в абзаце 6 части 3 слово «главы» исключить;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Собрания депутатов Янышского сельского поселения, главой Янышского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Чебоксарского района.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные правовые акты Янышского сельского поселения могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Янышского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Янышского сельского поселения, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления Янышского сельского поселения или должностными лицами местного самоуправления Янышского сельского поселения, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта Янышского сельского поселения отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления Янышского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и законами Чувашской Республики, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики).».

1.2. В статье 7:

а) в части 1:

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 25 признать утратившим силу.

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления Янышского сельского поселения имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов Янышского сельского поселения Чебоксарского района.»;

1.3. Часть 1 статьи 7.1. дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Янышского сельского поселения;

9) создание условий для развития туризма.».

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Глава Янышского сельского поселения

1. Глава Янышского сельского поселения является высшим должностным лицом Янышского сельского поселения и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Янышского сельского поселения избирается на муниципальных выборах по единому избирательному округу, границы которого совпадают с границами территории Янышского сельского поселения на основе всеобщего равного и прямого избирательного права сроком на 5 лет.

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Янышского сельского поселения досрочные выборы главы Янышского сельского поселения проводятся в сроки, установленные Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Глава Янышского сельского поселения вступает в должность не позднее десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов главы Янышского сельского поселения.

Избранный глава Янышского сельского поселения принимает постановление о своем вступлении в должность с указанием даты вступления в должность.

Глава Янышского сельского поселения в месячный срок со дня своего избрания обязан передать в доверительное управление принадлежащие ему доли (акции) в уставном капитале коммерческих организаций.

5. Глава Янышского сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Янышского сельского поселения.

6. Глава Янышского сельского поселения представляет Собранию депутатов Янышского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Янышского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Янышского сельского поселения.

7. Глава Янышского сельского поселения:

1) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Янышского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Янышского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики;

2) представляет Янышское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Янышского сельского поселения;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Янышского сельского поселения;

4) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

5) осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. Глава Янышского сельского поселения возглавляет администрацию Янышского сельского поселения и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Янышского сельского поселения.

9. Глава Янышского сельского поселения в пределах своих полномочий издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов Янышского сельского поселения, постановления администрации Янышского сельского поселения по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Янышского сельского поселения федеральными законами и законами Чувашской Республики, а также распоряжения администрации Янышского сельского поселения по вопросам организации работы администрации Янышского сельского поселения, которые вступают в силу с момента подписания, если иное не установлено законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

10. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия главы Янышского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

2.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

6) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

9) отзыва избирателями;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Янышского сельского поселения;

11) преобразования Янышского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Янышского сельского поселения;

12) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом;

13) увеличения численности избирателей Янышского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Янышского сельского поселения или объединения поселения с городским округом.

11. Глава Янышского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом Государственного Совета Чувашской Республики, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Чувашской Республики, а также должности государственной гражданской службы и муниципальные должности муниципальной службы.

Глава Янышского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата Собрания депутатов Янышского сельского поселения, депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Глава Янышского сельского поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом Янышского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и законами Чувашской Республики, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная или иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

1.5. Статью 22 признать утратившей силу.

1.6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Собрания депутатов Янышского сельского поселения»

1. В исключительной компетенции Собрания депутатов Янышского сельского поселения находятся:

- 1) принятие устава Янышского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета Янышского сельского поселения и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития Янышского сельского поселения, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Янышского сельского поселения;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 7) определение порядка участия Янышского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Янышского сельского поселения;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Янышского сельского поселения и должностными лицами местного самоуправления Янышского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) принятие решения об удалении главы Янышского сельского поселения в отставку.

2. Иные полномочия Собрания депутатов Янышского сельского поселения определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, настоящим уставом.

3. Собрание депутатов Янышского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты главы Янышского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Янышского сельского поселения и иных подведомственных главе Янышского сельского поселения органов местного самоуправления Янышского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Янышского сельского поселения.»

1.7. Часть 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. Решения Собрания депутатов Янышского сельского поселения о принятии Устава Янышского сельского поселения, внесении изменений и дополнений в Устав Янышского сельского поселения, решение Собрания депутатов об удалении главы Янышского сельского поселения в отставку принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Янышского сельского поселения проекта нового Устава Янышского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Янышского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Янышского сельского поселения может исходить от главы Янышского сельского поселения или от депутатов Собрания депутатов Янышского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

1.8. Статью 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация Янышского сельского поселения является органом местного самоуправления Янышского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля. Полномочия, функции и порядок деятельности администрации Янышского сельского поселения при осуществлении муниципального контроля определяются решением Собрания депутатов Янышского сельского поселения.»

1.9. Статью 45 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Администрация Янышского сельского поселения ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

1.10. В статье 51:

а) абзац 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Янышского сельского поселения, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления;»;

б) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Расходы бюджета Янышского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

1.11. Статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Муниципальные заимствования»

Янышское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом. От имени Янышского сельского поселения право осуществления муниципальных заимствований принадлежит администрации Янышского сельского поселения в соответствии с Программой муниципальных заимствований Янышского сельского поселения, утверждаемой решением Собрания депутатов Янышского сельского поселения о бюджете Янышского сельского поселения на очередной финансовый год.»

1.12. Часть 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«1. Инициатива по внесению на рассмотрение Собрания депутатов Янышского сельского поселения проекта нового Устава Янышского сельского поселения, а также проекта решения Собрания депутатов Янышского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав Янышского сельского поселения может исходить от главы Янышского сельского поселения, депутатов Собрания депутатов Янышского сельского поселения, численностью не менее одной трети от установленного числа или от иных, предусмотренных настоящим Уставом, субъектов правотворческой инициативы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2010г. № 03**Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района**

В целях реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и в целях обеспечения финансирования указанных мероприятий за счет средств бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Янышского сельского поселения

И.Л.Грачев

Утвержден
постановлением администрации
Янышского сельского поселения
Чебоксарского района
от «18 января 2010г. № 03

ПОРЯДОК**предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств местного бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района**

1. Настоящий Порядок определяет основные принципы и правила предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, за счет средств бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858) (далее – Правила) и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008г. № 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

3. В соответствии с решением Собрания депутатов Янышского сельского поселения «О бюджете Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2010 год» главным распределителем средств направленных на финансирование расходов, проведение мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов является администрация Янышского сельского поселения (далее - сельское поселение).

4. Доля средств бюджета Янышского сельского поселения в объеме финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, составляет не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, составляет не более 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования по расходам, осуществляемым за счет указанных средств, учитываются на лицевых счетах главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, открытых в финансовом отделе администрации Чебоксарского района. На основании расходных расписаний главных распорядителей средств бюджетов сельских поселений указанные средства распределяются на лицевые счета получателя средств бюджета поселения, открытые в отделе Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и в финансовом отделе администрации Чебоксарского района.

6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется отделом Министерства финансов Чувашской Республики по Чебоксарскому району и финансовым отделом администрации Чебоксарского района.

7. Кассовые выплаты осуществляются с лицевого счета бюджета сельского поселения, открытого финансовому отделу администрации Чебоксарского района в отделении по Чебоксарскому району Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Право на получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты имеют на условиях, предусмотренных настоящим пунктом:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы; наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

10. Гражданин, в том числе молодая семья и молодой специалист, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Чувашской Республики на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

13. Определение размера социальной выплаты производится администрацией Янышского сельского поселения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 8 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи (семьи молодого специалиста), которой предоставлена социальная выплата, в равных долях.

16. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства за счет бюджета Янышского сельского поселения получателю социальной выплаты осуществляется администрацией Янышского сельского поселения Чебоксарского района. В течение 5 рабочих дней после оформления свидетельства администрация Янышского сельского поселения Чебоксарского района организует работу по вручению свидетельства получателям социальной выплаты, оформляют протоколы выдачи свидетельства по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При вручении свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района, администрация сельского поселения информирует граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Администрация Янышского сельского поселения Чебоксарского района ведет реестр выданных свидетельств за счет бюджета сельского поселения Чебоксарского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет заявление по форме согласно приложению 4 в администрацию Янышского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты:
 - документов, подтверждающих принятие решения кредитной организацией о возможности предоставления ипотечного кредита гражданам с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и пр.);
 - справки или иного документа, подтверждающего наличие на расчетном счете гражданина достаточных сумм по вкладам в банке;
 - договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;
 - актов выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;
 - документа, подтверждающего объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме N КС-3).

Сумма средств, подтвержденная документами, указанными в подпункте "в" настоящего пункта, предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет средств федерального бюджета и финансового обеспечения части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета Янышского сельского поселения Чебоксарского района должна быть не менее расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
 - д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - е) копий трудовых книжек (для работающих).
18. Молодые семьи и молодые специалисты представляют заявления по форме согласно приложению № 4 в администрацию Янышского сельского поселения Чебоксарского района с приложением:
- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
 - б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
 - в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);
 - г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
 - д) копии трудового договора с работодателем;
 - е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, указанных в подпункте «в» пункта 17 настоящего Порядка.

19. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 17, 18 настоящего Порядка, за исключением копий документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате, или соответствующим органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом. Копии документов, указанных в абзаце 4 подпункта "в" пункта 17 настоящего Порядка, должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

20. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Янышского сельского поселения, администрация Чебоксарского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают четырехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

- а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;
- б) право Янышского сельского поселения истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

21. Социальные выплаты перечисляются на блокированные счета граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в кредитных организациях, открытые для зачисления социальных выплат за счет средств бюджета сельского поселения на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации мероприятий Программы в соответствии с Правилами.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

_____ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____
(наименование поселения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____ помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие
в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;

(ф.и.о., степень родства)

_____;

(ф.и.о., степень родства)

_____;

(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____

(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРОТОКОЛ
выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

_____ 20__ г.
(место выдачи) (дата выдачи)

Администрацией _____ сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в лице

(Ф.И.О., должность)

выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на сумму _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
следующим гражданам:

№	Фамилия, имя, отчество гражданина - получателя свидетельства	Сумма социальной выплаты (рублей)	Дата получения	Подпись гражданина - получателя свидетельства
---	--	-----------------------------------	----------------	---

М.П.

(подпись лица, выдавшего свидетельства)

Приложение 3

Реестр

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям
и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____
(наименование сельского поселения)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п		всего	в том числе за счет средств бюджета _____ с/п	

- 1.
- 2.

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, паспорт _____,
(ф.и.о.) (серия, номер)
выданный _____ " " _____ г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение №1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)
в _____
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести _____
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу _____ ;
дети: _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

проживает по адресу _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;
проживает по адресу _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения) ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;
_____ (ф.и.о., степень родства) _____ (дата рождения) ;

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:
1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;
2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;
3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;
4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата) ;

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;
2) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;
3) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;
4) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;
5) _____ (наименование документа и его реквизиты) ;

<p>Ведомости Чебоксарского района Учредители: Собрание депутатов Чебоксарского района, Собрания депутатов сельских поселений Чебоксарского района</p>	<p>Гл. редактор -Арсентьева Л.Г. (83540) 2-10-47 Тех. редактор -Жаворонкин Д.В. (83540) 2-13-81 Отв. за верстку - Иванов А.М. (83540) 2-13-81 429500, п.Кугеси, ул.Шоссейная, д.15 (83540) 2-12-44 E-mail: chebs@chebs.cap.ru</p>	<p>Печать офсетная. Объем 19,5 печ. лист Номер подписан в печать: 15.02.2010 г. в 19 час. 00 мин. Тираж 300. Заказ № _____ Номер отпечатан в типографии ИП Савинкина В.М. Чебоксары, Канашское шоссе, 27 Тел.8-903-345-33-47.</p>
--	---	---