



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН

ЯДРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЕН

ЯДРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

28.02.2006 №3  
ЯДРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЯДРИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.02.2006 №3  
город Ядрин

**Об утверждении «Правил внешнего благоустройства, содержания чистоты и порядка на территории Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики»**

В целях усиления контроля и повышения ответственности предприятий, организаций, учреждений, должностных лиц и граждан за санитарное и экологическое состояние, соблюдение чистоты и порядка на территории Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики Собрание депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики **р е ш и л о :**

1. Утвердить прилагаемые «Правила внешнего благоустройства, содержания чистоты и порядка на территории Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (далее – Правила).
2. Главе Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики усилить ответственность юридических и должностных лиц, всех граждан за соблюдение утвержденных Правил и поддержание должного порядка и чистоты на улицах и других общественных местах города.
3. Контроль за соблюдением утвержденных Правил возложить на комиссию по благоустройству при администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Глава Ядринского  
городского поселения

С.Н. Бандурин.

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Ядринского городского поселения  
Ядринского района Чувашской Респу-  
блики  
от 28.02.2006 г. № 3

## **Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на террито- рии Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики**

- I. Общие положения
- II. Режим и требования к уборке территорий
- III. Основные требования к озеленению и содержанию зеленых насаждений
- IV. Производство работ по прокладке и переустройству подземных  
сооружений и коммуникаций на территории Ядринского городского поселения
- V. Ответственность за нарушение настоящих правил

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния, а также установление единого порядка в решении вопросов содержания территории Ядринского городского поселения и являются обязательными для всех пользователей и владельцев земельных участков на территории Ядринского городского поселения.

1.2. Всем государственным, муниципальным, общественным и кооперативным организациям, предприятиям и учреждениям, независимо от их ведомственного подчинения и формы собственности, а также индивидуальным владельцам жилых домов и других строений вменяется в обязанность содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства, относящиеся к ним.

1.3. Руководители предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса, в собственности (аренде, хозяйственном ведении, оперативном управлении), которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, собственники, арендаторы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица ремонтно-эксплуатационных, жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий всех форм собственности, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

1.3.1. Выполнение работ по строительству, реконструкции зданий, сооружений, муниципальных дорог, тротуаров, дворовых территорий, объектов архитектурно-художественного формирования дизайна и благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, Земельным, Водным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об охране окружающей природной среды" N 7-ФЗ от 10.01.2002 года, Федеральным законом от 23.11.1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Законом Чувашской Республики от 20.06.2002 г. N 19 "Об обес-

печении экологической безопасности в Чувашской Республике", [Законом](#) Чувашской Республики от 10.11.1999 г. N 17 "О природопользовании в Чувашской Республике" [СНиП III-10-75](#) "Благоустройство территорий".

1.3.2. Содержание строительных площадок при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих зданий и сооружений должно осуществляться в соответствии со [СНиП III-4-80](#) "Техника безопасности в строительстве".

1.3.3. Исключение случаев самовольного использования территории без наличия правоустанавливающих документов и согласования с органами местного самоуправления на переоборудование гражданами и организациями балконов и лоджий, самовольное проведение земляных работ и выемки грунта, строительство сараев, гаражей, штакетных и других ограждений, расклейку объявлений, размещение реклам, информационных и справочных стендов, вывесок, газосветных установок, афиш, все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, с установкой лесов, заборов, ограждений.

1.3.4. Оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с "Производством работ по прокладке и переустройству подземных сооружений" ([Раздел 4](#)).

1.3.5. Содержание и своевременный ремонт муниципальных дорог, дорожных покрытий тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, других дорожных сооружений; регулярную уборку закрепленной уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений; удаление обледенений в соответствии с "Содержанием дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и дождевой канализации" ([Раздел 2](#)) и [ВСН 24-88](#), [СНиП 3.06.03-85](#) и "Техническими правилами содержания и ремонта городских дорог" Министерства ЖКХ РСФСР, а также "[Нормами и правилами](#) технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных [приказом](#) государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.1997 г. N 17-139.

1.3.6. Содержание муниципальных дорог в соответствии с [ГОСТ Р 50597-93](#), внутриквартальных, дворовых и придомовых территорий в соответствии с "[Нормами и правилами](#) технической эксплуатации жилого фонда".

1.3.7. Содержание и ремонт ливневой канализации в соответствии с "Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения" Министерства ЖКХ РСФСР и "Рекомендациями по ремонту и содержанию дождевой канализации" Министерства ЖКХ РСФСР.

1.3.8. Своевременную замену пришедших в негодность и ремонт поврежденных элементов конструкций зданий, сооружений и строений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территорий, уличных и дворовых светильников, освещения входов в подъезды, домовых номерных знаков, разбитых урн, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха; восстановление зеленых насаждений в соответствии с "Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения", [ВСН 58-88 \(р\)](#) и "Основными требованиями к озеленению и содержанию зеленых насаждений" ([Раздел 3](#)).

1.3.9. Содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, иллюминаций, вывесок, объектов внешней рекламы и информации, телевизионных антенных устройств, объектов монументально-декоративного искусства,

урн, скамеек, цветочных ваз, объектов розничной торговли и прилегающих к ним территорий.

1.3.10. Хранение бытового мусора и пищевых отходов до его вывоза в закрытых мусоросборниках, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках, складирование металлолома, тары и других крупногабаритных предметов, строительных, других материалов и оборудования в надлежащем порядке в специально отведенных местах. Своевременный вывоз твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 24 июня 1998 г. "[Об отходах производства и потребления](#)", "[О санитарно-эпидемиологическом состоянии населения](#)" от 30.03.1999 г. N 52-ФЗ, "[Правилами](#) предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов", утвержденными [постановлением](#) Правительства РФ от 10.02.97 г. N 155, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, соблюдая санитарные правила содержания территорий населенных мест [СанПиН 42-128-4690-88](#).

1.3.11. Сохранность зеленых насаждений, проведение агротехнических мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждений в соответствии с "Основными требованиями к озеленению и содержанию зеленых насаждений" ([Раздел 3](#)).

1.3.12. Содержание дорожных знаков, светофоров, указателей в исправном состоянии, в соответствии с требованиями [ГОСТ 23457-86](#) и [Р 50597-93](#).

1.3.13. Недопустимость откачки воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, кроме аварийных ситуаций, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки, организации свалок грунта, мусора, снега в местах, не установленных городской и соответствующей сельской администрациями; приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах.

1.3.14. Хранение личного автотранспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях в отведенных для них местах стоянок с обязательной своевременной уборкой этих мест; содержание служебного и грузового частного автотранспорта в гаражах и на автостоянках, не допуская их хранения на дворовых и внутриквартальных территориях.

1.3.15. Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды в соответствии с Правилами перевозок автомобильным транспортом, утвержденными Минавтотрансом РСФСР от 30 июля 1971 г. и [Правилами](#) перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденными [приказом](#) Минтранса РФ от 8 августа 1995 года N 73.

1.3.16. Исключение случаев выноса грязи на колеса транспортных средств и иных средств передвижения, своевременную мойку кузовов и окон автотранспорта, включая общественный транспорт; недопущение мытья транспортных средств и иных загрязняющих среду крупногабаритных устройств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, на берегу реки Сура и других водоемов. Администрации автотранспортных предприятий, гаражей, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности обязаны выпускать эти средства на улицы города исправными и чистыми.

1.3.17. Организацию и обустройство площадок для выгула домашних животных, своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования хозяевами животных или обслуживающим персоналом жилищного хозяйства; исключение случаев выгула домашних животных на детских и спортивных

площадках и в местах массового отдыха, соблюдение "[Правил](#) содержания собак и кошек на территории Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики" и «Правил содержания домашних животных и птицы на территории Ядринского городского поселения Чувашской Республики» (Приложения ).

1.3.18. Установку на всех улицах, пешеходных переходах, автовокзале, пристани, у входов в предприятия и учреждения культуры, торговли и бытового обслуживания в достаточном количестве урн. Очистка урн должна производиться систематически по мере загрязнения, но не реже, чем один раз в сутки.

1.3.19. Обустройство и уборка пляжа согласно ГОСТ 17.1.5.02-80, СНиП 2-07-01-89 и санитарным правилам и нормам [СанПиН 42-128-4690-88](#).

1.3.20. Устройство твердого покрытия территории рынка города, устройство стоянок для транспортных средств, прибывающих на рынок, подведение канализации и водопровода, содержание и дезинфекции территории рынка в соответствии с санитарными правилами и нормами [СанПиН 42-128-4690-88](#).

1.3.21. Содержание территории кладбищ в соответствии с "[Рекомендациями](#) о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации" МДК 11-01.2002 ., рекомендованные протоколом НТС Госстроя от 25.12.2001 г. N 01-НС-22/1; недопустимость хранения мусора на территории кладбищ более семи дней, загромождения и засорения территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

1.4. Контроль за выполнением данных правил обеспечивает глава администрации Ядринского городского поселения через контрольно-надзорные и соответствующие структурные подразделения.

## **II. Режим и требования к уборке территорий**

### 2.1. Общие положения

#### 2.2. Зимняя уборка

#### 2.3. Летняя уборка

#### 2.4. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений и прилегающих территорий

#### 2.5. Содержание придомовых территорий

#### 2.6. Ответственные за содержание и уборку

### **2.1. Общие положения**

2.1.1. Неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

2.1.2. Усовершенствованные покрытия проезжей части дорог, тротуаров, мостов, дамб, внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

2.1.3. Колодцы подземных коммуникаций и их люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные администрацией Ядринского городского поселения по согласо-

ванию с уполномоченными органами, немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

2.1.4. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, смета, крупногабаритных предметов и т.п. в кюветы и канавы запрещен.

2.1.5. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

2.1.6. Владельцы дорог и тротуаров обязаны содержать их в надлежащем состоянии.

2.1.7. Всем предприятиям, организациям, учреждениям и частным лицам запрещается:

- выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, кроме аварийных ситуаций;
- загрязнять прилегающие территории;
- складировать строительные материалы, детали и конструкции на дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;
- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;
- сжигать мусор и опавшую листву на улицах и во дворах;
- мыть транспортные средства в не установленных для этого местах; - нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки автотранспортных средств.

2.1.8. Выезд со строительных площадок должен иметь твердое покрытие.

2.1.9. Руководители предприятий, организаций, учреждений и должностные лица, ответственные за эксплуатацию дорожных покрытий, мостов, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и эстетическом состоянии, обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, своевременно производить необходимый ремонт.

2.1.10. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 [п.п.3.1.11](#) и [3.1.12](#) исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

2.1.11. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение.

2.1.12. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение суток.

2.1.13. Согласование на работы связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров может быть выдано при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола.

2.1.14. Руководители предприятий, учреждений, организаций, владеющие транспортными средствами а также лица, владеющие транспортными средствами на праве

личной собственности, обязаны содержать автомобили исправными и чистыми. Движение по территории Ядринского городского поселения загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств запрещается.

2.1.15. Павильоны на остановках должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.1.16. Снег и смет (мусор, пыль, песок) с уличных тротуаров должны вывозиться в места, определенные распоряжением главы Ядринского городского поселения.

2.1.17. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа теми хозяйствующими субъектами, за которыми закреплены эти территории: - I этап - производится немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта, - II этап - в течение 24-х часов, производится вывоз упавших предметов в установленные места.

2.1.18. Перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам, мостам и путепроводам на территории Ядринского городского поселения, утвержденной Минтрансом России 27.05.1996 г. и зарегистрированным Минюстом 08.08.1996 года N 1146 при наличии соответствующего разрешения.

2.1.19. В целях исключения загрязнения территории Ядринского городского поселения и нанесения вреда окружающей среде перевозка грузов и опасных грузов автомобильным транспортом по улицам города осуществляется в соответствии с Правилами перевозок автомобильным транспортом, утвержденными Минавтотрансом РСФСР от 30.07.1971 г. и [Правилами](#) перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденным приказом Минтранса РФ от 08.08.1995 г. N 73.

## 2.2. Зимняя уборка

В соответствии с климатическими условиями устанавливается с 1 ноября по 31 марта период зимней уборки. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению главы Ядринского городского поселения.

2.2.1. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Как правило, эти работы должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течении дня.

2.2.2. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места.

2.2.3. Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и перемещения уплотненного снега и льда.

2.2.4. Гололед и ликвидация скользкости производится обработкой противогололедными средствами.

2.2.5. Сгребание и подметание снега с проезжей части начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее, чем при условии выпадения 4-х сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться в соответствии их значимости.

2.2.6. Сгребание и подметание снега с тротуаров в дневное время производится сразу после начала снегопада на дворовых территориях, придомовых и внутриквартальных проездах не позднее, чем через час после начала снегопада. Указанные территории должны быть убраны не позднее, чем через 2 часа после окончания снегопада. При ночном снегопаде уборка тротуаров производится до 7 часов утра, дворовых территорий и внутриквартальных проездов - до 10 часов утра.

2.2.7. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.2.8. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парка и скверов, складировается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

2.2.9. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий предварительно производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

2.2.10. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш зданий, последние должны регулярно очищаться предприятиями и организациями, на чьих балансах эти здания находятся, с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок и т.п. Сброшенные с крыш снег и лед немедленно должны убираться по окончании сбрасывания.

2.2.11. При производстве зимней уборки запрещается: - сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны; - выброс снега через перильную часть мостов;

### **2.3. Летняя уборка**

В соответствии с климатическими условиями устанавливается с 1 апреля по 31 октября период летней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению главы Ядринского городского поселения.

2.3.1. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории Ядринского городского поселения и приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города.

2.3.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ: - очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их (газонов) промывка; - зачистка проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусор, пыль, песок) на городскую свалку твердых бытовых отходов; - очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков судовой сигнализации.

2.3.3. Летняя уборка территории Ядринского городского поселения предусматривает:

- подметание проезжей части дорог, мостов;
- поливку проезжей части дорог, мостов, дамб, тротуаров, внутриквартальных территорий;
- уборку загрязнений с газонов, в парке, скверах;
- вывоз мусора (мусор, пыль, песок), загрязнений, листвы на городскую свалку твердых бытовых отходов.

2.3.4. Подметание городской территории производится:

- проезжей части - круглосуточно, по мере накопления загрязнений;
- тротуаров - ежедневно до 7 час. утра и далее по мере накопления загрязнений;
- дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 час. утра и далее по мере необходимости.

2.3.5. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

- для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);
- для снижения запыленности, а в сухую погоду по мере необходимости.

2.3.6. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в черте города, производится по мере необходимости в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 50597-93](#).

2.3.7. Удаление смета (мусор, пыль, песок) производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалку твердых бытовых отходов.

2.3.8. Очистка от мусора урн производится ежедневно, а мойка - по утвержденному графику. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт.

2.3.9. Во время листопада на территориях парка, скверов, газонов, прилегающих к улицам, обязательна ежедневная уборка листьев.

2.3.10. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание смета (мусор, пыль, песок) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы;
- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- вывоз смета (мусор, пыль, песок) в не отведенные для этого места.

## **2.4. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений и прилегающих территорий**

2.4.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление интерьеров зданий производятся с разрешения администрации Ядринского городского поселения и согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики.

2.4.2. Предприятия, учреждения, жилищно-эксплуатационные и другие организации, правления жилых кооперативов, граждане, владеющие квартирами, домами на правах личной собственности обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

2.4.3. Строительство, реконструкция жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Ядринского городского поселения разрешаются только с разрешения главы Ядринского городского поселения и согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Тип ограждения строительной площадки согласовывается с главой Ядринского городского поселения. Ремонт зданий, находящихся на учете общества по охране памятников истории, культуры и архитектуры производится в соответствии с Инструкциями о порядке уче-

та, регистрации, содержания, реставрации памятников истории, культуры и архитектуры.

2.4.4. Ремонт фасадов производится на основании паспортов по отделке фасадов, утвержденных главой Ядринского городского поселения и согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики. Паспорта должны содержать требования по составу проектных и предпроектных работ, историческую справку (при необходимости) и демонстрационный материал в двух экземплярах, многовариантность цветовой наружной отделки зданий, сооружений, элементов благоустройства.

2.4.5. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности для объектов центральной части населенного пункта и десять процентов для остальных.

2.4.6. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление лоджий производятся по согласованию с главой Ядринского городского поселения и отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики.

2.4.7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться силами подрядной организации на свалку твердых бытовых отходов. Вывозку бытового, уличного, дворового и тротуарного мусора, жидких нечистот из выгребных ям на территории города должно осуществлять Ядринское МПО ЖКХ в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками.

2.4.8. Законченные строительством объемы принимаются приемочными комиссиями только после передачи инженерных коммуникаций на баланс специализированных предприятий города и полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в первом и четвертом кварталах, благоустройство которых, согласно [СНиП-3.01.04-87](#). "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов", переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии.

2.4.9. На фасаде каждого дома владелец устанавливает домовый номерной знак установленного образца, с указанием дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. На зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной аппаратурой. Освещение витрин должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

2.4.10. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде. На входной двери квартиры должен быть указан номер квартиры.

2.4.11. Включение и отключение уличного освещения на осенне-зимний период с ноября по март и на весенне-летний период с апреля по октябрь осуществляется согласно утвержденного суточного графика. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение суток.

2.4.12. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, са-

раев для домашнего скота, птицы и пр.) на территориях населенных пунктов района без получения разрешения в установленном порядке.

2.4.13. Запрещается развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать балконы разными предметами домашнего обихода.

2.4.14. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

## **2.5. Содержание придомовых территорий**

2.5.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и чистка дворов должна производиться ежедневно. Запрещается: - хранить мусор на территории двора более трех суток; - производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду; - загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

2.5.2. Бытовой мусор и пищевые отходы должны собираться отдельно в мусоросборник и контейнеры. Жидкие нечистоты не канализованных зданий собираются в водонепроницаемых погребках с люками, устроенными таким образом, чтобы в них не проникали ливневые воды.

2.5.3. Площадки под мусоросборники и контейнеры обустриваются и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние, согласованное с Центром санэпиднадзора.

2.5.4. За внешний вид площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, освещение во дворах несут ответственность балансодержатели или физические лица - их владельцы.

2.5.5. Мусоросборник и контейнеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать. Ответственность за содержание мусоросборников, контейнеров и территорий, прилегающих к месту выгрузки отходов из камер, несут их владельцы.

2.5.6. Сбор отходов из зданий осуществляется работниками Ядринского МПО ЖКХ, закрепленными за каждым домом или группой домов, ответственность за организацию сбора отходов несут непосредственно руководители Ядринского МПО ЖКХ. Вывоз отходов производится специализированным транспортом.

2.5.7. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

## **2.6. Ответственные за содержание и уборку**

Содержание и уборку осуществляют:

2.6.1. Проезжей части улиц, набережной и других территорий - коммунальные организации или другие предприятия по заключенным договорам.

2.6.2. Прилегающих к зданиям тротуаров и газонов, дворовых и внутриквартальных территорий, дворовых туалетов, лестничных клеток, подвалов и чердаков - владельцы зданий, участков и территорий.

2.6.3. Скверов, парка - организации, на балансе которых они находятся.

2.6.4. Территорий зданий, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, а также прилегающих к ним участков улиц (по осевой линии) - домовладельцы.

2.6.5. Временных и передвижных торговых точек и пунктов распространения массовых игр в радиусе 20 м - работники этих точек и пунктов на вывоз мусора заключается договор с дирекцией ЖКХ.

2.6.6. Строительных площадок, мест производства земляных работ и прилегающих к ним территорий, размер которых определяется соответствующими службами архитектуры и градостроительства при начале строительства или оформлении разрешений на земляные работы - организации производящие работы.

2.6.7. Территорий, на которых производятся временные работы по обрезке деревьев, ремонту газонов и др. в период производства работ, - организации, производящие работы.

2.6.8. Территорий автобусных остановок и установленных на них урн – Ядринское МПО ЖКХ ,

2.6.9. Пляжа и автостоянок - организации, предприятия, на балансе которых они содержатся.

2.6.10. Территории, которые закреплены за предприятиями и организациями убираются силами и средствами этих предприятий и организаций или Ядринским МПО ЖКХ на хоздоговорной основе.

### **III. Основные требования к озеленению и содержанию зеленых насаждений**

#### 3.1. Общие положения

#### 3.2. Обязанности владельцев и пользователей зеленых насаждений по охране и содержанию зеленых насаждений

#### 3.3. Основные положения по эксплуатации зеленых насаждений и порядок их восстановления

#### 3.4. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

#### 3.5. Порядок оформления документа на снос (вырубку) зеленых насаждений

#### 3.6. Обязанности населения по охране зеленых насаждений

### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых растений на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные в границах города Ядрин, независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд Ядринского городского поселения.

3.1.2. Основные требования распространяются к следующим видам зеленых насаждений:

- городским насаждениям общего пользования - паркам, скверам, насаждениям набережной зоны;
- насаждениям жилых территорий (внутриквартальному озеленению);
- насаждениям ограниченного пользования;
- насаждениям специального назначения;
- насаждениям улиц;
- насаждениям санитарно-защитных зон предприятий.

На лесной фонд Российской Федерации, расположенный в границах Ядринского городского поселения (городские леса), действие основных требований не распространяется. Охрана и содержание городских лесов (гослесфонд) осуществляется ФГУ «Ядринский лесхоз». Охрану и содержание лесов пригородной зоны ведет «Ядринский сельский лесхоз» - филиал РГУ «Чувашсельлес» Мин.природы Чувашии. Основные требования являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, отдельными гражданами, находящимися на территории Ядринского городского поселения. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход в соответствии с существующими требованиями несут:

- Ядринское МПО ЖКХ, домовые и уличные комитеты:
  - за насаждениями во дворах жилых домов, придомовых участков коммунальной застройки,
  - а также за насаждениями общего пользования, согласно муниципального заказа;
- школы, детские сады, учреждения здравоохранения, культурно-просветительские учреждения:
  - за насаждениями ограниченного пользования (насаждения на территории школ, учреждений здравоохранения, детских садов, культурно-просветительских учреждений);
- администрации предприятий, организаций, учреждений торговли, общественного питания, спорта, и т.п.:
  - за насаждениями внутренних и внешних своих территорий и санитарно-защитных зон;
- администрация Ядринского городского поселения:
  - осуществляет общий контроль за зелеными насаждениями на территории Ядринского городского поселения.

### **3.2. Обязанности владельцев и пользователей зеленых насаждений по охране и содержанию зеленых насаждений**

3.2.1. В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации (от 25 октября 2001 г.) собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы обязаны проводить: эффективные меры по повышению плодородия почвы; комплекс агротехнических мероприятий; защиту земель от заболачивания и засоления, от зарастания сорняками; снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

3.2.2. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зеленые насаждения в соответствии с настоящими требованиями, а также поддерживать закрепленную за ними территорию в должном санитарном состоянии. При изменении формы собственности и характера пользования земельными участками в число особых условий должна быть включена обязанность сохранения существующих зеленых насаждений. К собственнику переходят обязанности и по охране и содержанию зеленых насаждений.

3.2.3. Руководители предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, обязаны: - обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительных и санитарно-гигиенических норм; - осуществлять посадку зеленых насаждений на основе правил застройки населенных пунктов, генерального плана развития города по проектам озеленения, прошедшим экологическую экспертизу, выполненными специалистами, имеющими лицензию; - во всех случаях вынужденного сноса и пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановительной стоимости деревьев и кустарников, газонов, цветников, садово-парковых дорожек и дополнительно стоимость работ по их восстановлению.

3.2.4. Владельцы зеленых насаждений обязаны: - своевременно доводить до сведения соответствующих организаций по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев и замазку ран, дупел на деревьях; - не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколки льда и т.д.; - производить посадки деревьев и кустарников в благоприятный для посадок период, а также текущий ремонт газонов, дорожек, оград; - не допускать проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями; - обеспечивать подготовку к зиме.

3.2.5. В парках, скверах, аллеях, вдоль улиц и т.д. необходимо регулярно производить санитарную и формовочную обрезку деревьев в соответствии с действующими технологиями и рекомендациями для данного региона. Владельцы территорий обязаны систематически производить стрижку газонов, косьбу травы и своевременно удалять сорную растительность на закрепленной территории. Все владельцы зеленых насаждений обязаны в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники.

3.2.6. В скверах, парках, набережной зоны города Ядрин для отвода участков под временную или постоянную застройку, для установки аттракционов, тентов, рекламных щитов и т.д. необходимо разрешение главы Ядринского городского поселения, согласованное с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики.

3.2.7. Владельцы киосков, ларьков и других коммерческих объектов, расположенных на территории зеленых насаждений, обязаны производить уборку и вывозку мусора с закрепленной для обслуживания территории.

### **3.3. Основные положения по эксплуатации зеленых насаждений и порядок их восстановления**

3.3.1. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по капитальному ремонту или реконструкции зеленых насаждений осуществляются на основании утвержденной проектно-сметной документации собственными силами и средствами владельца зеленых насаждений или с привлечением специализированной организации.

3.3.2. В случае нарушения требований санитарных норм и правил при посадке зеленых насаждений, любой житель Ядринского городского поселения и любое юридическое лицо, чьи права оказываются ущемленными, имеет право требовать удаления данных зеленых насаждений.

3.3.3. В случае если зеленые насаждения находятся на расстоянии от объекта, соответствующим требованиям [СНиП от 2.07.01-89](#) "Планировка и застройка городских и сельских поселений", вопрос удаления (вырубки) зеленых насаждений решается в следующих случаях:

а) недостаточная инсоляция помещений - по заключению органов территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Чувашской Республике – Чувашии;

б) необходимость удаления зеленых насаждений по причине размещения на данной территории зданий, сооружений, прокладки инженерных коммуникаций, сетей и других объектов (при достаточном экологическом и экономическом обосновании);

в) необходимость удаления зеленых насаждений в охранной зоне подземных коммуникаций вследствие аварийных ситуаций с разрешения непосредственно балансодержателя подземных коммуникаций.

3.3.4. Вырубка зеленых насаждений на территории Ядринского городского поселения осуществляется по разрешению главы Ядринского городского поселения, после согласования с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики и только после оплаты стоимости вырубаемых насаждений.

3.3.5. Стоимость за деревья и кустарники определяется согласно ставок лесных податей за древесину отпускаемую на корню. Стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников определяется также согласно существующим расценкам.

#### **3.4. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений**

3.4.1. Организации, учреждения и предприятия при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений обязаны:

а) заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород, диаметров, при отсутствии древесно-кустарниковой растительности делать оговорку на плане;

б) при разработке проектов обязательно включать мероприятия по сохранению и защите имеющихся зеленых насаждений с составлением ведомостей вырубаемых и сохраняемых деревьев, кустарников, цветников, газонов и определения размера компенсационной (восстановительной) стоимости зеленых насаждений;

в) прокладку инженерных сетей и других сооружений производить на расстоянии не менее 2 метров от ствола дерева до края траншеи, не менее 1,5 метра от кустарника;

г) при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий и сооружений, согласно действующим строительным нормам и правилам на проектирование и строительство ([СНиП 2.07.01-89](#) "Планировка и застройка городских и сельских поселений");

д) в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменений вертикальных отметок; в тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неиз-

бежны, необходимо предусматривать для сохранения нормальных условий роста деревьев: подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и т.д.;

е) закладывать в сметы: - стоимость зеленых насаждений; - расходы по выносу деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории и трасс подземных коммуникаций; - посадку крупномерных деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников после окончания строительства.

3.4.2. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны:

а) все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;

б) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять к кольям;

в) при строительстве различного вида мостовых и асфальтировании городских проездов, дворов, тротуаров и тому подобное, оставлять вокруг дерева свободное пространство диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлической решетки;

г) перед началом строительства снимать и складировать растительный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта использовать при озеленении города;

д) при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы;

е) прокладку подъездных путей к строящимся объектам, как правило, производить вне зеленых насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

3.4.3. Запрещается складирование строительных материалов, стоянка механизмов и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

3.4.4. Организации, учреждения, предприятия, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны регистрировать адреса работ до их начала у главного специалиста по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики и дать письменное уведомление об окончании восстановительных работ не позднее 2х дней до их завершения.

## **5. Порядок оформления документа на снос (вырубку) зеленых насаждений**

3.5.1. На стадии предварительного согласования места размещения объекта и выбора земельного участка необходимо согласовать условия освоения участка с главным специалистом по охране окружающей среды и осуществлению экологического контроля на территории Ядринского района Чувашской Республики. При подготовке проекта постановления на строительство, специальной комиссией, с участием других заинтересованных организаций и служб, составляется акт оценки зеленых насаждений, попадающих под снос и представляется в администрацию Ядринского городского поселения.

3.5.2. Снос и пересадка деревьев и кустарников производится за счет средств застройщиков или других организаций, занявших территорию зеленых насаждений и только по разрешению главы Ядринского городского поселения и перечисления стоимости вырубаемых насаждений на специальный счет, с дальнейшим целевым использованием полученных средств на озеленение территории Ядринского городского поселения.

### **3.6. Обязанности населения по охране зеленых насаждений**

3.6.1. Все граждане обязаны поддерживать чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям. В парке, скверах, на набережной, газонах придомовой территории категорически запрещается:

- а) ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;
- б) прогуливать собак по газонам, устраивать катки вне отведенных для этого мест, производить выпас домашнего скота;
- в) устраивать на газоне склады топлива и стройматериалов;
- г) производить перестановку малых архитектурных форм, скамеек, ваз, и т.д.;
- д) устраивать стоянки автотранспорта на газонах и в непосредственной близости от деревьев.

3.6.2. Запрещается вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках, газонах, откосах, во дворах жилых домов и на прочих свободных территориях, не отведенных для этих целей.

## **IV. Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на территории Ядринского городского поселения**

### 4.1. Общая часть

### 4.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ

### 4.3. Порядок производства работ

### 4.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии

#### **4.1. Общая часть**

4.1.1. Настоящие Правила являются обязательными для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, производящих земляные работы, ведущих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений на территории Ядринского городского поселения.

4.1.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при закрытом или открытом способе ведения работ может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на право производства земляных работ.

4.1.3. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах общегородского и районного значения является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на магистральных улицах, дорогах общегородского значения с усовершенствованным покрытием может быть допущен только в отдельных случаях, при наличии распоряжений главы Ядринского городского поселения.

4.1.4. Данные правила должны включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и ИТР, занятых на проектировании и выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений. Руководители организаций при получении ордера-разрешения на производство земляных работ обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство земляных работ, аттестованных на знание настоящих Правил, а также Правил защиты подземных сооружений при производстве земляных работ.

## **4.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ**

4.2.1. Ордер-разрешение на производство земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций выдается администрацией Ядринского городского поселения после согласования с отделом градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики.

4.2.2. В разрешении указывается порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственность и ведение работ, наименование организаций, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений, и сроки выполнения восстановительных работ.

4.2.3. При выдаче ордера-разрешения на производство земляных работ предприятиям и организациям учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям (обрубка краев старого асфальта правильными картами, полное восстановление существовавшей ранее конструкции дорожной одежды, уплотнение грунта, установка борта, качественная укладка асфальтобетона, восстановление газонов, посадка деревьев, кустарников, восстановление других элементов благоустройства).

4.2.4. В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении или нарушении [раздела](#) "Производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций" выдача ордера-разрешения на производство земляных работ этим организациям и предприятиям в дальнейшем прекращается. Ордер-разрешение на производство земляных работ им выдается только по ходатайству руководителей их вышестоящих организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам и после устранения этих замечаний.

4.2.5. Ордер-разрешение на производство работ предприятиям, организациям выдается только после заключения договора на восстановление объектов внешнего благоустройства, договоры заключают как заказчики, так и подрядчики.

4.2.6. Для получения ордера-разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений предприятия и организации обязаны представить в администрацию Ядринского городского поселения следующие документы:

- заявку на получение ордера-разрешения с указанием ответственных лиц за производство работ и сведений об обеспеченности финансированием, материалами, механизмами, автотранспортом, рабочей силой, щитами для ограждений, пешеходными мостиками, световыми предупреждающими знаками, дорожными знаками за подписью заказчика и подрядчика, а также:
- согласованные с управлением капитального строительства, архитектуры и ЖКХ районной администрации план трассы, проект производства работ;
- согласования ОГИБДД ОВД Ядринского района на закрытие или ограничение движения транспорта (при необходимости);

- согласования с владельцами линий и сооружений связи;
- согласования с владельцами силовых линий и линий электропередач;
- согласования с владельцами газопроводов, теплофикационных, водопроводных, канализационных сетей и сооружений.
- график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком;

4.2.7. Разрешение на аварийные работы выдается без проектной документации и согласования,

но с условием обязательного присутствия на работах представителей предприятий сетей связи, линий электропередач, газопроводов и других коммуникационных сетей городского поселения.

4.2.8. Организациям и предприятиям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, ордер-разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

4.2.9. Администрация Ядринского городского поселения при выдаче ордера-разрешения устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий. При производстве работ на трассах большой протяженности ордер-разрешение выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок.

4.2.10. В случае аварии на подземных коммуникациях, владелец коммуникаций обязан сообщить о начале работ в единую диспетчерскую службу и администрацию Ядринского городского поселения и в течение суток оформить разрешение на производство земляных работ.

### **4.3. Порядок производства работ**

4.3.1. Разбивка осей трасс подземных сооружений на улицах, проездах производится только силами отдела градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района Чувашской Республики за счет средств заказчика и оформляется актом.

4.3.2. При производстве земляных работ должны обеспечиваться хорошее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство работ, в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство работ или лицо его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе ордер-разрешение, проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений.

4.3.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принять необходимые меры, обеспечиваю-

щие их полную сохранность. Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

4.3.5. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, силовых кабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров, на основании "[Правил безопасности в газовом хозяйстве](#)", утвержденных Госгортехнадзором России в 1998 году. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

4.3.6. Организация, производящая земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки. При проведении земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, согласованные с ОГИБДД Ядринского района, ограждается место проведения работ в соответствии с требованием [ВСН 37-84](#), и ясно обозначаются направлений объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

4.3.7. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержателю дороги.

4.3.8. На улицах, других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:

4.3.8.1. Работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ; работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории.

4.3.8.2. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;

4.3.8.3. Траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ.

4.3.8.4. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 метра с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком или талым грунтом.

4.3.9. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части, тротуаров, траншей и котлованы засыпаются песком с уплотнением.

4.3.10. В местах пересечения траншей с существующими подземными инженерными коммуникациями засыпка их траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные инженерные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

4.3.11. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, до выяснения характера сооружения и его собственника, даже если они не мешают производству работ.

4.3.12. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

4.3.13. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения в установленной форме. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытия и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

4.3.14. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию. Для защиты колодцев должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам.

4.3.15. Строительные площадки и прилегающие к ним территории тщательно убираются строительными организациями не менее двух раз в сутки. К строительной площадке и на самой площадке устраиваются проезды с твердым покрытием.

4.3.16. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия.

4.3.17. Смотровые колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

4.3.18. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара. При пересечении улицы траншеями, производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10-15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие, согласно действующего СНиПа. Эта же организация обязана убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

4.3.19. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства, после производства земляных работ, производится по временной схеме: траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия; вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора. При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

4.3.20. При производстве земляных работ на территории Ядринского городского поселения, лицо, осуществляющее контроль, в случае обнаружения нарушения правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, невыполнения условий, поставленных в разрешении, некачественной засыпки траншей или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного производства земляных работ или выявленных других нарушений (технического проекта, проекта производства работ), обязано составить протокол для привлечения виновных к административной ответственности.

4.3.21. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям администрации Ядринского городского поселения и отделу градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

4.3.22. В случае некачественной заделки после производства земляных работ или обнаружившейся в течение двух лет просадки повторную заделку выполняет организация, производившая эти работы. При обоюдном согласии, организация, производившая земляные работы может заблаговременно оплатить организации, взявшей на себя обязательства восстановить нарушенное благоустройство за повторную заделку просевшего вскрытия, официально уведомив об этом администрацию Ядринского городского поселения и отдел градостроительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ядринского района.

#### **4.4. Восстановительные работы по ликвидации аварии**

4.4.1. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений коммуникаций, во время производства земляных работ, несут организации выполняющие работы и персонально лицо, ответственное за их производство.

4.4.2. При повреждении подземных сооружений производитель работ обязан немедленно приостановить работы и сообщить об этом владельцу сооружения в единую диспетчерскую службу (тел. 22-2-31), вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

4.4.3. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых теплофикационных и других сооружений, руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы;

б) сообщить об аварии заинтересованным организациям и предприятиям для принятия мер по ликвидации ее последствий.

#### **V. Ответственность за нарушение настоящих правил**

5.1. В соответствии с действующим законодательством нарушением настоящих Правил признается посягающее на права и интересы граждан и общества противоправное, виновное (умышленное или неосторожное) деяние (действие или бездействие), связанное с несоблюдением законодательства РФ, действующих санитарных правил, норм и гигиенических нормативов, невыполнение решений, постановлений, распоряжений и предписаний должностных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. Штрафы, взимаемые за правонарушение, предусмотренные настоящими Правилами, зачисляются в бюджет Ядринского городского поселения и расходуются на осуществление программ по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории города.

5.3. Административная ответственность за совершение нарушения настоящих правил предусмотрена рядом статей Кодекса РФ "Об административных правонарушениях", Градостроительного, Земельного и Лесного Кодексов РФ, Федеральных законов "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об охране окружающей природной среды", "О ветеринарии", законов ЧР "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике", "Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике", "О природопользовании в ЧР", "О градостроительстве".

5.4. Дела о нарушениях настоящих правил рассматривает административная комиссия при Ядринском городском поселении по материалам, предоставленным специалистами Ядринского городского поселения, администрации Ядринского района, инспектирующими контрольными и надзорными государственными органами, санитарными и другими комиссиями. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

г.Ядрин  
Чувашской Республики  
28 февраля 2006 года.