

Если ущемляют права...

Проведенный прокуратурой Вурнарского района анализ поступивших в 1 полугодии 2012 года обращений граждан в сравнении с аналогичным периодом прошлого года свидетельствует о значительном росте обращений по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

В ходе проверок нередко выявляются факты начисления управляющей компанией платы за жилищно-коммунальные услуги в завышенном размере.

Наиболее эффективной мерой по защите прав граждан в указанной сфере является обязанность организаций коммунальной сферы осуществить перерасчет размеров платы за коммунальные услуги в судебном порядке. Статьей 45 Гражданского процессуального кодекса РФ предусмотрена возможность обращения прокурора в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. Судебная практика в данной категории лиц в основном относит инвалидов, пенсионеров, несовершеннолетних, недееспособных. Однако для обращения в суд в интересах граждан необходимо волеизъявление самого гражданина и наличие подтверждающих документов.

Вместе с тем не всегда органы



прокуратуры обладают указанными сведениями, в связи с чем зачастую не имеют возможности эффективно защитить права социально-незащищенных слоев населения, даже если выявлены факты нарушения их прав при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги. Так, к примеру, прокуратурой района в июне 2012 года в ходе проверки по коллективному обращению жильцов многоквартирного дома №2а по пер. Тракторный п. Вурнары выявлен факт начисления жильцам указанного дома платы за жилищно-коммунальные услуги, за содержание и найм жилья ООО «Инновационные технологии» в течение длительного времени в завышенном размере. На сегодняшний момент ООО «Инновационные технологии» перерасчет платы за ЖКУ жильцам указанного

дома не осуществлен. В этой связи собственникам (нанимателям) жилых помещений в указанном многоквартирном доме дополнительно разъясняем, что при поступлении от них заявлений с приложением документов, подтверждающих, что гражданин в силу своего возраста, состояния здоровья и др. причин не может самостоятельно защитить свои права (например, подтверждающих факт инвалидности, пенсионный или несовершеннолетний возраст, недееспособность собственника (нанимателя) жилого помещения и др.) исковое заявление в суд в интересах данных граждан может быть подано и поддержано прокуратурой района.

И.МИФАХУДИНОВ,
прокурор района
советник юстиции.

Новое звено в цепи

На вопросы отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по ЧР Татьяна РАСКОЛОВА

ВОПРОС-ОТВЕТ

? Слышала, что объекты капитального строительства учитывают по-новому. Что изменилось?

— Да, действительно утвержден новый порядок государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства). Новый порядок учета объектов капитального строительства уже действует в 39 субъектах России, а с 1 сентября на новый порядок учета перешли и остальные субъекты, в том числе и наша республика.

Основной целью данного нововведения является обеспечение плавного перехода к кадастровому учету объектов капитального строительства, который начнется с 1 января 2013 г.

Теперь учет объектов капитального строительства и выдача кадастровых паспортов будет осуществляться не организациями БТИ, а филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике — Чуваший, которую в народе

называют Кадастровой палатой. Раньше Кадастровая палата осуществляла только учет земельных участков, а с 1 сентября 2012 года приступила к учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Для получения кадастрового паспорта на новый объект необходим технический план объекта капитального строительства. Его могут составлять как работники БТИ, так и кадастровые инженеры. После 1 января 2014 года — только кадастровые инженеры. Существенным нововведением является обязательное определение координат зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в пределах земельного участка и их отражение в техническом плане на объект капитального строительства.

Благодаря этому новшеству появилась возможность одновременно оформить описывающие документы на земельный участок и на объекты капитального строительства, которые на нем расположены, у одного исполнителя. К кому именно обратиться за подготовкой документов, решать гражданину.

? Какие документы необходимо будет представить для постановки на государственный учет индивидуального жилого дома?

— В соответствии с новым порядком в Кадастровую палату для постановки на учет жилого дома необходимо представить следующие документы:

1. Заявление о постановке на учет, с которым может обратиться любое лицо.

2. Технический план на жилой дом. При этом с 1 сентября 2012 по 30 ноября 2012 года вместо технического плана можно будет представить технический паспорт.

3. Документ, подтверждающий право на дом — оригинал или нотариальная копия (если право в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не было зарегистрировано).

Полная информация о порядке, сроках учета и необходимых документах размещена на сайте Управления www.to21.rosreestr.ru в разделе «Кадастровый учет».

ИСТОРИИ ИЗ ЖИЗНИ

Помоги седе сана

Чем больше живешь, тем больше узнаешь, особенно, когда одолевает недуг.

Замучил меня кариес, лечила его в больнице не один раз. Одна знакомая посоветовала: «Прикладывай на десна подсолнечное масло с солью или размельченный лук». Попробовала, правда, иногда и без соли, короче, остановила его дальнейшее развитие. Заболеет горло — беру в рот подсолнечное масло и хожу «бульхая» его во рту минут пятнадцать. Так делаю несколько раз в день. Выплевываю белую пенную массу, а вместе с ней и болезнь.

Лечила я печень подсолнечным маслом с соком лимона. Помогает. Мои уже шершавые руки тоже лечу подсолнечным маслом, трещины на ногах вы-

лечиваю. Правда, сложновато его смывать, зато лечит! Делала я и мази от простуды, заливала подсолнечным маслом мелко нарезанную полынь и натирала колени, больные места. Вчера ударила случайно в сарае голову о потолок — он низкий. Быстро начала прикладывать тряпочку, намоченную в холодной воде, периодически меняя ее, потом намазала ушиб подсолнечным маслом обильно — и результат налицо. Можно намазать гепариновой мазью, отлично помогает.

Еще несколько слов о камфорном масле. Бабушкам на заметку: когда падают и ушибаются внуки, очень хорошо прикладывать на ушиб компресс из камфорного масла.

Тамара БОНДАРЬ.

ОХРАНА ТРУДА

Большое внимание — на профилактику несчастных случаев

Несчастные случаи на производстве представляют собой серьезную проблему в сфере безопасности труда. Несмотря на внедрение более современных и безопасных для человека технологий, проблема эта остается. Не обошла она стороной и наш район.

23 августа 2012 года в 13 часов 40 минут на окраине д. Ойкас-Кибеки, на дороге, ведущей к свиноваренной ферме, при накачивании шины стоговоза СП-60 с трактористом-машинистом СХПК «Луч» произошел несчастный случай. Главным агрономом СХПК «Луч» были приняты экстренные меры по оказанию первой медицинской помощи и доставке пострадавшего в Вурнарскую районную больницу.

Согласно медицинскому заключению о характере полученных повреждений здоровья в результате несчастного случая на производстве и степени их тяжести, выданного врачами БУ «Вурнарская ЦРБ», тракторист получил серьезную травму.

Для расследования несчастного случая незамедлительно была образована комиссия под председательством начальника отдела — главного государственного инспектора труда (по охране труда) Государственной инспекции труда в Чувашской Республике Евдокимова В.П.

Члены комиссии тщательно ознакомились с правовыми актами СХПК «Луч»: уставом, положениями, инструкциями по охране труда и организационно-распорядительными документами, в том числе с теми, которые регулируют обеспечение безопасных условий труда.

Локальные нормативные акты СХПК «Луч», утвержденные председателем кооператива, получили у комиссии положительную оценку: должным образом оформлены приказы; положения, планы, инструкции по видам работ и профессиям по охране труда и противопожарной безопасности, своевременно оформляются инструктажи по охране труда и противопожарной безопасности. Руководители подразделений прошли обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда в лицензированной обучающей организации.

7 сентября 2012 года председателем СХПК «Луч» утвержден акт о несчастном случае на производстве. Согласно акту причинами несчастного случая явились: нарушение требования безопасности при эксплуатации стоговоза СП-60; недостаточный контроль со стороны должностных лиц за соблюдением работниками требований инструкций по охране труда при эксплуатации

ци стоговоза; некачественное проведение обучения безопасным методам и приемам шино-монтажных работ.

Тракторист-машинист СХПК «Луч» перед тем, как приступить к накачиванию шины, без снятия колеса с транспортного средства, не проверил какое давление воздуха вшине с помощью манометра; производил накачку шины колеса стоговоза в один прием, а не в два приема; не проверил правильность положения замочного кольца; производил накачку шины колеса стоговоза СП-60, не проверяя давления вшине с помощью манометра, в результате чего, произошел выброс замочного кольца. Ответственный за безопасную организацию работ обслуживающего персонала на транспортном участке недостаточно контролировал соблюдение работником требований охраны труда.

4 сентября 2012 года утвержден акт произвольной формы о расследовании несчастного случая со смертельным исходом, произшедшего 1 августа 2012 года в 11 часов 10 минут в ОАО «Вурнарский мясокомбинат». Несчастный случай произошел на территории строящегося животноводческого комплекса крупного рогатого скота (КРС) ОАО «Вурнарский мясокомбинат» в д. Малдыкасы Вурнарского района. В здании насосной станции в 11 часов 20 минут директором животноводческого комплекса КРС обнаружен труп электрика ОАО «Вурнарский мясокомбинат». Согласно акту судебно-медицинского исследования трупа, смерть его наступила от ишемической кардиомиопатии.

Электрик ежегодно проходил периодические медицинские осмотры и согласно заключению терапевта МБУЗ «Вурнарская ЦРБ» от 15 декабря 2011 года пострадавший не имел медицинских противопоказаний. По требованию комиссии для проведения расследования были привлечены специалисты-эксперты независимой аттестованной лаборатории, которыми проведены инструментальные измерения в насосной станции.

Несчастный случай со смертельным исходом, произошедший 1 августа 2012 года с электриком ОАО «Вурнарский мясокомбинат», квалифицируется как несчастный случай не связанный с производством.

Рекомендуем организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся работодателями, провести со всеми работниками внеплановый инструктаж на рабочем месте по безопасности труда. Необходимо обеспечить жесткий контроль за соблюдением безопасных условий труда.

М.АЛЕКСАНДРОВА,
ведущий специалист-эксперт
отдела соцзащиты населения
Вурнарского района.

РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

2-52-30

Розыгрыш призов

Среди покупателей бытовой техники и электроники

Акции проводится с 15 августа по 21 декабря 2012 г. Розыгрыш в розничной сети магазинов «Лидер» (г. Чебоксары) состоится 21 декабря 2012 г. в 10:00 часов в ЦДК им. А.А. Гайдара (г. Чебоксары). Условия акции: Использование специальных маркировок на сантехнике, бытовой технике и магнитных бирок марки «Глобус» в магазинах сети «Лидер» в Чебоксарах.

Скоттеры от 21 990 руб.
Холодильники от 9 990 руб.
Обогреватели от 1 590 руб.
Стиральные машины от 7 990 руб.
Ноутбуки от 12 990 руб.
Видеорегистраторы от 1 090 руб.



ВСЕГДА
НИЗКИЕ
ЦЕНЫ

п. Вурнары,
ул. Советская, д. 23 «Б»,
т. 8(83537)2-61-59,
89373948009.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

ГЕРМАНСКОЕ КАЧЕСТВО

ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ

Сроки изготовления от 3 до 5 дней
Беспроцентный кредит
Скидка до 20% / Гарантия 5 лет

Телефон:
8(83537)2-61-59, 89373948009.

п. Вурнары, ул. Советская, д. 23 «Б»

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
«Ваш выбор».
Короткие сроки изготовления.
от 350 руб./м².
Т. 8-927-848-75-75.

ВАГОНКА, ПОЛ шпунтованный,
двери и окна деревянные.
Тел: (83537) 2-53-51, 8 961 345
57 66.

КУПЛЮ
1569. Овцы. Т. 89176503195.
Комнату. Т. 89196668674.

Магазин
аудио, видео и бытовой
техники

**Беспроцентный
скидки
кредит**

МОТОБЛОКИ

п. Вурнары, ул. Иванова, 6,
тел.: 8(83537)2-72-39

ОРИОН
бытовая техника и спорт

п. Вурнары, ул. А. Иванова, д. 6 (быв. гастроном),
срок изготовления от 5-9 дней
беспроцентный кредит
скидка до 20%
гарантия 5 лет

OK 24/7

Главный редактор
АУ «Редакция Вурнарской районной газеты «Сёнтерү ҫулё»
(«Путь победы») Минкультуры Чувашии –
В.В. НИКОЛАЕВ

Учредители – Министерство культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики; АУ «Редакция Вурнарской районной газеты «Сёнтерү ҫулё» («Путь победы») Минкультуры Чувашии. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Чувашской Республике – Чувашия, свид. ПИ № 21-00106 ТУ от 23 июня 2010 года.

РЕКЛАМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

В здании КБО автозапчасти на российские а/м и иномарки в наличии и на заказ. Т. 89370124099.

Магазин № 6 «ЗВЕЗДНЫЙ» Вурнарского района работает с 8 до 23 часов. В широком ассортименте представлена продукция общественного питания. Приглашаем Вас за покупками.

В поселковых магазинах Вурнарского района имеется в продаже молоко разливное по цене 18 рублей 50 копеек за литр.

М-Н «ПРОРАБ»
(на террии рынка «Шанс»)
предлагает: ворота, ограды из металла, профнастил, гипсокартон, фанеру, поликарбонат.

Склад по ул. Гагарина, 46 (напротив м-на «Радуга»). Т. 89033593108.

1729. М-н «Рабица» ПРЕДЛАГАЕТ В КРЕДИТ профнастил, металлический, сетку-рабицу, металлы, кованые изделия. Т. 89053420561.

ЗАО МСО «Вурнарская» ТРЕБУЮТСЯ: механик-энергетик с высшим образованием, штукатуры, инженер-строитель с высшим образованием. Обращаться по телефону 2-71-56; по адресу: п. Вурнары, ул. К. Маркса, д. 55.

28 сентября в РДК
КОНЦЕРТ
А. Никитин
и группа
«Янташ»
Начало в 18.30. Цена 150 руб.

Уйкас Кипекре сым таптарак машине ёслет. Т. 89063852128.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА SALAMANDER, ARTEC, NOVOTEХ.
Новостроям специальное предложение.
Качественно, недорого. Адрес: ул. Советская, д. 41, 2 этаж
Т. 8-937-376-00-77.

Кредит
Рассрочка

КАЗАНСКИЕ МЕХА от производителя!

АКЦИЯ

ОБМЕН СТАРОЙ
ШУБЫ НА НОВУЮ!

ЖДЕМ ВАС

23 и 24 сентября

в РДК

с 10:00 до 19:00

Рассрочка без участия
банков.

Также в продаже
мужские дубленки
до 68 размера.



26 сентября в РДК с 9 до 16 час.
ИП Косолапова В.А.
проводит выставку-продажу и распродажу женских шуб из облегченного австралийского
мутона и нутрии (производство г. Пятигорск),
енота, норки, сурка (Греция).
Рассрочка платежа до 1 года, без переплаты.
Первый взнос 3000 рублей с поручителем,
при себе иметь паспорт.
Рассрочку платежа предоставляет
ИП Косолапова В.А.

Адрес редакции: 429220, Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, д. 15, 2-й этаж; Адрес типографии: п. Вурнары, пер. Коммунальный, 4.

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор – 2-52-30, отделы: сельской жизни; экономики и правовой жизни; социальных проблем; культуры и образования; рекламы – 2-52-57, бухгалтерия – 2-55-57, типография – 2-59-40.

Ответственность за точность приведенных фактов, опубликованных в газете, несут авторы, рекламирующиеся. Рукописи не рецензируются, не возвращаются. Материалы на правах рекламы публикуются под знаком ®.

Индекс издания 54813. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 4153 экз. Заказ 494.

Сёнтерү ҫулё (Путь победы)

Газета выходит на чувашском языке два раза в неделю – по средам и субботам. Время подписания в печать – 15 ч. 30 мин. По графику – 16 ч. Отпечатано в типографии АУ «Редакция Вурнарской районной газеты «Сёнтерү ҫулё» («Путь победы») Минкультуры Чувашии.

ООО «Самант»
«ОКНА ОТ ПЕТРОВИЧА»
Salamander, Artec Gealan, Novotex

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА ВИТРАЖИ

• БАЛКОННЫЕ РАМЫ СКИДКА 30%
• ЖЕЛЕЗНЫЕ ДВЕРИ ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

МОСКИТНАЯ СЕТКА В ПОДАРОК

г. Чебоксары, Вурнарское шоссе, д. 10, оф. 200
т.:(8352) 24-06-05, 388-750, 8-917-662-20-13

ТРЕБУЮТСЯ

1597. Персонал: школьники, студенты, взрослые. Т. 89196691449.

1716. ООО «АгроХмель» ПРИГЛАШАЕТ на уборку картофеля. 3/п от 500 руб в день. Сбор каждого утра в 7.30 около автовокзала и ост. «Баня». Т. 88353744223, 89196757989, 89876637127.

1798. Рабочие в мебельный цех. 3/п сдельная. Т. 89278455550.

1843. ООО «Мила» требует продавец. Т. 89278522951.

1899. Специалист по приему заказов на установку пластик. окон и дверей. Оплата высокая. Резюме направлять на aliyupo@rambler.ru. Т. 89876676951.

РАБОТА в Москве и МО:
фасовщицы, упаковщицы, грузчики, комплектовщики, жилье, питание, транспорт – БЕСПЛАТНО. Вахта: 15, 20, 30, 45 дней. 3/п: от 27 000 (своевременная). Тел.: 8(8352)36-03-32, 36-42-92.

1898. Для работы в Москве и МО ТРЕБУЮТСЯ специалисты строительных профессий, про раб объекта. Т. 89629636409.

Организация АРЕНДУЕТ
торговые площади для реализации алкогольной продукции.
Тел.: 89276686158; 89276681328.

1618. Вурнарская швейная фабрика ПРИНИМАЕТ на работу швеи с опытом работы и без. Требуются молодые женщины на упаковку. Т. 89053413421.

МЫ ПОМОЖЕМ ЗАРАБОТАТЬ!
В Москву ТРЕБУЮТСЯ фасовщицы, грузчики. Питание, проживание и служебный транспорт – БЕСПЛАТНО. Вахта. Выезд группами до предприятия. Гарантия. 3/п 25 000–35 000 руб. Тел.: 8(8352)29-50-30, 29-80-30.

Кафе-бар «Домино» п. Вурнары, ул. Сеспеля, д. 1 ТРЕБУЮТСЯ: директор, бухгалтер, бармен, повар, кухонный работник, официант. Тел. 8(83537)2-66-76.

ООО «Вурнарский мясокомбинат» ТРЕБУЮТСЯ электрики с опытом работы, тел. 2-51-62.