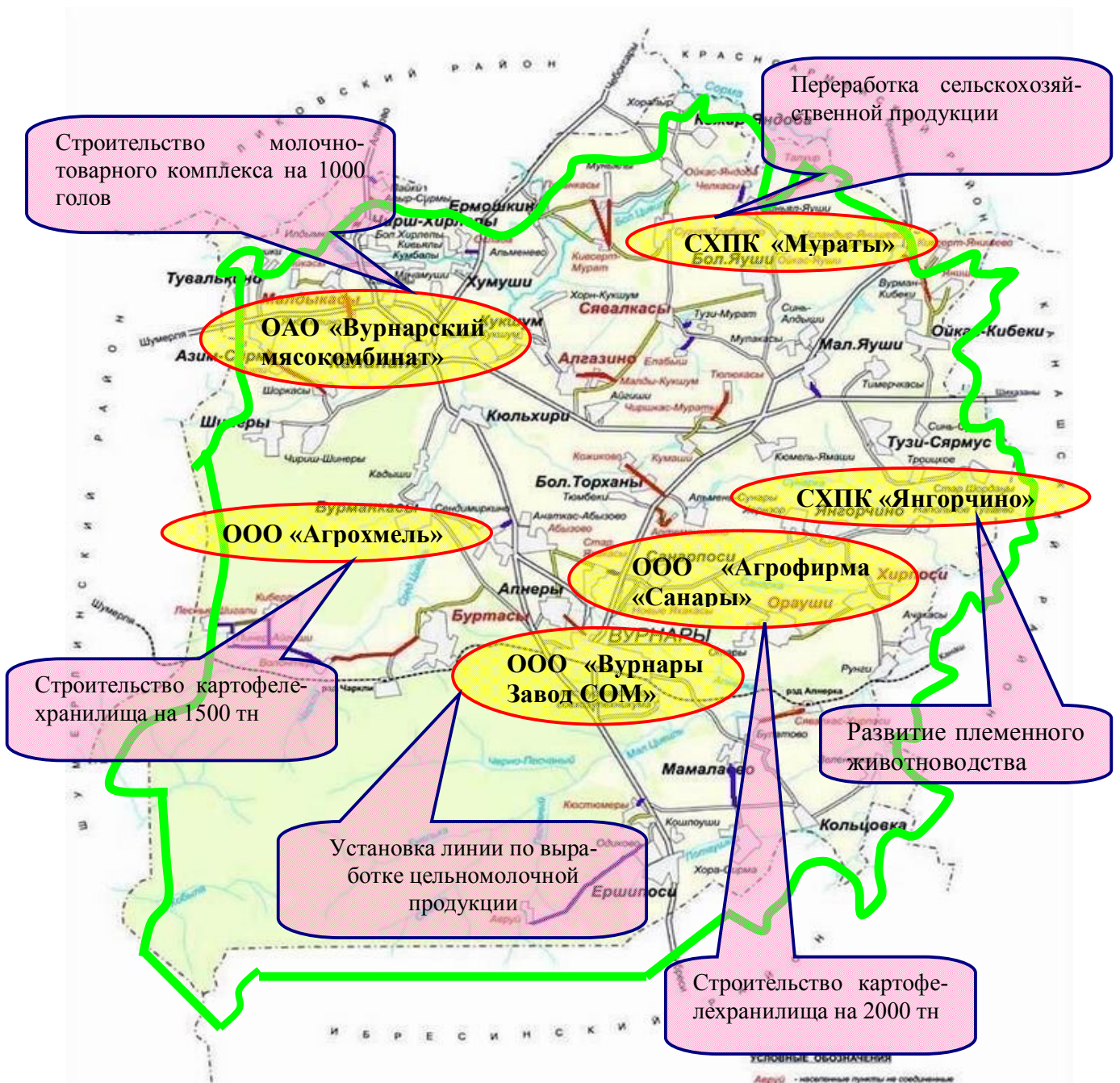


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Вурнарского района

## 1. Карта муниципального образования с обозначением приоритетных инвестиционных проектов (формат А 4)



## 2. Территория, население

Площадь территории - 1012,59 кв.км

Численность населения - 35,6 тыс. чел.

Количество муниципальных образований - 19 ед. в том числе:

- сельских поселений - 18 ед.

- городских поселений - 1 ед.

## 3. Описание инвестиционных проектов (по каждому проекту)

1.	Наименование проекта	разработка линии по выработке цельномолочной пастеризованной продукции, рассчитанной на переработку 90 тонн молока за одну смену на ООО «Вурнары Завод СОМ»
2.	Вид экономической деятельности	Промышленное производство
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Директор ООО «Вурнары Завод СОМ» Волков Федор Петрович 8 (83537) 2-50-93
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	50,0
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011
7.	Краткое описание проекта	Закупка и установка нового оборудования для запуска новой производственной линии на 36 видов кисломолочной продукции.
8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест -15 выручка – 70 млн. руб. объемы налоговых поступлений в бюджет в результате реализации проекта и т.д. – 2,5 млн.руб.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	85%

1.	Наименование проекта	Строительство молочно-товарного комплекса на 1000 голов ОАО «Вурнарский мясокомбинат»
2.	Вид экономической деятельности	Агропромышленный комплекс

3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Директор ОАО «Вурнарский мясокомбинат» Попов Юрий Алексеевич Тел. 8 (38537) 2-51-64
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	178,0
6.	Срок исполнения (реализации), годы	1 этап – 1 ноября 2011г 2 этап 1 ноября 2012 г
7.	Краткое описание проекта	строительство помещения для КРС на 1000 голов, приобретение и установка оборудования для производства и переработки молока и мяса, производительностью 7413 тн молока и 372 тн мясо КРС в год
8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест -12 выручка – 35 млн. руб. объемы налоговых поступлений в бюджет в результате реализации проекта и т.д. – 1,0 млн.руб.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	60 %- 1 этап реализация 2 этапа начнется в начале 2012 г

1.	Наименование проекта	Строительство картофелехранилища ООО «Агрофирма «Санары»
2.	Вид экономической деятельности	Агропромышленный комплекс
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Руководитель ООО «Агрофирма «Санары» Петров Роберт Игнатьевич тел. 8 (83537) 41-3-41
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	8,75
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011
7.	Краткое описание проекта	Строительство здания картофелехранилища на 2000 тн картофеля, закупка и установка оборудования для регулирования микроклимата в помеще-

		нии
8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест -4
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	60 %

1.	Наименование проекта	Строительство картофелехранилища ООО «Агрохмель»
2.	Вид экономической деятельности	Агропромышленный комплекс
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Руководитель ООО «Агрохмель» Семенов Борис Николаевич 8 (83537) 44-2-23
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	6,5
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2012
7.	Краткое описание проекта	Строительство здания картофелехранилища на 1500 тн картофеля, закупка и установка оборудования для регулирования микроклимата в помещении
8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест - 3
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	0 % Строительство не начато, в связи с отсутствием финансовых средств

1.	Наименование проекта	Переработка сельскохозяйственной продукции СХПК «Мураты»
2.	Вид экономической деятельности	Агропромышленный комплекс

3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Руководитель СХПК «Мураты» Спиридонов Геннадий Петрович 8 (83537) 2-58-12
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	18,0
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2013
7.	Краткое описание проекта	очистка и фасовка картофеля
8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест -10 выручка – 35 млн. руб. объемы налоговых поступлений в бюджет в результате реализации проекта и т.д. – 1,1 млн.руб.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	0%

1.	Наименование проекта	Реконструкция животноводческих помещений для содержания КРС в СХПК «Янгорчино»
2.	Вид экономической деятельности	Агропромышленный комплекс
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Администрация Вурнарского района п. Вурнары
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Руководитель СХПК «Мураты» Спиридонов Геннадий Петрович 8 (83537) 2-58-12
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	12,7
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011
7.	Краткое описание проекта	Реконструкция зданий, установка молочных блоков.

8.	Эффективность проекта	количество созданных рабочих мест -4 выручка – 6,0 млн. руб. объемы налоговых поступлений в бюджет в результате реализации проекта и т.д. – 0,2 млн.руб.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	100%

#### 4. Описание инвестиционных площадок муниципального образования (по каждой инвестиционной площадке)

1.	Наименование проекта	Земельный участок
2.	Место расположения	Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул.Ленина, поз.31
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	Отделение управления Федерального казначейства по Чувашской Республике по Вурнарскому району Россия, Республика Чувашия, 429220 п. Вурнары ул.Советская,22, 8 (83537) 2-69-15
4.	Площадь, га	0,15
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного пользования	для строительства административного здания
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	Аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	2658294 руб/га
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	14,2 куб.м./час - газ 36088Гкал/час - отопление 20 кВт - электроэнергия 0,4 куб.м./час - водоснабжение 0,4 куб.м./час - водоотведение
10.	Удаленность площадки	85 км от столицы республики – г. Чебоксары в центре муниципального образования, в котором расположена площадка 20 м от ближайшей автомагистрали 300 м от ближайшей ж/д дороги 85 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Никитина Вера Федоровна, ул.Советская,22, 8 (83537) 2-69-15

1.	Наименование проекта	Размещение полигона по захоронению твердых бытовых и промышленных отходов
----	----------------------	---

2.	Место расположения	в 2-х км на юго-восток от цеха по термической переработке твердых промышленных отходов ОАО «ВЗСП» п. Вурнары
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	Филиал ЗАО Фирма «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов» Россия, Республика Чувашия, 429220, п. Вурнары, ул. Заводская, д. 1 Тел.: +7 (83537) 2-56-10 Тел./факс: +7 (83537) 2-58-01
4.	Площадь, га	5,0
5.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6.	Вид разрешенного пользования	для сельскохозяйственного производства
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	0,08 руб/кв.м.
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	10 кВт-электроэнергия
10.	Удаленность площадки	85 км от столицы республики – г. Чебоксары 2 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка 20 м от ближайшей автомагистрали 300 м от ближайшей ж/д дороги 85 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Нач. цех по переработке Филиала ЗАО Фирма «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов», Алексеев Валерий Николаевич, Тел. 8 (83537) 2-66-66

1.	Наименование проекта	сельский дом культуры
2.	Место расположения	Вурнарский район, д.Апнеры, ул.Кузнецкая,д.32а
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	нет
4.	Площадь, га	0,0092
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	проведение социально-культурных мероприятий
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	293,03 руб./кв.м.
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	8,7 кВт-электроэнергия

10.	Удаленность площадки	88 км от столицы республики – г. Чебоксары 5 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка 1,5 км от ближайшей автомагистрали 3 км от ближайшей ж/д дороги 88 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Васильева Ирина Ивановна 89353139447

1.	Наименование проекта	здание учебного корпуса №2 ПУ-24
2.	Место расположения	Вурнарский район, с.Калинино, ул.Ленина, 50
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	нет
4.	Площадь, га	0,050646
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	для содержания здания
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	293,03 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	подключено центральное отопление
10.	Удаленность площадки	68 км от столицы республики – г. Чебоксары 18 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка непосредственно у дороги 18 км от ближайшей ж/д дороги 68 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Администрация Вурнарского района, отдел экономики, Лемаева Татьяна Владимировна тел. 8 (83537) 2-54-44

1.	Наименование проекта	пристрой к учебному корпусу №2 ПУ-24
2.	Место расположения	Вурнарский район, с.Калинино, ул.Ленина, 50
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	нет
4.	Площадь, га	0,073522
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	для содержания здания
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	продажа



8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	228,61 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	Есть возможность подключения всех инженерных коммуникаций
10.	Удаленность площадки	68 км от столицы республики – г. Чебоксары 18 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка непосредственно у дороги 18 км от ближайшей ж/д дороги 68 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Администрация Вурнарского района, отдел экономики, Лемаева Татьяна Владимировна тел. 8 (83537) 2-54-44

1.	Наименование проекта	здание котельной
2.	Место расположения	Вурнарский район, п.Вурнары, ул.Илларионова, 4«а»
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	МУП "Банно-прачечный комплекс" Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул.Илларионова,4"а"
4.	Площадь, га	0,042866
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	для содержания здания
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	293,93 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	Есть возможность подключения всех инженерных коммуникаций
10.	Удаленность площадки	85 км от столицы республики – г. Чебоксары в центре муниципального образования, в котором расположена площадка непосредственно у дороги 350 км от ближайшей ж/д дороги 85 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Гузачева Галина Андреевна Вурнарский район, п. Вурнары, ул.Илларионова,4"а" 89278464107

1.	Наименование проекта	здание котельной
2.	Место расположения	Вурнарский район, с.Орауши, ул. Первомайская д.1 а
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	нет
4.	Площадь, га	0,017585
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>

6.	Вид разрешенного пользования	для содержания здания
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	293,93 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	Есть возможность подключения всех инженерных коммуникаций
10.	Удаленность площадки	95 км от столицы республики – г. Чебоксары 16 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка 150 м от ближайшей автомагистрали 12 км от ближайшей ж/д дороги 95 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Администрация Вурнарского района, отдел экономики, Лемаева Татьяна Владимировна тел. 8 (83537) 2-54-44

1.	Наименование проекта	гараж
2.	Место расположения	Вурнарский район, пос.Вурнары, ул.К.Маркса, 61
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	ГУП Чувашской Республики "Чувашавтотранс", г.Чебоксары, ул.Гагарина, 20, тел.: (8352) 62-26-13
4.	Площадь, га	0,3686
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	для производственной деятельности
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	327,4 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	5кВт-электроэнергия
10.	Удаленность площадки	85 км от столицы республики – г. Чебоксары в центре муниципального образования, в котором расположена площадка 20 м от ближайшей автомагистрали 2 км от ближайшей ж/д дороги 85 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	ГУП Чувашской Республики "Чувашавтотранс", г.Чебоксары, ул.Гагарина, 20, тел.: 8 (8352) 62-26-13

1.	Наименование проекта	земельный участок
2.	Место расположения	Вурнарский район, п.Вурнары, ул.К.Маркса, 61
3.	Пользователь (при наличии),	ГУП Чувашской Республики "Чувашавтотранс",

	ФИО полностью, адрес, телефон	г.Чебоксары, ул.Гагарина, 20, тел.: 8 (8352) 62-26-13
4.	Площадь, га	0,9887
5.	Категория земель	<b>земли населенных пунктов</b>
6.	Вид разрешенного пользования	для сельскохозяйственного производства
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	35,7 руб./кв.м
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	5кВт-электроэнергия
10.	Удаленность площадки	85 км от столицы республики – г. Чебоксары в центре муниципального образования, в котором расположена площадка 20 м от ближайшей автомагистрали 2 км от ближайшей ж/д дороги 85 км от ближайшего аэропорта
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	ГУП Чувашской Республики "Чувашавтотранс", г.Чебоксары, ул.Гагарина, 20, тел.: 8 (8352) 62-26-13