

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Вурнарского района
Чувашской Республики

_____ Л.Г. Николаев

«__» _____ 2013 г.

**Документация об аукционе
на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Вурнарского района Чувашской Республики**

пгт. Вурнары

2013 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Организатор аукциона – Администрация Вурнарского района Чувашской Республики.

Место нахождения: 429220, Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Советская д. 20, тел.: +7 (83537) 2-54-44.

Адрес электронной почты: vurnar@cap.ru, gki2@vurnar.cap.ru.

2. Основание проведения торгов - Федеральный закон от 06.10. 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 607 ГК РФ, Федеральный закон от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011г. № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», Устав муниципального образования «Вурнарский район Чувашской Республики», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30.01.2013г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.03.2013г.

6. Время и место приема заявок – заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: 429220, Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Советская д. 20, каб. 110.

7. Дата, время и место проведения аукциона – **10 час. 00 мин. 18.03.2013г.** по адресу: 429220, Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Советская д. 20, каб. 110.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Требования о внесении задатка: размер, срок и порядок, реквизиты. Размер задатка - 10 % от начальной цены. Задаток должен быть внесен не позднее 01.03.2013г. Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона: расчетный счет 40302810675063006011, лицевой счет 05043ЧГ0012, Канашское ОСБ 7507 г. Канаш, БИК 049706609, ОКАТО 97210000000, код - 90311303050050000130, получатель: Финансовый отдел (Администрация Вурнарского района ИНН 2104002158).

9. Дата, время, график проведения осмотра предмета торгов, права на который передаются по договору: осмотр недвижимого имущества участники аукциона производят не реже, чем каждые 5 дней.

10. Предмет аукциона - право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского района Чувашской Республики:

- линейные сооружения:

Лот 1. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Полевая в дер. Старые Яхакасы Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 1320 м, инв.№ P09/9969/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Старые Яхакасы, ул.Полевая. - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 211 600 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 2. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Васильковая в дер. Апнеры Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 903 метра, инв.№ Р09/9970/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Апнеры, ул.Васильковая. - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 161 200 (Сто шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 3. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Солнечная в с. Абызово Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 1811 метр, инв.№ Р09/9968/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Абызово. Воздушная линия электропередач низкого напряжения ВЛИ 0,4 кВ(Гуч.1-уч.7), протяженностью 1811 м. проходит по улицам Солнечная, Школьная и Новая в селе Абызово Вурнарского района Чувашской Республики- первоначальной стоимостью годовой арендной платы 332 000 (Триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 4. воздушные линии ВЛИ-0,38кВ, назначение: нежилое, протяженность 0,415 км, инв.№ Р09/9681/18:ВЛ-0,38кВ, лит. ВЛИ-0,38кВ, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский р-он, д.Хорнзор, ул.Южная. Начало трассы: от существующей КТП-10/0,4 кВ. №96 расположенной примерно в 18м юго-восточнее от строящегося жилого дома №2а по ул. Восточной. Конец трассы: примерно в 10 м южнее от строящегося жилого дома №13 - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 71 500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Величина повышения начальной цены годовой арендной платы составляет 5%, а размер задатка 10% от годовой арендной платы

11. Наименование Арендодателя: Администрация Вурнарского района Чувашской Республики.

12. Срок договора аренды – 49 лет.

13. Предмет аукциона, начальный размер величины арендной платы, цель, шаг аукциона.

- линейные сооружения:

Лот 1. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Полевая в дер. Старые Яхакасы Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 1320 м, инв.№ Р09/9969/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Старые Яхакасы, ул.Полевая. - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 211 600 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 2. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Васильковая в дер. Апнеры Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 903 метра, инв.№ Р09/9970/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Апнеры, ул.Васильковая. - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 161 200 (Сто шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 3. Электроснабжение новых жилых домов по ул. Солнечная в с. Абызово Вурнарского района Чувашской Республики, назначение: нежилое, протяженность 1811 метр, инв.№ Р09/9968/3, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Абызово. Воздушная линия электропередач низкого напряжения ВЛИ 0,4 кВ(Гуч.1-уч.7), протяженностью 1811 м. проходит по улицам Солнечная, Школьная и Новая в селе Абызово Вурнарского района Чувашской Республики- первоначальной стоимостью годовой арендной платы 332 000 (Триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Лот 4. воздушные линии ВЛИ-0,38кВ, назначение: нежилое, протяженность 0,415 км, инв.№ Р09/9681/18:ВЛ-0,38кВ, лит. ВЛИ-0,38кВ, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский р-он, д.Хорнзор, ул.Южная. Начало трассы: от существующей КТП-10/0,4 кВ. №96 расположенной примерно в 18м юго-восточнее от строящегося жилого дома №2а по ул. Восточной. Конец трассы: примерно в 10 м южнее от строящегося жилого дома №13 - первоначальной стоимостью годовой арендной платы 71 500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, сроком на 49 лет.

Величина повышения начальной цены годовой арендной платы составляет 5%, а размер задатка 10% от годовой арендной платы

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5%.

14. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

По окончании срока договора арендатор обязан возвратить имущество в состоянии, котором оно находилось на момент заключения договора с учетом степени естественного износа.

15. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16. Условия допуска к участию в аукционе

16.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и своевременно подавшее надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

16.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным пунктом 16 настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

16.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 16.2. настоящей документации об аукционе, не допускается.

16.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

17. Источники опубликования, размещения извещения о проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона опубликовано официальным печатным изданием - в районной газете «**Сѣнтеру сѹлѣ**» - «Путь Победы» на основании Постановления Главы администрации Вурнарского района Чувашской Республики от «__» _____ г. № ____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды линейных сооружений» и размещено вместе с документацией об аукционе на официальном сайте администрации Вурнарского района в сети Интернет (www.vurnar.cap.ru).

II. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

18. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Порядок подачи заявки, инструкция по ее заполнению.

Заявитель вправе подать только одну заявку (Приложение № 1). Заявки установленного образца представляются Специализированной организации лично или через уполномоченного представителя в сроки и по адресу, указанные в настоящей документации об аукционе. Подача

заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется. По требованию заявителя организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки принимается по рабочим дням с **08.00 до 12.00** и с **13.00 до 17.00** по московскому времени по адресу: 429220, Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Советская д. 20, каб. 110.

Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, должны быть написаны на русском языке.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Все документы, представленные заявителями, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

19. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленных законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 16.2-16.4 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

III. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.

20. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Сведения об электронном адресе размещения документации об аукционе см. пункт 17 настоящей документации об аукционе.

Предоставление документации об аукционе до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

21. Разъяснение положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Специализированной организацией на официальных сайтах в сети Интернет с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

22. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения опубликовываются и размещаются Специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования и размещения извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет внесенных изменений в документацию об аукционе и в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

IV. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

23. Порядок проведения аукциона

23.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

23.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

23.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

23.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

23.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 23.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 23.4 настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался своим правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

23.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

23.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

23.8. Протокол аукциона размещается Специализированной организацией на официальных сайтах в сети Интернет в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

23.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

23.10. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 23.4 настоящей документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

24. Порядок заключения договора аренды недвижимого имущества по итогам аукциона

24.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

24.2. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды с Организатором торгов на условиях поданной им заявки и документации об аукционе, в течение 5 дней с момента оформления протокола о результатах торгов. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении.

24.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

24.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

24.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

24.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, указанных в пункте 24.5. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

24.7. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальных сайтах в сети Интернет в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

24.8. При непредставлении победителем аукциона в 5-ти дневный срок подписанного договора, такой участник торгов признается уклонившимся от его заключения. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных в связи с уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях предусмотренных пунктом 24.6. настоящей документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, в десятидневный срок с момента получения проекта договора от Организатора аукциона. При непредставлении в указанный срок участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение подписанного договора, такой участник торгов признается уклонившимся от его заключения.

24.9. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае уклонения от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить

договор, а также о возмещении убытков, причиненных в связи с уклонением от заключения договора.

24.10. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

24.11. Перечисление арендной платы производится, в местный бюджет на расчетный счет 40302810675063006011, лицевой счет 05043ЧГ0012, Канашское ОСБ 7507 г. Канаш, БИК 049706609, ОКАТО 97210000000, код - 90311303050050000130, получатель: Финансовый отдел (Администрация Вурнарского района ИНН 2104002158).

24.12. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения: изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором.

Арендатор ставится в известность об изменении размера арендной платы за две недели до введения Арендодателем нового размера арендной платы.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского района

_____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуем _____ далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность представителя Заявителя)

_____ действующ _____ на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе « _____ » _____ 20 ____ г. на право

заключения договора аренды объекта (ов) недвижимого имущества: _____

_____, являющегося (ихся) собственностью Вурнарского района, расположенного (ых) по адресу: _____

_____ для _____

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, размещенных на сайте _____ и опубликованных в газете « _____ » от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Вурнарского района Чувашской Республики договор аренды недвижимого имущества, не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица), номер контактного телефона:

_____ С текстом проекта договора аренды недвижимого имущества ознакомлен и согласен.

_____ Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

_____ (_____)

Должность, Ф.И.О.

подпись

«_____» _____ 2013 г. _____ (_____)

Ф.И.О.

подпись М.П.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 г., регистрационный № _____

«_____» _____ 2013 г. _____ (_____)

Ф.И.О.

подпись

М.П.

К заявке прилагаются:

Юридическими лицами прилагаются:

1) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2) Копии учредительных документов заявителя.

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

4) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Индивидуальными предпринимателями прилагаются:

1) Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Физическими лицами прилагаются

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

ДОГОВОР № _____

**НА СДАЧУ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВУРНАРСКОГО РАЙОНА.**

п. Вурнары

«___» _____ 20__ г.

Администрация Вурнарского района Чувашской Республики, в лице Главы администрации Вурнарского района Николаева Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемая далее Арендодатель с одной стороны и _____ в лице _____, действующего _____, именуемый далее Арендатор с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Арендодатель на основании постановления Главы администрации Вурнарского района Чувашской Республики от «___» _____ 20__ года №___ предоставляет Арендатору в аренду _____ общей площадью ___ кв.метров, в том числе: _____ площадью ___ кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, _____, согласно техническому паспорту с инвентарным номером Р09/_____ от «___» _____ 20__ г., балансовой стоимостью _____ руб. ___ коп.

1.2. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за _____ устанавливается согласно отчету рыночной стоимости нежилых помещений.

3.2. Годовая сумма арендной платы составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (кроме того НДС – _____ руб.). Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня квартала и составляет _____ руб. (_____) рублей) - НДС _____ (_____) рублей) ___ коп. путем перечисления в Управление Федерального казначейства по ЧР (Администрация Вурнарского района л/с 04153000780) на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР г. Чебоксары Банк России, БИК 049706001, ИНН 2104002158 КОД 90311105035050000120, ОКАТО 97210000000, КПП 210401001. НДС уплачивается по месту учета арендатора.

3.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендных платежей.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.

4.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Содержать арендуемый объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

4.3.2. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.

4.3.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

4.3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта.

4.3.5. За 2 месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

4.3.6. При несвоевременном возвращении арендованного объекта в связи с истечением срока договора внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

4.3.7. В случае ухудшения состояния возвращаемого объекта по окончании договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.3.8. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

4.3.9. Предоставлять арендодателю копии платежных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения арендной платы.

4.6. Арендатор имеет право:

4.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

4.6.2. По истечении срока договора, в случае надлежащего выполнения обязательств по нему, при прочих равных условиях имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За каждый день просрочки в оплате арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в том числе НДС.

5.2.2. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору объекта по истечении срока аренды Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки в том числе НДС.

5.2.3. В случае нарушения Арендатором существенных условий договора (представление объекта в субаренду без согласия Арендодателя, использование площадей не по назначению, порча имущества, не внесение арендной платы более двух раз подряд) на него налагается штраф в размере годовой арендной платы. Решение по данному вопросу принимается Арендодателем без согласования с Арендатором (с предварительным письменным предупреждением).

5.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. При окончании срока действия договора и обращении Арендатора с просьбой заключить договор на новый срок основанием для отказа может быть неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий договора.

6.2. Отказ Арендатора от принятия объекта и его уклонение от подписания акта передачи объекта в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

6.3. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

6.4. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон.

При расторжении и прекращении договора аренды объект подлежит возврату по передаточному акту, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

Односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение его условий не допускается.

При не достижении соглашения договор может быть изменен и расторгнут по решению суда.

6.5. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату либо сумма недоимки превышает 2-месячный размер арендной платы;

- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного объекта.

По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если:

- переданный Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания передаточного акта;

- объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.8. Использование имущества после истечения срока договора не является возобновлением договора на тех же условиях на неопределенный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в Вурнарском районе.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация Вурнарского района Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул. Советская, дом 20, телефон: +7(83537)2-54-44.

Расчетный счет: 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2104002158, КБК 90311105035050000120, ОКАТО 97210000000, КПП 210401001.

Арендатор: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Расчетный счет: _____

Подписи сторон:

От арендодателя:

Глава администрации Вурнарского района
Чувашской Республики

Л.Г. Николаев

«__» _____ 2013 г.

От арендатора:

«__» _____ 2013 г.

АКТ

приема – передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности

Вурнарского района Чувашской Республики

п. Вурнары

«__» _____ 2012г.

1.2.Администрация Вурнарского района в лице главы администрации Вурнарского района Николаева Л.Г., действующего на основании Устава, именуемый далее Арендодатель в соответствии с договором аренды № ____ от _____ 20__ года, передает, а _____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуемый далее Арендатор принимает в аренду _____ общей площадью _____ кв.метров, в том числе: _____ площадью _____ кв.м, расположенн__ по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, _____, согласно техническому паспорту с инвентарным номером Р09/_____ от «__» _____ 20__ г., для _____.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, которые хранятся у Арендатора и Арендодателя.

Передал:

Принял:

Глава администрации Вурнарского района
Чувашской Республики

_____ Л.Г. Николаев

«__» _____ 2012 г.

_____ «__» _____ 2012 г.

М.П.

М.П.