**Заявка *№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года***

 **на участие в торгах «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *2012 года***

Заявитель

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия,

 ,в лице

имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в *РГУ «Редакция Вурнарской районной* *газеты «Сентеру суле»* № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *2012 года*, просит зарегистрировать заявку на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, *из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером №21:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., для (целевое использование участка).*

 В случае победы в торгах обязуюсь:

* сразу после окончания торгов подписать договор о результатах аукциона;
* в 5-ти дневный срок подписать договор купли-продажи;
* в случае отказа подписать в срок указанные документы не требовать возврата внесенного залога, который остается у продавца.

С порядком проведения открытых аукционных торгов в пос. Вурнары ознакомлен (а) и обязуюсь соблюдать.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рублей 00 копеек* возвращаемого задатка

 К заявке прилагаются документы на *\_\_\_* листах в соответствии с описью.
1.Копия платежного поручения о внесении задатка

2.Копия Устава

3.Копия ОГРН о внесении записи в ЕГРЮЛ

4. Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия

5. Копия свидетельства ИНН

6. Копия ЕГРЮЛ

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |
| --- |
|  |

Отметка о принятии заявки:

*\_\_\_\_* часов *\_\_\_\_* минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *2012* *г*. заявка № *\_\_\_\_\_*

от (Ф.И.О. заявителя): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Заявка принята: Фамилия *Леонтьев*  Имя *Алексей* Отчество *Валериевич*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_-з

п. Вурнары \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года » \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На основании постановления администрации Вурнарского района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года, администрация Вурнарского района в лице главы администрации Вурнарского района Николаева Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ \_\_\_\_ 2012 года по \_\_\_ \_\_\_\_ 201\_ года.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно приложению расчета арендной платы).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от размера годовой арендной платы по истечении отчетного периода 10 числа путём перечисления на счёт: УФК РФ по Чувашской Республике (Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики) № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР г. Чебоксары, ИНН 2104006770, БИК 049706001, ОКАТО 97210551000, код 99311105013100000120 - аренда земли городского поселения.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

 3.4. Размер и сроки внесения арендной платы пересматриваются не более одного раза в год. Они пересматриваются Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в случаях изменения кадастровой стоимости либо официально принимаемых корректирующих коэффициентов, сроков внесения арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае необходимости использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд письменно уведомив арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок после заключения настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение трех рабочих дней со дня внесения средств по арендной плате представлять копии платежных документов, заверенных арендатором в отдел экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится в администрации Вурнарского района по адресу: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, 20; один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в Вурнарском районе; один - у Арендатора.

8.4. После проведения регистрации Арендатор возвращает один экземпляр настоящего договора в Администрацию Вурнарского района.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Вурнарского района

 Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, д.20

 тел.: 2-54-44

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

 Арендодатель: Николаев Леонид Григорьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение

 к договору аренды

 № \_\_\_-з от \_\_\_\_\_\_2012 г.

# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Базовые исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориально-экономическая оценочная зона города (поселка), наименование улицы | ед. изм. |  Земли населенных пунктовВурнарский район |
| пгт. Вурнары, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.1. Площадь земельного участка | кв.м |  |
| 2. Базовая ставка ежегодной арендной платы | руб.  | --- |
| 2.1. Льготы2.2. Уменьшение размер с какого времени на какой срок2.3. Освобождение  с какого времени на какой срок Основание:2.4. Ставка арендной платы с учетом льгот | %месяц, годмесяц, годмесяц, год месяц, летруб./га. | --------- |
|  Подлежит оплате: Ежегодная арендная плата Ежегодная арендная плата по отчету от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером №21:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_»  | руб. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Арендодатель: Арендатор:

Николаев Л.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п. Вурнары «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Вурнарского района, в лице главы администрации Вурнарского района Николаева Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем, «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_-з сдал Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по сдаваемому земельному участку не имеются.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Чувашской Республике.

Подписи сторон:

Арендодатель: Николаев Леонид Григорьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_