

**Вурнарское районное Собрание депутатов Чувашской Республики  
пятого созыва**

18-е заседание

**РЕШЕНИЕ №18/5**

«27» марта 2012 г.

п. Вурнары

**Об утверждении Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в некоторые решения Вурнарского районного Собрания депутатов**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Вурнарского района Чувашской Республики, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского района, и увеличения доходов от сдачи его в аренду **Вурнарское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики (далее – Порядок).

2. Внести изменения в решение Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 22.04.2008 года «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Вурнарского района»:

- пункт 9.14 части 9 «Аренда муниципального имущества» Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Вурнарского района, утвержденного решением Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 22.04.2008 года, изложить в следующей редакции:

«9.14. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 марта 2012 года №18/5, и подлежит перечислению арендатором в бюджет Вурнарского района в полном объеме (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Положения).».

3. Внести изменения в решение Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.12.2008 года «Об утверждении Перечня объектов недвижимости, Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования, Порядка передачи в аренду муниципального имущества Вурнарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и Порядок расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики» (далее – решение):

- пункт 4 решения считать утратившим силу;
- пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района Чувашской Республики»;

- в приложении № 3 решения пункт 7 Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в Перечень муниципального имущества Вурнарского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в следующей редакции:

«7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденным решением Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 марта 2012 года №18/5.»

2. Отделу экономики и имущественных отношений администрации района с 01 апреля 2012 года осуществлять расчет размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вурнарского района в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим решением.

Предложить арендаторам муниципального имущества по ранее заключенным договорам аренды заключить дополнительные соглашения с учетом перерасчета платежей арендной платы в соответствии с Порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2012 года.

Глава Вурнарского района  
Чувашской Республики

А.Н.Иванов