



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНĀВĒН, ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ТАТА СУТУ-ИЛ, МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ЧУВАШИИ)

Совет по инвестиционной политике

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 62-09-65, факс (8352) 62-05-97,
e-mail: economy@cap.ru,
www.economy.cap.ru
ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507,
ИНН/КПП 2128015438/213001001

02.07.2012 № 08/26 - 4410

На № _____ от _____

Заключение по проекту

ЗАО «Волго-Вятская логистическая компания»

«Логистический комплекс с таможенным терминалом, товарной биржей и центром оптовой торговли в Чебоксарском районе Чувашской Республики»

Инвестиционный проект ЗАО «Волго-Вятская логистическая компания» «Логистический комплекс с таможенным терминалом, товарной биржей и центром оптовой торговли в Чебоксарском районе Чувашской Республики» распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.09.2009 № 310-р признан проектом, имеющим важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики. Этим же распоряжением предприятию предоставлены нефинансовые меры государственной поддержки и утвержден план мероприятий по сопровождению данного приоритетного инвестиционного проекта.

Цель проекта – совершенствование схемы размещения предприятий оптовой торговли, обеспечение свободного доступа на оптовый рынок товаропроизводителей без многочисленных посредников, создание современных объектов оптовой торговли, внедрение современных логистических технологий, интеграция с региональными товарными рынками.

Краткое описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов на трех земельных участках:

I земельный участок площадью 90 га (прилегающий к федеральной магистральной автомобильной дороге А-119 «Вятка», пос. Кугеси, восточный подъезд к г.Чебоксары), на котором будет размещен торгово-складской (логистический) комплекс:

- региональный логистический центр с всероссийским таможенным терминалом;
- городской логистический центр гг. Чебоксары и Новочебоксарска;
- республиканский центр оптовой торговли с универсальной товарной биржей.

II земельный участок площадью 36 га (расположен севернее участка 90 га), где планируется разместить зону отдыха:

- лечебно-оздоровительный комплекс,
- гостиница, а также домики коттеджного типа,
- пункты общественного питания.

III земельный участок площадью 11 га (расположен южнее ул. Тракторостроителей г.Чебоксары), на котором предполагается разместить склады кратковременного, промежуточного хранения.

Источники финансирования

Общая стоимость проекта – 2,255 млрд. рублей (привлеченные средства).

Экономическая эффективность проекта

Срок реализации проекта - 2009-2013 гг.

Срок окупаемости проекта (PP) – 3,7 лет

Чистый дисконтированный доход (NPV) – 338,6 млн. рублей

Внутренняя норма доходности проекта (IRR) - 40 %

Индекс прибыльности проекта (PI) — 2,2

Средняя выручка от реализации услуг – около 1,0 млрд. рублей в год.

Бюджетная эффективность проекта

Бюджетная эффективность проекта заключается в увеличении поступления налоговых и других платежей в течение всего срока реализации проекта в бюджеты всех уровней – 581 млн. рублей.

Общественная значимость и полезность проекта

Реализация проекта позволит организовать прямые поставки товаров из стран зарубежья и непосредственно от российских товаропроизводителей, сократить звенность товародвижения при поставке и соответственно снизить уровень цен на непродовольственные товары, создать возможность для субъектов малого и среднего бизнеса получения товаров непосредственно в регионе. Проект позволит создать от 500 до 1000 рабочих мест во время строительства комплекса и функционирования центра порядка 1500 новых рабочих мест.

Ход выполнения проекта

К настоящему времени согласно плану мероприятий планировалось завершить перевод земельных участков под строительство объектов логистического комплекса в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения и заключить договор с инвесторами об инвестировании.

Необходимые для этого результаты работ по лабораторным и радиологическим исследованиям почвы земельных участков под строительство логистического комплекса (пункт 1.1.) по договору с Федеральным бюджетным учреждением «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике» на сумму 157000 рублей, а также научно-технических работ «Оценка воздействия на атмосферный воздух и шумовое воздействие с обоснованием размеров санитарно-защитной зоны (СЗС)» (пункт 1.2.) по договору с Государственным учреждением «Научно-исследовательский институт экологии и природопользования» Минприроды Чувашии на сумму 190000 рублей завершены, оплачены и получены предприятием в полном объеме лишь в декабре 2011 г. в связи с финансовыми затруднениями, вызванными невыполнением двумя учредителями обязательств по оплате уставного капитала.

В настоящее время получены санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии земельных участков (3 смежных земельных участка, занимающих общую площадь в 138 га) для строительства объектов комплекса, готовится пакет документов для их перевода в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения в Минимущество Чувашии согласно пункту 1.3.1 плана мероприятий. На данном этапе отклонение сроков по переводу земель вызвано тем, что в недрах земельных участков расположена часть Ильбешевского месторождения глинистого сырья с утверждёнными запасами, разрабатываемая ОАО «Новочебоксаский завод строительных материалов» по лицензии ЧЕБ 00136 ТЭ.

Для привлечения средств ведутся переговоры с «АНКОР БАНК» (ОАО) г.Казань (размер предполагаемой суммы инвестирования составляет 2,3 млрд. рублей, первый взнос планируется в размере 350 млн. рублей) и Группой компаний «ТОНАП» г.Москва (является инвестиционным консультантом компании ЗАО «ВВЛК», заключен договор на оказание консультационных услуг на сумму 3 млн. рублей), однако на данный момент положительных результатов нет.

Начало строительства Свияжского межрегионального мультимодального логистического комплекса в Республике Татарстан внесло существенные коррективы в общую концепцию логистического комплекса, в части уменьшения зоны логистических складов и замены их на зону промышленного парка.

В соответствии с планом мероприятий выполнение проектно-изыскательских работ и согласование проектно-сметной документации перенесено на более поздний срок.

Заключение

В связи с невыполнением ЗАО «Волго-Вятская логистическая компания» показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности, сроков реализации бизнес-плана инвестиционного проекта «Логистический комплекс с таможенным терминалом, товарной биржей и центром оптовой торговли в Чебоксарском районе Чувашской Республики», признанного приоритетным инвестиционным проектом в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.09.2009 № 310-р, а также на основании письма от 27.06.2012 № 1-38 рекомендовать Кабинету Министров Чувашской Республики прекратить сопровождение данного инвестиционного проекта.

Министр



А.П. Табаков