



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНĀВĔН, ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ТАТА СУТУ-ИЛ, МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

24.12.2012

1132

№

Шупашкар хули

П Р И К А З

24.12.2012

№ 1132

г. Чебоксары


Об утверждении рекомендаций по использованию приложения
«Республиканская адресная инвестиционная программа»
программного комплекса «Доклад о результатах
и основных направлениях деятельности»

В целях установления единого порядка заполнения бюджетных заявок на включение объектов капитального строительства в республиканскую адресную инвестиционную программу (далее РАИП) в приложении «Республиканская адресная инвестиционная программа» программного комплекса «Доклад о результатах и основных направлениях деятельности» (далее «РАИП» ПК «ДРОНД»), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые рекомендации по использованию приложения «РАИП» ПК «ДРОНД».

2. Отделу государственных инвестиций и региональных программ (Кузьминой Е.Г) направить органам исполнительной власти Чувашской Республики настоящие рекомендации для использования в работе.

Министр

 А.П. Табаков

Утверждены
приказом Минэкономразвития Чувашии
от 24.12.12 № 1132

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛОЖЕНИЯ «РАИП» ПК «ДРОНД»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие рекомендации устанавливают единый порядок заполнения бюджетных заявок на включение объектов капитального строительства в республиканскую адресную инвестиционную программу (далее РАИП) в приложении «РАИП» ПК «ДРОНД».

1.2. Рекомендации применимы для заполнения заявок по включению в РАИП объектов капитального строительства и формирования на их основе сводной заявки.

2. Термины и определения

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Объекты капитальных вложений – объекты, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества.


РАИП – республиканская адресная инвестиционная программа, являющаяся составной частью республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, устанавливает распределение между главными распорядителями средств республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетных ассигнований на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, а также субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Эксплуатационные расходы - издержки по эксплуатации объекта, предоставлению услуг пользователю и поддержанию потока доходов. В состав эксплуатационных расходов объекта недвижимости входят: заработная плата и премии обслуживающего персонала, социальное страхование работников, коммунальные услуги (электричество, газ, телефон, вода и пр.), расходы на содержание объекта (оплата услуг охранной и противопожарной служб, по обслуживанию лифта, инженерных коммуникаций, телефона и пр.), представительские расходы, расходы на рекламу, банковские услуги, а также транспортные расходы.

3. Порядок заполнения бюджетных заявок на включение объектов капитального строительства в республиканскую адресную инвестиционную программу


3.1. Формирование справочника «Инвестиционный проект»

Для начала работы по подготовке бюджетной заявки на включение инвестиционных объектов в РАИП (далее Заявка) необходимо зайти в окне «Навигатор» в папку «Справочники», выбрать справочник «Инвестиционный проект».

В данном справочнике формируется перечень инвестиционных объектов субъектов бюджетного планирования (далее СПБ). Ввод новых данных в справочник осуществляется командной кнопкой  «Добавить».


В открывшемся окне Инвестиционный проект (стройка) (редактирование), на закладке «Инвестиционный проект (стройка)» пользователь вводит информацию об инвестиционном проекте.

Поля, выделенные цветом, являются обязательными к заполнению.

Поля «СПБ», «Наименование региона», «Отрасль», «Подрядчик» и «Единица измерения» вводятся из соответствующих справочников ПК «ДРОНД». Для выбора информации из справочника необходимо нажать на кнопку  «Выбрать значение», после чего активируется соответствующий справочник, где пользователь выбирает подходящее под программу наименование и нажатием кнопки «Выполнить» переносит выбранные сведения в реквизиты проекта.

Для автоматического заполнения поля «Остаток сметной стоимости» пользователю необходимо нажать на кнопку «Расчет». После расчета поле остается открытым для редактирования пользователем.

На закладке «**Финансирование за предыдущие годы**» вводится информация о финансировании проекта в предыдущие годы с указанием бюджета, из которого финансировался проект, года финансирования и суммы финансирования. Ввод информации осуществляется из справочника «Источники финансирования».


Ввод источника финансирования осуществляется кнопкой  «Добавить». Вход в справочник для выбора данных осуществляется пользователем путем двойного нажатия левой клавиши мыши в поле «Источник финансирования».

На закладке «**Общая стоимость (история)**» автоматически ведется история изменений значения поля «Сметная стоимость по ПСД» на закладке «Инвестиционный объект» с указанием даты внесения изменений и новой стоимости объекта.

На закладке «**Подрядчики (история)**» автоматически ведется история изменений поля «Подрядчик» на закладке «Инвестиционный проект» с указанием даты внесения изменений и наименования подрядчика.

На закладке «**Ранг (история)**» автоматически ведется история изменений критериев ранга и комплексной оценки инвестиционного проекта, рассчитанных на закладке «**Ранг**» с указанием даты внесения изменений и рассчитанных данных.

Порядок проведения расчета комплексной оценки Инвестиционных проектов описан в п. 3.1.

На закладке «**Фотоальбом**» в целях мониторинга хода строительства (реконструкции) объекта ведется ежемесячная его фотоистория. Ввод новых фотографий осуществляется командной кнопкой  «Добавить».

3.2. Порядок ранжирования Инвестиционных проектов

Ранжирование инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2007 года №160.

В соответствии с Постановлением для каждого инвестиционного проекта необходимо рассчитать следующие показатели:

КО – комплексная оценка,

ЭК1 – публичность обязательств,

ЭК2 – состояние завершенности объекта,

ЭК3 – фактическое состояние объектов общественной инфраструктуры,

ЭК4 – социальная эффективность проекта,

ЭК5 – бюджетная эффективность проекта,

ЭК6 – последствия привлечения средств республиканского бюджета Чувашской Республики в проект (для проектов развития общественной инфраструктуры объектов государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности, ранее финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики).

В ПК «ДРОНД» расчет данных показателей осуществляется в справочнике «Инвестиционный проект», доступном по пунктам меню РАИП – Справочники.

Расчет показателей осуществляется на закладке «Ранг».

Расчет показателя ЭК1 – публичность обязательств

Для присвоения критерию ЭК1 значения, пользователю необходимо на закладке «Ранг» дважды щелкнуть левой кнопкой мыши по полю «Наименование» в строке «Публичность обязательств» и в открывшемся окне «Значения критерия» выбрать требуемое значение критерия:

- исполнение указов и поручений Главы Чувашской Республики, постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики, решений органов судебной власти (весовое значение числового кода - 7);

- исполнение договорных обязательств (весовое значение числового кода - 6);

- принятая кредиторская задолженность (весовое значение числового кода - 5);

- иное (весовое значение числового кода - 1).

Расчет показателя ЭК2 – состояние завершенности объекта

Для присвоения критерию ЭК2 значения, пользователю необходимо на закладке «Ранг» дважды щелкнуть левой кнопкой мыши по полю «Наименование» в строке «Состояние завершенности объекта» и в открывшемся окне «Значения критерия» выбрать требуемое значение критерия:

- работы, заканчивающиеся в планируемом году, и со степенью готовности более 90 процентов (весовое значение числового кода - 7);

- работы, заканчивающиеся в планируемом году (весовое значение числового кода - 6);

- проекты, имеющие утвержденную проектно-сметную документацию и положительное заключение государственной экспертизы (весовое значение числового кода - 5);

- иное (весовое значение числового кода - 1);

Расчет показателя ЭКЗ – фактическое состояние объектов общественной инфраструктуры

Для присвоения критерию ЭКЗ значения, пользователю необходимо на закладке «Ранг» дважды щелкнуть левой кнопкой мыши по полю «Наименование» в строке «Фактическое состояние объектов общественной инфраструктуры» и в открывшемся окне «Значения критерия» выбрать требуемое значение критерия.

Данный показатель рассчитывается в случае реконструкции, проводимой в рамках проекта с учетом следующих значений:

- объект общественной инфраструктуры признан аварийным (весовое значение числового кода - 7);
- реконструкция автомобильной дороги связана с физическим износом основных конструктивных элементов дороги и искусственных дорожных сооружений, а также с низкой пропускной способностью существующей дороги при возросшей интенсивности движения (весовое значение числового кода - 7);
- объект общественной инфраструктуры признан ветхим (весовое значение числового кода - 5);
- реконструкция объекта общественной инфраструктуры связана с модернизацией зданий, морально и физически устаревшего оборудования (весовое значение числового кода - 2);
- иное (весовое значение числового кода - 2).

Расчет показателя ЭК4 – социальная эффективность проекта

Социальная эффективность проекта подразумевает прирост обеспеченности территории общеобразовательными учреждениями, объектами дошкольного образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения после реализации проекта (в процентах), определяется по их принадлежности к сфере деятельности и рассчитывается по следующим показателям:

- обеспеченность территории общеобразовательными учреждениями (школами-интернатами), число ученических мест на 1 тыс. детей школьного возраста;
- обеспеченность территории объектами дошкольного образования после реализации проекта, число мест на 1 тыс. детей дошкольного возраста;
- число обучающихся в образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования на 10 тыс. жителей;
- обеспеченность территории больничными учреждениями, количество коек на 10 тыс. населения;
- обеспеченность территории амбулаторно-поликлиническими учреждениями после реализации проекта, количество посещений в смену на 10 тыс. населения;
- обеспеченность территории учреждениями культуры клубного типа, количество мест на 10 тыс. населения;
- численность читателей в среднем на одну библиотеку, человек;
- число посещений театров в расчете на 1 тыс. населения, человек;
- число посещений музеев в расчете на 1 тыс. населения, человек;
- обеспеченность территории спортивными залами после реализации проекта, тыс. кв. метров на 10 тыс. населения;
- обеспеченность территории плавательными бассейнами после реализации проекта, кв. метров зеркала воды на 10 тыс. населения;
- обеспеченность территории плоскостными сооружениями после реализации проекта, тыс. кв. метров на 10 тыс. населения;

обеспеченность территории объектами водоснабжения и водоотведения после реализации проекта, доля населения, обеспеченного системами централизованного водоснабжения и водоотведения, процентов;

обеспеченность территории объектами теплоснабжения, доля населения, обеспеченного централизованной системой теплоснабжения, процентов;

обеспеченность территории объектами электроснабжения, доля населения, обеспеченного электроснабжением, процентов;

повышение транспортно-эксплуатационных свойств автомобильных дорог, км; обеспеченность территории объектами размещения твердых бытовых отходов, тонн на 1 тыс. населения;

площадь территории, защищаемой от вредного воздействия вод берегоукрепительными и противооползневыми сооружениями, га;

обеспеченность рабочего места в правоохранительных органах и учреждениях исполнения наказаний общей площадью административных зданий после реализации проекта, кв. метров на 1 сотрудника.

По итогам определения социальной эффективности проектов выводится показатель прироста обеспеченности территории объектами общественной инфраструктуры (в процентах) к фактическому уровню обеспеченности до реализации проекта и производится ранжирование заявленных объектов по следующим значениям:

проекты, по которым показатели социальной эффективности составили 100 процентов и более (весовое значение числового кода - 7);

проекты, по которым показатели социальной эффективности составили от 90 до 100 процентов (весовое значение числового кода - 5);

проекты, по которым показатели социальной эффективности составили менее 90 процентов (весовое значение числового кода - 1).

На закладке «Инвестиционный проект» на основании информации введенной в поля «Отрасль» и «Район», из справочника «Показатели социальной обеспеченности по отраслям» **показатель автоматически выбирается в поле «Показатель социальной эффективности».**

В случае если в поле «Отрасль» выбрано: «Коммунальное строительство» или «Образование», пользователю необходимо выбрать значение поля «Показатель социальной эффективности» из справочника по кнопке <Выбрать значение>.

Расчет показателя ЭК5 – бюджетная эффективность проекта

Для расчета коэффициента ЭК5 на закладке «Инвестиционный проект **должны быть заполнены** поля «Показатели бюджетной эффективности после реализации», «Среднегодовое увеличение доходов», «Разность эксплуатационных расходов», «Сметная стоимость по ПСД (тек)».

Бюджетная эффективность проекта рассчитывается по формуле:

$$ЭК_5 = \frac{Д+Р}{I} \times 100$$

где:

Д - среднегодовое увеличение доходов бюджетов всех уровней за счет налоговых и иных поступлений, тыс. рублей (рассчитывается не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года);

Р - разность эксплуатационных расходов бюджета на содержание объекта до начала реализации проекта и затрат бюджета после его реализации, тыс. рублей

(рассчитывается на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года);

I - затраты бюджетов всех уровней на реализацию проекта в планируемом году, тыс. рублей.

По итогам определения бюджетной эффективности проектов производится ранжирование заявленных объектов по следующим значениям:

проекты, по которым показатели бюджетной эффективности составили 100 процентов и более (весовое значение числового кода - 7);

проекты, по которым показатели бюджетной эффективности составили от 50 до 100 процентов (весовое значение числового кода - 5);

проекты, по которым показатели бюджетной эффективности составили менее 50 процентов (весовое значение числового кода - 2);

проекты, по которым показатели бюджетной эффективности имеют отрицательное значение (весовое значение числового кода - 0).

Расчет показателя ЭК6 – последствия привлечения средств республиканского бюджета Чувашской Республики в проект

Последствия привлечения средств республиканского бюджета Чувашской Республики в проект рассчитываются для проектов, ранее финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики, с учетом следующих значений:

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенные на реализацию проекта, ранее финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики, освоены на 100 процентов, и не допускалось удорожание сметной стоимости данного проекта во время финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (весовое значение числового кода - 7);

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенные на реализацию проекта, ранее финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики, освоены менее чем на 100 процентов, и не допускалось удорожание сметной стоимости данного проекта во время финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (весовое значение числового кода - 3);

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенные на реализацию проекта, ранее финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики, освоены в полном объеме, и допущено удорожание сметной стоимости данного проекта во время финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (весовое значение числового кода - 0);

- средства республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенные на реализацию проекта, ранее финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета Чувашской Республики, освоены менее чем на 100 процентов, и допущено удорожание сметной стоимости данного проекта (весовое значение числового кода - 0).

Расчет комплексной оценки

Расчет комплексной оценки осуществляется по формуле:

$$КО = \text{СуммаЭК}_i \times B_i$$

где:

КО - комплексная оценка;

B_i - вес критерия в комплексной оценке, где $B_1 = 0,4$; $B_2 = 0,6$; $B_3 = 1$; $B_4 = 1$; $B_5 = 0,8$; $B_6 = 1$.

Значение B_i (вес критерия в комплексной оценке) выбирается из справочника «Виды критериев ранга».

Проекты, комплексная оценка которых составила свыше 21 балла и более, включаются в РАИП в первоочередном порядке.

Заполнив все необходимые сведения по инвестиционному проекту, необходимо сохранить изменения путем нажатия кнопки «Сохранить», после чего добавляемый инвестиционный проект появится в окне справочника «Инвестиционный проект (стройка)»

3.3. Порядок формирования бюджетной заявки


Перед началом процесса формирования пользователю необходимо выбрать текущий финансовый год и текущий номер уточнения бюджета.


Возможность выбора текущего финансового года открыта для всех пользователей задачи. Ввод информации о текущем финансовом году осуществляется по пунктам меню: РАИП – Документы – Текущий финансовый год. В открывшемся окне «Финансовый год», пользователь указывает год, за которые необходимо ввести данные в программу.

Возможности выбора текущего уточнения бюджета открыты для органа исполнительной власти ответственного за формирование проекта РАИП. Выбор уточнения осуществляется по пунктам меню: РАИП – Документы – Текущее уточнение бюджета.



Для начала работы по созданию бюджетной заявки пользователю необходимо в режиме «Навигатор» войти в папку «Документы» и выбрать командную строку «Заявки».

После выполнения данной операции активируется окно «Заявки», содержащее наименование СБП, по которому данному пользователю были предоставлены права для составления бюджетной заявки.






Для формирования Бюджетной заявки, пользователю необходимо в верхней левой части окна «Заявки» нажать на командную клавишу  «Добавить подчиненный». Данная операция вызовет диалоговое окно, в котором все строки закрыты для редактирования пользователями.

После нажатия командных кнопок «Сохранить» и  «Обновить» для выбранного СБП добавляется папка с Заявкой, содержащая раздел РАИП.

В верхней панели окна «Заявки» содержатся также командные кнопки:


-  - «Обновить», позволяющая обновить текущее окно;
-  - «Выход», позволяющая закончить работу с текущим окном.

При позиционировании курсором мыши непосредственно на папке выбранной программы, на панели задач появляются новые командные кнопки:


-  - «Добавить» - позволяет добавить новый документ;
-  - «Открыть» - редактирование текущего документа;
-  - «Удалить» - удаление текущего документа;
-  - выводит шаблонный текст формы Предложений по перечню строек и объектов РАИП в формате Microsoft Excel. (Примечание: используется после ввода данных, содержащихся в форме Заявки).
-  - позволяет передать сформированную форму Заявки на согласование в орган государственной власти, на который возложен контроль за правильностью формирования Заявок.

Для заполнения Заявки необходимо в окне «Заявки», двойным нажатием левой клавиши мыши, выбрать раздел «РАИП», после чего загрузится диалоговое окно «Заявка по РАИП».

В открывшемся окне пользователь указывает дату формирования Заявки.

Ввод информации об инвестиционных проектах осуществляется в правой части экранной формы «Заявка по РАИП» кнопкой  (Добавить). Добавление данных осуществляется из справочника «Инвестиционный проект».

В открывшемся окне справочника «Инвестиционный проект» необходимо отметить галочками все инвестиционные проекты, которые должны быть включены в Заявку. После нажатия на кнопку «Выбрать» выбранные данные перенесутся в окно «Заявка по РАИП». Аналогично вносится информация из справочника «Перечень программ СПб» в столбец «Программа».

В правой части по каждому инвестиционному проекту пользователь осуществляет ввод данных о финансировании проекта в разрезе по годам финансирования и эксплуатационные расходы будущих периодов. Ввод данных осуществляется кнопкой  (Добавить) из справочника «Источники финансирования». Для удобства в работе разные виды источников финансирования выделены разными цветами.

3.4. Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках республиканской адресной инвестиционной программы

Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках РАИП, осуществляется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 года № 428 при обязательном учете следующих компонентов:

- **Расходы, связанные с обеспечением нормальных условий обитаемости зданий и сооружений.** Затраты на оплату коммунальных услуг являются существенной статьей расходов и рассчитываются исходя из тарифов на оплату коммунальных услуг и их потребления, прогнозируемого повышения тарифов.

- **Расходы на теплоснабжение.**

$$P_t = S_{зд} \cdot N_t \cdot T_t \cdot J_t \cdot 12, \text{ где}$$

P_t – расходы на теплоснабжение;

$S_{зд}$ – общая площадь вводимого объекта, кв.метров;

N_t – норма потребления тепла в год, Гкал/м²;

T_t – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц, руб./Гкал;

J_t – прогнозируемый индекс повышения тарифов на теплоснабжение в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

- **Расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.**

$$P_{в/э} = \sum n \cdot N_y \cdot T_y \cdot J_y \cdot 12, \text{ где:}$$

$P_{в/э}$ – расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, рублей;

n – количество граждан, посещающих объект, включая штатных работников (чел.);

N_y – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

T_y – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

J_y – прогнозируемый индекс повышения тарифов на соответствующий коммунальный ресурс в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

- **Расходы на газоснабжение.**

$$P_g = ((S_{зд} \cdot N_{г-д}) + (n \cdot N_{г-п}) + (n \cdot N_{г-в})) \cdot T_g \cdot J_g \cdot 12, \text{ где:}$$

P_g – расходы на газоснабжение, рублей;

$S_{зд}$ – общая площадь объекта, кв. м;

$N_{г-д}$ – норматив потребления газа на отопление нежилых помещений, установленный на единицу площади помещения, куб. м/кв. м в месяц;

n – количество граждан, посещающих объект, включая штатных работников, чел.;

$N_{г-п}$ – норматив потребления газа на приготовление пищи, куб. м в месяц на 1 чел.;

$N_{г-в}$ – норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, куб. м в месяц на 1 чел.;

Тг – тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц, руб./куб. м;

Јг – прогнозируемый индекс повышения тарифов на газоснабжение в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

- Расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов.

$R_{тбо} = V_{тбо} * T_{тбо} * J_{тбо}$, где:

$R_{тбо}$ – расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов, рублей;

$V_{тбо}$ – прогнозируемый объем твердых бытовых отходов, тонн;

$T_{тбо}$ – тариф утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов на месяц, руб/тонн;

$J_{тбо}$ – прогнозируемый индекс повышения тарифов на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

- Расходы на содержание и ремонт объекта.

$R_p = S_{зд} * N_p * J_p$, где

R_p – расходы на содержание и ремонт объекта;

$S_{зд}$ – общая площадь вводимого объекта, кв.метров;

N_p – размер базовой ставки платы на 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в месяц, действующий в текущем финансовом году;

J_p – прогнозируемый индекс повышения базовой ставки платы на 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

- Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости, рассчитываются исходя из фактических данных об административных расходах, об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и социальные фонды и иных платежей, осуществляемых на действующем аналогичном объекте с применением индекса роста цен в последующих годах после ввода объекта в эксплуатацию.

Административные расходы (фонд оплаты труда административного персонала с налогами, выплатами и премиями, расходы на обеспечение офисной инфраструктуры и прочие расходы).

Расходы на страхование объекта недвижимости.

Обязательные платежи в бюджеты всех уровней и социальные фонды (налоги на имущество организации, на землю, арендная плата за пользование земельным участком, экологические платежи и т.п.).

Общий объем эксплуатационных расходов:

$\mathcal{E} = R_t + R_g + R_{в/э} + R_{тбо} + R_p + R_f$, где:

\mathcal{E} – общий объем эксплуатационных расходов, рублей

R_t – расходы на теплоснабжение;

R_g – расходы на газоснабжение, рублей

Рв/э – расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение

Ртбо – расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов, рублей

Рр – расходы на содержание и ремонт объекта;

Рф – Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости

2.4 Объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта

Эед = Э/М, где:

Эед – объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта, рублей

Э – общий объем эксплуатационных расходов, рублей


М – мощность объекта (количество мест, коек, посещений в смену, км и т.п.).


Экспертное заключение о целесообразности включения объекта в РАИП дается Минэкономразвития Чувашии на основании сравнения оценки эксплуатационных расходов будущих периодов на единицу мощности объекта и эффективности инвестиционного проекта, определяемой по методике, утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Новые инвестиционные проекты в случае, если эксплуатационные расходы будущих периодов превышают финансовый эффект от их реализации, не подлежат включению в проект РАИП.

Сохранение данных формы «Заявка по РАИП» происходит по кнопке «Сохранить». Закрытие окна осуществляется нажатием на кнопку «Выход». Там же находится кнопка «Печать», при нажатии на которую происходит выгрузка введенных данных в файл формата Excel.

3.5. Формирование шаблона формы Заявки и ее передача на согласование

После формирования Заявки по РАИП, пользователю предоставляется возможность ее вывода в формате Microsoft Excel. Для этого необходимо нажать на командную кнопку  «Печать».

Для передачи формы Заявки по РАИП на согласование необходимо встать курсором мыши на раздел «Заявка на 20__ г.» и нажать на верхней панели окна «Заявки» на командную кнопку  «Передать на согласование». После активации данной кнопки, пользователь не сможет в дальнейшем редактировать экранные формы, имеется возможность только просмотра выходных форм.

Для наглядного отображения статуса формы Заявки по РАИП рядом с названием программы имеются буквенные обозначения:

В - на этапе ввода;


П - передан на согласование;

У - утвержден.

После нажатия на кнопку «Передать на согласование», органы власти, наделенные правом согласования и утверждения форм Заявок по РАИП, начинают видеть их и проводить проверку.

Если ошибок в форме нет, то статус меняется с «Передан на согласование» на «Согласован».

Если на каком-либо этапе проверки были обнаружены ошибки, Форма Заявки по РАИП возвращается на доработку. При этом статус Формы Заявки по РАИП снова меняется на «На этапе ввода».

Для просмотра комментариев Минэкономразвития Чувашии необходимо нажать на кнопку  «Открыть», при этом откроется экранная форма Заявки (редактирование).

Для удобства работы пользователя замечания можно вывести на экран в формате Excel. Для этого в верхней панели окна нужно нажать на стрелочку кнопки «Вывод в Excel» и в выпадающей вкладке выбрать «Весь список».


После внесения всех исправлений необходимо отправить скорректированный доклад на согласование.

3.6. Формирование РАИП

Данный режим предназначен для органа исполнительной власти (Минэкономразвития Чувашии), ответственного за формирование проекта Республиканской адресной инвестиционной программы.


Для начала работы по созданию РАИП пользователю необходимо в режиме «Навигатор» войти в папку «Документы» и выбрать командную строку «РАИП».

После выполнения данной операции активируется окно «РАИП», содержащее наименование СБП, по которому данному пользователю были предоставлены права для составления проекта РАИП.

Для формирования РАИП, пользователю необходимо в верхней левой части окна «РАИП» нажать на командную клавишу  «Добавить подчиненный».


В окне «Заявки (редактирование)» все строки закрыты для редактирования пользователями.

Поле «Копировать данные из предыдущей РАИП» предназначено для переноса данных из ранее сформированной РАИП в РАИП, формируемую по уточнениям.

После нажатия командных кнопок «Сохранить» и  «Обновить» для выбранного СБП добавляется папка с РАИП, содержащая раздел РАИП.

Для заполнения РАИП необходимо в окне «РАИП», двойным нажатием левой клавиши мыши, выбрать раздел «РАИП», после чего загрузится диалоговое окно «РАИП по РАИП».

В открывшемся окне пользователь указывает дату формирования РАИП и суммы ассигнований полученных для финансирования строек и объектов, включенных в перечень в рамках РАИП в течение трех лет.

Ввод информации об инвестиционных проектах осуществляется в правой части экранной формы «РАИП по РАИП» кнопкой  (Добавить).

Данная кнопка является многофункциональной, при нажатии на дополнительную кнопку, появляется выпадающее меню.

Добавление данных осуществляется из списка Заявок для РАИП в соответствии с выбранным условием.

В открывшемся окне «Заявки для РАИП (выбор)» необходимо отметить галочками все инвестиционные проекты, которые должны быть включены в РАИП. После нажатия на кнопку «Выбрать» выбранные данные перенесутся в окно «РАИП по РАИП».

В правой части по каждому инвестиционному проекту пользователь осуществляет ввод данных о финансировании проекта в разрезе по годам.

Сохранение данных формы «РАИП по РАИП» происходит по кнопке «Сохранить». Закрытие окна осуществляется нажатием на кнопку «Выход». Там же находится кнопка «Печать», при нажатии на которую происходит выгрузка введенных данных в файл формата Excel.