

Законодательство - просмотр

Выход

Постановление

Кабинет Министров Чувашской Республики

Дата принятия

24.10.2011

Номер

446

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

2. Министерству финансов Чувашской Республики ежегодно предусматривать в проекте республиканского бюджета Чувашской Республики необходимые средства на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления размещать на информационных стендах, на официальном интернет-сайте органа местного самоуправления информацию об очередниках, имеющих право

на получение государственной поддержки в рамках Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», включая дату постановки на учет и порядковый номер очередности.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О.Макаров

Дата размещения

07.11.2011

Скачать файл...





ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2011 446 №

24.10.2011 № 446

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

2. Министерству финансов Чувашской Республики ежегодно предусматривать в проекте республиканского бюджета Чувашской Республики необходимые средства на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления размещать на информационных стендах, на официальном интернет-сайте органа местного самоуправления информацию об очередниках, имеющих право на получение государственной поддержки в рамках Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», включая дату постановки на учет и порядковый номер очередности.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

О.Макаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.10.2011 № 446

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

1. Настоящий Порядок регламентирует правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья (далее также – субсидия, государственная поддержка) в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Указ Президента Чувашской Республики).

2. Молодой семьей, имеющей право в соответствии с настоящим Порядком на возмещение за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным на приобретение или строительство жилья, признается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – молодая семья), состоящая на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

В соответствии с настоящим Порядком возмещению подлежит часть затрат молодых семей, направленных на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным ими на приобретение или строительство жилья.

3. Молодая семья имеет право на государственную поддержку при условии, если приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформлено ею в общую собственность всех членов молодой семьи.

4. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Чувашской Республики.

5. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется по ипотечным кредитам (займам), привлеченным в установленном законодательством порядке в кредитных или некредитных организациях (далее – кредитные (некредитные) организации), заключивших с Мини-

стерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) соглашения о взаимодействии в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

6. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами) производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики.

7. Для получения государственной поддержки молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Ежегодной подачи документов на получение государственной поддержки в рамках Указа Президента Чувашской Республики от молодой семьи не требуется. Очередность, сформированная органом местного самоуправления в рамках настоящего Порядка, сохраняется за молодой семьей на последующие годы до исполнения одному из супругов (молодому родителю в неполной семье) 36 лет.

8. Списки молодых семей на получение государственной поддержки в рамках Указа Президента Чувашской Республики (далее – списки) формируются органами местного самоуправления исходя из времени принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основаниями для отказа во включении молодой семьи в список являются: несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах; ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Мотивированный отказ во включении молодой семьи в список в пятидневный срок со дня принятия решения направляется органом местного самоуправления заявителю.

Списки представляются в Минстрой Чувашии в сроки, установленные Минстроем Чувашии, в которых указываются порядковый номер очередности по списку, фамилия, имя, отчество каждого из членов молодой семьи, их паспортные данные, данные о рождении ребенка, наименование кредитной (некредитной) организации и номер лицевого счета, открытого для зачисления субсидии, дата постановки на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, размер общей площади жилого помещения, установленный исходя из количества членов молодой семьи, и норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

Минстрой Чувашии в пределах размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики, составляет сводный список молодых семей на получение государственной поддержки в

рамках Указа Президента Чувашской Республики и направляет его в кредитную (некредитную) организацию и орган местного самоуправления.

9. Возмещению подлежит часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами), привлеченными молодыми семьями на приобретение или строительство жилого помещения, в размере 4 процентов годовых по факту погашения процентов в соответствии с графиком, установленным кредитным договором (договором займа).

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, с учетом которой производится возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами), определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Чувашской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой производится возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Для финансирования расходов по возмещению части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики кредитными (некредитными) организациями, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, составляются расчеты возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья (далее – расчеты), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, которые ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляются в Минстрой Чувашии.

13. Минстрой Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, проверяет, утверждает представленные расчеты и направляет их в Министерство финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии) для перечисления средств. К расчетам прилагаются реестры получателей субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья (далее – реестры), отдельно по каждой кредитной (некредитной) организации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Второй экземпляр реестра направляется Минстроем Чувашии в соответствующую кредитную (некредитную) организацию.

Субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам),

привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, перечисляются с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на счета кредитных (некредитных) организаций для последующего зачисления указанными организациями субсидий согласно поступившему из Минстроя Чувашии реестра на лицевой счет одного из членов молодой семьи, открытый в кредитной (некредитной) организации.

14. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, производится ежемесячно в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 10 лет с даты заключения кредитного договора (договора займа).

15. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики не предоставляются для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности.

16. При выявлении фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, Минстрой Чувашии в течение 30 календарных дней со дня установления факта нарушения направляет получателю субсидий уведомление о возврате в республиканский бюджет Чувашской Республики указанных средств.

В случае если получатель субсидий не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение двух месяцев с момента уведомления, Минстрой Чувашии приостанавливает выплату субсидий до момента их возврата в республиканский бюджет Чувашской Республики.

При отказе получателя субсидий от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке.

17. Контроль за соблюдением условий настоящего Порядка осуществляют Минфин Чувашии и Минстрой Чувашии.

Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

_____ (наименование органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

С условиями предоставления государственной поддержки ознакомлен__ и обязуюсь их выполнять.

Для зачисления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по привлеченному ипотечному кредиту (займу) на приобретение или строительство жилья открыт лицевой счет _____ № _____

(вид счета)

в _____
(наименование кредитной (некредитной) организации)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подпись лица, принявшего заявление

_____ (дата, подпись)

_____ (Ф.И.О., должность)

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

УТВЕРЖДАЮ

Министр градостроительства и развития
общественной инфраструктуры Чувашской Республики

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____ 20 ____ г.

РАСЧЕТ

возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями
в _____ на приобретение или строительство жилья, за _____ 20 ____ года
(наименование кредитной (некредитной) организации) _____ (месяц)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Номер ссудного счета	Дата и номер кредитного договора (договора займа)	Номер лицевого счета для перечисления средств на возмещение процентов	Сумма полученного кредита (займа), рублей	Сумма кредита (займа), по которому производится возмещение, рублей	Процентная ставка за пользование кредитом (займом)	Сумма процентов за пользование кредитом (займом) в отчетном месяце, рублей		Остаток ссудной задолженности на конец отчетного месяца, рублей	
								уплаченных заемщиком	из них подлежит возмещению в размере 4%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого											

По _____ (наименование муниципального образования)

Руководитель (заместитель руководителя)
кредитной (некредитной) организации

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

Расчет составил:

_____ (Ф.И.О., контактный телефон)

_____ (подпись)

Расчет проверил: ответственный специалист
Минстроя Чувашии

_____ (Ф.И.О., контактный телефон)

_____ (подпись)

Приложение № 3

к Порядку предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Р Е Е С Т Р

получателей субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»,

по _____
(наименование кредитной (некредитной) организации)

за расчетный период _____ 20 ____ г.
(месяц)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Дата и номер кредитного договора (договора займа)	Номер лицевого счета для перечисления средств на возмещение процентов	Сумма процентов за пользование кредитом (займом), подлежащая возмещению в отчетном месяце, рублей
1	2	3	4	5
Итого				

Министр градостроительства и развития
общественной инфраструктуры Чувашской Республики

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ 20 ____ г.

М.П.