|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Моргаушского сельского поселения |
| Моргаушского района Чувашской Республики |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Моргаушского сельского поселения

Моргаушского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

с. Моргауши- 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копия карты планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копия карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копия материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx;

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карты планируемого размещения объектов. gml;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 9 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – Моргаушское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта | | | | | | |
| 1.1 | Учебный корпус для начальных классов на 400 мест | строительство учебного корпуса для начальных классов на 400 мест при Моргаушской средней школе с. Моргауши | с. Моргауши, ул. Чапаева, д. 39 | Строительство | Зона общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.2. | Плоскостное сооружение – стадион | строительство плоскостного сооружения – стадиона на 500 мест в с. Моргауши | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Зона общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 1.3. | Футбольное поле | строительство футбольного поля в с. Моргауши, напротив здания школы | с. Моргауши, ул. Чапаева | Строительство | Зона общественно-делового назначения | Планируется включить в республиканскую программу «Развитие физической культуры и спорта» | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры и искусства | | | | | | |
| 2.1 | Объект «Культурно-досуговый центр» | строительство объекта «Культурно-досуговый центр в с. Моргауши | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Зона общественно-делового назначения | В соответствии со стратегией социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики до 2035 года | Установление не требуется |
| 2.2 | Парк культуры и отдыха | строительство парка культуры и отдыха | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Зона общественно-делового назначения | В соответствии со стратегией социально-экономического развития Моргаушского района Чувашской Республики до 2035 года | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в области здравоохранения | | | | | | |
| 3.1 | Поликлиника  Моргаушской центральной районной больницы | строительство БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашии | с. Моргауши,  ул. Чапаева, д.52 | Строительство | Зона общественно-делового назначения | планируется включить в Государственную программу Чувашской Республики «Развитие здравоохранения» | Установление не требуется |
| 3.2 | Новый инфекционный корпус | строительство нового инфекционного корпуса БУ ЧР «Моргаушская центральная районная больница» Минздрава Чувашии | с. Моргауши,  ул. Чапаева, д.52 | Строительство | Зона общественно-делового назначения | планируется включить в Государственную программу Чувашской Республики «Развитие здравоохранения» | Установление не требуется |
| 3.3 | Модульный ФАП взамен ветхого в  д. Сюрла-Три | строительство модульного ФАП взамен ветхого в  д. Сюрла-Три | д.Сюрла-Три, ул.Молодежная, д.8а | Строительство | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | планируется включить в Государственную программу Чувашской Республики «Развитие здравоохранения» | Установление не требуется |
| 4 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | |
| 4.1 | Очистные сооружения в с. Моргауши | строительство очистных сооружений в с. Моргауши | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | Планируется включить в региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология» | Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте обоснования размера СЗЗ Справочно - не менее 300 м |
| 5 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* | | | | | | |
| 6 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области газоснабжения населения отсутствуют* | | | | | | |
| 7 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области электроснабжения населения отсутствуют* | | | | | | |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения | | | | | | |
| 8.1 | Объездная дорога в жилой застройке | Строительство объездной дороги на территории, прилегающей к  с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с эскизным проектом территории, прилегающей к с. Моргауши | Установление не требуется |
| 8.2 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов в границах сельского поселения | На территории сельского поселения | Моргаушское сельское поселение | Ремонт | Жилая зона |  | Установление не требуется |
| 8.3 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения | На территории сельского поселения | Моргаушское сельское поселение | Ремонт | Зона транспортной инфраструктуры | - | Установление не требуется |
| 9 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | |
| 9.1 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома и многоквартирные жилые дома | территория прилегающая к с. Моргауши, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с эскизным проектом территории, прилегающей к  с. Моргауши | Установление не требуется |
| 9.2 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | территория прилегающая к  д. Шептаки, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Планируемая жилая зона |  | Установление не требуется |
| 9.3 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | территория прилегающая к  д. Сюрла-Три, планируемая под градостроительное освоение | Строительство | Планируемая жилая зона | - | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон, га | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| Существующее положение | Расчетный срок  (2040 г.) | Федерального  значения | Регионального  значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения,  в том числе: | 3126,8 | 3126,8 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона,  из нее | 382,0894 | 462,9954 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 67,0037 | - | - | - | Строительство инд. жилых домов на территории прилегающей к  с. Моргауши | - |
| 2.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | - | 6,7921 | - | - | - | Строительство среднеэжтажных жилых домов на территории прилегающей к  с. Моргауши | - |
| 2.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 2,7292 |  |  | - | Строительство инд. жилых домов на территории прилегающей к  д. Шептаки | - |
| 2.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 4,3810 | - | - | - | Строительство инд.жилых домов на территории прилегающей к  д. Сюрла-Три | - |
| 2.4. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - |  | строительство модульного ФАП взамен ветхого в  д. Сюрла-Три |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 24,9832 | 38,2609 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | Общественно-деловые зоны | 3,5619 | 3,5619 | - |  | строительство учебного корпуса для начальных классов на 400 мест при Моргаушской средней школе с. Моргауши | - | - |
| 3.2 | Общественно-деловые зоны | - | на территории площадью 13,2210 га | - | - | строительство плоскостного сооружения – стадиона на 500 мест в с. Моргауши | - | - |
| 3.3 | Общественно-деловые зоны | 0,1949 | 0,1949 |  |  | строительство футбольного поля в с. Моргауши, напротив здания школы | - | - |
| 3.4 | Общественно-деловые зоны | - | на территории площадью 13,2210 га | - | - | строительство объекта «Культурно-досуговый центр в с. Моргауши | - | - |
| 3.5 | Общественно-деловые зоны | - | на территории площадью 13,2210 га | - | - | строительство парка культуры и отдыха |  |  |
| 3.6 | Общественно-деловые зоны | 3,2034 | 3,2034 | - | строительство поликлиники Моргаушской центральной районной больницы | - | - | - |
| 3.7 | Общественно-деловые зоны | 3,2034 | 3,2034 | - | строительство нового инфекционного корпуса Моргаушской центральной районной больницы | - | - | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,4324 | 1,4324 | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,1037 | 0,1037 | - | - | строительство очистных сооружений в с. Моргауши | - | - |
| 5 | Производственные зоны | 19,3118 | 19,3118 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 26,3193 | 26,3193 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | 5,4455 | 5,4455 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Зона кладбищ | 3,5596 | 3,5596 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 9 | Зона специального назначения | 0,1336 | 0,1336 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 10 | Зона рекреационного назначения | 1,8224 | 1,8224 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11 | Зона садоводства и огородничества | 0,9828 | - | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | Планируется изменение зоны на жилую, в связи с включением территории в границы с Моргауши (под градостроительное освоение) |