

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для обслуживания и содержания автомобильной дороги по ул. Луговая  
с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики

Основная часть проекта межевания территории

(утверждаемая часть)

Заказчик: Администрация Моргаушского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнитель



А.П.Николаева

с.Моргауши, 2022



## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	14
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

е подл.

 Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для обслуживания и содержания автомобильной дороги по ул. Луговая с.Моргауши Моргаушского района Чувашской						Стадия	Лист	Листов
						II		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		
Разраб.		Николаева			2022			

**I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата







#### 1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	7.2.1. Размещение автомобильных дорог	9628	Земли сельскохозяйственного назначения	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Моргаушское с/пос	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:160101:368, 21:17:160101:367, 21:17:160101:360, 21:17:160101:364, 21:17:160101:363, 21:17:160101:362, 21:17:160101:361, 21:17:160101:501, 21:17:160101:366, 21:17:160101:359, 21:17:160101:370, 21:17:160101:2, 21:17:160101:158, 21:17:160101:152, 21:17:160101:6, 21:17:160101:3, 21:17:160101:86, 21:17:160101:195, 21:17:160101:76, 21:17:000000:5162

#### Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3. Таблица3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:00-6.68	Прибрежная защитная полоса
21:17-6.423	Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ «Моргаушское», расположенной в с.Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики
21:00-6.72	Водоохранная зона р. Моргаушка
21:17-6.451	Охранная зона газораспределительной сети – газопровода среднего давления P<3,0 кгс/см <sup>2</sup> по ул.Луговая д.Синьял-Моргауши Моргаушского района; газопровода низкого давления P<0,003 кгс/см <sup>2</sup> по ул. Луговая д.Синьял-Моргауши Моргаушского района
21:17-6.127	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс – ВЛ-10 кВ 10 МТФ Моргауши ПС Моргауши)

Взам. г/нв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8





## 1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице 1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
40	391210.21	1202323.66
41	391209.29	1202323.67
42	391209.30	1202324.77
43	391210.20	1202324.76
40	391210.21	1202323.66
-	-	-
44	391227.72	1202337.61
45	391224.28	1202339.09
46	391224.36	1202339.33
47	391227.82	1202337.88
44	391227.72	1202337.61
-	-	-
48	391238.17	1202312.43
49	391237.25	1202312.44
50	391237.26	1202313.54
51	391238.16	1202313.53
48	391238.17	1202312.43
-	-	-
52	391265.58	1202301.40
53	391264.66	1202301.41
54	391264.67	1202302.51
55	391265.57	1202302.50
52	391265.58	1202301.40
-	-	-
56	391280.17	1202311.37
57	391279.37	1202309.58
58	391278.01	1202310.13
59	391278.81	1202311.99
56	391280.17	1202311.37
-	-	-
60	391273.77	1202312.33
61	391272.85	1202312.34
62	391272.86	1202313.44
63	391273.76	1202313.43
60	391273.77	1202312.33
-	-	-
64	391273.24	1202317.51
65	391272.31	1202317.52
66	391272.33	1202318.62
67	391273.23	1202318.61
64	391273.24	1202317.51
-	-	-
-	-	-

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 11
------	--------	------	-------	---------	------	------------



## 1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРУЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице

1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
95	391448.79	1202242.10
96	391447.87	1202242.11
97	391447.88	1202243.21
98	391448.78	1202243.20
95	391448.79	1202242.10
-	-	-
99	391462.68	1202222.20
100	391461.76	1202222.21
101	391461.77	1202223.31
102	391462.67	1202223.30
99	391462.68	1202222.20
-	-	-
103	391485.84	1202226.50
104	391484.64	1202224.29
105	391482.19	1202228.11
103	391485.84	1202226.50
-	-	-
106	391284.95	1202307.31
107	391284.02	1202307.32
108	391284.04	1202308.42
109	391284.94	1202308.42
106	391284.95	1202307.31
-	-	-
110	391293.03	1202290.33
111	391292.11	1202290.33
112	391292.13	1202291.44
113	391293.03	1202291.43
110	391293.03	1202290.33
-	-	-
114	391321.33	1202278.99
115	391321.32	1202280.09
116	391320.42	1202280.10
117	391320.41	1202279.00
114	391321.33	1202278.99

Изн. № подл.	Взам. изв. №
Изм.	Подпись и дата
Колуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

### 1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Моргаушского сельского поселения утвержденного решением Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения от 25.06.2021. №С-17/1 на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
.	.	.	.	.	.		



Перв. примен.  
Справ. №

Попр. и дата  
Инд. N гробл.  
Взам. инв. N  
Инд. инв. N

Попр. и дата  
Инд. N подл.

- Условные обозначения**
- образуемая земельный участок
  - граница участка, учтенного в ГКН
  - образуемая земельный участок
  - № номер поворотной точки образуемого участка
- 21:17:160302 кадастровый квартал
- территориальная зона Ж-1
  - территориальная зона О-1
  - Зона производственно-коммунальных объектов
  - Зона сельскохозяйственных территорий
  - границы кадастровых кварталов

Изм	Лист	№ докум.	Попр.	Дата
Разроб.	Николаева			
Проб.	Ермолов			
Т.контр.				
И.контр.				
Инт	Николаева			

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для обслуживания и содержания автомобильной дороги по ул.Лыговая с. Моргазуши Моргазуйского р-на Чувашской Республики

Проект межевания территории  
основная часть

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Лит.	Масса	Масштаб
Лист 1	Листов 1	000 "БТИ" 2022

