Приложение № 1

к Извещению

 от 25.07.2022 г.

**Сведения об Объектах (лотах) аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Пло-щадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальная ценааренды в год, руб. | Сумма задатка, руб. | Шагаукциона(3%) | Категория земель | Разрешенное использование |
| 1. | г. Мариинский Посад, ул. Розовая | 1211 | 21:16:010811:22 | 25 000,00 | 25 000,00 | 750,00 | Земли населенных пунктов | Для ИЖС |

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):**

«На земельном участке имеется ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-06-26; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропе-редачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огоро-женной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и под-станций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый но-мер границы: 21.16.2.277.

Имеется возможность технологического присоединения объектов капитального строительства, предусмотренных разрешенным использова-нием земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Начальная (минимальная цена) цена аренды земельного участка: о**пределена на основании справки об оценке № 2-250772 от 25.07.2022г., проведенного ООО «Региональный центр профессиональной оценки и аудита».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Пло-щадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальная ценааренды в год, руб. | Сумма задатка, руб. | Шагаукциона(3%) | Категория земель | Разрешенное использование |
| 2. | г. Мариинский Посад, ул. Розовая,дом 17 | 1200 | 21:16:010805:9 | 25 000,00 | 25 000,00 | 750,00 | Земли населенных пунктов | Для строительства жилого дома |

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют

Имеется возможность технологического присоединения объектов капитального строительства, предусмотренных разрешенным использова-нием земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Начальная (минимальная цена) цена аренды земельного участка: о**пределена на основании справки об оценке № 2-250723 от 25.07.2022г., проведенного ООО «Региональный центр профессиональной оценки и аудита».