Утверждаю :

И.о главы администрации Мариинско-

Посадского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.З. Сергеев

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_**

город Мариинский Посад **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2022 года

Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, в лице и.о главы администрации Сергеева Вячеслава Зиновьевича, действующего на основании Устава и Постановления № 13 от 30.05.2022 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года Продавец сдает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок), с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

**2.1.** За участок Покупателем вносится плата в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

**2.2.** Сумма выкупа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В плату за земельный участок включен задаток, внесенный Покупателем на счет администрации Мариинско-Посадского городского поселения в соответствии с Извещением о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков от \_\_ \_\_\_\_\_\_2022 года. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек.

**2.3.** В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации с момента передачи земельного участка и до его оплаты, земельный участок признается находящимся в залоге у **Продавца**  для обеспечения исполнения **Покупателем** его обязанности по оплате.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец** обязуется:

**3.1.1.** Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** **Покупатель** обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2.** Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

**3.3.** За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1.** Право собственности **Покупателя** на Участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**6.3.** Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6.4.** Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у **Продавца.** Второй экземпляр - у **Покупателя**. Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**6.5.** Обязательства по передаче земельного участка считаютсявыполненными в момент подписания настоящего договора и подписания акта передачи земельного участка.

**6.6. Покупатель** в течении трех рабочих дней обязан предоставить **Продавцу** подтверждающий документ на оплату госпошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок к ним.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Наименование юридического лица: | Наименование юридического (физического)  лица: |
| Регистрационное свидетельство | Регистрационное свидетельство  юридического лица (паспортные данные физического лица, кем и когда выдан): |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: : |
| ИНН  ОКПО , ОКОНХ | ИНН  ОКПО, КПП |
| Лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары | Расчетный счет: |
| Корреспондирующий счет: | Корреспондирующий счет: |
| БИК | БИК |
| Телефон | Телефон: |
| Факс: | Факс: |
| Электронная почта: | Электронная почта: |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| от Продавца (руководитель  юридического лица (должность, Ф.И.О.)  **И.о главы администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | от Покупатель (руководитель юридического  лица (должность, Ф.И.О.)(физическое лицо)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| место печати | место печати |

Приложение к договору

купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Мариинский Посад \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о главы администрации Сергеева Вячеслава Зиновьевича , действующего на основании Устава и Постановления от 30.07.2022 г. № 13, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_, передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок)

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю вышеуказанный земельный участок, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация Мариинско-Посадского городского поселения

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47,

ИНН 2111007171, КПП 2111007171

ОГРН 1052135015261

И.о главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергеев В.З./

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /